

# نشرة إصدار



## شركة أسمنت المنطقة الشمالية NORTHERN REGION CEMENT CO.

طرح ٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً تمثل ٥٠% من رأس مال شركة إسمنت المنطقة الشمالية (بعد الاكتتاب) للاكتتاب العام بسعر ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.  
شركة مساهمة سعودية تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣٧٧ وتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٠٦م) والسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٨٤٨٠ وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٠٦م).

فترة الاكتتاب من يوم ٢٦/٠٢/١٤٢٤هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠١٣م) إلى يوم ٢٦/٠٣/١٤٢٤هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٣م)

تأسست شركة إسمنت المنطقة الشمالية (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة")، كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣٧٧ وتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٠٦م) والسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٨٤٨٠ وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٠٦م) برأس مال قدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد ("سهم" أو "أسهم")، في ٢٦/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٩/٠٢/٢٠١١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان مليون ريال سعودي مقسماً إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة ومئتان مليون سهم، اكتتب المساهمون الحاليون والمذكورة أسماؤهم في قسم "المساهمون الحاليون" في ما مجموعه (١٦٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرون مليون سهم البالغة قيمتها الإسمية (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان وستون مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها الإسمية كاملة. وقد تمت الزيادة الجزئية في رأس المال عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين سهم للمساهمين الحاليين عن طريق تحويل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم بقيمة (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي، فسوف تطرح للاكتتاب العام.

طبقاً لنظام الشركة الأساسي ووفقاً لما نصت عليه شروط رخصة محجر مواد خام لاستغلال خام الحجر الجيري من منطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر التابعة لإمارة منطقة الحدود الشمالية الصادرة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية، والتي تنص بشكل الزامي على طرح ٥٠% من أسهم الشركة للاكتتاب العام، فقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م) على طرح (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم للاكتتاب العام، تمثل (٥٠%) خمسون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب)، حيث ستطرح الشركة أسهم جديدة يبلغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم تمثل (٣٠%) ثلاثون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب)، وسيقوم المساهمون الحاليون بطرح أسهم مملوكة حالياً لهم يبلغ عددها (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون سهم تمثل (٢٠%) عشرون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب). وقد وافق المساهمون الحاليون على بيع أسهمهم وتنازلوا عن حصصهم من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة عن طريق خطابات موافقة موقعة من قبل كل مساهم على حدة، كما وبموجب المادة ٧ من النظام الأساسي للشركة قد تنازل المساهمون المؤسسون عن حق الأولوية في الاكتتاب، هذا وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م) على تنازل المساهمين عن حق الأولوية في أسهم الاكتتاب.

تشمل عملية الاكتتاب العام طرح (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، وسيكون سعر الاكتتاب (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب بجمعها نسبة (٥٠%) خمسون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب). ويقتصر الاكتتاب العام على المستثمرين من الأفراد السعوديين الطبيعيين ويحظر للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المستثمرون الأفراد" ومنفردين بـ "المستثمر الفرد")، ويعد لاغياً كتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيتطبق النظام بحق مقدم الطلب.

سيتم استخدام جميع متحصلات الاكتتاب بعد حسم مصروفات الاكتتاب ("صافي متحصلات الاكتتاب") لتمويل أعمال الشركة وخططها التوسعية (فضلاً راجع قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية")، حيث تنازل جميع المساهمون الحاليون عن حصصهم من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة عن طريق خطابات موقعة من قبل كل مساهم على حدة. وقد تم التمهيد بالتغطية الكاملة للاكتتاب (كما هو مبين في قسم "تغطية الاكتتاب")، وعند انتهاء عملية الطرح سيتمكن المساهمون الحاليون (٥٠%) خمسون بالمائة من أسهم الشركة.

يبدأ الاكتتاب في يوم ٢٦/٠٢/١٤٢٤هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠١٣م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم ٢٦/٠٣/١٤٢٤هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٣م) ("فترة الاكتتاب"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي فرع من فروع الجهات المستلمة المدرجة في الصفحة (ي - ك)، (المشار إليهم مجتمعين بـ "الجهات المستلمة") خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب"). على كل مكتب أن يقدم بطلب للاكتتاب في ما لا يقل عن (٥٠) خمسين سهماً كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم لكل مكتب. وسيتم تخصيص خمسين (٥٠) سهم لكل مكتب فرد كحد أدنى، ويتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب على المكتبتين الأفراد (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. ولا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مستثمر فرد، حيث إنه إذا تجاوز عدد المكتبتين (١,٨٠٠,٠٠٠) مليون ومئتان ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المستثمرين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتبتين دون أي عولوات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه يوم ٠٩/٠٣/١٤٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠١٣م) (فضلاً راجع قسم "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه").

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد فقط ويحق لكل مساهم ("المساهم") يملك ما لا يقل عن (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. ولا يتمتع أي مساهم بحقوق تفضيلية. وسوف تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد الانتهاء من فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم "توزيع الأرباح").

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى هيئة السوق المالية ("الهيئة") لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية. وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية ("السوق" أو "تداول") في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب"). وسوف يسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية والمستثمرين الأجانب عن طريق اتفاقيات المبادلة "SWAP" والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

## المستشارين الماليين

إثراء كابيتال  
ITHRAA CAPITAL



العربي للاستثمار  
anb invest



## مدير الاكتتاب و متعهد تغطية الاكتتاب

العربي للاستثمار  
anb invest



## الجهات المستلمة

العربي  
anb

NCB  
الأهلي

بنك الرياض  
بنك الرياض

بنك الجزيرة  
BANK ALJAZIRA

بنك  
الخليج

SABB  
ساب

samba  
سامبا

بنك  
الشرق الأوسط  
AlFalah Bank

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية ("تداول") أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بديقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ٢١/٠٣/١٤٢٤هـ (الموافق ٠٥/٠٣/٢٠١٣م)



شركة أسمنت المنطقة الشمالية  
NORTHERN REGION CEMENT CO.

## إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تفصيلية كاملة عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، سيتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.nrc.com.sa) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت شركة إسمنت المنطقة الشمالية شركة العربي الوطني للاستثمار وشركة إثراء المالية كمستشارين ماليين ("المستشارين الماليين") وشركة العربي الوطني للاستثمار مديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب") ومتعهداً لتغطية الاكتتاب ("متعهد تغطية الاكتتاب") فيما يتعلق بعملية الاكتتاب بالأسهم الموضحة في هذه النشرة. تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم (بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول)، أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وقد قامت الشركة بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، علماً بأن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة عن السوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة مأخوذ من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى المستشارين الماليين أو الشركة أو أي من مستشاري الشركة الآخرين (المذكورين في الصفحة (و - ز - ح) من هذه النشرة) أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة عن دقة المعلومات المدرجة في هذه النشرة من قبل الشركة، وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان من قبل الشركة بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة"). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها أو الإعتماد عليها بأي شكل على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أية إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين الحاليين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة لأي شخص يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الاكتتاب. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب، ويجب أن يعتمدوا على فحصهم للشركة ومدى ملائمة الفرصة الاستثمارية والمعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بأهداف المستثمر الشخصية ووضعها المالي واحتياجاته، بما في ذلك المزايا والمخاطر التي تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة. قد يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة ملائماً لبعض المستثمرين وغير ملائم لآخرين، لذا فإن على المستثمرين عدم الاعتماد على قرارات تتخذها أطراف أخرى للاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس لتقييمهم وفحصهم لهذه الفرصة الاستثمارية أو على الظروف الشخصية لأولئك الأطراف.

يقتصر هذا الاكتتاب على الأفراد السعوديين الطبيعيين والمشار إليهم بـ "المستثمرون الأفراد"، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتب بإسم مطلقته.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أية دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمستشارين الماليين والمساهمون الحاليون من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية تتعلق بطرح أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

## المعلومات المالية والإحصائية

لقد تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للفترة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٢م و ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م والإيضاحات المرفقة بها من قبل مراجعو الحسابات ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاهم لعام ٢٠١٢م، وعام ٢٠١١م، وعام ٢٠١٠م وإرستت أند يونغ لعام ٢٠٠٩م وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وقد تم إدراج تلك القوائم المالية في هذه النشرة، وتصدر الشركة بياناتها المالية بالريال السعودي.

وقد تم إعداد القوائم المالية المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٢م و ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م والإيضاحات المرفقة بها من قبل مراجعو الحسابات المكتب الدولي المهني للإستشارات والتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وقد تم إدراج تلك القوائم المالية في هذه النشرة، وتصدر شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بياناتها المالية بالدينار الأردني.

وحيثما تم الحصول على معلومات إحصائية لتضمينها في هذه النشرة، فإن الشركة تعتقد أن تلك المعلومات تمثل أحدث المعلومات المتاحة من المصادر ذات العلاقة التي تم الحصول على المعلومات منها.

## معلومات القطاع والسوق

تشتمل نشرة الإصدار هذه على معلومات وبيانات ذات صلة باقتصاد المملكة العربية السعودية وصناعة الاسمنت، وهي مستقاة من "تقرير العناية الواجبة للسوق" الذي أعدته شركة "هولتك برايفت كونسلتينغ" (المشار إليها في ما يلي باسم "شركة هولتك") في يونيو ٢٠١٢م، ومن دراسة جدوى التوسعة للخط الثاني التي أعدتها شركة إرنست آند يونغ في شهر أكتوبر ٢٠١١م، وعلى بيانات أخرى من مصادر عامة مثل المواقع الإلكترونية لوزارة الاقتصاد والتخطيط، ومؤسسة النقد العربي السعودي، وصندوق النقد الدولي، ومنظمة الدول المصدرة للبترول (أوبك)، والبنك الدولي.

إن هولتك شركة استشارات مستقلة تأسست عام ١٩٦٧م ومخصصة في الاستشارات في مجال صناعة الاسمنت في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. أما شركة إرنست آند يونغ فهي أيضاً شركة استشارية مستقلة بدأت مزاوله أعمالها في الرياض منذ عام ١٩٧٤م، وتقدم خدمات دقيقة التخصص في مجالات الضرائب والخدمات الاستشارية والتأمين والمعاملات التجارية.

ولا تمتلك شركة هولتك ولا أي من مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها ولا أي من أقربائهم، أي حصة أو مصلحة من أي نوع كانت في الشركة، وقد أعطت شركة هولتك موافقتها الخطية على استخدام المعلومات المستخلصة أو المستمدة من تقريرها في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

كما ولا تمتلك شركة إرنست آند يونغ ولا أي من مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها ولا أي من أقربائهم، أي حصة أو مصلحة من أي نوع كانت في الشركة، وقد أعطت شركة إرنست آند يونغ موافقتها الخطية على استخدام المعلومات المستخلصة أو المستمدة من تقريرها في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

## التوقعات والبيانات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات والتقديرية التي تتضمنها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف العمل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه ليس هناك أي تأكيد أو ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرية.

تمثل بعض الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه "إفادات مستقبلية" ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام الكلمات الدالة على المستقبل مثل "يخطط"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "يمكن"، "قد"، "ينوي"، "يعتزم"، "سوف"، "ينبغي"، "من المتوقع"، "سيكون" أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات النظر الحالية للشركة وإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي للشركة، حيث أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقفاً صراحة أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا التأثير بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع على سبيل المثال لا الحصر قسمي "عوامل المخاطرة" و "شركة اسمنت المنطقة الشمالية")، فإذا ما تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الاحتمالات أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة حسبما هي متوقعة أو مقدرة أو مخططة لها.

وفقاً لمتطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وقبل التسجيل في القائمة الرسمية أي مما يلي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج أو (ب) ظهور أية مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين فإن الشركة لا تنوي تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالقطاع والسوق أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه العوامل والمخاطر والأمور الاحتمالية والافتراضات الأخرى، فإن الأحداث المتوقعة والظروف المستقبلية التي تم تناولها في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، فإنه يجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على معاني التعريفات والمصطلحات المستخدمة في هذه النشرة، فضلاً راجع قسم "التعريفات والمصطلحات".

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة

جدول ١ أعضاء مجلس إدارة الشركة

م	الاسم	المنصب	الجهة الممثلة	الجنسية	السن	الصفة	الملكية المباشرة (قبل الطرح)		الملكية غير المباشرة (قبل الطرح)		إجمالي الملكية (قبل الطرح)	
							نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	سليمان سليم سليم الحربي	رئيس مجلس الإدارة	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٥٠	غير مستقل غير تنفيذي	٠,٧٧%	٩٦٦,٠٠٠	٤,٢٤%	٥,٢٤٧,٠٠٥	٠,٠١%	٦,٢١٣,٠٠٥
٢	رائد ابراهيم سليمان المدهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	سعودي	٤٨	غير مستقل غير تنفيذي	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠	-	-	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠
٣	سعود سعد سعود العريفي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٤١	غير مستقل تنفيذي	-	-	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٤	محمد فايز محمد الدرجم	عضو مجلس الإدارة	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٤٩	غير مستقل غير تنفيذي	-	-	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٥	محمد سليم طريس الصاعدي	عضو مجلس الإدارة	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	سعودي	٦٧	مستقل* غير تنفيذي	-	-	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١
٦	فؤاد فهد محمد الصالح	عضو مجلس الإدارة	شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	سعودي	٦٤	مستقل** غير تنفيذي	-	-	-	-	-	-
٧	خالد عبدالعزيز محمد العريفي	عضو مجلس الإدارة	عبد العزيز ابراهيم عبدالعزيز ال ابراهيم	سعودي	٥٠	مستقل غير تنفيذي	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* بعد الاكتتاب ستصبح شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات تملك نسبة تقل عن ٥٪ في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، ورغم أن محمد سليم طريس الصاعدي يملك أسهم غير مباشرة في الشركة، لكن مجموع أسهمه وأسهم شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات بعد الاكتتاب ستكون أقل من ٥٪، وعليه فإن محمد سليم طريس الصاعدي يعتبر مستقل بعد الطرح.

\*\* بعد الاكتتاب ستصبح شركة عبد القادر المهيدب وأولاده تملك نسبة تقل عن ٥٪ في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح سيصبح مستقل. ويجدر الذكر أن زوجة فؤاد فهد محمد الصالح تملك أسهم غير مباشرة في الشركة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، وحيث أن فؤاد فهد محمد الصالح يمثل شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، فإن ملكية زوجته جزء من أسهم شركة عبد القادر المهيدب وأولاده لن تؤثر على استقلاليتها، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح يعتبر مستقل بعد الطرح.

## عنوان الشركة

شركة إسمنت المنطقة الشمالية

ص ب ٣١٠٠ عرعر ٩١٤٧١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٦٦١ ٦٦٣ - ٤ - (٩٦٦)

فاكس: ١٠٤٠ ٦٦١ - ٤ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: ipo@nrc.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.nrc.com.sa

## ممثل الشركة المعتمدين لدى هيئة السوق المالية

سليمان سليم الحربي

رئيس مجلس الإدارة

شركة إسمنت المنطقة الشمالية

ص ب ٦١٠١١ الرياض ١١٥٦٥ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٦ ٠٠١١ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢١٦ ٠٠٤٤ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: s.alharbi11@sapac.com.sa

سعود سعد العريضي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

شركة إسمنت المنطقة الشمالية

ص ب ٦١٠١١ الرياض ١١٥٦٥ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٤٩٣ ٢٠١ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٣٨٤ ٢٠١ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: engsaud@yahoo.com

## سكرتير مجلس الإدارة

هزاع بن غثيان العنزي

شركة إسمنت المنطقة الشمالية

ص ب ٣١٠٠ عرعر ٩١٤٧١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٣٣ ٦٥٢ - ٤ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٤٤٨ ٦٥٣ - ٤ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: henezy@nrc.com.sa

## رئيس قسم علاقات المساهمين

معدى ضيدان السبيعي

شركة إسمنت المنطقة الشمالية

ص ب ٦١٠١١ الرياض ١١٥٦٥ المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٢١٢ ٢٠١ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٣٨٤ ٢٠١ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: malsubaei@nrc.com.sa

## مسجل الأسهم



السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية - طريق الملك فهد

ص.ب ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨ ٩٩٩٩ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢١٨ ١٢٢٠ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [webinfo@tadawul.com.sa](mailto:webinfo@tadawul.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)

## المستشارون

### المستشارين الماليين

إثراء كابيتال  
ITHRAA CAPITAL



شركة إثراء المالية

ص.ب ٦٤٢٣٠ الرياض ١١٥٣٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٠٧ ٢٦٢٦ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٠٧ ٢٦٢٧ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [eid@ithraacapital.com](mailto:eid@ithraacapital.com)

البريد الإلكتروني: [f.meerza@ithraacapital.com](mailto:f.meerza@ithraacapital.com)

الموقع الإلكتروني: [www.ithraacapital.com](http://www.ithraacapital.com)



شركة العربي الوطني للاستثمار

ص.ب ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦ ٢٥٠٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٠٦ ٢٥٤٨ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [gouejan@anbinvest.com.sa](mailto:gouejan@anbinvest.com.sa)

البريد الإلكتروني: [mzreik@anbinvest.com.sa](mailto:mzreik@anbinvest.com.sa)

البريد الإلكتروني: [sferguson@anbinvest.com.sa](mailto:sferguson@anbinvest.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.anbinvest.com.sa](http://www.anbinvest.com.sa)

## مدير الاككتاب ومتعهد التغطية

شركة العربي الوطني للاستثمار

ص.ب ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦ ٢٥٠٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٠٦ ٢٥٤٨ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [gouejan@anbinvest.com.sa](mailto:gouejan@anbinvest.com.sa)

البريد الإلكتروني: [mzreik@anbinvest.com.sa](mailto:mzreik@anbinvest.com.sa)

البريد الإلكتروني: [sferguson@anbinvest.com.sa](mailto:sferguson@anbinvest.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.anbinvest.com.sa](http://www.anbinvest.com.sa)



## المستشار القانوني

مكتب عبدالعزيز البصيلي للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع كلايد اند كو ال بي  
طريق الملك فهد  
أبراج تطوير- البرج الثالث- الدور التاسع  
ص.ب ١٦٥٦٠ الرياض ١١٤٧٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٨٦٨ ٢٠٠ - ١ - (٩٦٦)  
فاكس: ٨٥٥٨ ٢٠٠ - ١ - (٩٦٦)  
البريد الإلكتروني: [abdulaziz@albosailylawoffice.com](mailto:abdulaziz@albosailylawoffice.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.albosailylawoffice.com](http://www.albosailylawoffice.com)

كلايد اند كو  
CLYDE & CO

## المحاسب القانوني

كي بي ام جي الفوزان والسدحان  
ص.ب ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٣٥٠ ٢٩١ - ١ - (٩٦٦)  
فاكس: ٤٣٥١ ٢٩١ - ١ - (٩٦٦)  
البريد الإلكتروني: [aalfozan@kpmg.com](mailto:aalfozan@kpmg.com)  
البريد الإلكتروني: [rsashikanth@kpmg.com](mailto:rsashikanth@kpmg.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.kpmg.com.sa](http://www.kpmg.com.sa)

KPMG

## مستشار السوق والبحوث الفنية والتقنية

هولتك كونسالتيج برايفت ليميتد  
جورجاون ١٢٢٠٠١، هاريانا  
الهند  
هاتف: ٥٠٩٥ ٢٣٨ - ١٢٤ - (٩١)  
فاكس: ٥١١٤ ٢٣٨ - ١٢٤ - (٩١)  
البريد الإلكتروني: [dsa@holtecnet.com](mailto:dsa@holtecnet.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.holtecnet.com](http://www.holtecnet.com)

  
HOLTEC

## مستشار دراسة جدوى التوسعة

إرنست أند يونج  
ص.ب ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ - ١ - (٩٦٦)  
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ - ١ - (٩٦٦)  
البريد الإلكتروني: [hossam.mounir@sa.ey.com](mailto:hossam.mounir@sa.ey.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.ey.com](http://www.ey.com)

  
ERNST & YOUNG



## مستشار دراسة جدوى الاستثمار في العراق

كونسلتوركز

ص.ب ١٦١٦٠

عمان ١١١٥٢

هاتف: ٥٦٨ ٩٩٩٤ - ٦ - (٩٦٢)

فاكس: ٥٦٢ ٢٢٧١ - ٦ - (٩٦٢)

البريد الإلكتروني: galjamal@consultworks.net

الموقع الإلكتروني: www.consultworks.net



## مراجعو الحسابات والمحاسبون

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

ص.ب ٢١٣ الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦٣ ٠٠١٨ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٦٣ ٠٨٦٥ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: wslim@deloitte.com

الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

# Deloitte.

## المستشار الاعلاني

ADVERT ONE

شركة الشواف العالمية

مركز الصفوة التجاري، السليمانية

ص.ب ٤٣٢٠٧ الرياض ١١٥٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٨ ٦٦٣٢ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٨٨ ٦٦٣١ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: info@advert1.com

الموقع الإلكتروني: www.advert1.com



تويه: قدم جميع المستشارين أعلاه موافقتهم الكتابية على نشر أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته. هذا ولا تملك أي من هذه الجهات ولا العاملين لديها أو أي من أقربائهم من الدرجة الأولى أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة في تاريخ هذه النشرة إلا:

- السيد طارق بن عبد الرحمن بن صالح السدحان الذي هو وأولاده مساهمين (غير مباشرين) في الشركة وهو شريك في شركة كي بي ام جي الفوزان والسدحان.
- السيد عبدالله الفوزان الذي هو مساهم (غير مباشر) في الشركة وشريك في شركة كي بي ام جي الفوزان والسدحان.
- شركة عذيب القابضة التي هي مساهمة في الشركة وشريكة (غير مباشرة) في شركة إثراء المالية.
- الأمير عبد العزيز بن احمد بن عبد العزيز ال سعود الذي هو مساهم (غير مباشر) في الشركة ورئيس مجلس إدارة شركة إثراء المالية وشريك (غير مباشر) فيها.

## البنوك التي تتعامل معها الشركة

للشركة علاقات بنكية تجارية كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه مع البنوك التالية:

### البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. الرياض ٥٦٩٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٠٠٠ ٤٠٢ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٧٧٤٧ ٤٠٢ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [aalnassir@anb.com.sa](mailto:aalnassir@anb.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.anb.com.sa](http://www.anb.com.sa)



### بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. الرياض ٢٢٦٢٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢٧٠٧ ٤٠٤ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [customer-care@riyadbank.com](mailto:customer-care@riyadbank.com)

الموقع الإلكتروني: [www.riyadbank.com](http://www.riyadbank.com)

بنك الرياض  
riyad bank

### البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. جدة ٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٣٣٣ ٦٤٩ - ٢ - (٩٦٦)

فاكس: ٦٤٤ ٦٤٦٨ - ٢ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [contactus@alahli.com](mailto:contactus@alahli.com)

الموقع الإلكتروني: [www.alahli.com.sa](http://www.alahli.com.sa)



## الجهات المستلمة

### البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل

ص.ب. الرياض ٥٦٩٢١ ١١٥٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa



### البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر

ص.ب. الرياض ٥٦٠٠٦ ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٩ ٩٩٩٩ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: faloufi@alfransi.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البنك  
السعودي  
الفرنسي  
Banque  
Saudi  
Fransi



### مصرف الراجحي

شارع العليا

ص.ب. الرياض ٢٨ ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١ ٦٠٠٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٦٠ ٠٧٠٥ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: alrayesm@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



### البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. جدة ٣٥٥٥ ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ - ٢ - (٩٦٦)

فاكس: ٦٤٤ ٦٤٦٨ - ٢ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: a.hadadi@alahli.com

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa

NCB الأهلي



### بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب. الرياض ٢٢٦٢٢ ١١٤١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٠٤ ٢٧٠٧ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: majid.al-gwaiz@riyadbank.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

بنك الرياض  
riyad bank

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٢١٧ ٧٩٧٩ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [samy.ragheb@samba.com](mailto:samy.ragheb@samba.com)

الموقع الإلكتروني: [www.samba.com.sa](http://www.samba.com.sa)

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن منصور بن جلوي

ص.ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٥٥ ٠٦٧٧ - ١ - (٩٦٦)

فاكس: ٤٥٥ ٠٦٦٠ - ١ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [irangakalansooriya@hsbc.com](mailto:irangakalansooriya@hsbc.com)

الموقع الإلكتروني: [www.sabb.com](http://www.sabb.com)

بنك الجزيرة  
BANK ALJAZIRA  
مصرفية الجزيرة الإسلامية الحديثة  
INNOVATIVE ISLAMIC BANKING

البنك الجزيرة

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٩ ٨٨٨٨ - ٢ - (٩٦٦)

فاكس: ٦٠٩ ٨٨٨١ - ٢ - (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [a.almisbahi@aljaziracapital.com.sa](mailto:a.almisbahi@aljaziracapital.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.baj.com.sa](http://www.baj.com.sa)

## ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى إعطاء نبذة عامة ومختصرة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل. إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الشركة، لذا يجب على مستلم هذه النشرة أن يقرأ نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الشركة وان لا يعتمد فقط على هذا الملخص.

الشركة	تأسست شركة إسمنت المنطقة الشمالية كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٣٧٧ وتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٠٦م) والسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٠٦م).																																																															
نشاط الشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنتاج الاسمنت بأنواعه بموجب الترخيص الصناعي رقم ٩٠٠ / ص وتاريخ ٢٨/٤/١٤٢٦هـ المعدل بالقرار الوزاري رقم (١٤٠٥ / ص) وتاريخ ٢٦/٧/١٤٢٦هـ.</li> <li>• إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه.</li> <li>• تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك استيرادها وتصديرها للخارج.</li> <li>• إدارة وتشغيل وصيانة المنشآت الصناعية المكتملة لغرض الشركة.</li> <li>• تملك العقار لإقامة منشآت الشركة.</li> <li>• الوكالات التجارية.</li> </ul>																																																															
كبار المساهمين	<p>جدول ٢ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة أعلى من ٥% من أسهم الشركة قبل الطرح</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الإسم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الإمتلاك</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الإمتلاك</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شركة عبر الملكة للاستثمار</td> <td>٣٠,٤٩١,٢٧٠</td> <td>٢٤,٢٠%</td> <td>٢١,٧٧٩,٤٧٩</td> <td>١٢,١٠%</td> </tr> <tr> <td>شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده</td> <td>١٢,٤٩٥,٠٠٠</td> <td>٩,٩٢%</td> <td>٨,٩٢٥,٠٠٠</td> <td>٤,٩٦%</td> </tr> <tr> <td>شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات</td> <td>٧,٢٣٧,٥٠١</td> <td>٥,٧٤%</td> <td>٥,١٦٩,٦٤٣</td> <td>٢,٨٧%</td> </tr> <tr> <td>عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان</td> <td>٦,٣٠٠,٠٠٠</td> <td>٥,٠٠%</td> <td>٤,٥٠٠,٠٠٠</td> <td>٢,٥٠%</td> </tr> <tr> <td>خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم</td> <td>٦,٣٠٠,٠٠٠</td> <td>٥,٠٠%</td> <td>٤,٥٠٠,٠٠٠</td> <td>٢,٥٠%</td> </tr> <tr> <td>الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة</td> <td>٦,٣٠٠,٠٠٠</td> <td>٥,٠٠%</td> <td>٤,٥٠٠,٠٠٠</td> <td>٢,٥٠%</td> </tr> </tbody> </table> <p>جدول ٣ المساهمين الحاليين الأفراد الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة أعلى من ٥% من أسهم الشركة قبل الطرح</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الإسم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الإمتلاك</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الإمتلاك</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سليمان سليم الحربي</td> <td>٦,٣١٢,٠٠٥</td> <td>٥,٠١%</td> <td>٤,٥٠٩,٢٨٩</td> <td>٢,٥١%</td> </tr> <tr> <td>عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان</td> <td>٦,٣٠٠,٠٠٠</td> <td>٥,٠٠%</td> <td>٤,٥٠٠,٠٠٠</td> <td>٢,٥٠%</td> </tr> <tr> <td>خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم</td> <td>٦,٣٠٠,٠٠٠</td> <td>٥,٠٠%</td> <td>٤,٥٠٠,٠٠٠</td> <td>٢,٥٠%</td> </tr> </tbody> </table>	الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	شركة عبر الملكة للاستثمار	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٢٤,٢٠%	٢١,٧٧٩,٤٧٩	١٢,١٠%	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٩,٩٢%	٨,٩٢٥,٠٠٠	٤,٩٦%	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧,٢٣٧,٥٠١	٥,٧٤%	٥,١٦٩,٦٤٣	٢,٨٧%	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%	الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	سليمان سليم الحربي	٦,٣١٢,٠٠٥	٥,٠١%	٤,٥٠٩,٢٨٩	٢,٥١%	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح																																																													
	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك																																																												
شركة عبر الملكة للاستثمار	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٢٤,٢٠%	٢١,٧٧٩,٤٧٩	١٢,١٠%																																																												
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٩,٩٢%	٨,٩٢٥,٠٠٠	٤,٩٦%																																																												
شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧,٢٣٧,٥٠١	٥,٧٤%	٥,١٦٩,٦٤٣	٢,٨٧%																																																												
عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%																																																												
خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%																																																												
الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%																																																												
الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح																																																													
	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك																																																												
سليمان سليم الحربي	٦,٣١٢,٠٠٥	٥,٠١%	٤,٥٠٩,٢٨٩	٢,٥١%																																																												
عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%																																																												
خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%																																																												
رأس مال الشركة الحالي	(١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي، اكتب المساهمون الحاليون في ما مجموعه (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان وستون مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها بالكامل.																																																															
رأس مال الشركة بعد الاكتتاب	(١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي.																																																															
إجمالي عدد أسهم الشركة	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم عادي، اكتب المساهمون الحاليون في ما مجموعه (١٢٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرون مليون سهم ودفعوا قيمتها كاملة، أما بقية الأسهم وعددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم فسوف تطرح للاكتتاب العام.																																																															
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.																																																															
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم عادي، يضم (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم جديد، و(٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون سهم سيقوم المساهمون الحاليون ببيعها.																																																															
نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب من أسهم رأس مال الشركة	تمثل أسهم الاكتتاب (٥٠%) خمسون بالمائة من أسهم رأس مال الشركة بعد اكتمال عملية الطرح.																																																															
سعر الطرح	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.																																																															
إجمالي قيمة الطرح	(٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريال سعودي.																																																															

استخدام متحصلات الطرح	يبلغ إجمالي متحصلات الطرح (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريال سعودي، ويقدر صافي المتحصلات بنحو (٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة واثنان وسبعين مليون ريال سعودي بعد خصم رسوم الاكتتاب والمصروفات الأخرى والمقدرة بحوالي (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرون مليون ريال. وسوف تستخدم متحصلات الاكتتاب لتمويل أعمال الشركة وخطتها التوسعية على النحو التالي:
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم.
إجمالي قيمة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	(٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر هذا الطرح على المستثمرين من الأفراد السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب	سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة، وينبغي إكمال طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في قسم "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكاتبين الذين سبق أن اشتركوا في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً.
الحد الأدنى للاكتتاب	(٥٠) خمسون سهم.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	(٥٠٠) خمسمائة ريال سعودي.
الحد الأقصى للاكتتاب	(٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	(٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي.
تخصيص أسهم الاكتتاب	يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١ م). سيتم تخصيص (٥٠) خمسين سهم لكل مستثمر فرد كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب على المستثمرين الأفراد (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مستثمر فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها، ولا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مستثمر فرد؛ حيث إنه إذا تجاوز عدد المستثمرين (١,٨٠٠,٠٠٠) مليون وثمانمائة ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المستثمرين.
رد أموال فائض الاكتتاب	سوف تعاد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكاتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. وسوف يتم الانتهاء من عملية التخصيص ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١ م). لمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه".
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم ١٤٣٤/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٨ م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٤ م).
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد الإنتهاء من فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم "توزيع الأرباح").
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة من الأسهم، وهي لا تتضمن أية حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم حامله صوتاً واحداً، ويحق لكل مساهم يملك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تقويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. لمزيد من التفاصيل حول الأسهم وحقوق التصويت المتصلة بها (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية").
القيود المفروضة على الأسهم	لا يجوز للمساهمين الحاليين المذكورين في نشرة الإصدار هذه التصرف في أسهمهم لمدة (٦) ستة أشهر من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في السوق المالية ("فترة الحظر"). وبعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.
تسجيل وتداول الأسهم	لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية، وقد تم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بنشرة الإصدار والمتطلبات اللازمة لطرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي في وقت قريب بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمكاتبين").

<p>تقدر التكاليف الخاصة بالطرح بحوالي (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرين مليون ريال تشمل أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة وأتعاب المستشار القانوني والمحاسب القانوني ومستشار السوق والبحوث الفنية والتقنية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع، بالإضافة إلى رسوم أخرى ترتبط بالاكتتاب.</p>	<p>التكاليف</p>
<p>هناك عوامل مخاطرة متعلقة بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، ويمكن تصنيف تلك العوامل بشكل عام إلى: (١) مخاطر متعلقة بعمليات وفرضيات الشركة المستقبلية، (٢) مخاطر متعلقة بالسوق وقطاع الإسمنت، (٣) ومخاطر تتعلق بالأسهم، (٤) مخاطر سياسية واقتصادية وتنظيمية، (٥) مخاطر ترتبط بالتوسعة الجديدة لخط الانتاج الثاني والتوسعة في معمل الكبيسة في العراق (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة").</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>

يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب.

## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

### التواريخ المهمة للمكتتبين

فترة الاكتتاب	من يوم ١٤٣٤/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٨ م) إلى يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٤ م).
الموعد النهائي لتقديم طلب الاكتتاب وتسديد قيمة الأسهم	يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٤ م).
الإشعار بالتخصيص النهائي للأسهم ورد فائض الاكتتاب (إن وجد)	يوم ١٤٣٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١ م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	بعد استيفاء جميع المتطلبات والإجراءات النظامية ذات العلاقة.

**ملاحظة:** المواعيد الواردة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن المواعيد الفعلية في الصحف المحلية اليومية التي تصدر باللغة العربية وعبر الموقع الإلكتروني لتداول [www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa) وموقع هيئة السوق المالية [www.cma.gov.sa](http://www.cma.gov.sa).

### كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الاكتتاب على المستثمرين الأفراد من المواطنين السعوديين فقط والمشار إليهم بـ "المستثمرون الأفراد"، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أبناء قُصّر من زوج غير سعودي، والتي يمكنها أن تكتتب في أسهم الشركة بأسماء أبنائها لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية، ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم بعض هذه الخدمات أو كلها للمستثمرين شريطة أن:

- يكون المستثمر قد سبق أن اشترك في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً.
- يكون للمستثمر حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- أن لا يكون قد طرأ أي تغيير على معلومات أو بيانات المستثمر الخاصة منذ آخر اكتتاب اشترك فيه.

يجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. وعلى كل مكتب تعبئة جميع الفقرات ذات العلاقة الواردة في نموذج طلب الاكتتاب والموافقة على البنود ذات العلاقة. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب، بصورة جزئية أو كلية، في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، أو عدم اتباع التعليمات بدقة، ولا يسمح تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه لدى أحد فروع الجهات المستلمة، ويعتبر طلب الاكتتاب عندئذٍ انقافاً ملزماً قانونياً بين المكتب والشركة.



## ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة عامة وموجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الشركة، لذا يجب على مستلم هذه النشرة أن يقرأ نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الشركة وان لا يعتمد فقط على هذا الملخص.

### الشركة

تأسست شركة أسمنت المنطقة الشمالية (ويشار إليها بـ "الشركة") كشركة مساهمة سعودية، بموجب القرار الوزاري ٣٧٧ بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠٠٦م)، والسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٠٦م) ومركزها الرئيسي يقع في مدينة عرعر الطريق الدولي حي المشرف.

تأسست الشركة برأس مال قدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("سهم" أو "أسهم"). في ١٢/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي مقسّم إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم، اكتتب المساهمون الحاليون في ما مجموعه (١٢٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرون مليون سهم البالغة قيمتها الإسمية (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتا وستون مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها الإسمية كاملة. وقد تمت الزيادة الجزئية في رأس المال عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم للمساهمين الحاليين عن طريق تحويل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم بقيمة (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي، فسوف تطرح للاكتتاب العام.

وطبقاً لنظام الشركة الأساسي، ووفقاً لما نصت عليه شروط رخصة محجر مواد خام لاستغلال خام الحجر الجيري من منطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر التابعة لإمارة منطقة الحدود الشمالية الصادرة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية والتي تنص بشكل الزامي على طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام، فقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٢/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م) على طرح (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم للاكتتاب العام، تمثل (٥٠٪) خمسون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب) على النحو التالي:

- ستطرح الشركة أسهم جديدة يبلغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم تمثل (٣٠٪) ثلاثون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب).
- سيقوم المساهمون الحاليون بطرح أسهم مملوكة حالياً لهم يبلغ عددها (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون سهم تمثل (٢٠٪) عشرون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب).

#### جدول ٤ التطور في رأس مال الشركة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع*
١٩,٠٢٢	١٩,٠٢٢	٥٤,٤٠٣	٢٥,٩٠٧	احتياطي نظامي
٥٣,٢٨٩	-	-	-	احتياطي خاص
٨٨,٩٩٨	٩٦,٤٠١	١٨٠,٨٢٦	٢٣١,٧٥٩	ارباح مستبقة
١,٤٢١,٣١٠	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: الشركة

\* بتاريخ ٢٥/٠٩/٢٠١١م دفع المساهمون الحاليون القيمة الغير مدفوعة من رأس مال الشركة والبالغة (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وبتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١١م تم رسلة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس مال الشركة (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الاسمنت البورتلاندي العادي والاسمنت المقاوم للأحماض والالتجار به داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، حيث تقوم الشركة بتصدير الكونكر والإسمنت إلى الأردن والعراق.

يمتاز مصنع الشركة بموقع استراتيجي حيث أنه يقع في منطقة حزم الجلاميد على بعد (١٩٠) كم شمال مدينة عرعر وعلى بعد (٥٠) كم شرق مدينة طريف بمنطقة الحدود الشمالية، وتقدر مساحته بنحو ٩٨٠ ألف متر مربع. وتكمن أهمية الموقع في قربه من موقع محجر مواد الخام، بالإضافة لقربه من الأسواق المحلية والإقليمية.

والمصنع متكامل الاجزاء الفنية وبمواصفات عالمية عالية التقنية حيث توجد محطة لتوليد الطاقة الكهربائية ومحطة معالجة للمياه. وأقامت الشركة مدينة سكنية متكاملة (سكن للعائلات، سكن للعزاب، جامع، مدرستان، مطاعم، وملاعب رياضية) بجوار المصنع لإسكان الموظفين والعمال وعائلاتهم.

تبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع (٦,٠٠٠) ستة آلاف طن من الكلنكر يومياً بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ (١,٩٢٠,٠٠٠) مليون وتسعمائة وعشرون ألف طن.

وبالإضافة إلى إنتاج وبيع الكلنكر البورتلاندي العادي، والكلنكر المقاوم للأملاح، تنتج وتبيع الشركة:

- إسمنت بورتلاندي عادي (OPC) والذي يستخدم في أعمال البناء والخرسانة.
  - إسمنت مقاوم للأملاح (SRC) والذي يستخدم في العمليات التي تتطلب قدرة أكبر على مقاومة الأملاح.
- تحقيقاً لاستراتيجية الشركة في فتح أسواق ومنافذ توزيع جديدة لمقابلة المنافسة المحلية الحادة لوفرة الإنتاج المحلي، أنشأت الشركة في ٢٠٠٧/٠٥/٠٢م، شركة إسمنت الشمالية في الأردن، بملكية ١٠٠٪ لشركة اسمنت المنطقة الشمالية، وهي الآن شركة مساهمة مدرجة في بورصة عمان وتملكها الشركة كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠م بحوالي ٩٩٪.

كانت تقوم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بإستيراد مادة الكلنكر من شركة اسمنت المنطقة الشمالية، حيث تقوم بطحنه وإضافة مواد أولية معه مثل البوزولانا والجبس لإنتاج إسمنت بورتلاندي عادي وإسمنت بوزولاني، إلا أن رخصة التصدير التي حصلت عليها الشركة في تاريخ ١٢/١٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٣٠م) لمدة ثلاثة أشهر لم تجدد عند انتهائها بالإضافة إلى أن وزارة التجارة الصناعية السعودية قررت إيقاف التصدير في تاريخ ١٢/٠٢/٢٠١٢م، مما ترتب عليه عدم قيام شركة اسمنت المنطقة الشمالية بتوريد الكلنكر إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) وتستورد هذه الأخيرة حالياً الكلنكر من موردين محليين بالأردن. وتبلغ الطاقة الإنتاجية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٣,٠٠٠ طن يومياً، أي حوالي مليون طن سنوياً، وتباع منتجات شركة اسمنت الشمالية في الأسواق الأردنية حيث تلاقي إقبلاً جيداً وتوسع شركة اسمنت المنطقة الشمالية إلى فتح أسواق خارجية لها في دول أخرى مثل العراق، وسوريا.

وتقوم الشركة حالياً بإنشاء خط إنتاج جديد لإنتاج الكلنكر المقاوم للأملاح بطاقة إنتاجية (٣,٠٠٠) طن يومياً، حيث بدء تنفيذها في الربع الثاني من عام ٢٠١١م ومن المتوقع البدء بالإنتاج في الربع الأخير من عام ٢٠١٢م.

## كبار المساهمين

جدول ٥ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح

الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك
شركة عبر المملكة للاستثمار	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٢٤,٢٠٪	٢١,٧٧٩,٤٧٩	١٢,١٠٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٩,٩٢٪	٨,٩٢٥,٠٠٠	٤,٩٦٪
شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧,٢٣٧,٥٠١	٥,٧٤٪	٥,١٦٩,٦٤٣	٢,٨٧٪
عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميزان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪

جدول ٦ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح

الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك
سليمان سليم الحريري	٦,٣١٢,٠٠٥	٥,٠١٪	٤,٥٠٩,٢٨٩	٢,٥١٪
عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميزان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪

## رسالة الشركة واستراتيجيتها العامة

تتجسد رسالة الشركة في تطبيق أعلى أنظمة الجودة وأحدث التقنيات في صناعة الإسمنت وتطوير الأداء لتقديم الأفضل لعملائها، حيث تميزت منتجات شركة أسمنت المنطقة الشمالية بالجودة العالية وأصبحت تتمتع بسمعة ممتازة في مناطق شمال المملكة العربية السعودية، كذلك تميزت الشركة بالمحافظة على السلامة العامة والصحة وأيضاً المحافظة على البيئة وتطبيق أعلى مواصفات ومعايير الجودة العالمية لإنتاج الإسمنت.

## • رؤية الشركة

تسعى الشركة إلى أن تكون رائدة في صناعة الإسمنت في منطقة الخليج والشرق الأوسط، من خلال النمو المستدام والأداء عالي الجودة لإنتاج الإسمنت المطابق للمواصفات والمعايير السعودية والعالمية.

## • أغراض الشركة

- إنتاج مادة الكلنكر بنوعيه العادي والمقاوم.
- إنتاج الاسمنت العادي البورتلاندي والمقاوم للأملح.
- إدارة وتشغيل مصانع الاسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.
- إدارة وتشغيل وصيانة المنشآت الصناعية المكلمة لغرض الشركة.
- تملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها.
- الحصول على الوكالات التجارية.
- الإشتراك في تأسيس الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها أو تتم نشاط الشركة داخل وخارج المملكة.

## • أهداف الشركة

- الإستفادة من أحدث ما توصل إليه العالم من تكنولوجيا في مجال صناعة الإسمنت ومشتقاته وتوطين هذه التكنولوجيا بالمملكة العربية السعودية.
- تدريب العمالة السعودية في مجالات التكنولوجيا الحديثة لصناعة الإسمنت ومشتقاته.
- إيجاد فرص عمل جديدة للسعوديين في المناطق الشمالية من المملكة.
- تحقيق عائد مجز للمستثمرين بالشركة.

## المزايا التنافسية

تتمتع الشركة بالمزايا التنافسية التالية:

## • الموقع الجغرافي

يتمتع مصنع الشركة بموقع استراتيجي حيث يقع على بعد (١٩٠) كم شمال مدينة عرعر وعلى بعد (٥٠) كم جنوب مدينة طريف بمنطقة الحدود الشمالية. وتكمن أهمية الموقع في قربه من موقع معجر المواد الخام، وقربه من مناطق استخراج المواد الخام، بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية والإقليمية حيث يمكن استغلال التصدير من خلال منشآت المنافذ الحدودية القريبة منه.

## • جودة المنتج

تتمتع منتجات الشركة بجودة عالية تضاهي المواصفات العالمية حيث تخضع إلى الرقابة على مدار مراحل الإنتاج بواسطة مختبر مراقبة جودة متطور تم إنشاؤه في موقع المصنع. وتلك الجودة ظهرت من خلال الإقبال على طلب منتجات الشركة سواء من السوق المحلي أو من أسواق الأردن والعراق ومن خلال شهادة (ISO 9001) ورخصة علامة الجودة التي حصلت عليها الشركة (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية") والتي ستكون متوفرة للعموم ضمن المستندات المتاحة للمعاينة (فضلاً راجع قسم "المستندات المتاحة للمعاينة").

وبناءً على تقييم عملاء قامت به شركة هولتك، تبين أن جودة منتج الشركة متفوق نسبياً على جودة منتج الشركات المنافسة، كما أن الإسمنت الذي تنتجه الشركة من النوع الغامق وهو المفضل في المملكة العربية السعودية والعراق والأردن.

## • الخبرة الفنية والكفاءة الإدارية

تتميز الشركة بوجود فريق إدارة ذي مهارة وخبرة فنية طويلة في المجال التقني والمالي وإدارة الشركات ومعرفة وثيقة بالاتجاهات الدولية والإقليمية في صناعة الإسمنت.

## • توفر المواد الخام

حصلت الشركة على رخصة لاستغلال الحجر الجيري من المحجر الواقع بمنطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر تبلغ مدتها ثلاثون سنة هجرية تبدأ من تاريخ إصدارها في ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م). ويجدر الذكر أن الشركة قد أبرمت اتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تنازلت هذه الأخيرة عن رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م) بمنطقة شمال حرة

الحررة بمحافظه عرعر الصادرة من وكالة وزارة البترول والثروة المعدنية لصالح الشركة، ولم توافق وزارة البترول والثروة المعدنية على هذا التنازل حتى الآن، حيث أن الرخصة اشترطت طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام قبل تحويل الرخصة الى الشركة، هذا وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد طرح خمسين في المائة من أسهمها للاكتتاب واكتمال عملية طرح.

## • تكلفة المنتج

إن توفر المواد الخام الرئيسية من محاجر الشركة الموجودة في موقع المصنع يساعد في تخفيض تكلفة النقل بصورة كبيرة مقارنة بمنتجات الإسمنت الآخرين، إضافة إلى الدعم المستمر من الدولة في تشجيع الصناعة بشكل عام يتيح للشركة إنتاج الإسمنت بتكلفة تنافسية على مستوى المنطقة.

## نظرة عامة على السوق

تمثل صناعة الإسمنت أحد أهم القطاعات المتطورة في المملكة وقد شهدت شركات الإسمنت في المملكة توسعا كبيرا خلال السنوات القليلة الماضية، لتصبح من أكبر القطاعات في منطقة الخليج.

تتميز صناعة الاسمنت في المملكة بقدرتها التنافسية القوية بالنظر إلى توفر المواد الخام للحجر الجيري والى تكلفة الوقود كونه مدعوم من خلال شركة أرامكو السعودية، الأمر الذي يعطي شركات الاسمنت بالمملكة ميزة مهمة من حيث التكلفة مقارنة مع المنتجين الإقليميين.

نتيجة للارتفاع الكبير في أنشطة البناء والتشييد في المملكة، ارتفع معدل استهلاك الاسمنت من حوالي ١٦,٩ مليون طن في عام ١٩٩٩م إلى ٤٧,٩ مليون طن في عام ٢٠١١م، وعلى ذلك، شهد استهلاك الاسمنت نمواً مطرداً ومستمرًا، حيث بلغت معدلات الاستهلاك في عام ٢٠١١م أعلى مستوى في السنوات العشر الماضية. وقد تسارع النمو في السنوات الماضية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤٪ للعام الواحد خلال الفترة ٢٠٠٦م-٢٠١١م مقابل إجمالي معدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٢٪ للعام الواحد خلال الفترة ٢٠٠١م - ٢٠٠٥م.

إن المحركات الرئيسية للنمو المسجل حديثاً في استهلاك الاسمنت هي:

- قطاع البناء للإسكان المنزلي .
- قطاع البناء التجاري.
- البنية التحتية .

يبلغ إجمالي عدد شركات الإسمنت العاملة حالياً في المملكة ١٤ شركة، وتبلغ إجمالي قدراتها الإنتاجية كما في مايو ٢٠١٢م ٥٢ مليون طن من الاسمنت مقارنة مع ٥٠,٧ مليون طن في عام ٢٠١١م و٤٧,٥ مليون طن في عام ٢٠١٠م. ومع التوقعات في زيادة الطلب على الاسمنت، من المتوقع أن تصل هذه الطاقة الإنتاجية إلى ٧٩ مليون طن سنوياً في عام ٢٠١٧م، وذلك من خلال التوسعات التي تسعى إليها الشركات الحالية وبدء إنتاج الشركات الجديدة.

إن زيادة الطلب على الإسمنت أثناء فترة ازدهار قطاع البناء والتشييد، أدت إلى عدم توازن العرض والطلب في أسواق منطقة الخليج، والتي أدت إلى تزايد أسعار الاسمنت. ففي عام ٢٠٠٨م فرضت المملكة العربية السعودية قيوداً على مصدرين الإسمنت حيث ألزمتهم بتقديم أسعار تفضيلية للإسمنت في السوق المحلية تبلغ ٢٠٠ ريال للطن (أي ١٠ ريالات للكيس (٥٠كج)) في الأوقات التي يُسمح فيها بالتصدير.

جدول ٧ النمو في استهلاك الاسمنت في المملكة لفترة ١٩٩٩م - ٢٠١١م

٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	٢٠٠٥م	٢٠٠٤م	٢٠٠٣م	٢٠٠٢م	٢٠٠١م	٢٠٠٠م	١٩٩٩م
٤٧,٩	٤١,٢	٣٦,٧	٣٠,٣	٢٧,١	٢٤,٨	٢٥,٤	٢٤,١	٢٢,٦	٢١,٠	١٩,٩	١٥,٩	١٦,٩
الاستهلاك (مليون طن)												
١٦,٣	١٢,٣	٢١,١	١١,٨	٩,٣	(٢,٤)	٥,٤	٦,٦	٧,٦	٥,٥	٢٥,٢	(٥,٩)	١٩,٠
النمو في الاستهلاك (%)												

المصدر: تقرير شركة هولتك

ارتفعت أسعار الاسمنت بنسبة ٦,٥٪ في عام ٢٠١١م، وبنسبة ١٤,٦٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م، ويعزى ذلك إلى النمو القوي في مشاريع البناء والتشييد والطلب الناجم عنها على الاسمنت. وفي شهر يناير ٢٠١٢م، بلغت الأسعار حاجز ٢٦٠ ريال لطن الاسمنت البورتلاندي العادي، و٢٧٠ ريال لطن الاسمنت المقاوم للأملح، وقد أدى ذلك إلى نقص في معروض الاسمنت وزيادة في الأسعار، خصوصاً في مناطق غرب المملكة. وسعيًا إلى كبح ارتفاع الأسعار، فرضت الحكومة حظراً كاملاً على التصدير اعتباراً من شهر فبراير ٢٠١٢م، كما فرضت حدوداً للأسعار بقيمة ٢٤٠ ريال لطن الاسمنت البورتلاندي العادي و٢٦٠ ريال لطن الاسمنت المقاوم للأملح.

تستهدف الشركة أساساً المنطقة الشمالية من المملكة التي تشمل منطقة الحدود الشمالية ومنطقة الجوف، تليها منطقتي حائل وتبوك، وتليها منطقة المدينة المنورة. تبلغ حصة شركة اسمنت المنطقة الشمالية ٢٢,٦٪ من منطقة الحدود الشمالية و٤٣,٧٪ من منطقة الجوف.

جدول ٨ استهلاك الاسمنت في المناطق المستهدفة في عام ٢٠١٠م و٢٠١١م

الاستهلاك (الف طن)		المنطقة
٢٠١١م	٢٠١٠م	
١,٢٩١	٧٠٦	الحدود الشمالية
٩٢٩	٩٦٩	الجوف
٢,٢٢٠	١,٦٧٥	إجمالي الاستهلاك في المنطقة المستهدفة أساسياً*
١,٤٣٨	١,٢٣٥	حائل
١,٠٤٠	٨٦٢	تبوك
٢,٩٤١	٢,٧٠٠	المدينة المنورة
٥,٤١٩	٤,٨٩٧	إجمالي الاستهلاك في المناطق المستهدفة الأخرى
٧,٦٣٩	٦,٥٧٢	إجمالي الاستهلاك في المناطق المستهدفة

المصدر: تقرير شركة هولتك

\*تبلغ حصة شركة اسمنت المنطقة الشمالية ٢٢,٦٪ من منطقة الحدود الشمالية و٤٣,٧٪ من منطقة الجوف.

شهدت المنطقة الشمالية زيادة في معدلات الطلب على الاسمنت ليرتفع من ١,٧ مليون طن في عام ٢٠١٠م إلى ٢,٢ مليون طن في عام ٢٠١١م، وتُعزى تلك الزيادة إلى زيادة الطلب على الإسكان والمشاريع الحكومية في تلك المناطق.

تعتمد قدرة الشركة ومنافسيتها على زيادة حصتهم في السوق على عاملين أساسيين، وهم تكاليف تصنيع الاسمنت وتكاليف النقل من المصنع إلى السوق المستهدفة. ويشار إلى أن طبيعة الاسمنت تجعل نفقات نقله مرتفعة، الأمر الذي يعطي شركات الاسمنت المحلية ميزة تنافسية داخلية في المناطق الأقرب إلى وحداتها الإنتاجية.

تميزت صناعة الإسمنت في المملكة العربية السعودية بالنمو المضطرب خلال العامين الأخيرين ويتوقع لها أن تستمر بالإستفادة من ظروف مؤاتية في الحقب القادمة. وقد شكل قطاع البناء والتشييد من جهة ومشاريع البنية التحتية من جهة أخرى، المحركان الرئيسان لنمو هذه الصناعة. وفي حين تشير التوقعات إلى زيادة في القدرات الإنتاجية في المستقبل إلا أنه في الوقت نفسه يتوقع أن يشهد الطلب على الاسمنت ازدياد يفوق بوتيرته ارتفاع العرض. ومن شأن ذلك أن يؤدي إلى بروز فائض في الطلب بالنسبة للعرض في السنوات القليلة القادمة.

بناء على دراسات مستقلة للسوق العراقية فإن صناعة الإسمنت المحلية في العراق ليست كافية لتلبية حاجة السوق العراقي، ومن المتوقع أن يزداد الطلب خلال السنوات القادمة. وبالمقارنة مع المصدرين من المنطقة، فإن المصدرين من المملكة العربية السعودية يتمايزون بموقع أكثر تنافسية في السوق العراقي نظراً لانخفاض تكلفة الإنتاج والشحن معاً.

بسبب انخفاض تكلفة الطاقة، فإن توريد الكلنكر إلى الأردن من قبل الشركات السعودية يعتبر تنافسياً، الأمر الذي سمح لشركة إسمنت الشمالية (الأردن) بالحصول على حصة كافية من السوق واستغلال كامل طاقتها الاستيعابية خلال سنة واحدة من بدء التشغيل، هذا رغم انخفاض الطلب على الإسمنت في الأردن. وتجدر الإشارة إلى أنه لا توجد ضرائب على استيراد الاسمنت إلى الأردن حالياً ورغم أن المنتجين الأردنيين قد طالبوا بفرض ضريبة على الإسمنت المستورد لكن لم يتم فرض هذه الضريبة حتى الآن حيث أن الحكومتين السعودية والأردنية اتفقتا على عدم فرض أي ضريبة وذلك وفق متطلبات منظمة التجارة العالمية.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والتي تناولناها بمزيد من التفاصيل في قسم "عوامل المخاطرة" قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن هذه المخاطر قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

## • المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها:

- حقوق التعدين.
- شبكات التوزيع.
- المواد الخام.
- إمداد الطاقة.
- المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة.
- المخاطر المتعلقة بالنقل.
- المخاطر المتعلقة بعيوب المنتج.
- مخاطر متعلقة بسياسة المخزون.
- مخاطر قرارات الإدارة.
- الاعتماد على موظفين رئيسيين.
- مخاطر أخطاء الموظفين.
- الإنشاء والتطوير.
- مخاطر استخدام متحصلات الاكتتاب.
- الاستثمار في العراق.
- محدودية البيانات المالية السابقة.
- المخاطر المرتبطة برخصة محجر مواد الخام.
- التراخيص والتصاريح.
- السعودية.
- التأمين .
- مخاطر التمويل.
- توفر التمويل الإضافي مستقبلاً.
- مطابقة تمويل الشركة من البنك العربي الوطني للشريعة الإسلامية.
- مخاطر النمو والتوسعة.
- الشهرة المقيدة في دفاتر شركة أسمنت المنطقة الشمالية.

## • المخاطر المتعلقة بالسوق وقطاع الإسمنت:

- عوامل العرض والطلب.
- المنافسة داخل السوق السعودي.
- المنافسة في الأردن.
- الأنظمة البيئية.
- الأوضاع الاقتصادية في المملكة العربية السعودية.
- الحظر المفروض على تصدير الإسمنت.
- مخاطر تقلبات سعر الصرف.
- تكاليف التمويل.
- تصدير الكلنكر إلى الأردن.
- ضريبة الاستيراد في الأردن.
- التصدير والمنافسة في العراق.
- مخاطر المنافسة مع الشركة التابعة.
- البيئة النظامية.

## • المخاطر المتعلقة بالأسهم:

- عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم.
- توزيع الأرباح.
- مخاطر السيطرة المؤثرة والفعالية من قبل المساهمين الحاليين.
- بيع الأسهم مستقبلاً.

## ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة القوائم المالية الملخصة المدرجة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م وفي ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والمدرجة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

### جدول ٩ ملخص قائمة الدخل الموحدة للشركة

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٣٠٧,٥٦٥	١٩٩,٥٣٤	١٥٢,٧٣٨	١٧٤,٣٥٨	٥٨٦,٧٥٥	٨٩٣,٩٧٠	٤٤٤,٥٩٢	المبيعات
(٢١٧,٦٥٨)	(١١١,٩٣٢)	(١٠٢,٠٣٥)	(١٠٨,٧٦٩)	(٣٤٩,٤٥٧)	(٥٧٣,٠٠٦)	(٢٤٥,٣٨٥)	تكلفة المبيعات
٨٩,٩٠٧	٨٧,٦٠١	٥٠,٧٠٣	٦٥,٥٨٨	٢٣٧,٢٩٧	٣٢٠,٩٦٤	١٩٩,٢٠٧	الربح الإجمالي
(٢,٤٩٩)	(١,٢٠١)	(٩٥٥)	(١,١٠٩)	(٥,٦١٠)	(٤,٥٨٢)	(٥,٠٧٨)	مصاريف بيع وتسويق
(١٤,٥٠٣)	(٩,٠٢٧)	(٥,٨١٠)	(٥,٤٩٠)	(٣٢,٠٧٤)	(٢٣,٤٥٢)	(١٤,٢٩٧)	مصاريف عمومية وإدارية
٧٢,٩٠٥	٧٧,٣٧٣	٤٣,٩٣٨	٥٨,٩٨٩	١٩٩,٦١٤	٢٩٢,٩٣٠	١٧٩,٨٣٢	الربح من الأعمال
٦٨,١٩٧	٧٦,٨١٢	٣٩,٤٦٥	٥٣,٢١٥	٢٤٦,١٩٤	٢٨٤,٩٦٣	١٧١,٦٦٣	الربح الصافي
المؤشرات الرئيسية							
٥٤,١٤%	-	(١٢,٤٠%)	-	(٣٤,٢٧%)	١٠١,٠٨%	-	النمو في المبيعات
٠,٨١%	٠,٦٠%	٠,٦٣%	٠,٦٤%	٠,٩٦%	٠,٥١%	١,١٤%	نسبة مصاريف البيع والتسويق من المبيعات
٤,٧٢%	٤,٥٢%	٣,٨٠%	٣,١٥%	٥,٤٧%	٢,٦٢%	٣,٢٢%	نسبة المصاريف العمومية من المبيعات
٢٩,٢%	٤٣,٩%	٣٣,٢٠%	٣٧,٦٢%	٤٠,٤٤%	٣٥,٩٠%	٤٤,٨١%	هامش الربح الإجمالي
٢٢,٢%	٣٨,٥%	٢٥,٨٤%	٣٠,٥٢%	٤١,٩٦%	٣١,٨٨%	٢٨,٦١%	هامش الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م وفي ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

### جدول ١٠ ملخص المركز المالي الموحد للشركة

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
		٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٤٣٣,٢٤٤	٤٠٢,٩٠٩	٣٩١,٢٨٠	٣١١,٠٢٤	٣٠٧,٢٨٩	مجموع الموجودات المتداولة
١,٤٦٨,٤٧٩	١,٢٨٢,٦٦٨	١,٣٣٩,٥٧٤	١,٢٣٥,٧٩١	١,٢٦٩,٤٩٦	الموجودات الثابتة
٥٣٦,٩٢٣	٥٥٠,٠٣٦	٥٢٨,٤١٧	٢١,٠٣٢	٢٣,٤٨٠	موجودات غير ملموسة
٢,٠٠٥,٤٠٢	١,٩٣٢,٧٠٤	١,٨٦٧,٩٩١	١,٢٥٦,٨٢٣	١,٢٩٢,٩٧٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٤٢٨,٦٤٦	٢,٣٣٥,٦١٢	٢,٣٥٩,٢٧١	١,٥٦٧,٨٤٧	١,٦٠٠,٢٦٥	مجموع الموجودات
٦٧٣,٩٧٩	٤٨٨,٧٧١	٤٥٣,٣٥٢	٥٦٢,٨٣٠	٥٤٠,٦١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢٤,١٥٣	٣٥٤,٢٣٨	٣٥٣,٦٨٠	١٦٩,٤٥٠	٢٠١,٩٨٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩٩٨,١٣٢	٨٤٣,٠٠٩	٨٠٧,٠٣٢	٧٣٢,٣٨٠	٧٤٢,٥٩٩	مجموع المطلوبات
١,٤٣٠,٥١٤	١,٤٩٢,٦٠٣	١,٤٥٢,٢٣٩	٨٣٥,٥٦٦	٨٥٧,٦٦٦	مجموع حقوق المساهمين (بما في ذلك حقوق الأقلية)
المؤشرات الرئيسية					
٠,٦٣%	٠,٨٢%	٠,٨٦%	٠,٥٥%	٠,٥٧%	نسبة السيولة
٠,٤١%	٠,٣٦%	٠,٣٦%	٠,٤٧%	٠,٤٦%	اجمالي المطلوبات إلى الموجودات
٠,٧٠%	٠,٥٦%	٠,٥٦%	٠,٨٨%	٠,٨٧%	اجمالي المطلوبات لحقوق المساهمين
٤,٧٦%	٢,٦٤%	١٦,٩٥%	٣٤,١٠%	٢٠,٠٢%	العائد على حقوق المساهمين
٢,٨١%	١,٦٩%	١٠,٩٠%	١٨,١٨%	١٠,٧٣%	العائد على الأصول

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م وفي ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

جدول ١١ ملخص التدفقات النقدية للشركة

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١١٣,١٧٣	٩٣,٩٨٧	٧٢,٦٢٨	٥٤,٧٥٤	٢١٧,٤٥١	٢٤٧,٦٥٥	١٨٧,٦٤٤	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية
(١١٩,١٦٥)	(٥٨,٠٩٩)	(٨١,٥٠١)	(٢٥,٣٧٥)	(٥٦٤,٧٤٣)	(٢٤,٧١٩)	(١٤١,٤٤١)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة الإستثمارية
٣٦,٠٦٧	(٥٩,٩٧٢)	٢٥,٨٩٩	(٥٢,٣٢٧)	٤٢٧,١٦٣	(٣١٢,٩٨٥)	(٧١,٣٥٦)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية
٣٠,٠٧٥	(٢٤,٠٨٤)	١٧,٠٣٦	(٢٢,٩٤٨)	٧٩,٨٧١	(٩٠,٠٤٩)	(٢٥,١٥٣)	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
١٤٣,٥٤١	٣٦,٤٠٢	١٤٣,٥٤١	٦٣,٦٧٠	٦٣,٦٧٠	١٥٣,٧١٩	١٧٨,٨٧٣	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١٧٣,٦١٦	١٢,٣١٩	١٦٠,٥٧٧	٤٠,٧٢١	١٤٣,٥٤١	٦٣,٦٧٠	١٥٣,٧١٩	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م وفي ٣٠ يونيو ٢٠١٢م



## جدول المحتويات

١	١	التعريفات والمصطلحات
٣	٢	عوامل المخاطرة
٣	١-٢	المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها
٣	١-٢-١	حقوق التعدين
٣	٢-١-٢	شبكات التوزيع
٣	٣-١-٢	المواد الخام
٤	٤-١-٢	إمداد الطاقة
٤	٥-١-٢	المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة
٤	٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بالنقل
٤	٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بعيوب المنتج
٤	٨-١-٢	مخاطر متعلقة بسياسات المخزون
٤	٩-١-٢	مخاطر قرارات الإدارة
٤	١٠-١-٢	الاعتماد على موظفين رئيسيين
٥	١١-١-٢	مخاطر أخطاء الموظفين
٥	١٢-١-٢	الإنشاء والتطوير
٥	١٣-١-٢	مخاطر استخدام متحصلات الاكتتاب
٥	١٤-١-٢	الاستثمار في العراق
٦	١٥-١-٢	محدودية البيانات المالية السابقة
٦	١٦-١-٢	المخاطر المرتبطة برخصة محجر مواد خام
٧	١٧-١-٢	التراخيص والتصاريح
٧	١٨-١-٢	السعودية
٧	١٩-١-٢	التأمين
٧	٢٠-١-٢	مخاطر التمويل
٨	٢١-١-٢	توفر التمويل الإضافي مستقبلاً
٨	٢٢-١-٢	مطابقة تمويل الشركة من البنك العربي الوطني للشريعة الإسلامية
٨	٢٣-١-٢	مخاطر النمو والتوسعة
٨	٢٤-١-٢	الشهرة المتيدة في دفاتر شركة أسمنت المنطقة الشمالية
٨	٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق وقطاع الإسمنت
٨	١-٢-٢	عوامل العرض والطلب
٨	٢-٢-٢	المنافسة داخل السوق السعودي
٩	٣-٢-٢	المنافسة في الأردن
٩	٤-٢-٢	الأنظمة البيئية
٩	٥-٢-٢	الأوضاع الاقتصادية في المملكة العربية السعودية
٩	٦-٢-٢	الحظر المفروض على تصدير الإسمنت
١٠	٧-٢-٢	مخاطر تقلبات سعر الصرف
١٠	٨-٢-٢	تكاليف التمويل
١٠	٩-٢-٢	تصدير الكلنكر إلى الأردن
١٠	١٠-٢-٢	ضريبة الاستيراد في الأردن
١٠	١١-٢-٢	التصدير والمنافسة في العراق
١١	١٢-٢-٢	مخاطر المنافسة مع الشركة التابعة
١١	١٣-٢-٢	البيئة النظامية
١١	٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم
١١	١-٢-٢	عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم
١١	٢-٣-٢	توزيع الأرباح
١١	٣-٣-٢	مخاطر السيطرة المؤثرة والفعالية من قبل المساهمين الحاليين
١١	٤-٣-٢	بيع الأسهم مستقبلاً
١٢	٣	نبذة عامة عن السوق والقطاع
١٢	١-٣	نبذة عامة عن الاقتصاد السعودي
١٢	١-١-٣	مؤشرات الاقتصاد السعودي
١٣	٢-١-٣	تنمية القطاعات غير النفطية
١٤	٢-٣	صناعة الاسمنت في المملكة
١٥	١-٢-٣	استهلاك الإسمنت في المملكة
١٦	٢-٢-٣	إنتاج الاسمنت في المملكة
١٧	٣-٢-٣	اسعار الاسمنت في المملكة وقيود التصدير
١٧	٤-٢-٣	الأسواق المستهدفة في المملكة
٢٠	٣-٣	سوق الاسمنت في العراق
٢٠	١-٣-٣	نبذة عن صناعة الاسمنت في العراق
٢١	٢-٣-٣	استهلاك الاسمنت في العراق
٢٢	٣-٣-٣	إنتاج الاسمنت في العراق
٢٣	٤-٣-٣	خصائص سوق الاسمنت في العراق
٢٤	٥-٣-٣	القدرة التنافسية المحتملة للشركة في السوق العراقي المستهدف

٢٤	٤ - ٣	سوق الاسمنت في الأردن
٢٤	٣ - ٤ - ١	انتاج الاسمنت في الأردن
٢٥	٣ - ٤ - ٢	القدرة التنافسية المحتملة لشركة اسمنت الشمالية في الأردن
٢٥	٣ - ٥	الخلاصة
٢٦	٤ .	<b>شركة إسمنت المنطقة الشمالية</b>
٢٦	٤ - ١	المقدمة والتأسيس
٢٧	٤ - ٢	أهم التطورات منذ تأسيس الشركة
٢٧	٤ - ٣	أغراض الشركة
٢٨	٤ - ٢ - ١	رؤية الشركة
٢٨	٤ - ٣ - ٢	رسالة الشركة
٢٨	٤ - ٣ - ٣	أهداف الشركة
٢٨	٤ - ٤	كبار المساهمين
٢٩	٤ - ٥	مصنع الإسمنت
٢٩	٤ - ٥ - ١	وصف المصنع
٣٠	٤ - ٥ - ٢	ترخيص المصنع
٣٠	٤ - ٥ - ٣	منتجات الشركة
٣١	٤ - ٥ - ٤	المواد الخام
٣٢	٤ - ٥ - ٥	عملية الإنتاج
٣٢	٤ - ٥ - ٦	الأقسام الفنية والإدارية
٣٣	٤ - ٥ - ٧	المسؤولية الاجتماعية
٣٣	٤ - ٦	الأبحاث والتطوير
٣٣	٤ - ٧	استراتيجية الشركة
٣٣	٤ - ٧ - ١	استراتيجية العمل
٣٤	٤ - ٧ - ٢	استراتيجية البيع والتسويق
٣٥	٤ - ٧ - ٣	استراتيجية الاستثمار
٣٥	٤ - ٨	حصة الشركة من السوق
٣٦	٤ - ٩	المزايا التنافسية
٣٦	٤ - ٩ - ١	الموقع الجغرافي
٣٦	٤ - ٩ - ٢	جودة المنتج
٣٦	٤ - ٩ - ٣	الخبرة الفنية والكفاءة الإدارية
٣٧	٤ - ٩ - ٤	توفر المواد الخام
٣٧	٤ - ٩ - ٥	تكلفة المنتج
٣٧	٤ - ١٠	الموارد البشرية
٣٧	٤ - ١٠ - ١	السعودة
٣٧	٤ - ١٠ - ٢	التدريب
٣٨	٤ - ١١	الشهادات
٣٨	٤ - ١٢	العلامات التجارية
٣٨	٤ - ١٣	الشركات التابعة
٣٨	٤ - ١٣ - ١	هيكل الشركات التابعة
٣٩	٤ - ١٣ - ٢	شركة سما اليمامة ليمتد (Sama Alyamamah limited)
٣٩	٤ - ١٣ - ٣	شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ ليمتد (Dyar Najed for contracting and trading limited)
٣٩	٤ - ١٣ - ٤	شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة (North Gulf cement and building materials trading company limited)
٣٩	٤ - ١٣ - ٥	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (Trans North cement derivatives and building materials company limited)
٤٠	٤ - ١٣ - ٦	شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة (Al Hazm cement and derivative trading company limited)
٤٠	٤ - ١٣ - ٧	شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار
٤٢	٤ - ١٣ - ٨	شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٤٦	٤ - ١٣ - ٩	الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٤٧	٤ - ١٣ - ١٠	أعضاء مجلس الإدارة
٤٨	٤ - ١٣ - ١١	نيذة عن شركة أسمنت الشمالية (الأردن)
٤٨	٤ - ١٣ - ١٢	منتجات شركة أسمنت الشمالية (الأردن)
٤٩	٤ - ١٣ - ١٣	علاقة شركة أسمنت الشمالية (الأردن) بشركة أسمنت المنطقة الشمالية
٤٩	٤ - ١٣ - ١٤	المزايا التنافسية
٥٠	٤ - ١٣ - ١٥	الموارد البشرية
٥٠	٤ - ١٣ - ١٦	الشركات التابعة
٥٠	٤ - ١٤	قيمة أصول الشركة وشركاتها التابعة خارج المملكة
٥٠	٤ - ١٥	إقرار أعضاء مجلس الإدارة
٥١	٥ .	<b>عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)</b>
٥٢	٥ - ١	توزيع اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٥٣	٥ - ٢	استحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٥٤	٥ - ٣	تصحيح عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٥٦	٦ .	<b>الهيكل التنظيمي</b>
٥٦	٦ - ١	الهيكل التنظيمي للشركة

٥٦	٢-٦	مجلس الإدارة
٥٧	١-٢-٦	أعضاء مجلس الإدارة
٥٧	٢-٢-٦	لمحة عن مؤهلات مجلس الإدارة
٦١	٣-٢-٦	سكرتير مجلس الإدارة
٦١	٣-٦	كبار التنفيذيين
٦١	١-٣-٦	السير الذاتية لكبار التنفيذيين
٦٤	٤-٦	الأسمم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٦٤	٥-٦	مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٦٥	٦-٦	عقود العمل لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
٦٥	٧-٦	حوكمة الشركة
٦٦	١-٧-٦	لجان مجلس الإدارة
٦٨	٨-٦	إقرار أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة
٦٨	٩-٦	تضارب المصالح
٦٩	٧	المساهمون الحاليون
٦٩	١-٧	المساهمون الحاليون قبل وبعد الطرح
٧٣	٢-٧	كبار المساهمين
٧٤	٣-٧	المساهمين من المؤسسات والشركات
٧٥	١-٣-٧	معلومات عن المؤسسين من المؤسسات والشركات
٩٢	٢-٣-٧	المساهمين الأفراد المالكين في المؤسسات
٩٨	٨	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة
٩٨	١-٨	إقرار مجلس الإدارة بصحة المعلومات
٩٨	٢-٨	نبذة عن الشركة
٩٩	٣-٨	السياسات المحاسبية
٩٩	٤-٨	نتائج العمليات
٩٩	١-٤-٨	قائمة الدخل
١٠٢	٢-٤-٨	المبيعات
١٠٤	٣-٤-٨	تكلفة المبيعات
١٠٦	٤-٤-٨	هامش الربح الإجمالي
١٠٨	٥-٤-٨	مصاريف البيع والتسويق
١٠٩	٦-٤-٨	مصاريف العمومية الإدارية
١١١	٧-٤-٨	مصاريف التمويل
١١١	٨-٤-٨	الإيرادات الأخرى
١١٢	٩-٤-٨	الزكاة والضرائب
١١٢	٥-٨	المركز المالي
١١٤	١-٥-٨	الموجودات المتداولة
١١٦	٢-٥-٨	الموجودات غير المتداولة
١٢٠	٣-٥-٨	المطلوبات المتداولة
١٢٢	٤-٥-٨	المطلوبات غير المتداولة
١٢٣	٥-٥-٨	حقوق المساهمين وحقوق الملكية
١٢٥	٦-٨	تحليل التدفقات النقدية
١٢٨	٧-٨	النتائج المحدثة لعمليات التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٢٨	١-٧-٨	قائمة الدخل
١٣٠	٢-٧-٨	المركز المالي
١٣٢	٣-٧-٨	تحليل التدفقات النقدية
١٣٣	٨-٨	الالتزامات والمطلوبات المحتملة
١٣٣	٩-٨	التداول الحالي والاحتمالات المستقبلية
١٣٣	١٠-٨	بيان مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية
١٣٤	٩	توزيع الأرباح
١٣٤	١-٩	سياسة توزيع الأرباح
١٣٤	٢-٩	التوزيعات
١٣٦	١٠	استخدام متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية
١٣٦	١-١٠	استخدام متحصلات الاكتتاب
١٣٧	١-١-١٠	إجمالي مصاريف الاكتتاب
١٣٧	٢-١-١٠	استخدام صافي متحصلات الاكتتاب
١٣٨	٢-١٠	المشاريع الجديدة
١٣٨	١-٢-١٠	خط الإنتاج الثاني
١٣٩	٢-٢-١٠	العقود الرئيسية ذات العلاقة بخطط الإنتاج الثاني
١٤٠	٣-٢-١٠	الجدول الزمني وتكلفة خط الإنتاج الثاني
١٤١	٤-٢-١٠	الاستثمار في معمل اسمنت كيبسة
١٤٣	١١	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
١٤٤	١٢	المعلومات القانونية

١٤٤	ملخص النظام الأساسي	١ - ١٢
١٤٤	١ - ١ - ١٢ تأسيس الشركة	
١٤٤	٢ - ١ - ١٢ اسم الشركة	
١٤٤	٣ - ١ - ١٢ أغراض الشركة	
١٤٤	٤ - ١ - ١٢ المشاركة	
١٤٤	٥ - ١ - ١٢ المركز الرئيسي للشركة	
١٤٤	٦ - ١ - ١٢ مدة الشركة	
١٤٤	٧ - ١ - ١٢ رأس المال	
١٤٥	٨ - ١ - ١٢ الإكتتاب	
١٤٥	٩ - ١ - ١٢ التخلف عن دفع باقي قيمة سهم الاكتتاب	
١٤٥	١٠ - ١ - ١٢ أسهم الشركة	
١٤٥	١١ - ١ - ١٢ تداول الأسهم	
١٤٥	١٢ - ١ - ١٢ سجل المساهمين	
١٤٥	١٣ - ١ - ١٢ شهادات الاسهم	
١٤٥	١٤ - ١ - ١٢ زيادة رأس المال	
١٤٦	١٥ - ١ - ١٢ تخفيض رأس المال	
١٤٦	١٦ - ١ - ١٢ الأسهم الممتازة	
١٤٦	١٧ - ١ - ١٢ الصكوك	
١٤٦	١٨ - ١ - ١٢ تكوين مجلس الإدارة	
١٤٦	١٩ - ١ - ١٢ أسهم التاهيل	
١٤٦	٢٠ - ١ - ١٢ انتهاء العضوية	
١٤٦	٢١ - ١ - ١٢ صلاحيات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
١٤٧	٢٢ - ١ - ١٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
١٤٧	٢٣ - ١ - ١٢ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير	
١٤٨	٢٤ - ١ - ١٢ إجتماعات وقرارات مجلس الإدارة	
١٤٨	٢٥ - ١ - ١٢ محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة	
١٤٨	٢٦ - ١ - ١٢ تعارض المصالح	
١٤٨	٢٧ - ١ - ١٢ لجان مجلس الإدارة	
١٤٨	٢٨ - ١ - ١٢ اللجنة التنفيذية	
١٤٩	٢٩ - ١ - ١٢ حضور الجمعيات	
١٤٩	٣٠ - ١ - ١٢ الجمعية التأسيسية	
١٤٩	٣١ - ١ - ١٢ الجمعية العامة العادية	
١٤٩	٣٢ - ١ - ١٢ الجمعية العامة غير العادية	
١٤٩	٣٣ - ١ - ١٢ إنقضاء الجمعيات العامة للمساهمين	
١٤٩	٣٤ - ١ - ١٢ إثبات الحضور	
١٤٩	٣٥ - ١ - ١٢ نصاب الجمعية العامة العادية	
١٥٠	٣٦ - ١ - ١٢ نصاب الجمعية العامة غير العادية	
١٥٠	٣٧ - ١ - ١٢ القوة التصويتية	
١٥٠	٣٨ - ١ - ١٢ القرارات	
١٥٠	٣٩ - ١ - ١٢ مناقشة جدول الأعمال	
١٥٠	٤٠ - ١ - ١٢ إجراءات الجمعية العامة	
١٥٠	٤١ - ١ - ١٢ تعيين مراقب الحسابات	
١٥٠	٤٢ - ١ - ١٢ الإطلاع على السجلات	
١٥٠	٤٣ - ١ - ١٢ السنة المالية	
١٥١	٤٤ - ١ - ١٢ ميزانية الشركة	
١٥١	٤٥ - ١ - ١٢ توزيع الأرباح	
١٥١	٤٦ - ١ - ١٢ سداد الأرباح	
١٥١	٤٧ - ١ - ١٢ خسائر الشركة	
١٥١	٤٨ - ١ - ١٢ دعوى المسؤولية	
١٥١	٤٩ - ١ - ١٢ انتهاء الشركة	
١٥١	٥٠ - ١ - ١٢ اعتماد النظام الأساسي	
١٥٢	٥١ - ١ - ١٢ نظام الشركات	
١٥٢	٥٢ - ١ - ١٢ النشر	
١٥٢	ملخص العقود الرئيسية	٢ - ١٢
١٥٢	١ - ٢ - ١٢ اتفاقية أعمال الهندسية وأعمال التصميم والإنشاء مع شركة (CNBM) الصينية بخصوص توسعة المصنع (الخط الثاني)	
١٥٢	٢ - ٢ - ١٢ الاتفاقية مع شركة (CNBM) الصينية بخصوص تقديم خدمات مساندة وإدارة للمصنع	
١٥٢	٣ - ٢ - ١٢ الاتفاقية مع شركة وارثسبلا لمقاولات الطاقة المحدودة بخصوص تقديم خدمات تشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الكهربائية	
١٥٣	٤ - ٢ - ١٢ اتفاقية أعمال الهندسية وأعمال التصميم والإنشاء مع شركة وارثسبلا لمقاولات الطاقة المحدودة بخصوص إنشاء محطة توليد الطاقة الكهربائية	
١٥٣	٥ - ٢ - ١٢ الاتفاقية مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) بخصوص إمدادات الوقود	
١٥٣	٦ - ٢ - ١٢ الاتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر	
١٥٤	٧ - ٢ - ١٢ الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية	
١٥٤	ملخص الإتفاقيات مع الأطراف ذات علاقة	٣ - ١٢
١٥٥	٤ - ١٢ التراخيص والتصاريح	
١٥٥	١ - ٤ - ١٢ السجل التجاري المركز الرئيسي	
١٥٥	٢ - ٤ - ١٢ السجل التجاري فرع الرياض	

١٥٥	الترخيص الصناعي	٣ - ٤ - ١٢
١٥٥	اشترك الغرفة التجارية	٤ - ٤ - ١٢
١٥٥	رخصة محجر مواد خام	٥ - ٤ - ١٢
١٥٦	رخصة حفر آبار	٦ - ٤ - ١٢
١٥٦	رخصة تصدير الاسمنت	٧ - ٤ - ١٢
١٥٦	رخصة علامة الجودة	٨ - ٤ - ١٢
١٥٦	رخصة الآلات (الإشعاعية)	٩ - ٤ - ١٢
١٥٦	رخصة توليد الكهرباء	١٠ - ٤ - ١٢
١٥٦	الشهادات	٥ - ١٢
١٥٦	شهادة موافقة بيئية	١ - ٥ - ١٢
١٥٦	شهادة (ISO 9001)	٢ - ٥ - ١٢
١٥٧	تراخيص وتصاريح الخط الثاني	٦ - ١٢
١٥٧	التسهيلات الائتمانية والتمويل	٧ - ١٢
١٥٩	الأصول المملوكة أو المستأجرة أو المستخدمة من قبل الشركة	٨ - ١٢
١٥٩	العقارات المملوكة	١ - ٨ - ١٢
١٥٩	العقارات المستأجرة	٢ - ٨ - ١٢
١٥٩	العلامة التجارية	٩ - ١٢
١٥٩	الشركة	١ - ٩ - ١٢
١٥٩	شركة اسمنت الشمالية (الأردن)	٢ - ٩ - ١٢
١٦٠	عقود التأمين	١٠ - ١٢
١٦٠	الرهونات والحقوق والأعباء	١١ - ١٢
١٦١	عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	١٢ - ١٢
١٦١	الدعوي والمطالبات القانونية	١٣ - ١٢
١٦١	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة	١٤ - ١٢
١٦١	إستمرار الأنشطة	١ - ١٤ - ١٢
١٦١	الالتزامات المحتملة	٢ - ١٤ - ١٢
١٦١	رأس المال العامل	٣ - ١٤ - ١٢
١٦١	رأس المال والمديونية	٤ - ١٤ - ١٢
١٦٢	الأنشطة خارج المملكة	٥ - ١٤ - ١٢
١٦٢	إقرارات أخرى	٦ - ١٤ - ١٢
١٦٢	وصف الأسهم بعد الطرح	١٥ - ١٢
١٦٢	رأس المال	١ - ١٥ - ١٢
١٦٣	حقوق المساهمين	٢ - ١٥ - ١٢
١٦٣	الجمعية العامة للمساهمين	٣ - ١٥ - ١٢
١٦٣	حقوق التصويت	٤ - ١٥ - ١٢
١٦٣	الأسهم	٥ - ١٥ - ١٢
١٦٤	مدة الشركة	٦ - ١٥ - ١٢
١٦٤	حل الشركة وتصفيتها	٧ - ١٥ - ١٢
١٦٤	نقل الملكية	٨ - ١٥ - ١٢
١٦٤	تغيير حقوق المساهمين	٩ - ١٥ - ١٢
١٦٤	الزكاة	١٠ - ١٥ - ١٢
١٦٤	المستشار القانوني للإصدار	١٦ - ١٢
١٦٥	<b>١٣. تغطية الاكتتاب</b>	
١٦٥	متعهد التغطية	١ - ١٣
١٦٥	ملخص اتفاقية المتعهد بالتغطية	٢ - ١٣
١٦٦	<b>١٤. مصاريف الاكتتاب</b>	
١٦٧	<b>١٥. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه</b>	
١٦٧	الاكتتاب في الأسهم المطروحة	١ - ١٥
١٦٧	اكتتاب المستثمرين الأفراد	١ - ١ - ١٥
١٦٧	طريقة وفترة الاكتتاب	٢ - ١ - ١٥
١٦٨	التخصيص ورد الفائض	٢ - ١٥
١٦٩	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه	٣ - ١٥
١٦٩	تعليق الإدراج أو إلغائه	١ - ٣ - ١٥
١٦٩	الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج	٢ - ٣ - ١٥
١٦٩	التعليق المؤقت:	٣ - ٣ - ١٥
١٧٠	رفع التعليق	٤ - ٣ - ١٥
١٧٠	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها	٥ - ٣ - ١٥
١٧٠	بنود متفرقة	٤ - ١٥
١٧١	<b>١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب</b>	
١٧١	تعهدات الاكتتاب	١ - ١٦
١٧١	السوق المالية السعودية (تداول)	٢ - ١٦
١٧١	تداول أسهم الشركة	٣ - ١٦

١٧٢	١٧. المستندات المتاحة للمعاينة
١٧٣	١٨. تقرير مراجعي الحسابات
١٧٣	١٨ - ١ إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية

## فهرسة الجداول

د	جدول ١ أعضاء مجلس إدارة الشركة
ل	جدول ٢ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح
ل	جدول ٣ المساهمين الحاليين الأفراد الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح
ع	جدول ٤ التطور في رأس مال الشركة
ف	جدول ٥ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح
ف	جدول ٦ المساهمين الحاليين الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة أعلى من ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح
ق	جدول ٧ النمو في استهلاك الاسمنت في المملكة لفترة ١٩٩٩م - ٢٠١١م
ر	جدول ٨ استهلاك الاسمنت في المناطق المستهدفة في عام ٢٠١٠م و ٢٠١١م
ت	جدول ٩ ملخص قائمة الدخل الموحدة للشركة
ت	جدول ١٠ ملخص المركز المالي الموحد للشركة
ث	جدول ١١ ملخص التدفقات النقدية للشركة
١٣	جدول ١٢ أهم المؤشرات الاقتصادية للمملكة لفترة ٢٠٠٩م - ٢٠١١م، بما في ذلك مساهمة القطاع النفطي والقطاع غير النفطي في إجمالي الناتج المحلي الاسمي
١٣	جدول ١٣ الموازنة المالية للمملكة لفترة ٢٠٠٩م - ٢٠١١م
١٥	جدول ١٤ النمو في استهلاك الاسمنت في المملكة لفترة ١٩٩٩م - ٢٠١١م
١٦	جدول ١٥ الطاقة الإنتاجية كما في مايو ٢٠١٢م والطاقة الإنتاجية المتوقعة لشركات الاسمنت المحلية
١٧	جدول ١٦ استهلاك الإسمنت داخل المملكة حسب المناطق في عام ٢٠١٠م و ٢٠١١م
١٨	جدول ١٧ استهلاك الإسمنت في المناطق المستهدفة في عام ٢٠١٠م و ٢٠١١م
١٩	جدول ١٨ حصص شركات الإسمنت المحلية من سوق الشركة المستهدفة أساسياً والمناطق المستهدفة الأخرى كما في مايو ٢٠١٢م
١٩	جدول ١٩ متوسط تكاليف الإنتاج للشركة وشركاتها المنافسة
١٩	جدول ٢٠ متوسط تكاليف الشحن للشركة وشركاتها المنافسة في المناطق المستهدفة من المصنع إلى المناطق المستهدفة
٢٠	جدول ٢١ متوسط تكاليف الشركة وشركاتها المنافسة في المناطق المستهدفة من المصنع إلى المناطق المستهدفة
٢٢	جدول ٢٢ إجمالي المعدلات الإقليمية لاستهلاك الاسمنت في العراق في عام ٢٠١١م
٢٣	جدول ٢٣ إجمالي الطاقة الإنتاجية في العراق لعام ٢٠١١م
٢٣	جدول ٢٤ الإضافات المستقبلية المعلقة للطاقة الإنتاجية في العراق بعد إعادة تأهيل المصانع
٢٣	جدول ٢٥ الإضافات المستقبلية المعلقة للطاقة الإنتاجية في العراق من المصانع الجديدة
٢٤	جدول ٢٦ القدرة الإنتاجية لشركات الإسمنت في الأردن (مليون طن)
٢٦	جدول ٢٧ التطور في رأس مال الشركة وإجمالي القروض
٢٧	جدول ٢٨ أهم التطورات منذ تأسيس الشركة
٢٨	جدول ٢٩ أسماء المساهمين الرئيسيين الذين يملكون نسبة ١٪ أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح
٢٩	جدول ٣٠ الطاقة الإنتاجية للكلنكر لكل خط إنتاج بشكل يومي وسنوي:
٣٠	جدول ٣١ تفاصيل منتجات ومبيعات الشركة حسب المنتج بالطن
٣١	جدول ٣٢ الطاقة الإنتاجية من الكلنكر والإسمنت للشركة
٣١	جدول ٣٣ معدل نسب الخلط للمواد الداخلة في تصنيع كل نوع من أنواع الكلنكر منذ عام ٢٠٠٩م للشركة
٣٤	جدول ٣٤ أكبر عشرة عملاء للشركة للسنة المنتهية في ديسمبر ٢٠١١م وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٢م
٣٦	جدول ٣٥ حصص شركات الإسمنت المحلية من سوق الشركة الحالي والمستهدف كما في عام ٢٠١١م
٣٧	جدول ٣٦ توزيع عدد العاملين بالشركة للسنوات الثلاث الأخيرة والنصف الأول من عام ٢٠١٢م
٤٠	جدول ٣٧ ملكية شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار
٤٠	جدول ٣٨ ملكية شركة ذات الصواري
٤٠	جدول ٣٩ ملكية شركة المهيدب القابضة
٤١	جدول ٤٠ ملكية الشركة العالمية لصناعة الإسمنت
٤٢	جدول ٤١ ملكية شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة بعد انتهاء إجراءات نقل وتحويل الحصص
٤٢	جدول ٤٢ ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٠/٠٧/٠١م
٤٣	جدول ٤٣ ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٠٢م
٤٣	جدول ٤٤ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٢٦م
٤٤	جدول ٤٥ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٨/١٨م
٤٤	جدول ٤٦ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٢/٠٢م

٤٥	جدول ٤٧ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٤ م
٤٥	جدول ٤٨ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/١١/١٩ م
٤٧	جدول ٤٩ أعضاء مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٤٩	جدول ٥٠ منتجات ومبيعات شركة إسمنت الشمالية (الأردن) خلال السنوات الثلاث الأخيرة والنصف الأول من عام ٢٠١٢ م
٥٠	جدول ٥١ توزيع عدد العاملين في شركة إسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات الثلاث الأخيرة وفي النصف الأول من عام ٢٠١٢ م
٥٠	جدول ٥٢ ملكية الشركة الفنية لاستثمارات التعدين
٥١	جدول ٥٣ ملخص عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٥٢	جدول ٥٤ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٢٥ م
٥٢	جدول ٥٥ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٢٦ م
٥٣	جدول ٥٦ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٢٦ م
٥٣	جدول ٥٧ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٨/١٨ م
٥٤	جدول ٥٨ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٢/٠٢ م
٥٥	جدول ٥٩ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٣ م
٥٥	جدول ٦٠ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٤ م
٥٧	جدول ٦١ أعضاء مجلس إدارة الشركة
٦١	جدول ٦٢ كبار التنفيذيين في الشركة
٦٤	جدول ٦٣ أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم الذين يملكون بشكل مباشر وغير مباشر أسهم في الشركة قبل الطرح
٦٤	جدول ٦٤ مكافآت وتمويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الخمسة بمن فيهم المدير العام والمدير المالي عن الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م
٦٥	جدول ٦٥ تاريخ ومدّة التعاقد مع كبار التنفيذيين في الشركة
٦٦	جدول ٦٦ أعضاء لجنة المراجعة
٦٧	جدول ٦٧ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٦٩	جدول ٦٨ هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ إعداد هذه النشرة وبعد انتهاء عملية الطرح
٧٣	جدول ٦٩ أسماء المساهمين الرئيسيين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح
٧٤	جدول ٧٠ أسماء المساهمين الرئيسيين من الأفراد الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح
٧٤	جدول ٧١ أسماء المساهمين الرئيسيين من المؤسسات والشركات كما بتاريخ هذه النشرة وبعد انتهاء عملية الطرح
٧٥	جدول ٧٢ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للاستثمار
٧٥	جدول ٧٣ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة السعودية القابضة
٧٦	جدول ٧٤ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للتنمية القابضة
٧٦	جدول ٧٥ أسماء المساهمين في مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات
٧٧	جدول ٧٦ أسماء المساهمين في مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة
٧٧	جدول ٧٧ أسماء المساهمين في شركة عبد القادر المهيدب وأولاده
٧٨	جدول ٧٨ أسماء المساهمين في شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه
٧٨	جدول ٧٩ أسماء المساهمين في شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه
٧٩	جدول ٨٠ أسماء المساهمين في شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه
٨٠	جدول ٨١ أسماء المساهمين في شركة أموال الأجيال التجارية
٨٠	جدول ٨٢ أسماء المساهمين في شركة لولوه سليمان صالح المديهم وشريكها
٨١	جدول ٨٣ أسماء المساهمين في شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها
٨١	جدول ٨٤ أسماء المساهمين في شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها
٨٢	جدول ٨٥ أسماء المساهمين في شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها
٨٢	جدول ٨٦ أسماء المساهمين في شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها
٨٣	جدول ٨٧ أسماء المساهمين في شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات
٨٣	جدول ٨٨ أسماء المساهمين في الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة
٨٣	جدول ٨٩ أسماء المساهمين في شركة الافاق للتنمية المحدودة
٨٤	جدول ٩٠ أسماء المساهمين في شركة التنمية للمقاولات المحدودة
٨٥	جدول ٩١ أسماء المساهمين في شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة
٨٥	جدول ٩٢ أسماء المساهمين في شركة الخليجية للخدمات التجارية
٨٦	جدول ٩٣ أسماء المساهمين في شركة عذيب القابضة
٨٦	جدول ٩٤ أسماء المساهمين في شركة الخليجية للخدمات التجارية
٨٧	جدول ٩٥ أسماء المساهمين في شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار
٨٧	جدول ٩٦ أسماء المساهمين في شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات
٨٧	جدول ٩٧ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة السعودية القابضة
٨٨	جدول ٩٨ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للتنمية القابضة





١٢٧	جدول ١٥٠ ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م
١٢٨	جدول ١٥١ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٠	جدول ١٥٢ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٠	جدول ١٥٣ المركز المالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣١	جدول ١٥٤ المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٢	جدول ١٥٥ التدفقات النقدية لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٢	جدول ١٥٦ التدفقات النقدية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٤	جدول ١٥٧ الأرباح المعلن عنها والمدفوعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م
١٣٦	جدول ١٥٨ تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب
١٣٧	جدول ١٥٩ تفاصيل إجمالي مصاريف الاكتتاب المتوقعة
١٣٧	جدول ١٦٠ استخدام صافي متحصلات الاكتتاب
١٣٨	جدول ١٦١ التكلفة الاستثمارية لمشروع خط الإنتاج الثاني ومصادر تمويله
١٣٨	جدول ١٦٢ استخدامات ومصادر التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٩	جدول ١٦٣ التكاليف المتبقية ومصادر تمويلها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٣٩	جدول ١٦٤ توزيع تكلفة الاتفاقية مع شركة (CNBM) الصينية
١٤٠	جدول ١٦٥ توزيع تكلفة الاتفاقية مع شركة أرتسيلا
١٤٠	جدول ١٦٦ الجدول الزمني وتكلفة خط الإنتاج الثاني
١٤١	جدول ١٦٧ النفقات المؤقتة لإنشاء خط الإنتاج الثاني
١٥٧	جدول ١٦٨ التراخيص اللازمة لخط الإنتاج الثاني ووضعها الحالي
١٦٠	جدول ١٦٩ بوالص التأمين الصادرة للشركة والمعلومات المتعلقة بكل بوليصة
١٦١	جدول ١٧٠ رأس مال ومدىونية الشركة للفترة المنتهية في ديسمبر ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م
١٦٥	جدول ١٧١ المتعهد بتغطية الاكتتاب
١٦٦	جدول ١٧٢ إجمالي مصاريف الاكتتاب

## فهرسة الأشكال

٣٨	رسم توضيحي ١ هيكل الشركات التابعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية كما في ١٩/١١/٢٠١٢م
٤٥	رسم توضيحي ٢ هيكل شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ١٩/١١/٢٠١٢م
٤٦	رسم توضيحي ٣ الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٥٦	رسم توضيحي ٤ الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت المنطقة الشمالية

## ١. التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
الإدراج	إدراج الأسهم في القائمة الرسمية لدى هيئة السوق المالية.
الشركة	شركة إسمنت المنطقة الشمالية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
العضو / عضو المجلس	عضو مجلس إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة المخصص في قسم "المعلومات القانونية".
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) تاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ وما طرأ عليه من تعديلات.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠-٢٠١٠ وتاريخ ٣٠/٠٣/١٤٣١هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠١٠م).
الهيئة أو هيئة السوق المالية	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالي أو تداول	السوق المالية السعودية التي تعمل بنظام الكتروني للتداول في الأوراق المالية المدرجة في المملكة العربية السعودية.
الإدارة	إدارة الشركة.
الاكتتاب / الطرح	الطرح الأولي العام لعدد (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم من أسهم الشركة وفقاً للشروط الواردة في هذه النشرة.
الأسهم المطروحة / أسهم الاكتتاب	الأسهم الجاري طرحها للاكتتاب العام والبالغ عددها (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم وتمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد إتمام عملية الاكتتاب.
النشرة أو نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه.
الجهات المستلمة	البنك العربي الوطني، البنك السعودي الفرنسي، مصرف الراجحي، البنك الأهلي التجاري، بنك الرياض، مجموعة سامبا المالية، البنك السعودي البريطاني، بنك الجزيرة.
المملكة / السعودية	المملكة العربية السعودية.
المنتجات	المنتجات التي تصنعها الشركة.
السهم	السهم العادي من أسهم رأس مال الشركة والبالغة قيمته الإسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حاملو الأسهم.
المستثمرون الأفراد / المكتتبون	الأفراد السعوديين الطبيعيين الذين يكتتبون في الأسهم المطروحة، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد فصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسماء أبنائها لصالحها.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة.
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين الشركة ومنتعد تغطية الاكتتاب.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية والمعتمدة بقرارها رقم ٣-١١-٢٠٠٤ بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) وتعديلاتها.
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم ٢٦/٠٢/١٤٣٤هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠١٣م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم ٠٢/٠٣/١٤٣٤هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠١٣م).
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الاكتتاب.
فترة الحظر	يخضع المساهمون الحاليون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لمدة (٦) ستة أشهر من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين الحاليين الخاضعين للحظر التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
دولار	العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
يورو	العملة الرسمية لمنطقة الاتحاد الأوروبي.
القيمة الإسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم.
سعر الاكتتاب	١٠ ريالات سعودية للسهم.

المصطلح	التعريف
يوم العمل	أي يوم (عدا الخميس والجمعة والعطل الرسمية) تفتح فيه الجهات المستلمة أبوابها من أجل مزاولة الاعمال المصرفية المعتادة.
المستشارين الماليين	شركة العربي الوطني للاستثمار وشركة إثراء المالية.
مدير الاكتتاب	شركة العربي الوطني للاستثمار.
متعهد تغطية الاكتتاب	شركة العربي الوطني للاستثمار.
مستشار السوق / هولتك	شركة هولتك كونسالتنج برايفت ليمتد .Holtec Consulting Pvt It.
شركة (CNBM) الصينية	.CNBM international engineering company limited
تداول	النظام الآلي لتداول أسهم الشركات السعودية المدرجة في السوق.
الأقارب	الأب والأم والزوج أو الزوجة أو الأولاد.
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويمنح كل سهم حامله صوتاً واحداً ولكل مساهم يملك عشرين سهماً فأكثر الحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
طن	وحدة قياس للأوزان تمثل ١,٠٠٠ كيلوغرام.
كيس / كيس إسمنت	عبارة عن كيس مصنوع من عدة طبقات من الورق ويحتوي على ٥٠ كيلوغرام من الإسمنت.
إسمنت بورتلاندي	عبارة عن منتج نهائي من أنواع الإسمنت يستخدم عادة لأغراض البناء العامة مثل القواعد والاسقف والجدران.
إسمنت مقاوم للأملاح	عبارة عن منتج نهائي من أنواع الإسمنت يستخدم في الإنشاءات المعرضة للتأثيرات والتفاعلات الشديدة وخاصةً الأملاح، وفي الغالب حين تكون الخرسانة معرضة مباشرة للتربة وللمياه الأرضية.
حجر جيرى	عبارة عن صخور تحتوي على نسبة عالية من كربونات الكالسيوم.
الكلنكر	عبارة عن منتج شبه نهائي من أنواع الإسمنت وهو حبيبات سوداء ضاربة الى الرمادية عبارة عن خليط من المواد الخام التي تم حرقها بالأفران، وهو يعتبر المرحلة ما قبل النهائية لإنتاج الإسمنت.
طاحونة	عبارة عن اسطوانة معدنية أفقية أو عمودية بأبعاد مختلفة مخصصة لطحن المواد الخام أو مادة الكلنكر مع الجبس.
أرامكو السعودية	شركة الزيت العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
نظام ال BOT	عقد البناء والتشغيل وإعادة التملك: وهو اتفاق بين طرفين يتكفل فيه أحد المتعاقدين (القطاع الخاص للقطاع العام أو لقطاع خاص) إقامة أو تطوير مشروع بكافة متطلباته، ثم تشغيله لمدة محددة يسترد خلالها مصاريف إقامة المشروع وأرباحه المفترضة من تشغيل المشروع أو تأجير مرافق المشروع على العامة، ثم تسليمه لصاحبه كاملاً من دون مطالبة بعوض.

## ٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، وما ورد في نشرة الإصدار، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى إدارة الشركة ("الإدارة") حالياً أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها ليست جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تتجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المستثمر المحتمل الذي يتأبه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يرجع إلى مستشار مهني متخصص في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزءاً منه.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تُعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ٢ - ١ المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها

### ٢-١-١ حقوق التعديين

في حال إلغاء حقوق التعديين الممنوحة للشركة أو فرض قيود على هذه الحقوق من قبل الجهات ذات العلاقة بالمملكة، فإن قدرة الشركة على تشغيل المصنع قد تتأثر بذلك مما ينعكس سلباً وبدرجة كبيرة على الوضع المالي ونتائج العمليات.

### ٢-١-٢ شبكات التوزيع

تعتمد الشركة وشركتها التابعة على شبكات توزيع خاصة بهما لبيع منتجاتهما، وعدم التزام موزعي الشركة أو شركتها التابعة بالمعايير المحددة للبيع يمكن أن يؤثر على مبيعات الشركة، هذا عدا عن أن الشركات المنافسة قد تقدم لموزعي الشركة أو شركتها التابعة عروضاً أفضل مما تقدمه لهم الشركة أو شركتها التابعة، مما يؤدي إلى انسحاب هؤلاء الموزعين من توزيع منتجات الشركة وترويج منتجات الشركات المنافسة.

### ٢-١-٣ المواد الخام

قد ترتفع أسعار المواد الخام المطلوبة لأعمال الشركة من وقت لآخر (سواء كان ذلك بسبب إجراءات حكومية برفع رسوم استخراج المواد الخام أو بسبب ارتفاع أسعار موردي المواد الخام أو الوقود). وفي حال حصول ذلك، فقد لا تكون الشركة قادرة على تحميل عملائها كامل تكاليف إرتفاع الأسعار أو تعويض إرتفاع تكاليف المواد الخام بالكامل من خلال تحسينات الإنتاج.

في حال حدوث انقطاعات أو تأخيرات في توريد المواد الخام أو الوقود، أو تعرض الموردين الذين تعاقدت معهم الشركة إلى نقص في المواد أو إلى مشاكل تشغيلية، أو عدم قدرة أو رغبة الموردين في توريد المواد الخام أو الوقود بالكميات المناسبة أو عدم التوريد مطلقاً، فقد يترتب على الشركة من جراء ذلك إيجاد موردين بديلين. وفي تلك الحالات، فإنه ليس هناك تأكيد بأن الشركة ستكون قادرة على إيجاد موردين بديلاً مناسبين قادرين على أو راغبين في توريد المواد الخام أو الوقود بالكميات المطلوبة أو بأسعار مقبولة لدى الشركة. وأي تأخير في إيجاد موردين بديلاً مناسبين قد يؤدي إلى تدني في منتجاتها أو توقف أعمال الشركة.

وحيث يستهلك نشاط تصنيع الإسمنت كميات كبيرة من الوقود، والتي تمثل جزءاً كبيراً من تكاليف الإنتاج. لذا فإن أي إرتفاع أو تغير كبير في أسعار الوقود والكهرباء قد يكون له تأثير سلبي على أنشطة الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

إن الزيادة في تكاليف الإنتاج، بما في ذلك وعلى وجه التحديد، تكاليف المواد الخام أو الوقود، قد تؤثر سلباً وبصورة جوهرية على نشاط الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٢-١-٤ إمداد الطاقة

شركة الزيت العربية السعودية ("أرامكو السعودية") هي المورد الوحيد للوقود لجميع مصانع الاسمنت في المملكة، حيث تقوم حالياً بتزويد الشركة بالوقود اللازم للخط الحالي. ولا يوجد أي تأكيد من الشركة بأن شركة أرامكو سوف تقوم بتخصيص الكمية المطلوبة من الوقود للخط الثاني. علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٢١هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٠م) للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني لمشروع التوسعة وما زالت الشركة تنتظر قرار شركة أرامكو السعودية حتى تاريخ هذه النشرة. علماً بأن وزارة البترول والثروة المعدنية لم توافق على أي توسعة مقترحة من الشركة أو تلتزم لها بتوفير الوقود لأي خط إنتاج جديد سواءً قبل عملية الإكتتاب أو بعده، ولا توجد أي ضمانات بأن الشركة سوف تتمكن من تأمين الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني مما قد يؤدي إلى إغلاق الخط الثاني. وبالتالي سوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة، وعملياتها، ووضعها المالي، وقد يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثماراتهم بالشركة.

## ٢-١-٥ المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة

تقوم الشركة بتشغيل منشأة صناعية كبيرة لإنتاج وتوزيع جميع أنواع الاسمنت ومشتقاته. إن تشغيل مصنع بهذا الحجم معرض لمخاطر تشغيلية كبيرة تكون مصاحبة عادة لنشاطات الشركات الصناعية بما في ذلك الحوادث الصناعية والظروف الجوية غير الاعتيادية أو غير المتوقعة وغيرها من المخاطر البيئية. كما قد تكون الشركة أو شركتها التابعة وعملياتها عرضة لأحداث قوة القاهرة أخرى مثل الكوارث الطبيعية، أو لحوادث تشغيلية مثل قصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج أو تأخر تسليم طلبيات أو معدات أو تعطل وعدم استلام قطع غيار لمعدات الإنتاج وتوليد الطاقة والمياه واجهزة الحاسب الآلي.

وقد تسبب تلك المخاطر والأحداث أضراراً كبيرة بمرافق الشركة أو شركتها التابعة، وقد تؤدي إلى توقف العمليات الإنتاجية وتخل بقدرة الشركة أو شركتها التابعة على توريد منتجاتها وتلبية متطلبات عملائها وبالتالي تؤثر سلباً على الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بالنقل

تعتمد الشركة على خدمات النقل لإمدادها بالوقود والمواد الأولية الداخلة في صناعة الاسمنت وكذلك لتوصيل منتجاتها إلى عملاءها، لذا فإن أي اضطراب قد يتعرض له هذه الخدمات يمكن أن يؤثر سلباً بصورة مؤقتة على قدرة الشركة على تصنيع الاسمنت وعلى تزويد العملاء بمنتجاتها وبالتالي يمكن أن يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو نتائج عملياتها التشغيلية أو وضعها المالي العام.

## ٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بعيوب المنتج

تخضع منتجات الشركة إلى الرقابة على مدار مراحل عملية الإنتاج بواسطة مختبر مراقبة جودة متطور تم إنشاؤه في موقع المصنع. كما تتحقق الشركة من تطابق منتجاتها مع معايير هيئة المواصفات والمقاييس السعودية SASO والجمعية الأمريكية للاختبار والمواد ASTM.

على الرغم من تطبيق الإجراءات الرقابية المذكورة لا تستطيع الشركة استبعاد حدوث عيوب بجودة المنتجات، وقد يكون لتلك العيوب آثار سلبية على سمعة الشركة ونشاطاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وفرص نجاحها أو قدرتها على تحقيق أهدافها.

## ٢-١-٨ مخاطر متعلقة بسياسات المخزون

ليس لدى الشركة معلومات عن قدم المخزون ولا سياسة رسمية للمخزون. إن عدم توفر هذه المعلومات، قد يؤدي إلى عدم التنبه للبطء في حركة المخزون وقدمه، مما قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢-١-٩ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها في اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها، وهي تبني قراراتها على ما اكتسبه فريق عملها من خبرات محلية وعالمية في مجال أعمال الشركة. وكما هو الحال لأي شركة، تقوم إدارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية باتخاذ القرارات بعد دراسة كافة الأمور بعناية وتقدير تأثيرها مستقبلاً على الشركة. وفي حال قامت الشركة باتخاذ القرارات الخاطئة في ما يتعلق بأعمالها، فقد ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة وربحيتها ونتائج عملياتها.

## ٢-١-١٠ الاعتماد على موظفين رئيسيين

يعتمد نمو الشركة على قدرتها على استقطاب الموارد البشرية المؤهلة والحفاظ عليها. كما أن عمليات الشركة ومشاريعها المستقبلية تستند إلى حد كبير على مواصلة قيادة الشركة وكبار المسؤولين التنفيذيين وغيرهم من المهنيين والفنيين العمل لديها. فإذا خسرت الشركة خدمات أي من الموظفين الرئيسيين ولم تتمكن من تعيين بديل مناسب فوراً، أو إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على عدد كافٍ من الموظفين المناسبين، فهذا قد يؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة ويؤثر سلباً على فرص عملها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢-١-١١ مخاطر أخطاء الموظفين

وضعت الشركة ضوابطاً لأعمال موظفيها من خلال الرقابة الداخلية، وذلك لحماية الشركة من أخطاء الموظفين التي قد ينتج عنها خرق لأية أنظمة أو قوانين سارية، مما قد يؤدي بدوره إلى فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها. وبالرغم من ذلك، فلا تضمن الشركة عدم حدوث مثل تلك الأخطاء التي قد تشمل القيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية. وحيث أن الشركة لا تستطيع دائماً منع أخطاء الموظفين فهي لا تستطيع ضمان أن تلك الأخطاء لن تؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها.

## ٢-١-١٢ الإنشاء والتطوير

تعمل الشركة على تطوير مشروع جديد من أجل زيادة طاقتها الإنتاجية. وقامت الشركة بتسوية مشاريع هندسية على شركة ذات خبرة في إنشاء مصانع الإسمنت. غير أنه ليس ثمة تأكيد بأن أداء المقاولين سيتوافق مع العقود المبرمة معهم، أو بأن المشروع لن يواجه صعوبات غير متوقعة وزيادات في التكلفة وتأخيرات، سواء كانت تلك الصعوبات والتكاليف والتأخيرات ناجمة عن مقاولي مشاريع تسليم مفتاح، أو عن أطراف خارجية، أو بسبب التغييرات التي تتطلبها الشركة. وفي حالة تحقق أي من تلك الصعوبات أو زيادة التكاليف أو التأخيرات، فقد يكون لها أثر سلبي هام على نشاط الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتجدر الإشارة إلى أن استثمار الشركة في المشروع الجديد لزيادة طاقتها الإنتاجية يخالف بعض بنود عقد القرض المبرم بين الشركة وصندوق التنمية الصناعية السعودي مما قد يؤدي إلى حالة تقصير واعتبار القرض المقدم مستحق الأداء والوفاء، وقد أفاد الصندوق في خطابه الموجه للشركة بتاريخ ١٠/١٠/١٤٢٣هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١١م) بأنه ليس ثمة مصروفات رأسمالية متجاوزة لشروط عقد القرض إلى تاريخ خطابهم، وقد قامت الشركة بمخاطبة الصندوق مرة أخرى بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١١هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠١٢م) لتحديث الخطاب المذكور، ولم تتلق حتى تاريخ هذه النشرة على رد من الصندوق على طلبها (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية").

## ٢-١-١٣ مخاطر استخدام متحصلات الاكتتاب

من المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الاكتتاب (٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال حيث ستستخدم الشركة (١) مبلغ (٦٩٢,٩٠٥,٠٠٠) ريال لتسديد دفعات تسهيلات ائتمانية حصلت عليها الشركة من صندوق التنمية الصناعية السعودي ومن البنك العربي الوطني والتي تشمل مبلغ (٢٢٧,١٤٥,٨٦٣) حصلت عليه الشركة لتمويل خط الإنتاج الثاني (٢) مبلغ (١٧٩,٠٩٥,٠٠٠) ريال لتمويل خط الإنتاج الثاني.

سوف تستخدم الشركة مبلغ (١٧٩,٠٩٥,٠٠٠) ريال من متحصلات الاكتتاب بالإضافة إلى مبلغ (٢٢٧,١٤٥,٨٦٣) ريال حصلت عليه عن طريق قروض سيتم تسديدها من متحصلات الاكتتاب ومبلغ (١٢٧,٤٠٤,٨٦٣) ريال من الشركة، أي إجمالي (٥٠٢,٦٤٥,٠٠٠) ريال لتمويل خط الإنتاج الثاني لإنتاج الكلنكر المقاوم للأحماض واحتياجات هذا الخط من رأس مال عامل. يتطلب التوسع في الإنتاج الحصول على كميات إضافية من الوقود والحصول على تراخيص عدة تصدرها جهات حكومية مختلفة (فضلاً راجع فقرة "تراخيص وتصاريح الخط الثاني" من قسم "المعلومات القانونية").

وقد خاطبت الشركة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٠م) للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني وما زالت تنتظر قرار شركة أرامكو السعودية حتى تاريخ هذه النشرة. علماً بأن وزارة البترول والثروة المعدنية لم توافق على أي توسعة مقترحة من الشركة أو تلتزم لها بتوفير الوقود لأي خط إنتاج جديد سواء قبل عملية الإكتتاب أو بعده، لا توجد أي ضمانات بأن الشركة سوف تتمكن من تأمين الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني. وسوف تتخذ الشركة الإجراءات اللازمة للحصول على التراخيص اللازمة عند اكتمال إنشاءات خط الإنتاج الثاني، لكن ليس هناك أي ضمان بأن الشركة سوف تحصل عليها.

وفي حال عدم قدرة الشركة على توفير الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني و/أو تأمين التراخيص اللازمة للخط الثاني، فإن الشركة قد تقوم بإغلاق الخط الثاني مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي، مما قد يؤثر أيضاً بشكل سلبي جوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثمارهم في الشركة.

## ٢-١-١٤ الاستثمار في العراق

تنوي الشركة الاستثمار في معمل اسمنت كبيسة في العراق المملوك بالكامل من قبل الشركة العراقية العامة للاسمنت الحكومية. تم إنشاء معمل اسمنت كبيسة في أوائل الثمانينات وتعرض للضرر جراء الحروب التي شهدتها العراق في السنوات الماضية. قررت الحكومة العراقية عرض مصانع الإسمنت للقطاع الخاص بنظام ال BOT وذلك ليتحمل المستثمر كلفة إعادة تأهيل المصنع لإنتاج الطاقة التصميمية، وبعد انتهاء مدة العقد تعود ملكية المصنع للدولة. في ٢٠/١٢/٢٠٠٩م، تم منح عقد تأهيل معمل اسمنت كبيسة لمدة ١٥ سنة تنتهي في ١٩/١٢/٢٠٢٤م لشركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة. وبناءً على رغبة الشركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة في دخول شريك ذو خبرة في هذا المجال، تم دعوة شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وعليه، سوف يتم استثمار الشركة في معمل اسمنت كبيسة عن طريق شركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة.

في تاريخ ١٥/١٢/٢٠١١م، أبرمت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار المملوكة بنسبة ٥٠٪ من شركة اسمنت المنطقة الشمالية اتفاقية استحواذ ومشاركة مع ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لشراء ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل

المشاريع الصناعية والمشاركة في إدارتها. ووفقاً لاتفاقية الاستحواذ والمشاركة وتعديلاتها والتعهدات اللاحقة من قبل ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة، ستمتلك شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بواسطة شركة العالمية لصناعة الإسمنت التي تملكها بنسبة ١٠٠٪ ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية، ولا زالت إجراءات نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لدى السلطات المختصة في العراق (فضلاً راجع فقرة "الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية" من قسم "المعلومات القانونية"). وعند انتهاء إجراءات نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة، سوف تقوم شركة العالمية لصناعة الإسمنت بإكمال مراحل التأهيل للمصنع، وسوف تكون لشركة اسمنت المنطقة الشمالية مسؤولية الإدارة الفنية والتسويقية للمصنع. وقامت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بدفع مبلغ ١٠ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كدفعة مقدمة مقابل التعهد بإرجاع هذا المبلغ إلى شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار في حالة لم يتم نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة إلى الشركة العالمية لصناعة الاسمنت. وتتوقع الشركة ان يكون نصيبها من تكاليف إعادة التأهيل ١٢٠ مليون ريال وسوف تستحق نسبة ٢٥,٥٪ من الأرباح خلال فترة العقد أي حتى ديسمبر ٢٠٢٤م.

بدأت إعادة تأهيل معمل اسمنت كبيسة، ويتوقع أن يبدأ العمل به بمعدل إنتاج ٠,٧٧ مليون طن خلال عام ٢٠١٢م من طاقته المحددة ٢,٠ مليون طن، وسوف يتم إعادة تأهيل معمل كبيسة بحيث يصل معدل إنتاج الاسمنت إلى ١,٨٢ مليون طن من الاسمنت والكلنكر خلال عام ٢٠١٤م، حيث سيضم ذلك إقامة محطة كهرباء جديدة ورفع مستوى خط إنتاج الكلنكر وطاحونة الاسمنت.

إن الاستثمار في معمل اسمنت كبيسة سيكون عرضة لمخاطر تقلبات العملة ومخاطر قانونية ومخاطر اقتصادية أخرى ترتبط بأي استثمار خارجي بشكل عام. بالإضافة إلى ذلك، سيكون الاستثمار هذا عرضة لمخاطر سياسية واقتصادية، حيث مر العراق بفترة طويلة من انعدام الاستقرار السياسي أدى إلى تدهور اقتصادي، ورغم التحسن النسبي في الوضع الاقتصادي والأمني في السنوات الأخيرة، إلا أنه ليس هناك أية ضمانات بأن العراق لن يشهد المزيد من الاضطرابات السياسية في المستقبل وبالتالي تدهوراً في الوضع الاقتصادي والأمني مرة أخرى.

علاوة على ذلك، فإن عملية إعادة تأهيل معمل اسمنت كبيسة ستشمل موردين خارجيين متعاقد معهم، ولا يوجد أية ضمانات بأن عملية إعادة التأهيل هذه ستتم ضمن الجدول الزمني المحدد أو بنفس الميزانية، كما وإنه لا يوجد أية ضمانات بأن الشركة ستستطيع بيع الكميات المستهدفة من منتجات الاسمنت بعد عملية إعادة التأهيل.

ان حدوث أي من هذه العوامل قد يؤثر على قدرة الشركة بتحقيق الأداء المنشود، وبالتالي قد تؤثر سلباً على آفاق الشركة المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

هذا ولإزالة نقل وتحويل حصص ملكية الشركة الغير مباشرة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة (المالكة لعقد تأهيل وتشغيل معمل كبيسة) لدى السلطات المختصة في الجمهورية العراقية ("حصص الملكية") ولم تنتهي حتى تاريخه. والشركة حالياً تتابع مع الجهات المختصة لنقل وتحويل حصص الملكية، إلا انه لا يمكن إعطاء أي تأكيد أو ضمان بأن السلطات المختصة في الجمهورية العراقية سوف توافق على نقل وتحويل حصص الملكية إلى الشركة، الأمر الذي قد يؤثر سلباً وبصورة قد تكون جوهرية على آفاق الشركة المستقبلية وخططها التوسعية في العراق. وفي حال عدم الحصول على الموافقات المطلوبة فيحق لشركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار المطالبة بإعادة الدفعة المقدمة البالغة ١٠ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٧,٥ مليون ريال سعودي، حيث أن حصة الشركة من الدفعة المقدمة تبلغ ٥ مليون دولار أي ما يعادل ١٨,٧٥ مليون ريال.

كذلك لا يمكن للشركة تحديد الوقت الذي سوف توافق فيه السلطات المختصة في الجمهورية العراقية على نقل وتحويل حصص الملكية إلى الشركة، هذا وفي حالة عدم موافقة الجهات المختصة في الجمهورية العراقية على نقل وتحويل حصص الملكية، فإن الشركة لا تتوقع أي تأثير جوهري على نشاط الشركة الحالي أو على نتائج عملياتها ووضعها المالي (فضلاً راجع فقرة "الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية" من قسم "المعلومات القانونية")، ولكن سيؤثر ذلك على خطط توسع الشركة في السوق العراقي.

## ٢-١-١٥ محدودية البيانات المالية السابقة

تأسست الشركة عام ٢٠٠٦م حيث بدأ إنتاجها التجاري في ديسمبر ٢٠٠٨م، كما وتأسست شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في عام ٢٠٠٧م، وبدأ إنتاجها التجاري في الثالث الأخير من عام ٢٠٠٩م. تنوي الشركة إنشاء خط إنتاج ثاني لإنتاج الكلنكر والإسمنت المقاوم للأحماض، بدأ تنفيذه في الربع الثاني من عام ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يبدأ إنتاج التشغيلي للكلنكر في الثالث الأخير من عام ٢٠١٢م، كما ولدى الشركة مشاريع وخطط توسعية أخرى تشمل الاستثمار في معمل اسمنت كبيسة في العراق.

لدى الشركة قوائم مالية مدققة عن السنوات المالية من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١١م والربع الأول والثاني من عام ٢٠١٢م، غير انه من المحتمل ان لا تمثل تلك القوائم المالية أساساً مفيداً لتقييم الاداء المالي المستقبلي للشركة ونتائج عملياتها أو لكي يتخذ المستثمرون المحتملون على أساسها قراراً بشأن شراء الأسهم.

## ٢-١-١٦ المخاطر المرتبطة برخصة محجر مواد خام

تزاول الشركة عملها في الوقت الحالي بموجب رخصة محجر مواد خام بأسم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة. وقد تضمنت رخصة محجر مواد الخام شرطاً نص على ضرورة أن تقوم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة بتأسيس الشركة لتملك كامل المشروع بما في ذلك مصنع الاسمنت وطرح ٥٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام ونقل الرخصة إليها. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل

الرخصة إلى الشركة بعد طرح خمسين في المائة من أسهمها للاكتتاب وإدراج الأسهم في السوق المالية (تداول)، والشركة حالياً على تواصل مع وزارة البترول والثروة المعدنية لنقل رخصة محجر مواد خام في الموعد المحدد، إلا أنه لا يمكن إعطاء أي تأكيد أو ضمان بأن رخصة محجر مواد خام سيتم نقلها في الموعد المحدد إلى الشركة، الأمر الذي قد يؤثر سلباً وبصورة قد تكون جوهرية على نشاط الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي و/أو سعر أسهمها.

## ٢-١-١٧ التراخيص والتصاريح

يتعين على الشركة الحصول والإبقاء على تراخيص وتصاريح وموافقات نظامية ملائمة فيما يتعلق بأنشطتها. إن بعض هذه التراخيص والتصاريح والموافقات محددة المدة ويجب تجديدها بصفة دورية، كما وإن معظمها تنص على شروط ومتطلبات على الشركة التقيدها بها. إذا عجزت الشركة عن تجديد هذه التراخيص أو التصاريح أو الموافقات أو إذا تم تعليق أو إنهاء أي منها أو تعديل أي من شروطها أو متطلباتها، قد يترتب عليه بأن تكون الشركة مطالبة بإيقاف بعض عملياتها مما قد يترتب عليه انقطاع في عمليات التشغيل والإنتاج أو تكبد تكاليف إضافية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً وبصورة قد تكون جوهرية على نشاط الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٢-١-١٨ السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية توجهاً حكومياً يطلب من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين ضمن طاقم عاملتها. ووفقاً لتعميم وزارة العمل الصادر بتاريخ ١٤٢٣/٥/١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٨/١٠ م)، يتعين الحصول على شهادة بذلك من وزارة العمل. وقد تقرر وزارة العمل فرض سياسات سعودة أكثر شدة في المستقبل.

تلزم وزارة العمل الشركات الصناعية الحصول على شهادة السعودية وأن تكون نسبة السعودية ٣٠٪ على الأقل في الشركة وتكون للشركة خطة للسعودية تتعهد بموجبها كتابياً برفع تلك النسبة، وفي مقابل ذلك يسمح للشركة بنقل كفاءات العاملين غير السعوديين إليها، واستخدام المزيد منهم.

وعلى الرغم من أن الشركة تستوفي حالياً متطلبات السعودية حيث أنها مصنفة بدرجة الأخضر حسب مستخرج نطاقات بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢١ م وبنسبة توطين بحسب متوسط آخر ثلاثة أشهر في حدود ٢٤,٠٨٪، وتعتزم زيادة أعداد الموظفين السعوديين بالتدريج على مختلف المستويات، لكن لا توجد ضمانات بأنها ستستطيع الوفاء بذلك مستقبلاً أو بالمتطلبات المستقبلية التي قد تطلبها الجهات المعنية، إذ من الممكن أن تفرض الجهات المختصة، مستقبلاً، على المؤسسات والشركات سياسات سعودة أكثر تشدداً تلزمهم بالتقيد بنظام العمل والذي يشترط أن يكون الحد الأدنى لنسبة السعوديين اللازم توظيفهم من قبل القطاع الخاص في المملكة (٧٥٪). وتشمل عقوبات عدم تطبيق متطلبات السعودية تعليق إصدار تأشيرات العمل لغير السعوديين أو تخفيض الأعداد المطلوبة من الشركة أو تعليق الموافقة على نقل كفاءة الموظفين غير السعوديين أو استبعاد الشركة من المشاركة في المناقصات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي.

## ٢-١-١٩ التأمين

تحتفظ الشركة بما تعتقد أنه غطاء تأميني كاف وملائم لمختلف أعمالها. ولكن لا يمكن أن تعطي الشركة أي تأكيد بأن الغطاء التأميني سيكون كافياً في كل الحالات، فمثلاً قد تقع أحداث في المستقبل لا يكفي الغطاء التأميني لتغطيتها، أو قد تكون غير مشمولة في بوليصة التأمين، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية ووضعها المالي العام.

## ٢-١-٢٠ مخاطر التمويل

أبرمت الشركة اتفاقية قرض صناعي مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وافقت بموجبه على منح رهن كامل مصنع الشركة الحالي بجميع آلاته ومعداته ومبانيه وملحقه وأنظمة السلامة والوقاية من الأخطار فيه وأثاثه والتجهيزات المكتبية فيه ووسائل النقل التابعة له. إذا خالفت الشركة أي بند من بنود عقد هذا القرض، ولم تحصل على إعفاء من صندوق التنمية الصناعية السعودي على هذه المخالفة، فقد يطلب الصندوق سداد القرض على الفور و/أو يقوم بمصادرة الموجودات المرهونة. ويجدر الذكر أن الشركة قد تجاوزت مسبقاً بعض تعهدات هذا القرض وحصلت على إعفاء من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي بتاريخ ١٤٢٣/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٠٦ م) عليها، وقد خاطبت الشركة الصندوق مرة أخرى بتاريخ ١٤٢٣/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/٢٧ م) لتحديث هذا الإعفاء، ولم تلق حتى تاريخ هذه النشرة الرد من الصندوق على طلبها (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية")، وفي حال أن الشركة لم تستطيع الحصول على هذا الإعفاء، فقد يطالب الصندوق الشركة بسداد جميع أقساط القرض فوراً، وإذا لم تسدد الشركة، فيمكن للصندوق الاستحواذ على موجودات الشركة المرهونة وبيعها، الأمر الذي قد يؤثر سلباً بشكل جوهري على أعمال الشركة وأفاقها المستقبلية ووضعها المالي كما وقد يؤدي إلى توقف أعمالها بالكامل. ولدى الشركة أيضاً تسهيلات تمويل من البنك العربي الوطني، وفي حال تعثرها في الدفع سيؤدي ذلك لاحتمال تسهيل الرهن بالإضافة إلى ما قد تتعرض له من القيود والحدود المعتادة بشأن قدرتها على الحصول على المزيد من الديون أو الخضوع لتعهدات مالية صارمة منها الوفاء بنسب مالية محددة.

إذا أخلت الشركة بتعهدات دين من الديون في المستقبل، فقد يطالب المقرضون الشركة بسداد الدين على الفور، وفي حالة وجود ضمان لدين، فيمكنهم الاستحواذ على موجودات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، إذا أعلن أي مقرض أن دينه مستحق، فمن المرجح أن يتمكن مقرضو الشركة الآخرون المطالبة بسداد ديونهم على الفور، وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الوصول إلى مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون، وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة وأفاقها المستقبلية ووضعها المالي.



## ٢-١-٢ توفر التمويل الإضافي مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي في المستقبل، وعليه فإن أي تأخير أو إخفاق في تأمين هذا التمويل عند الحاجة، أو توفر التمويل ولكن بشروط غير مواتية، قد يؤثر سلباً على تنفيذ أعمال الشركة.

كما تعتمد احتياجات الشركة التمويلية على رأس مالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن الشركة ستتمكن من الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب و/ أو بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك.

## ٢-١-٢ مطابقة تمويل الشركة من البنك العربي الوطني للشريعة الإسلامية

على الراغبين في الإستثمار في الشركة ملاحظة أنه بالرغم من أن اللجنة الشرعية في البنك العربي الوطني أصدرت فتوى تؤكد فيها أن القروض التي حصلت عليها الشركة من البنك العربي الوطني (القروض) متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، إلا أن هذه الفتوى ليست ملزمة لأية محكمة أو لجنة قضائية سعودية. وبناء عليه، فإنه ليس هناك أي شخص (بما في ذلك، دون حصر، الشركة) يمكن أن يقدم أية تأكيدات بأن القروض متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية وعلى وجه الخصوص ليس هناك من تأكيد بشأن الفتوى الصادرة عن لجنة البنك العربي الوطني بخصوص القروض، كما أنها تخضع للتغيير ويمكن معارضتها من قبل فقهاء آخرين. وبناء عليه، ليس هناك أي تأكيد بأن القروض متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في حال صدور فتوى شرعية مغايرة.

## ٢-١-٢ مخاطر النمو والتوسعة

تتضمن إستراتيجية الشركة خططاً توسعية وتطويرية في الخدمات والأعمال تستند على توقعات ونماذج وتقديرات. ولكن لا تتوفر أية ضمانات أن هذه التوقعات والنماذج والتقديرات صحيحة أو غير معيبة أو غير ذلك، وبالتالي قد يكون لذلك آثار سلبية على أنشطة عمل الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتقييم أعمالها المستقبلية. وعلاوة على ذلك، فإن مستقبل الشركة سوف يعتمد جزئياً على قدرتها على إدارة نموها بطريقة مربحة. وسوف تحتاج الإدارة العليا لتوسيع العمليات من خلال تحقيق النمو المطلوب والحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد وتعيين الموظفين وتدريبهم والاحتفاظ بهم وإدارة شؤونهم على نحو فعال وكذلك في عمليات دعم العملاء ونظم الرقابة المالية. فإذا كانت الشركة غير قادرة على إدارة هذا النمو فإن ذلك قد ينعكس سلباً على أنشطة عملها ونتائجها المالية.

## ٢-١-٢ الشهرة المقيّدة في دفاتر شركة اسمنت المنطقة الشمالية

لدى الشركة في فوائدها المالية شهرة منسوبة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) ناتجة عن عملية التوزيع والاستحواذ لأسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) (فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)". ان أي تغيير سلبي في الأداء المالي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) سيؤدي إلى انخفاض في الشهرة المقيّدة في القوائم المالية لشركة اسمنت المنطقة الشمالية والمنسوبة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) وعليه على الأداء المالي للشركة، وتحديداً، ان أي انخفاض في قيمة الشهرة سيؤدي الى انخفاض مماثل في ربحية الشركة.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق وقطاع الإسمنت

### ٢-٢-٢ عوامل العرض والطلب

تتأثر صناعة الإسمنت في المملكة بعدد من العوامل التي تؤثر في العرض والطلب على الإسمنت، بما في ذلك إنتاج القطاع، والطاقة الإنتاجية الزائدة عن الحاجة وتصرفات الشركات المنافسة، وهذا قد يؤثر بدوره على الأسعار التي يمكن أن تحددها الشركة لمنتجاتها وبالتالي على هوامش ربحها.

### ٢-٢-٢ المنافسة داخل السوق السعودي

تعمل الشركة في قطاع يتسم بالمنافسة الشديدة، حيث بلغ عدد شركات الإسمنت العاملة داخل المملكة ١٤ شركة، ولا يوجد تأكيد واضح على أن الشركة ستكون قادرة على المنافسة بفعالية في مواجهة المنافسين في الحاضر والمستقبل. فمع استمرار فرض القيود على تصدير الإسمنت، فإن السوق قد يصل إلى مرحلة الإشباع في حال زيادة العرض على الطلب من الإسمنت (فضلاً راجع قسم "نبذة عامة عن السوق والقطاع"). ورغم أن الشركة ترى أنها تحظى بمزايا تنافسية عديدة مقارنة مع منافسيها، ورغم أن عوائق دخول السوق متعددة، فقد يتوفر للجهات المنافسة قدر أكبر من الموارد المتاحة لهم مقارنة بموارد الشركة، كما أن التغيرات في البيئة التنافسية أو في سياسات التسعير من جانب الجهات المنافسة قد تؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة أو خسارة جزء من حصتها في السوق، وجميع هذه العوامل يمكن أن تؤثر سلباً إلى حد كبير على أنشطة العمل، ونتائج العمليات، والأداء المالي للشركة.

## ٢ - ٢ - ٣ المنافسة في الأردن

أن الشركة من خلال شركتها التابعة تواجه منافسة شديدة في السوق الأردني، وهذا بسبب انخفاض استهلاك الإسمنت في الأردن. ورغم أن أسعار شركة اسمنت الشمالية (الأردن) تنافسية جداً في السوق الأردني، إلا أن أي انخفاض مستقبلي في استهلاك الإسمنت قد يؤدي إلى اشتداد المنافسة وتخفيض الأسعار في سبيل الاستحواذ على حصة أكبر من السوق، مما قد يؤثر على الأداء المالي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) ويؤدي إلى انخفاض في الشهرة المقيدة في دفاتر شركة اسمنت المنطقة الشمالية والمنسوبة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) وعلى الأداء المالي للشركة. وعلاوة على ذلك، فقد يتوفر للجهات المنافسة قدر أكبر من الموارد المتاحة لهم مقارنة بموارد شركة اسمنت الشمالية (الأردن). فالتغيرات في البيئة التنافسية أو في سياسات التسعير من جانب الجهات المنافسة قد تؤدي إلى انخفاض إيرادات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) أو خسارة جزء من حصتها في السوق، وجميع هذه العوامل يمكن أن تؤثر سلباً إلى حد كبير على أنشطة العمل، ونتائج العمليات، والأداء المالي لشركة اسمنت المنطقة الشمالية.

## ٢ - ٢ - ٤ الأنظمة البيئية

حصلت الشركة على شهادة موافقة بيئية من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة لمزاولة نشاطها بتاريخ ٢٧/٠١/١٤٢٩ هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠٠٨ م) ستكون متوفرة للعموم ضمن المستندات المتاحة للمعانية (فضلاً راجع قسم "المستندات المتاحة للمعانية")، وتخضع الشركة لأنظمة ولوائح حماية البيئة في المملكة، وسوف تتعرض الشركة للغرامات والعقوبات في حالة إلحاقها أي أضرار بالبيئة أو ارتكابها لمخالفات بيئية خطيرة. ويحق للرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة، وهي الجهة المسؤولة عن تطبيق وإدارة الأنظمة البيئية، بمحض اختيارها المطلق إيقاف أو تعليق أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم، إذا أخفقت الشركة بالالتزام بالتعليمات التي تتطلب تصحيح أو إيقاف العمليات التي تسبب أضراراً للبيئة.

وعلى الرغم من أن الشركة تبدي عناية خاصة بالمسائل المتعلقة بالبيئة والسلامة والصحة والجودة، إلا أنه ليس هناك ضمان بذلك وخصوصاً في ظل التغييرات المحتملة في الاشتراطات البيئية، والتفسيرات المتغيرة للأنظمة واللوائح المتعلقة بالبيئة من قبل المشرعين والمحاكم، أو عند اكتشاف ظروف بيئية غير معروفة في السابق، وكذلك مخاطر القرارات الحكومية بفرض التزامات بيئية إضافية على مواقع الشركة، أو تبني معايير بيئية أشد صرامة من قبل الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

ومن هذا المنطلق، فأى من هذه التطورات قد يؤدي إلى تكاليف ومسؤوليات بيئية متزايدة على الشركة قد تتطلب مصاريف رأسمالية هامة، أو قد يؤدي إلى فرض قيود على الأعمال التشغيلية للشركة مما قد يكون له أثر سلبي هام على أنشطة العمل، ونتائج العمليات، والأداء المالي للشركة.

## ٢ - ٢ - ٥ الأوضاع الاقتصادية في المملكة العربية السعودية

يعتمد أداء الشركة المستقبلي على الأوضاع الاقتصادية في المملكة العربية السعودية والأوضاع الاقتصادية الإقليمية والعالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة والدول المجاورة. وتتأثر أعمال الشركة إلى حد كبير بقطاع البناء والعمارة والتشييد، وأداء هذا القطاع يرتبط بعائدات النفط والغاز والإنفاق الحكومي في القطاع العام والاستثمارات التي ترعاها الدولة، والتي تؤدي إلى زيادة استهلاك الإسمنت. والتغيرات السلبية، إن وجدت، في سياسة الحكومة أو في وضع الاقتصاد السعودي خصوصاً عند حدوث هبوط حاد في أسعار النفط يمكن أن تؤثر على فرص الأعمال التجارية للشركة وبالتالي قد يكون لذلك أثر سلبي جوهري على أنشطة العمل، ونتائج العمليات، والأداء المالي للشركة.

## ٢ - ٢ - ٦ الحظر المفروض على تصدير الإسمنت

في يوليو ٢٠٠٨ م فرضت الحكومة حظراً على تصدير الإسمنت إلى خارج المملكة على كافة منتجي الإسمنت في المملكة، وقد تم تعديل هذا الحظر بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٣٨١٠ م ب وتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٠٩ م) بحيث سمح لمصانع الاسمنت بالتصدير وفقاً لضوابط وشروط محددة من أهمها ما يلي:

- التزام المنتج السعودي ببيع كيس الإسمنت في السوق السعودي (تسليم المصنع) بسعر ٢٠٠ ريال للطن وبما يعادل ١٠ ريلات للكيس كحد اعلى.
- وجود مخزون استراتيجي من الاسمنت لا يقل عن (١٠٪) من الإنتاج السنوي لكل مصنع.
- ان تقوم كل شركة بإعداد سلسلة الإمداد وتحديد الموزعين وسعر البيع للمستهلك النهائي وتزويد وزارة التجارة والصناعة بها لتسهيل عملية المتابعة.

في فبراير ٢٠١٢ م، اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بإيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر تقييداً لضوابط تصدير الإسمنت والتي تنص على التأكد من سد احتياجات السوق المحلية وكفاية العروض، واستقرار الأسعار في الأسواق المحلية. يعتبر سوق التصدير عنصراً رئيساً في استراتيجية الشركة الحالية وعلى المدى الطويل، حيث أن التصدير يمثل كما في ديسمبر ٢٠١١ م حوالي ٦٢٪ من مبيعات الشركة، وتعمل الشركة حالياً على زيادة طاقتها الإنتاجية من الكلنكر لتصديرها إلى العراق. علماً بأن الشركة تقوم حالياً ببيع منتجاتها في الأسواق المحلية حيث بنت علاقات جديدة مع عدد من العملاء المحليين وقد مثلت المبيعات المحلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م ٩٧٪ من إجمالي مبيعاتها، لكن قد انخفضت مبيعاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢ م بنسبة ٢٦,٧٪ مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠١١ م، كما وقد انخفضت نسبة أكبر ٥ عملاء للشركة لعام ٢٠١١ م من ٦٩,٥٪ من إجمالي مبيعات الشركة في عام ٢٠١١ م إلى ٤,١٩٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٢ م، وتمثل نسبة أكبر ٥ عملاء للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م ٤١,٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة (فضلاً راجع فقرة "العملاء"

من قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية"، ان استمرار قرار توقيف التصدير وعدم السماح للشركة بتصدير منتجاتها قد يؤثر سلباً وبصورة جوهريّة على أعمالها المستقبلية ونتائج عملياتها وقد يؤدي إلى انخفاض في الشهرة المقيدة في دفاتر الشركة والمنسوبة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن).

## ٧-٢-٢ مخاطر تقلبات سعر الصرف

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات على الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية تتطلب منها التعامل معهم بعملة غير عملة الأردن أو بضايع أو معدات وفي تذبذب قيمة الاستثمارات المالية الخارجية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وحيث ان عمليات الشركة تتم بالريال السعودي وعملات أخرى لأن مبيعاتها لا تنحصر على نطاق مدن المملكة العربية السعودية ولما كان لدى الشركة استثمارات مالية خارج المملكة، لذلك فإن الشركة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سوف تؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة.

## ٨-٢-٢ تكاليف التمويل

في حال ارتفاع تكاليف التمويل بصورة كبيرة خاصة في حالة نمو حجم التمويل، ستكون الشركة عرضة لاحتمال تكبد تكاليف تمويل عالية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على ربحية الشركة المستقبلية وقدرتها على خدمة الدين.

## ٩-٢-٢ تصدير الكلنكر إلى الأردن

إن شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والتابعة بالكامل تقريباً للشركة هي العميل الأساسي للشركة ويربطهم عقد مدته ١٥ سنة لتوريد مواد الكلنكر التي تطلبها الشركة الأردنية، وفي حالة تخلف أي من طرفي الاتفاقية عن أداء التزامه فإنه على الطرف المختلف سداد مبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال كتعويض عن الأضرار التي لحقت الطرف الآخر. وقد تم تعليق هذا العقد في ٢٠١٢/٠٢/١٥م مؤقتاً لحين سماح الجهات المختصة في المملكة بالتصدير (فضلاً راجع فقرة "الاتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر" من قسم "المعلومات القانونية"). ورغم الحظر المفروض على التصدير، تبقى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عنصراً أساسياً في استراتيجية الشركة الحالية وعلى المدى الطويل، فأي تراجع في حصة شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من السوق الأردني، أو أي قرار فرض ضريبة على واردات الكلنكر في الأردن في حالة السماح بالتصدير، قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة ونتائج عملياتها وأفاقها المستقبلية ويؤدي إلى انخفاض في الشهرة المقيدة في دفاتر الشركة والمنسوبة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن).

## ١٠-٢-٢ ضريبة الاستيراد في الأردن

ان الضرائب والرسوم المفروضة على شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لاستيراد مادة الكلنكر من خارج الأردن والتي كانت مفروضة سابقاً كضريبة مبيعات خاصة بواقع (٢) دينار لكل طن تم الغائها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٤٢٩٤ بتاريخ ٢٧/٠٥/٢٠٠٧م، ولا يوجد حالياً أية ضرائب أو قيود مالية على استيراد الكلنكر من خارج الأردن وهي مشمولة باتفاقية التجارة الحرة بين الدول العربية. لكن لا يوجد أي تأكيد بأنه لم يفرض مجدداً ضرائب متعلقة باستيراد الكلنكر من خارج الأردن، وفي حالة السماح بالتصدير، فإن ذلك قد يؤثر سلباً على نتائج عمليات شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، وبالتالي على ربحية شركة اسمنت المنطقة الشمالية.

## ١١-٢-٢ التصدير والمنافسة في العراق

رغم الحظر المفروض على التصدير، يبقى التصدير إلى العراق عنصراً أساسياً في استراتيجية الشركة الحالية وعلى المدى الطويل. تبذل العراق جهوداً لإعادة تأهيل عدد من مصانع الاسمنت القديمة، وفي حال النجاح بإعادة تأهيل مجمل المصانع خلال فترة قصيرة قد يؤدي ذلك إلى تراجع حاد للنقص في المعروض بالسوق العراقية، الأمر الذي يؤدي إلى تراجع الطلب على الاستيراد. وقد يؤدي أي تطور من هذا القبيل إلى تأثير سلبي على كميات تصدير الاسمنت من الشركة للعراق في حالة السماح بالتصدير مستقبلاً. كذلك إذا تم رفع ضرائب الاستيراد في العراق فقد تتأثر جاذبية أسعار الشركة وقدرتها التنافسية في مواجهة منتجي الاسمنت المحليين سلباً، الأمر الذي سيؤدي إلى تراجع حصة الشركة السوقية والإيرادات الصافية لمبيعاتها من السوق العراقية.

هناك أيضاً مخاطر إذا قامت الشركات الإيرانية بزيادة إنتاجها، حيث أن من المحتمل توجيه الجزء الأكبر منها للتصدير إلى العراق، مع وجود خطة قائمة لدى إحدى أكبر مجموعات إنتاج الاسمنت بإيران (KFCC) لاستهداف السوق العراقية. ورغم أن منتجات الشركة قد أثبتت وجودها في السوق العراقي، لكن قد تؤثر مثل هذه الإضافة للطاقة الإنتاجية سلباً على الجدوى الاقتصادية لصادرات الشركة إلى العراق.

أخيراً، فإن أي زيادة في الصادرات من المملكة للعراق من قبل شركات الاسمنت الأخرى في حال رفع حظر التصدير مستقبلاً قد تحد من القدرة التنافسية والحصة السوقية للشركة في السوق العراقي. وعلى الرغم من أن هناك حالياً شركة سعودية وحيدة أخرى تصدر إلى العراق، لكن ليس هناك أي تأكيد بأن الشركات السعودية الأخرى لن تصدر إلى العراق الأمر الذي قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة ونتائج عملياتها.

## ٢ - ٢ - ١٢ مخاطر المنافسة مع الشركة التابعة

فيما لو قامت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) باستهداف السوق العراقي قد تجد الشركة نفسها في تنافس مع شركتها التابعة بالأردن، الأمر الذي سيؤدي إلى تراجع حصة الشركة السوقية، في حالة السماح بالتصدير مستقبلاً.

## ٢ - ٢ - ١٣ البيئة النظامية

تخضع أعمال الشركة للوائح والأنظمة المتبعة في المملكة وفي البلدان التي تصدر لها الإسمنت والكلنكر وقد تخضع البيئة التشريعية في المملكة وخارجها للتغيير، ومن المحتمل كذلك أن يكون لأية تغييرات قانونية تنجم عن عوامل سياسية أو اقتصادية أو فنية أو بيئية تأثيرات هامة على عمليات الشركة بحيث تعيق تطور الشركة مع عملائها أو في مبيعاتها أو تحد من إمكانية توزيع منتجاتها أو تؤدي إلى زيادة الفرص لمزيد من المنافسة مع الشركة في تلك البلدان. وقد تجد الشركة من الواجب أو من الأفضل أن تعدل من عملياتها للعمل وفقاً للتغيرات في تلك الأنظمة واللوائح، مما قد يكون له أثر سلبي في أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية وإيراداتها وتدفقاتها النقدية.

## ٢ - ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم

### ٢ - ٣ - ١ عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق لأسهم الشركة في السوق المالية السعودية، ولا يوجد أي تأكيد بأنه سيكون هنالك سوق فعال ومستمر للتداول في أسهم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة تأثراً سلبياً.

كما لا يوجد أي تأكيد بأن سعر الاكتتاب سيكون مساوياً للسعر الذي سيتم تداوله في السوق بعد عملية الاكتتاب وقد لا يتمكن المستثمرون من القيام بإعادة بيع الأسهم التي اكتتبوا فيها بنفس سعر الاكتتاب أو بسعر أعلى منه. وقد يخضع سعر سهم الشركة في السوق لتقلبات كبيرة وذلك نتيجة لعوامل عدة كالوضع العام للاقتصاد السعودي، أو وضع السوق في هذا القطاع، أو حدوث تغيير في الأنظمة الحكومية أو أداء الشركة ونتائجها بالإضافة إلى أية عوامل أخرى خارجة عن إرادة الشركة ونطاق سيطرتها.

### ٢ - ٣ - ٢ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع أية أرباح في المستقبل على عدة عوامل منها مستوى أرباح الشركة ووضعها المالي وحاجتها لرأس المال العامل واحتياجاتها القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى يعتبرها مجلس الإدارة مهمة. هذا فضلاً عن أن سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة قد تتغير من حين لآخر. وتجدر الإشارة بأن شروط عقد القرض المبرم بين الشركة وصندوق التنمية الصناعية السعودي تحد بشكل كبير من نسبة الأرباح الممكن توزيعها على المساهمين.

### ٢ - ٣ - ٣ مخاطر السيطرة المؤثرة والفعلية من قبل المساهمين الحاليين

إن المساهمين الحاليين الذين يمتلكون عدداً كبيراً من أسهم الشركة سيكون بإمكانهم مجتمعين السيطرة على النواحي التي تتطلب موافقة المساهمين بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ، وبيع الأصول، وانتخاب مجلس الإدارة، ومنع أو إحداث أي تغيير في الشركة، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية. وبناء على ذلك، يمكن لمثل هؤلاء المساهمين ممارسة هذه السيطرة بصورة تؤثر بشكل كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### ٢ - ٣ - ٤ بيع الأسهم مستقبلاً

إن بيع كمية كبيرة من الأسهم في السوق عقب انتهاء الاكتتاب أو الاعتقاد باحتمال حدوث ذلك، يمكن أن يؤثر بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. يخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر مدتها (٦) ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، ويحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين الخاضعين للحظر التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك. ورغم أن الشركة لا تعترف حالياً بإصدار أسهم جديدة بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة، إلا أن أي تغيير في هذه السياسة في المستقبل وقيام الشركة بإصدارات جديدة هامة أو قيام المساهمين الحاليين ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد فترة الحظر هذه إلى تأثير سلبي على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة.

### ٣. نبذة عامة عن السوق والقطاع

تشتمل نشرة الإصدار هذه على معلومات وبيانات ذات صلة باقتصاد المملكة العربية السعودية وصناعة الاسمنت، وهي مستقاة من "تقرير العناية الواجبة للسوق" الذي أعدته شركة "هولتك برايفت كونسلتينغ" (المشار إليها في ما يلي باسم "شركة هولتك") في يونيو ٢٠١٢م، ومن دراسة جدوى التوسعة للخط الثاني التي أعدتها شركة إرنست آند يونغ في شهر أكتوبر ٢٠١١م، وعلى بيانات أخرى من مصادر عامة مثل المواقع الإلكترونية لوزارة الاقتصاد والتخطيط، ومؤسسة النقد العربي السعودي، وصندوق النقد الدولي، ومنظمة الدول المصدرة للبترول (أوبك)، والبنك الدولي.

إن هولتك شركة استشارات مستقلة تأسست عام ١٩٦٧م ومخصصة في الاستشارات في مجال صناعة الاسمنت في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. أما شركة إرنست آند يونغ فهي أيضاً شركة استشارية مستقلة بدأت مزاوله أعمالها في الرياض منذ عام ١٩٧٤م، وتقدم خدمات دقيقة التخصص في مجالات المراجعة والضرائب والخدمات الاستشارية والتأمين والمعاملات التجارية.

### ٣ - ١ نبذة عامة عن الاقتصاد السعودي

يأتي اقتصاد المملكة العربية السعودية في صدارة اقتصادات دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي من حيث الحجم، وفي عموم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أيضاً. يعتمد اقتصاد المملكة على صناعة النفط والغاز كونها تستأثر بنسبة ٩٠٪ من إيرادات الصادرات و٧٥٪ من الدخل الحكومي و٤٥٪ من الناتج الإجمالي المحلي للمملكة. وتحظى المملكة بنحو ١٨٪ من احتياطات النفط في العالم وهي أكبر مصدر للنفط الخام، ولها دور رائد في منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك)<sup>١</sup>. قد أدت الزيادة في أسعار النفط خلال الفترة الماضية، ولاسيما خلال فترة ٢٠٠٠م - ٢٠٠٧م إلى زيادة في دخل الحكومة من صناعة النفط والغاز، الأمر الذي ساعد الحكومة في وضع إصلاحات اقتصادية تسعى لتنويع الموارد الاقتصادية والحد من الاعتماد على المواد الهيدروكربونية مستقبلاً.

ترتكز الإصلاحات التي وضعتها الحكومة للحد من الاعتماد على القطاع النفطي، على برنامج تنويع اقتصادي لتعزيز التصنيع، وإيجاد فرص عمل للمواطنين السعوديين وتحقيق نمو اقتصادي مستدام. ويشمل برنامج التنويع الاقتصادي هذا، المبادرات التالية:

- الإنفاق الحكومي على البنية التحتية اللازمة لدعم جهود التصنيع وتحقيق النمو.
- دعم الصناعات الجديدة من خلال الجهات الحكومية المختصة، مثل صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية.
- تسهيل الإجراءات والضوابط القانونية في سبيل جذب الاستثمارات الأجنبية في قطاعات متعددة منها التعدين والاتصالات والتأمين والقطاع المصرفي.

وقد خلقت تلك المبادرات مناخاً جاذباً للأعمال، وليس أدل على ذلك من تصنيف البنك الدولي للمملكة كأفضل دولة في الشرق الأوسط من حيث الإصلاحات الاقتصادية، وتصنيفها متقدمة على الدول الكبرى مثل فرنسا والنمسا. واستناداً إلى تقرير البنك الدولي السنوي العالمي لعام ٢٠١١م، حول "ممارسة أنشطة الأعمال"، صنفت المملكة من بين الدول العشر الأولى في مجال الإصلاحات الاقتصادية في عام ٢٠١١م، لتحقق بذلك تقدماً بمقدار ١٢ مركزاً من بين ١٨١ دولة مشمولة بالتصنيف من حيث سهولة مزاوله الأعمال<sup>٢</sup>.

### ٣ - ١ - ١ مؤشرات الاقتصاد السعودي

تخضع التنمية الاقتصادية في المملكة بشكل كبير لخطط التنمية الخمسية التي تعتمدها الحكومة. وقد ارتكزت الخطط الخمسية الأولى على تطوير البنية التحتية بالمملكة، فيما اتسعت مساحة التركيز في الخطط اللاحقة على تنمية الموارد البشرية وتطوير القطاع الخاص. وقد ركزت الحكومة خلال العقد الماضي على الخصخصة، لا سيما في القطاعين الصناعي والزراعي. وتعكس خطة التنمية التاسعة (٢٠١٠م - ٢٠١٤م) على التنويع الاقتصادي والاهتمام المتزايد لتطوير القطاعات غير النفطية في عموم المملكة.

بفضل الخطط الخمسية المتتالية للتنمية الاقتصادية، حاز النشاط الاقتصادي في المملكة زخماً ثابتاً. وعلى ذلك، جاء الإنفاق الحكومي القوي على مشاريع التنمية والاستثمارات التنموية المعلنة من الحكومة في إطار الخطة التنموية التاسعة ليكون منطلقاً لجهود المساندة والتدعيم المرجوة للاقتصاد، فيما أسهمت عوائد نفط المملكة إسهاماً إيجابياً في النمو الاقتصادي بصفة عامة، ورغم أن نشاط القطاع الخاص تباطأ نظراً للأوضاع الائتمانية غير المواتية التي سادت طوال العامين ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م، غير أن القطاع الخاص أظهر وتيرة عمل قوية في الآونة الأخيرة، مشفوعاً بنمو التصدير والإنفاق الحكومي، الأمر الذي أسهم في تعزيز معدلات النمو في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي.

كما اجتذبت سياسة الإصلاح التي انتهجتها الحكومة السعودية حصة استثمارية هائلة من الشركات السعودية والأجنبية على السواء، مما أدى إلى تعزيز دور القطاعات غير النفطية بقوة وتحفيز جهود الأعمال الخاصة في تلك القطاعات. ونتيجة لذلك، تعاضم النمو سريعاً في معدلات إجمالي الناتج المحلي الحقيقي للمملكة، محققاً نسبة ٣,٥٪<sup>٣</sup> كمعدل نمو سنوي مركب خلال فترة ٢٠٠٥م - ٢٠٠٩م. وفي عام ٢٠٠٨م، حققت المملكة معدل نمو في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي بلغ ٤,٢٪، ثم عاد ليتباطأ إلى نسبة نمو ١,٠٪ في العام ٢٠٠٩م في خضم الأزمة المالية العالمية التي أضفت كذلك إلى تراجع أسعار النفط. ومع ذلك، تفوق اقتصاد المملكة من حيث قوة الأداء على معظم النظراء على المستويين الإقليمي والدولي، فبلغ معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي نسبة ٤,٦٪ خلال العام ٢٠١٠م، أما التقديرات الأولية للمعدل نفسه خلال العام ٢٠١١م فتقارب نسبة ٦,٨٪<sup>٤</sup>.

١ أوبك

٢ البنك الدولي

٣ وزارة الاقتصاد والتخطيط وفق الأسعار المستقرة منذ عام ١٩٩٩م

٤ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط وفق الأسعار المستقرة منذ عام ١٩٩٩م

جدول ١٢ أهم المؤشرات الاقتصادية للمملكة لفترة ٢٠٠٩م - ٢٠١١م، بما في ذلك مساهمة القطاع النفطي والقطاع غير النفطي في إجمالي الناتج المحلي الاسمي

المؤشرات الاقتصادية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م <sup>١</sup>	٢٠١١م <sup>٢</sup>
إجمالي الناتج المحلي الاسمي (مليار ريال)	١,٤١٢,٦	١,٦٩٠,٥	٢,١٦٣,١
إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (النسبة المئوية للتغيير)	٠,١%	٤,٦%	٦,٨%
مساهمة القطاع النفطي في إجمالي الناتج المحلي (مليار ريال)	٦٦٢,٢	٨٧٢,١	١,٢٢٨,٨
نسبة المساهمة في إجمالي الناتج المحلي	٤٦,٩%	٥١,٦%	٥٦,٨%
مساهمة القطاع غير النفطي في إجمالي الناتج المحلي (مليار ريال)	٧٣٧,٥	٨٠٣,٧	٩١٨,٦
نسبة المساهمة في إجمالي الناتج المحلي	٥٢,٢%	٤٧,٥%	٤٣,٥%

المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط ومؤسسة النقد العربي السعودي

كون المملكة العربية السعودية واحدة من أكبر مصدري النفط الخام في العالم، فقد أسهمت صناعة النفط والغاز إسهاماً كبيراً في إجمالي الناتج المحلي، غير أنه يتوقع لهذه المساهمة أن تتراجع تراجعاً تدريجياً لمستوى أكثر استدامة في ظل جهود الحكومة لتنويع الموارد الاقتصادية.

### ٣-١-١-١ المؤشرات المالية

تراجعت العوائد الحكومية بنسبة ٥٢,٧% من ١,١٠١ مليار ريال في عام ٢٠٠٨م إلى ٥٠٩,٨ مليار ريال في عام ٢٠٠٩م، ويرجع السبب في ذلك إلى التراجع الحاد في أسعار النفط، ومع تحسّن الوضع الاقتصادي العالمي، فقد أدت الإصلاحات التي اعتمدها الحكومة السعودية المدعومة بارتفاع أسعار النفط ومعدلات الطلب على النفط، إلى زيادة العوائد الحكومية لتصل إلى ٧٤١,٦ و ١,١١٠ مليار ريال في عامي ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي. وقد كان للعوائد المتزايدة أثر إيجابي على الموازنة الحكومية التي تسنى لها تحقيق فائض بقيمة ٨٧,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٠م و ٣٠٦ مليار ريال في عام ٢٠١١م، مقارنة بعجز في الموازنة بلغ ٨٦,٦ مليار ريال في عام ٢٠٠٩م.

جدول ١٣ الموازنة المالية للمملكة لفترة ٢٠٠٩م-٢٠١١م

بيان الموازنة الحكومية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م <sup>١</sup>	٢٠١١م <sup>٢</sup>
العوائد (مليار ريال)	٥٠٩,٨	٧٤١,٦	١,١١٠,٠
الإنفاق (مليار ريال)	٥٩٦,٤	٦٥٣,٩	٨٠٤,٠
بند الموازنة (مليار ريال)	(٨٦,٦)	٨٧,٧	٣٠٦,٠
بند الموازنة كنسبة من إجمالي الناتج المحلي - الاسمي	(٦,١)%	٥,٢%	١٤,١%

المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط

اكتسبت الحكومة وضعاً مالياً قوياً مما أتاح لها زيادة معدلات الاستثمار في مشاريع البنية التحتية وتنويع موارد الاقتصاد السعودي سعياً إلى تحقيق نمو اقتصادي مستدام. وقد عززت الحكومة احتياطات مالية بلغت قيمتها ٤,١٣٦,٢ مليار ريال بنهاية شهر مارس ٢٠١٢م، وهو ما يكفل لها المرونة اللازمة لمواصلة الاستثمارات في البنية التحتية حتى في الفترات التي تشهد انخفاضاً في أسعار النفط ومعدلات الطلب عليه<sup>٤</sup>.

### ٣-١-٢ تنمية القطاعات غير النفطية

تدرك حكومة المملكة أبعاد الاعتماد بشكل رئيسي على قطاع النفط والغاز، وما يرتبط بذلك من تقلبات دورية في مجالات التمويل الحكومي. وعليه، تسعى الحكومة إلى تنويع ركائز الاقتصاد ومساندة التوسع الصناعي الواسع النطاق بغية إيجاد فرص عمل للمواطنين السعوديين وتحقيق نمو اقتصادي مستدام. لذلك، اعتمدت الحكومة توجهاً قوياً صوب تشجيع نطاق عريض من الصناعات، بدءاً من التعدين والمعادن مروراً بالصناعات البتروكيمياوية النهائية وانتهاءً بصناعة السيارات، وهو ما يتأتى من خلال الإصلاحات والحوافز الاقتصادية التي ترعاها الحكومة. ونتيجة لذلك، حقق القطاع غير النفطي معدل نمو سنوي ناهز ٤,٧% خلال الفترة ٢٠٠٥م - ٢٠٠٩م، ومن المتوقع أن يواصل هذا القطاع نموه بوتيرة متسارعة.

٥ الأرقام لعام ٢٠١٠م عبارة عن تقديرات مراجعة  
٦ الأرقام لعام ٢٠١١م عبارة عن تقديرات أولية  
٧ الأرقام لعام ٢٠١٠م عبارة عن تقديرات مراجعة  
٨ الأرقام لعام ٢٠١١م عبارة عن تقديرات أولية  
٩ المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي

ومن بين القطاعات غير النفطية، ثمة قطاعات صناعية مثل الصلب والألمنيوم والاسمنت تشهد توسعات كبيرة في ظل المساعي الرامية إلى تلبية الطلب الداخلي والطلب في الأسواق المجاورة. ومن جانب آخر، تعتبر المملكة واحدة من أنشط الأسواق في قطاع البناء والتشييد في العالم، حيث تمثل المملكة ٢٥٪ من قطاع البناء والتشييد في دول مجلس التعاون.

وقد حظي قطاع البناء والتشييد بإنفاق كبير على مدار السنوات القليلة الماضية للأسباب التالية:

- الطلب على الإسكان: يتوقع أن يشهد تعداد السكان في المملكة زيادة كبيرة بمتوسط نمو سكاني سنوي بحوالي ٢٪، ومن المتوقع أيضاً أن تواكب هذه الزيادة السكانية زيادة في معدلات الطلب على الإسكان. سعيًا إلى تلبية معدلات الطلب المتزايدة، تستهدف الحكومة في إطار خطتها التنموية التاسعة بناء مليون وحدة سكنية لتلبية نحو ٨٠٪ من معدلات الطلب المتوقعة على الإسكان، على أن تتولى الأطراف الأخرى مهمة البناء والتشييد<sup>١٠</sup>:
  - وزارة الإسكان: تتولى بناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية في مختلف المناطق في عموم المملكة.
  - صندوق التنمية العقارية: يتولى تمويل بناء ١٠٩ ألف وحدة سكنية من خلال تقديم ٩٠ ألف قرض في مختلف مناطق المملكة.
  - مختلف الهيئات الحكومية: تتولى بناء نحو ٥٠ ألف وحدة سكنية لموظفيها.
  - علاوة على ما سبق، تتطوي الخطة التنموية التاسعة على تصوّر مفاده قيام القطاع الخاص بتمويل وبناء ٧٧٥ ألف وحدة سكنية في عموم أرجاء المملكة.
- بالإضافة إلى قطاع الإسكان المنزلي، شهد قطاع البناء غير السكني نمواً كبيراً، ويرجع السبب في ذلك إلى زيادة الإنفاق الحكومي على مشاريع تطوير البنية التحتية. وفي هذا الإطار، تخطط الحكومة إنفاق مبالغ طائلة على المشاريع الكبرى مثل الطرق وخطوط السكك الحديدية والموانئ والمدن الاقتصادية الجديدة خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن هنا جاء الإعلان عن العديد من المشاريع الكبرى مثل مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وبناء العديد من المنشآت التعليمية في العديد من مناطق المملكة، علاوة على عدد من مشاريع السكك الحديدية، ورفع كفاءة المطارات في جدة والمدينة، إلخ.
- ووضعت الحكومة خططاً طموحة ترمي إلى مضاعفة النمو الاقتصادي على مدار العقدين المقبلين<sup>١١</sup>. وقد أدى ذلك إلى ضخ استثمارات كبيرة في قطاع التصنيع، لا سيما مع بناء العديد من الوحدات الجديدة مثل مصفاة أرامكو السعودية - داو، ومنشآت شركة كيان السعودية للبتروكيماويات، وشركة الصحراء للبتروكيماويات.

وسعيًا إلى دعم قطاع البناء والتشييد بمستوياته القوية المتوقعة، تهدف الخطة التنموية التاسعة (٢٠١٠م - ٢٠١٤م) إلى التركيز على تعزيز قدرات هذا القطاع الذي يقتضي تحسين الكفاءة الاقتصادية لشركات البناء والتشييد من حيث الاستثمار والإنتاجية والقدرات التطعيمية. وتتوقع الحكومة بمتوسط نمو سنوي بنسبة ٧,٢٪ في قطاع البناء والتشييد خلال فترة الخطة التنموية التاسعة، مقارنة بنسبة ٤,٧٪، سُجلت في ظل الخطة التنموية الثامنة، ومع توقعات بوصول حصة قطاع البناء والتشييد في إجمالي الناتج المحلي إلى ٧,٨٪ في عام ٢٠١٤م مقارنة بنسبة ٧,١٪ في العام ٢٠٠٩م<sup>١٢</sup>.

وفي ظل النمو الحاصل في أنشطة البناء بمختلف مناطق المملكة، حققت صناعة مواد البناء الأساسية، ومن بينها الاسمنت بطبيعة الحال، توسعاً ملموساً، فعلى مدار الخطة التنموية الثامنة زادت واردات مواد البناء بمتوسط سنوي قدره ١٤,٧٪، فيما ازدهرت الصادرات بمتوسط سنوي أعلى بلغ ١٦,٩٪ لتستأثر نسبة ٢٤,٢٪ من إجمالي الحركة التجارية في تلك المواد خلال عام ٢٠٠٨م، ولتحقق ارتفاعاً عن نسبة ٢٢,٩٪ عن عام ٢٠٠٤م. وتعتبر الدول المجاورة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الوجهات الرئيسة للصادرات السعودية من مواد البناء الأساسية، لا سيما الاسمنت<sup>١٣</sup>.

ومن المتوقع أن يستمر النمو مستقبلاً في قطاع البناء والتشييد مدفوعاً بالإنفاق على مشاريع البنية التحتية وتدشين المشاريع الكبرى وارتفاع الطلب على خدمات الإسكان. وعلى ذلك، تكشف تلك الاتجاهات في قطاع البناء والتشييد عن معدلات نمو قوية في الطلب على مواد البناء، لا سيما الاسمنت.

## ٣ - ٢ صناعة الاسمنت في المملكة

تمثل صناعة الإسمنت أحد أهم القطاعات المتطورة في المملكة وقد شهدت شركات الإسمنت في المملكة توسعاً كبيراً خلال السنوات القليلة الماضية، لتصبح من أكبر القطاعات في منطقة الخليج. ويوجد حالياً ١٤ شركة عاملة بطاقة إنتاجية تبلغ حوالي ٥٢ مليون طن سنوياً، تتوزع على خمس مناطق: الوسطى، الشرقية، الشمالية، الجنوبية والغربية.

وتتولى هذه الشركات إنتاج أنواع الاسمنت التالية:

- الاسمنت البورتلاندي العادي ( المعروف اختصاراً بـ OPC).
- الاسمنت المقاوم للأملاح ( المعروف اختصاراً بـ SRC).
- الاسمنت البوزولاني البورتلاندي ( المعروف اختصاراً بـ PPC).

١٠ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط  
١١ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط  
١٢ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط  
١٣ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط

يعتبر الاسمنت البورتلاندي العادي الأكثر استهلاكاً في المملكة، حيث يمثل حوالي ٨٠٪ من إجمالي استهلاك الاسمنت في المملكة. أما النسبة المتبقية من الاستهلاك فهي من الاسمنت المقاوم للأملاح بالأساس، علماً بأن هاتين النسبتين تتباينان في المناطق الساحلية حيث يزيد استهلاك الاسمنت المقاوم للأملاح ليشكل حوالي ٣٠٪ من جملة الاستهلاك. ويزيد استخدام الاسمنت المقاوم للأملاح في المناطق الساحلية، لكون الأساسات عميقة ونوعية التربة منطوية، أما استخدام الاسمنت البوزولاني البورتلاندي فمقصود على المنطقة الغربية، ولذا يقتصر إنتاجه على شركة أسمنت العربية وشركة أسمنت تبوك وشركة أسمنت ينبع. علاوة على ذلك، لا توجد المصادر الخام للبوزولانا إلا في المنطقة الغربية، ولذلك يقتصر وجود هذا النوع من الاسمنت على المنطقة الغربية.

وتشير الإحصاءات الحالية إلى أن الاسمنت السائب المستهلك في المملكة يمثل حوالي ٦٠٪، أما الإسمنت المعبأ فيمثل ٤٠٪ فقط.

تتميز صناعة الاسمنت في المملكة بقدرتها التنافسية القوية بالنظر إلى توفر المواد الخام للحجر الجيري والوقود المدعوم من خلال شركة أرامكو السعودية، الأمر الذي يعطي شركات الاسمنت بالمملكة ميزة مهمة من حيث التكلفة مقارنة مع المنتجين الإقليميين.

### ٣ - ٢ - ١ استهلاك الإسمنت في المملكة

نتيجة للارتفاع الكبير في أنشطة البناء والتشييد في المملكة، ارتفع معدل استهلاك الاسمنت من مستوى يناهز ١٦,٩ مليون طن في عام ١٩٩٩م إلى ٤٧,٩ مليون طن في عام ٢٠١١م. وعلى ذلك، شهد استهلاك الاسمنت نمواً مطرداً ومستمرًا، حيث بلغت معدلات الاستهلاك في عام ٢٠١١م أعلى مستوى في السنوات العشر الماضية. وقد تسارع النمو في السنوات الماضية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪ للعام الواحد خلال الفترة ٢٠٠٦م - ٢٠١١م مقابل إجمالي معدل النمو السنوي المركب البالغ ٩,٢٪ للعام الواحد خلال الفترة ٢٠٠١م - ٢٠١١م. علاوة على ذلك، تجاوز معدل النمو في الربع الأول من عام ٢٠١٢م بنسبة ١,٢٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م.

جدول ١٤ النمو في استهلاك الاسمنت في المملكة لفترة ١٩٩٩م - ٢٠١١م

٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	٢٠٠٥م	٢٠٠٤م	٢٠٠٣م	٢٠٠٢م	٢٠٠١م	٢٠٠٠م	١٩٩٩م	
٤٧,٩	٤١,٢	٣٦,٧	٣٠,٣	٢٧,١	٢٤,٨	٢٥,٤	٢٤,١	٢٢,٦	٢١,٠	١٩,٩	١٥,٩	١٦,٩	الاستهلاك (مليون طن)
١٦,٣	١٢,٣	٢١,١	١١,٨	٩,٣	(٢,٤)	٥,٤	٦,٦	٧,٦	٥,٥	٢٥,٢	(٥,٩)	١٩,٠	النمو في الاستهلاك (٪)

المصدر: تقرير شركة هولتك

ان المحركات الرئيسية للنمو المسجل حديثاً في استهلاك الاسمنت هي:

#### • قطاع البناء الإسكان المنزلي

لطالما كان قطاع الإسكان المنزلي وما يزال واحداً من أهم العوامل المحركة للطلب على الاسمنت، علماً بأن العامل الأساسي وراء ذلك الطلب في قطاع الإسكان المنزلي هو الزيادة السكانية في المملكة، إذ يشهد التعداد السكاني زيادة سنوية بنسبة متوسطة تقارب ٢٪. ومع النمو السكاني هذا، يلزم توفير المزيد من المساكن. كما ان تحسّن مستويات الدخل ومستويات الرخاء التي يشهدها المجتمع السعودي عامل آخر في الطلب على الإسكان، حيث سجلت حصة الفرد من الدخل في المملكة نمو سنوي مركب بلغ ٢,١٪ لفترة ٢٠٠٠م - ٢٠١١م<sup>١٤</sup>.

تشير التقديرات إلى أن ٦٠٪ من استهلاك الاسمنت في المملكة يعود إلى القطاع السكني، واستناداً إلى دراسة شركة هولتك فمن المتوقع أن يشهد الإسكان المنزلي نمواً سنوياً مركباً بنسبة ٨٪ إلى ١٠٪ على المدى البعيد نظراً للعوامل التالية:

- الطلب المرتفع على الإسكان، لا سيما في ظل الحاجة إلى نحو مليون وحدة خلال فترة تنفيذ الخطة التنموية التاسعة (٢٠١٠م - ٢٠١٤م).
- النمو السكاني بحوالي ٢٪ في السنة.
- التوجّه إلى تكوين عائلات أقل عدداً.
- الإصدار المتوقع لنظام الرهن العقاري.

#### • قطاع البناء التجاري

على غرار قطاع البناء السكني، شهد قطاع البناء التجاري الذي يشمل المشاريع التجارية والمجمعات المكتبية والأسواق التجارية الكبرى والمباني المدرسية والجامعية ومراكز التسوق، معدلات نمو ضخمة. وتشير التقديرات إلى أن ٣٠٪ من استهلاك الاسمنت في المملكة مرده إلى احتياجات القطاع التجاري<sup>١٥</sup>، حيث تشمل المشاريع التجارية المهمة بناء مركز الملك عبد الله المالي في الرياض، وتشديد عدد من الفنادق ومراكز التسوق، بالإضافة إلى مراكز التجزئة التجارية.

١٤ المصدر: وزارة الاقتصاد والتخطيط

١٥ المصدر: تقرير شركة هولتك



## • البنية التحتية

تعتبر البنية التحتية من الناحية التاريخية الأصغر في مجموع النفقات الإنشائية حيث تمثل ١٠٪ فقط من مجموع النفقات الإنشائية، لكنها تعمل على تحفيز النمو الأخير الذي شهده الطلب على الإسمنت. وتشمل البنود الواردة في هذه الفئة، التطوير العمراني والمطارات والطرق ومنشآت توليد الكهرباء ومحطات تحليه المياه وأنظمة الصرف الصحي، وهي مجالات تسعى الحكومة السعودية للإنفاق عليها حرصاً منها على استدامة معدلات النمو الاقتصادي.

وفي إطار الخطة التنموية التاسعة (٢٠١٠م - ٢٠١٤م)، تهدف الحكومة إلى التوسع في قدرات السدود التخزينية بنسبة ٨٥٪، ومضاعفة قدرات محطات التحليه على مدى هذه الفترة. وسعيًا لتحقيق ذلك، تم تخصيص مبلغ ١٦٣ مليار ريال للهيئات الحكومية العاملة في قطاع المياه، و١١١ مليار ريال لقطاع النقل والاتصالات. أما البنية التحتية للنقل فمن المتوقع أن تتطور بفعل المشاريع ذات الصلة مثل ميناء رأس الخير والتوسع في شبكة السكك الحديدية (بما في ذلك الخط الشمالي الجنوبي، وقطار الحرمين السريع، ومشروع الجسر البري السعودي)، واستكمال وتطوير مشاريع المطارات سواء كانت في طور التخطيط أو التنفيذ (مطار الملك عبد العزيز في جدة، ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز في المدينة)<sup>١١</sup>.

### ٣ - ٢ - ٢ إنتاج الاسمنت في المملكة

يبلغ إجمالي عدد شركات الإسمنت العاملة حالياً في المملكة ١٤ شركة، وتبلغ إجمالي قدراتها الإنتاجية كما في مايو ٢٠١٢م ٥٣ مليون طن من الاسمنت مقارنة مع ٥٠,٧ مليون طن في عام ٢٠١١م و٤٧,٥ مليون طن في عام ٢٠١٠م. ومع التوقعات في زيادة الطلب على الاسمنت، من المتوقع ان تصل هذه الطاقة الإنتاجية إلى ٧٩ مليون طن سنوياً في عام ٢٠١٧م، وذلك من خلال التوسعات التي تسعى إليها الشركات الحالية وبدء إنتاج الشركات الجديدة. تتركز معظم القدرات الإنتاجية حالياً في المنطقة الوسطى التي تمثل حوالي ٢٨,٦٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة، تليها المنطقة الغربية بحوالي ٢٤,٥٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة والمنطقة الشرقية بحوالي ٢١,٥٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة والمنطقة الجنوبية بحوالي ١٨,٨٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة.

جدول ١٥ الطاقة الإنتاجية كما في مايو ٢٠١٢م والطاقة الإنتاجية المتوقعة لشركات الاسمنت المحلية

المنتج	الطاقة الإنتاجية الحالية (مليون طن/سنة)	نسبة استغلال الطاقة الإنتاجية (%)	القدرة الإضافية المتوقعة	عام الإنتاج الأول المتوقع
شركة أسمنت السعودية	٨,٢	٨٨	٢,٢٦	٢٠١٥م
شركة أسمنت المنطقة الشرقية	٣,٢	١٠٠	-	-
<b>المنطقة الشرقية</b>	<b>١١,٥</b>	<b>٩٤</b>	<b>٢,٢٦</b>	
شركة أسمنت اليمامة	٥,٨	١٠٠	٣,٤٧	٢٠١٥م
شركة أسمنت القصيم	٤,٢	١٠٠	-	-
شركة أسمنت الرياض	٣,٥	٩٩	٣,٤٧	٢٠١٥م
شركة أسمنت المدينة	١,٦	١٠٠	٢,٤٣	٢٠١٥م
شركة اسمنت حائل	-	-	١,٦٠	٢٠١٣م
<b>المنطقة الوسطى</b>	<b>١٥,٢</b>	<b>٩٩,٨</b>	<b>١٠,٩٧</b>	
شركة أسمنت ينبع	٥,١	١٠٠	٣,٠	٢٠١٢م
شركة أسمنت العريية	٤,٥	٨٥	٢,٤٣	٢٠١٥م
شركة أسمنت الصفوة	٢,٠	٤٧	-	-
شركة أسمنت تبوك	١,٤	١٠٠	١,٢٢	٢٠١٤م
<b>المنطقة الغربية</b>	<b>١٣,٠</b>	<b>٨٣</b>	<b>٦,٧٥</b>	
شركة أسمنت المنطقة الشمالية	٢,٠	٥٧	٠,٩٦	٢٠١٢م
شركة أسمنت الجوف	١,٥	٩٨	-	-
<b>المنطقة الشمالية</b>	<b>٣,٥</b>	<b>٧٧,٥</b>	<b>٠,٩٦</b>	
شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	٦,٩	١٠٠	١,٥	٢٠١٢م
شركة أسمنت نجران	٣,١	٩٦	٢,٤٣	٢٠١٤م
<b>المنطقة الجنوبية</b>	<b>١٠,٠</b>	<b>٩٨</b>	<b>٣,٩٣</b>	
عنصر جديد*	-	-	٢,٠٨	٢٠١٥م
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٣,٢</b>	<b>٩٢,٩</b>	<b>٢٦,٩٥</b>	

المصدر: تقرير شركة هولتك

\* تشير بعنصر جديد إلى توسع متوقع من شركات قائمة.

### ٣ - ٢ - ٣ أسعار الاسمنت في المملكة وقيود التصدير

تتباين أسعار الاسمنت في المملكة من منطقة لأخرى، إذ ترتفع الأسعار في المنطقة الغربية والمنطقة الوسطى بسبب ارتفاع معدلات الطلب والنقص العام في المعروض، في حين تنخفض الأسعار في المنطقة الشمالية نظراً لوجود حالة من التوازن بين العرض والطلب.

إن زيادة الطلب على الإسمنت أثناء فترة ازدهار قطاع البناء والتشييد، أدت إلى عدم توازن العرض والطلب في أسواق منطقة الخليج، والتي أدت إلى تزايد أسعار الاسمنت. ففي عام ٢٠٠٨م فرضت المملكة العربية السعودية قيوداً على مصدري الإسمنت حيث ألزمتهم بتقديم أسعار تفضيلية للإسمنت في السوق المحلية تبلغ ٢٠٠ ريال للطن (أي ١٠ ريالات للكيس (٥٠كج)) في الأوقات التي يُسمح فيها بالتصدير.

وقد تمكنت ثلاثة شركات فقط من الحصول على رخصة تصدير هي شركة اسمنت تبوك وشركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الجوف. كما تصدر كل من شركتي أسمنت السعودية وإسمنت الشرقية منتجاتهما إلى البحرين، حيث أنهما حصلتا على استثناء لتصدير الإسمنت إلى البحرين بقيود مخففة على التصدير لا تحتاج إلى رخصة.

ارتفعت أسعار الاسمنت بنسبة ٦,٥% في عام ٢٠١١م، وبنسبة ١٤,٦% خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م، ويعزى ذلك إلى النمو القوي في مشاريع البناء والتشييد والطلب الناجم عنها على الاسمنت. وفي شهر يناير ٢٠١٢م، بلغت الأسعار حاجز ٢٦٠ ريال لطن الاسمنت البورتلاندي العادي، و٢٧٠ ريال لطن الاسمنت المقاوم للأملاح، وقد أدى ذلك إلى نقص في معروض الاسمنت وزيادة في الأسعار، لا سيما في المنطقة الغربية. وسعيًا إلى كبح ارتفاع الأسعار، فرضت الحكومة حظراً كاملاً على التصدير اعتباراً من شهر فبراير ٢٠١٢م، كما فرضت حدوداً للأسعار بقيمة ٢٤٠ ريال لطن الاسمنت البورتلاندي العادي و٢٦٠ ريال لطن الاسمنت المقاوم للأملاح.

### ٣ - ٢ - ٤ الأسواق المستهدفة في المملكة

يتركز استهلاك الاسمنت داخل المملكة في المناطق الوسطى ومنطقة مكة المكرمة والمنطقة الشرقية، علماً بأن العوامل الأساسية للاستهلاك الإقليمي للإسمنت تتمثل في مستوى الحضرة والانتشار السكاني. ويؤكد ذلك استئثار منطقة الرياض بنسبة ٢٤% ومنطقة مكة المكرمة بنسبة ٢٦% والمنطقة الشرقية بنسبة ١٥% من إجمالي الوجود السكاني. علاوة على ذلك، تعتبر تلك المراكز الحضرية في المناطق الثلاثة الأكثر اكتساباً للطابع الحضري، وهو ما يفسر استئثارها بما يربو على ٦٠% من إجمالي الطلب على الاسمنت. ومقارنةً بتلك المناطق الحضرية، تتميز المناطق الأخرى في المملكة بمعدلات استهلاك أقل من الاسمنت وفق ما تبينه اتجاهات استهلاك الاسمنت في الجدول التالي:

جدول ١٦ استهلاك الإسمنت داخل المملكة حسب المناطق في عام ٢٠١٠م و٢٠١١م

المنطقة	المدينة	الاستهلاك في ٢٠١٠م (الف طن)	الاستهلاك في ٢٠١١م (الف طن)	نسبة استهلاك الاسمنت في ٢٠١٠م (%)	نسبة استهلاك الاسمنت في ٢٠١١م (%)
الوسطى	حائل	١,٣٣٥	١,٤٣٨	٣,٢	٣,٢
	القصيم	٢,٠٥٣	٢,٠٤٧	٤,٣	٥,٠
	الرياض	١١,١٩٥	١٢,٥٤٧	٢٦,٢	٢٧,١
إجمالي استهلاك المنطقة الوسطى		١٤,٥٨٣	١٦,٠٣٢	٣٣,٥	٣٥,٤
الغربية	تبوك	٨٦٢	١,٠٤٠	٢,٢	٢,١
	المدينة	٢,٧٠٠	٢,٩٤١	٦,١	٦,٥
	مكة	٨,٩٠٢	١١,٢٤٦	٢٢,٥	٢١,٦
إجمالي استهلاك المنطقة الغربية		١٢,٤٦٥	١٥,٢٢٧	٣١,٨	٣٠,٢
الشمالية	الحدود الشمالية	٧٠٦	١,٢٩١	٢,٧	١,٧
	الجوف	٩٦٩	٩٢٩	١,٩	٢,٣
إجمالي استهلاك المنطقة الشمالية		١,٦٧٥	٢,٢٢٠	٤,٦	٤,١
الجنوبية	الباحة	٨٨٣	١,١٢٧	٢,٤	٢,١
	جيزان	١,٧٠٥	٢,٠٨٨	٤,٤	٤,١
	عسير	٢,٩٠٠	٣,٥٠٠	٧,٣	٧,٠
	نجران	١,٠٠٠	٩٨٩	٢,١	٢,٤
إجمالي استهلاك المنطقة الجنوبية		٦,٤٨٨	٧,٧٠٤	١٦,٢	١٥,٧
إجمالي استهلاك المنطقة الشرقية		٦,٠٢٩	٦,٦٨٣	١٤	١٤,٦
إجمالي الاستهلاك في المملكة		٤١,٢٤٠	٤٧,٨٨٦	١٠٠	١٠٠,٠

المصدر: تقرير شركة هولتك

تستهدف الشركة أساسياً المنطقة الشمالية من المملكة التي تشمل منطقة الحدود الشمالية ومنطقة الجوف، تليها منطقتي حائل وتبوك، وتليها منطقة المدينة المنورة. ان منطقة الحدود الشمالية تمثل المنطقة الحدودية للمملكة مع العراق، وهي مقسمة إلى ثلاث محافظات هي - عرعر ورفحاء وطريف، أما منطقة الجوف فهي على الحدود الأردنية. وفي الوقت الراهن، تعرض الشركة إنتاجها من الاسمنت في منطقة الحدود الشمالية ومنطقة الجوف. ويجانب شركة أسمنت المنطقة الشمالية، تتولى منافستها "شركة أسمنت الجوف" في المنطقة الشمالية عرض إنتاجها من الاسمنت في منطقتي الحدود الشمالية والجوف. كما تقدم شركتنا أسمنت تبوك والقصيم إنتاجهما من الاسمنت لمنطقة الجوف.

### ٣ - ٢ - ٤ - ١ استهلاك الإسمنت في الأسواق المستهدفة

شهدت المنطقة الشمالية زيادة في معدلات الطلب على الاسمنت ليرتفع من ١,٧ مليون طن في عام ٢٠١٠م إلى ٢,٢ مليون طن في عام ٢٠١١م، وتعزى تلك الزيادة إلى زيادة على الطلب بين الإسكان والمشاريع الحكومية في تلك المناطق. أما أهم العوامل المحفزة للطلب فبيانها كالتالي:

- بناء جامعة عرعر.
- بناء الجدار العسكري بطول الحدود السعودية العراقية.
- السكة الحديد الرابطة بين الشمال والجنوب.
- مشاريع الإسكان والمشاريع التعليمية. وتفيد التوقعات الحكومية المستقبلية ببناء ١١,٥٠٠ منزلاً في منطقة الحدود الشمالية، و١٣,٥٠٠ منزلاً في منطقة الجوف ضمن الخطة التنموية التاسعة.

جدول ١٧ استهلاك الإسمنت في المناطق المستهدفة في عام ٢٠١٠م و٢٠١١م

المنطقة	الاستهلاك (الف طن)	
	٢٠١٠م	٢٠١١م
الحدود الشمالية	٧٠٦	١,٢٩١
الجوف	٩٦٩	٩٢٩
إجمالي الاستهلاك في المنطقة المستهدفة أساسياً*	١,٦٧٥	٢,٢٢٠
حائل	١,٣٣٥	١,٤٣٨
تبوك	٨٦٢	١,٠٤٠
المدينة المنورة	٢,٧٠٠	٢,٩٤١
إجمالي الاستهلاك في المناطق المستهدفة الأخرى	٤,٨٩٧	٥,٤١٩
إجمالي الاستهلاك في المناطق المستهدفة	٦,٥٧٢	٧,٦٣٩

المصدر: تقرير شركة هولتك

\*تبلغ حصة شركة أسمنت المنطقة الشمالية ٢٢,٦٪ من منطقة الحدود الشمالية و٤٣,٧٪ من منطقة الجوف.

### ٣ - ٢ - ٤ - ٢ المنافسة في الأسواق المستهدفة

تعتبر اسمنت المنطقة الشمالية وأسمنت الجوف المنتجين الرئيسيين للإسمنت في المناطق المستهدفة أساسياً، حيث تبلغ طاقتهم الإنتاجية ٣,٥ مليون طن، أي حوالي ٦,٦٪ من إجمالي الطاقة الإنتاجية في المملكة. أما المناطق الأخرى المستهدفة فالمنتجين الرئيسيين فيها هم أسمنت تبوك وأسمنت القصيم وأسمنت ينبع وأسمنت الشرفية وأسمنت حائل.

إن معظم شركات الاسمنت في المملكة متواجدة على السوق الإقليمي وتتباين حصصها السوقية تبايناً واضحاً من منطقة لأخرى، فشركة أسمنت المنطقة الشمالية تتأثر بالمناطق الشمالية، فيما تحوز شركات أخرى حصة سوقية أكبر في مقرها والمناطق المجاورة لها، ومن تلك الشركات أسمنت ينبع وأسمنت القصيم وأسمنت تبوك.

جدول ١٨ حصص شركات الإسمنت المحلية من سوق الشركة المستهدفة أساسياً والمناطق المستهدفة الأخرى كما في مايو ٢٠١٢م

م	الشركة / المنطقة	الحدود الشمالية	الجوف	حائل	تبوك	المدينة المنورة
١	اسمنت اليمامة	-	-	-	-	-
٢	اسمنت السعودية	-	-	٪٨	-	٪٦
٣	اسمنت الشرقية	-	-	-	-	-
٤	اسمنت القصيم	-	٪١٦	٪٥٥	-	٪٤٥
٥	اسمنت ينبع	-	-	-	-	٪٣٨
٦	اسمنت العربية	-	-	-	-	-
٧	اسمنت الجنوب	-	-	-	-	-
٨	اسمنت تبوك	-	٪١٩	-	٪١٠٠	٪٧
٩	اسمنت الرياض	-	-	٪٢٦	-	٪٤
١٠	اسمنت نجران	-	-	-	-	-
١١	اسمنت المدينة	-	-	٪١١	-	-
١٢	اسمنت المنطقة الشمالية	٪٢٣	٪٤٤	-	-	-
١٣	اسمنت الجوف	٪٧٧	٪٢١	-	-	-
١٤	اسمنت الصفوى	-	-	-	-	-

المصدر: تقرير شركة هولتك

### ٣ - ٤ - ٢ - ٣ القدرة التنافسية المحتملة للشركة في الأسواق المستهدفة

تعتمد قدرة الشركة ومنافسيها على زيادة حصتهم في السوق على عاملين أساسيين، وهم تكاليف تصنيع الاسمنت وتكاليف النقل من المصنع إلى السوق المستهدفة. ويشار إلى أن طبيعة الاسمنت تجعل نفقات نقله مرتفعة، الأمر الذي يعطي شركات الاسمنت المحلية ميزة تنافسية داخلية في المناطق الأقرب إلى وحداتها الإنتاجية.

جدول ١٩ متوسط تكاليف الإنتاج للشركة وشركاتها المنافسة

اسمنت المنطقة الشمالية	اسمنت الجوف	اسمنت تبوك	اسمنت حائل	اسمنت القصيم	اسمنت ينبع	اسمنت المنطقة الشرقية
١٠٢	١٠٣	١٠٣	١٠٣	١٠٤	١٠٢	١٠٥

متوسط التكلفة (ريال/طن)

المصدر: تقرير شركة هولتك

جدول ٢٠ متوسط تكاليف الشحن للشركة وشركاتها المنافسة في المناطق المستهدفة من المصنع إلى المناطق المستهدفة

(ريال/طن)	اسمنت الشمالية	اسمنت الجوف	اسمنت تبوك	اسمنت حائل	اسمنت القصيم	اسمنت ينبع	اسمنت المنطقة الشرقية
الحدود الشمالية	٢٧	٣١	-	٤٨	-	-	٦٨
الجوف	٣٥	٣٩	٤٩	٤٠	-	-	-
حائل	٥٦	٦٠	-	٢٩	٣٢	٥١	-
تبوك	٥٩	٥٤	٢٦	-	-	٤٩	-
المدينة المنورة	٨١	-	٥٣	-	٤٣	٣٠	-

المصدر: تقرير شركة هولتك

جدول ٢١ متوسط تكاليف الشركة وشركاتها المنافسة في المناطق المستهدفة من المصنع إلى المناطق المستهدفة

(ريال/طن)	اسمنت الشمالية	اسمنت الجوف	اسمنت تبوك	اسمنت حائل	اسمنت القصيم	اسمنت ينبع	اسمنت المنطقة الشرقية
الحدود الشمالية	١٣٠	١٣٥	-	١٥١	-	-	١٧٣
الجوف	١٣٧	١٤٢	١٥٢	١٤٣	-	-	-
حائل	١٥٨	١٦٣	-	١٣٢	١٣٦	١٥٤	-
تبوك	١٦١	١٥٧	١٢٩	-	-	١٥١	-
المدينة المنورة	١٨٣	-	١٥٦	-	١٤٧	١٣٣	-

المصدر: تقرير شركة هولتك

تقدر تكلفة العرض في الأسواق بمنطقة الحدود الشمالية بنحو ١٣٠ ريال للطن الواحد بالنسبة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية، مقابل ١٣٥ ريال للطن بالنسبة لشركة أسمنت الجوف، و١٧٣ ريال للطن بالنسبة لإسمنت الشرقية. وبالمثل، تحظى شركة أسمنت المنطقة الشمالية بأدنى تكلفة للعرض في الأسواق بمنطقة الجوف، إذ تصل التكلفة إلى ١٣٧ ريال للطن. أما خارج المنطقتين المذكورتين فلا تتمتع شركة أسمنت المنطقة الشمالية بميزة السعر الأدنى للعرض في السوق، وإن كانت مزيتها التنافسية غير منعقدة في مناطق مثل حائل وتبوك.

ولذلك، يتوقع أن ينصب تركيز شركة أسمنت المنطقة الشمالية على المناطق والأقاليم التي تحظى فيها بميزة تنافسية من حيث التكلفة، ومن ذلك منطقة الحدود الشمالية والجوف. غير أن الشركة تحظى بفرصة البيع في الأسواق المجاورة، مثل حائل وتبوك، وإن كانت الميزة التنافسية فيها أقل. وأخيراً، فإنه في حين يتعذر على الشركة تغطية منطقة المدينة بسبب تكلفة النقل، إلا أنها قد تعرض إنتاجها في هذه السوق عند الطلب.

وبالإضافة إلى ذلك، فتبين دراسة السوق التي أعدتها شركة هولتك ان شركة أسمنت المنطقة الشمالية تتمتع بالمزايا التالية:

- تنتج شركة اسمنت المنطقة الشمالية الإسمنت الأكثر دكابة في شمال المملكة وهو المفضل من قبل العملاء في المنطقة.
- الوقت المستغرق لتوصيل الشحنات يعتمد على موقع المشتري ومصنع الاسمنت وبحسب دراسة شركة هولتك تبين ان شركة اسمنت المنطقة الشمالية لديها افضل معدل لرحلات الشاحنات لتوصيل الاسمنت خلال الاسبوع لكل من مدينتي عرعر وسكاكا مقارنة بشركات الاسمنت في المنطقة الشمالية مما يمنحها افضلية لدى العملاء.

### ٣ - ٣ سوق الاسمنت في العراق

#### ٣ - ٣ - ١ نبذة عن صناعة الاسمنت في العراق

تشير التقديرات إلى أن معدل النمو السنوي المركب لاستهلاك الاسمنت في العراق قد تجاوز ٢٥٪ على مدار السنوات الخمس الماضية، أي من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١١م. كما شهد استهلاك الاسمنت في العراق خلال عام ٢٠١١م نمواً بنسبة ٦,٦٪ ليرتفع من ٢٢ مليون طن في عام ٢٠١٠م إلى ٢٥ مليون طن في عام ٢٠١١م. ويعزى هذا الارتفاع في استهلاك الاسمنت داخل العراق خلال السنوات القليلة الماضية إلى ما يلي:

- رفع العقوبات التي كانت مفروضة على العراق.
- الجهود الدولية الرامية إلى إصلاح البنية التحتية العراقية وإحلال المنهار منها.
- التوسع في قطاع الإسكان.
- تحسّن الأوضاع الأمنية.
- الزيادة المتوقعة في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي.

## ٣ - ٣ - ٢ استهلاك الاسمنت في العراق

### ٣ - ٣ - ٢ - ١ دوافع استهلاك الاسمنت في العراق

أهم العوامل الأساسية الدافعة لاستهلاك الاسمنت في العراق هي:

#### • إعادة إعمار العراق

شهد شمال العراق جهوداً مكثفة لإعادة البناء على يد جهات دولية من أجل إعادة توطين السكان المشردين وبناء خدمات الإسكان والبنية التحتية اللازمة لذلك. وبالنظر إلى حاجة البلاد من جهود البناء والتشييد على نطاق واسع وبحجم هائل، فمن المتوقع أن تأتي معدلات الإنفاق المبدئية منخفضة قليلاً أثناء بناء القدرات المحلية، على أن تتزايد بوتيرة سريعة بمرور الوقت مع بناء المؤسسات المختصة وترسيخ وجودها. وفي السياق ذاته، أنفقت الولايات المتحدة الأمريكية ٤٤,٦ مليار دولار على جهود إعادة الإعمار منذ وضعت الحرب أوزارها في العراق، علماً بأن العمليات الأمنية حازت على ٢١,٣ مليار دولار من المبلغ المذكور، فيما كان نصيب البنية التحتية منه ١١,٥ مليار دولار، و٦,٤ مليار دولار على الأعمال الحكومية، و٤,١ مليار دولار على الحكومة الاقتصادية وتطوير القطاع الخاص.

#### • البنية التحتية

بذل المجتمع الدولي جهوده لتحسين وإصلاح البنية التحتية في العراق في أعقاب غزوه عام ٢٠٠٣م في اجتياح أفضى إلى تدمير الكثير من قطاعات البنية التحتية. خضع العراق بعد غزوه العام ٢٠٠٣م لحكم سلطة التحالف الانتقالية، ثم انتقلت مقاليد السلطة فيه اعتباراً من يونيو ٢٠٠٤م إلى سلسلة من الحكومات العراقية. وخلال تلك الفترة، شهد العراق جهوداً حثيثة لإصلاح وإحلال البنية التحتية العراقية التي طالتها يد الدمار، بما في ذلك: أنظمة ضخ المياه، ومحطات معالجة الصرف، وإنتاج الكهرباء، والمستشفيات والعيادات الطبية، والمدارس والإسكان وأنظمة النقل والمواصلات.

#### • قطاع الإسكان

يسعى العراق إلى تخصيص ما لا يقل عن ٣٠ مليار دولار لمشاريع الإسكان والمشاريع التجارية على مدار العقد المقبل في ظل جهود الدولة لإعادة البناء بعد سنوات الحرب الطوال. وحسب تقديرات القسم التجاري الأمريكي، فإن العجز في وحدات الإسكان يقدر بنحو مليون وحدة، وإذا تحول هذا العجز وحده إلى طلب على الاسمنت فإنه سيتجاوز ٣٠ مليون طن من الاسمنت. كما أن العودة المحتملة للعراقيين النازحين إلى الخارج إلى العراق من شأنها أن تزيد من معدلات الطلب على خدمات الإسكان. وعلى ذلك، فإن ندرة الوحدات السكنية يعتبرها حاجساً كبيراً بالنسبة للعراقيين، فضلاً عن كونه مصدر اهتمام بالنسبة للحكومة العراقية.

إن تلبية الطلب المتزايد على خدمات الإسكان يقتضي بناء أكثر من مليون وحدة سكنية في البلاد على مدار الأعوام الأربعة المقبلة، ومن هنا يأتي تخصيص الحكومة مبالغ طائلة لتحقيق هذه الغاية. وقد شهد قطاع الإسكان دخول عدد من شركات الإعمار الإقليمية، لاسيما من دول مجلس التعاون، وقد أسفر ذلك عن الإعلان عن مشاريع بمليارات الدولارات في العراق، من بينها:

- في مايو ٢٠١١م، تمت ترسية عقد بقيمة ٧,٣ مليار دولار على شركة "هانها للهندسة والإنشاءات" لبناء مدينة جديدة خارج بغداد.
- في يونيو ٢٠١١م، تم التعاقد مع شركة "يوا إس كومباني هيل إنترناشونال" لتوفير مواد بناء بقيمة ١,٥ مليار دولار لصالح مشروع إسكاني، بالإضافة إلى توفيرها خدمات إدارة المشروع نظير ٢٠٠ مليون دولار.
- تتفاوض شركة "أوراسكوم للإسكان التعاوني" مع العراق لشراء أراضٍ لإقامة مشروع للإسكان الاقتصادي.

### ٣ - ٣ - ٢ - ٢ استهلاك الاسمنت في العراق حسب المناطق

يمكن تقسيم السوق العراقي إلى سوقين: سوق كردستان في الشمال، وسوق أخرى تشمل بقية العراق أي مناطق الوسط والجنوب والتي تشمل مناطق بغداد والأنبار وبابل وكربلاء والنجف والقادسية المستهدفة من قبل الشركة والتي تشكل نحو ٤,٣٧٪ من إجمالي الحصص السوقية لاستهلاك الاسمنت في العراق.

جدول ٢٢ إجمالي المعدلات الإقليمية لاستهلاك الاسمنت في العراق في عام ٢٠١١م

المنطقة	القضاء	المحافظة	استهلاك الاسمنت ( مليون طن )	الحصة من السوق ( % )		
كردستان		دهوق	١,٨١	٧,٢		
		أربيل	٣,٦٠	١٤,٤		
		السليمانية	٢,٨٠	١١,٢		
<b>الإجمالي في كردستان</b>						
بقية العراق (الوسط والجنوب)	السوق المستهدف	الأنبار	١,٠٥	٤,٢		
		بغداد	٤,٧٢	١٨,٩		
		بابل	٠,٧٩	٣,٢		
		كربلاء	٠,٨٧	٣,٥		
		النجف	١,١٣	٤,٥		
		القادسية	٠,٧٨	٣,١		
		<b>الإجمالي</b>			٩,٣٤	٣٧,٤
		بقية العراق (الوسط والجنوب)	السوق الغير مستهدف	نينوى	١,٧٦	٧,٠
				كركوك	٠,٦٤	٢,٦
				ديالى	٠,٦٦	٢,٦
واسط	٠,٥٦			٢,٢		
صلاح الدين	٠,٤٢			١,٧		
المتن	٠,٤١			١,٦		
ذي قار	٠,٩٥			٣,٨		
ميسان	٠,٥٤			٢,٢		
البصرة	١,٥١			٦,٠		
<b>الإجمالي</b>				٧,٤٥	٢٩,٨	
<b>الإجمالي في بقية العراق</b>			١٦,٧٩	٦٧,٢		
<b>الإجمالي في العراق</b>			٢٥,٠٠	١٠٠,٠		

المصدر: تقرير شركة هولتك

### ٣ - ٣ - ٣ إنتاج الاسمنت في العراق

بناء على دراسة السوق التي أعدها شركة هولتك يقدر إجمالي استهلاك الاسمنت في العراق بنحو ٢٥ مليون طن في عام ٢٠١١م، من بينها ١٠ ملايين طن مستوردة معظمها من تركيا وإيران. أما ما يستورده العراق من المملكة فيأتي بشكل أساسي من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الجوف، إذ حققت صادرات الشركة زيادة مطردة من ٠,٣ مليون طن لتتجاوز ٤,٠ مليون طن في عام ٢٠١١م. وقد تراجعت صادرات الشركة في عام ٢٠١٢م بسبب حظر التصدير المفروض من قبل الحكومة السعودية. أما شركة اسمنت الجوف فقد قامت بتصدير حوالي ٣,٠ مليون طن في عام ٢٠١١م وقد تراجعت أيضاً صادراتها في عام ٢٠١٢م بسبب حظر التصدير المفروض من قبل الحكومة السعودية.

ان معظم القدرات الإنتاجية المحلية من الاسمنت في العراق قد تعطلت بفعل الأضرار التي وقعت عليها جرّاء الحرب، علاوة على نقص إمدادات الكهرباء وانعدام قطع الغيار واستهلاكها مما أدى إلى تراجع الطاقات الإنتاجية، فضلاً عن تقادم وسائل الإنتاج وما إلى ذلك من عوامل. ورغم أن إجمالي الطاقة الإنتاجية الاسمية لجميع مصانع الاسمنت ناهزت ٢٦ مليون طن في عام ٢٠١١م، إلا أن الطاقة الإنتاجية الفعلية المتاحة للسوق الداخلية لم تتجاوز ١٥ مليون طن، علماً بأن حساب الطاقة الإنتاجية الفعلية جاء استناداً إلى مستويات الإنتاج الحالية. وتشير التقديرات السوقية إلى أن الطاقة الإنتاجية ستظل عند مستويات الإنتاج الحالية على الأرجح ما لم تخضع المصانع لإعادة التأهيل.

جدول ٢٣ إجمالي الطاقة الإنتاجية في العراق لعام ٢٠١١م

المصنع	المحافظة	الطاقة الإنتاجية (مليون طن)
مجموعة الراوي	القائم، الفلوجة، الكبيسة	١,٣٢
الشركة العامة للأسمنت العراقية	مصنع كركوك	٠,٥٣
الشركة العامة للأسمنت الشمالية	بدوش والحمام	١,٠٨
شركة نيكناك	مصنع سنجار	٠,٨٤
الشركة العامة للأسمنت الجنوبية	النجف، الكوفة، المثنى، بابل، السماوة، البصرة، النورة	٣,٠١
شركة لافارج للأسمنت	تسلوجا، بازيان، كربلاء	٤,٧٧
شركة ماس غلوبال	السليمانية	٣,٤٥
<b>الإجمالي</b>		<b>١٥,٠٠</b>

المصدر: تقرير شركة هولتك

في ظل تصاعد الطلب والنقص الحاد في المعروض، تم تدشين عدد من مشاريع إعادة التأهيل والمشاريع الجديدة بغية تعزيز المعروض المحلي من سلعة الاسمنت، بيد أنه يتوقع لتلك المشاريع أن تواجه تأخيرات في الإنجاز بسبب نقص إمدادات الكهرباء والمخاوف المرتبطة بالجانب الأمني وسلامة الأفراد والمنشآت.

جدول ٢٤ الإضافات المستقبلية المعلنة للطاقة الإنتاجية في العراق بعد إعادة تأهيل المصانع

المصنع	المحافظة	السنة المتوقعة للتشغيل	الإضافة للطاقة الإنتاجية (مليون طن)
أسمنت كربلاء	كربلاء	٢٠١٢م	١,٣٥
أسمنت الكبيسة	الأنبار	٢٠١٤م	٠,٨٢
أسمنت بادوش	نينوى	٢٠١٤م	٠,٨٣
أسمنت الحمام	نينوى	٢٠١٤م	٠,٢٥
مصنع سنجار للأسمنت	نينوى	٢٠١٤م	٠,٧٠
مصنع النجف للأسمنت	النجف	٢٠١٤م	٠,١٨
أسمنت المثنى	المثنى	٢٠١٤م	٠,٣٦
<b>الإجمالي</b>			<b>٤,٤٩</b>

المصدر: تقرير شركة هولتك

جدول ٢٥ الإضافات المستقبلية المعلنة للطاقة الإنتاجية في العراق من المصانع الجديدة

المصنع	المحافظة	السنة المتوقعة للتشغيل	الإضافة للطاقة الإنتاجية (مليون طن)
ماس غلوبال	السليمانية	٢٠١٢م	١,٧٢
سهيلة هربال	كركوك	٢٠١٥م	١,٩١
المبروكة	السماوة	٢٠١٦م	١,٧٤
مصنع جديد ١	السماوة	٢٠١٦م	١,٧٤
مصنع جديد ٢	إربيل	٢٠١٧م	١,٧٤
<b>الإجمالي</b>			<b>٨,٨٥</b>

المصدر: تقرير شركة هولتك

### ٣ - ٣ - ٤ خصائص سوق الاسمنت في العراق

استناداً إلى دراسة السوق التي أعدها شركة هولتك، ان خصائص سوق الاسمنت في العراق هي كالتالي:

- يمثل الاسمنت البورتلاندي العادي نحو ٧٠٪ من استهلاك السوق العراقي بينما يمثل الاسمنت المقاوم للأملاح ٣٠٪.
- ثمة تفضيل واسع للإسمنت الغامق اللون.
- يعتمد العراق على استيراد الاسمنت من إيران وتركيا والسعودية، إذ يُصدر الاسمنت الإيراني إلى جنوب العراق بصفة عامة، والاسمنت التركي إلى كردستان والشمال، أما المنطقة الوسطى فتعتبر السوق المستهدفة من المصدرين السعوديين.



تتباين أسعار الاسمنت في العراق من منطقة لأخرى، فهي مرتفعة في بغداد مقارنة بمناطق العراق الأخرى، فيما تقل الأسعار في السليمانية بالتزامن مع إضافة قدرات جديدة للطاقة الإنتاجية بفضل مصنع بازيان. علاوة على ذلك، تتباين أسعار الاسمنت من حين لآخر بسبب أسعار الشحن والنقل غير المتوقعة، كونها تتغير حسب توافر وسائل النقل. وقد بلغ سعر الاسمنت البورتلاندي العادي المعيار حوالي ١٩٠ - ٢٠٠ دولار أمريكي للطن في إقليم البصرة في عام ٢٠١١م، فيما تراوح بين ٢٤٠ و ٢٦٠ دولار للطن في منطقة بغداد. وفي الوقت الراهن، انخفضت الأسعار بنحو ٩٠ - ١٠٠ دولار للطن بفعل الضغوط الناتجة من واردات الاسمنت. ولا يُتوقع أن تتغير الأسعار أو تهبط نظراً لمعدلات العجز في الطاقات الإنتاجية واحتمالية استمرارها.

### ٣ - ٥ القدرة التنافسية المحتملة للشركة في السوق العراقي المستهدف

تعتبر شركة أسمنت الجوف المنافس السعودي الوحيد لشركة أسمنت المنطقة الشمالية على صعيد السوق المستهدفة في العراق. ومع ذلك، فإن شركة أسمنت الجوف تتبع إنتاجها داخل المملكة، مما ينتهي معه اعتبارها تهديداً حقيقياً لأسمنت المنطقة الشمالية كونها لا تمتلك أي خطط فورية للتوسع في طاقاتها الإنتاجية. أما شركة أسمنت تبوك، فرغم أنها امتلكت رخصة تصدير إلا أن موقعها أبعد من أن يضمن لها ميزة تصديرية، فضلاً عن معاناتها من زيادة تكاليف الشحن والنقل بمقدار ١٠ دولارات للطن الواحد، أما شركة أسمنت السعودية فهي في وضعية سانحة للتصدير إلى العراق، لكنها لم تبد اهتماماً باستصدار رخصة تصدير نظراً لما سيترتب على ذلك من تحديد سعر مبيعاتها الداخلية بمبلغ ٢٠٠ ريال للطن. علاوة على ذلك، من المرجح أن يتجه تركيز أسمنت السعودية على إقليم البصرة (جنوب العراق).

من المتوقع ألا يتم تغطية العجز في الطاقة الإنتاجية في العراق إلا بالواردات، لا سيما مع قدرة المنتجين المحليين على البيع عند مستويات الطاقة الإنتاجية القصوى. ثمة احتمالات كذلك بإضافات كبيرة للطاقة الإنتاجية في إيران، مع التركيز في جها على التصدير. غير أن تلك الإضافات لن تؤثر على صادرات شركة أسمنت المنطقة الشمالية إلى العراق على الأرجح، ويعزى ذلك إلى ما يلي:

- الوضعية التفضيلية التي يحظى بها إنتاج وأسعار شركة أسمنت المنطقة الشمالية في أوساط المستهلكين في العراق بفضل رسوخ قدمها وثبات جودتها.
- تفضل المنطقة الوسطى الاستيراد من المملكة نظراً لقربها الجغرافي، فيما تفضل المنطقة الجنوبية الاستيراد من إيران للاعتبار ذاته.

### ٣ - ٤ سوق الاسمنت في الأردن

يعتبر الاقتصاد الأردني من أكثر الاقتصادات انفتاحاً في المنطقة، مما يجعل الأردن في حالة من التكامل الوثيق مع البلدان المجاورة له عبر العلاقات التجارية والتحويلات المالية والاستثمارات الأجنبية المباشرة والسياحة، وخاصة عبر العلاقات القوية والخاصة مع دول مجلس التعاون<sup>١٧</sup>. وقد حقق الأردن نمواً إجمالي الناتج المحلي بنسبة ٢,٥٪ في عام ٢٠١١م، ومن المتوقع أن يحقق نمواً بنسبة ٢,٨٪ في عام ٢٠١٢م.

من جانب آخر، تؤدي وتيرة الخصخصة المتسارعة للصناعات المملوكة للدولة وجهود تحرير الاقتصاد إلى دفع عجلة النمو في المناطق الحضرية بالأردن مثل عمّان والعقبة. وقد أدى النمو في المراكز الحضرية إلى التوسع في أنشطة قطاع البناء والتشييد. وعلى مدار السنوات الماضية، زادت معدلات الطلب زيادة سريعة على خدمات الإسكان والمكاتب التجارية للشركات الأجنبية التي تتخذ من الأردن مقراً لها بغية تيسير الوصول إلى السوق العراقي، الأمر الذي أدى إلى زيادة في استهلاك الاسمنت على مستوى الدولة.

لقد انخفض استهلاك الإسمنت في الأردن مؤخراً بسبب تباطؤ الاقتصاد العالمي ولكن من المتوقع أن يرتفع الطلب على الإسمنت مرة أخرى. يصل حجم سوق الإسمنت الحالي إلى حوالي ٢,٨ مليون طن في السنة (عام ٢٠١٠م)، وبالاستناد إلى توقعات ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، فمن المتوقع أن يصل سوق الإسمنت في الأردن إلى ٤,٧ مليون طن في عام ٢٠١٨م.

### ٣ - ٤ - ١ إنتاج الاسمنت في الأردن

ظلت الطاقة الإنتاجية الحالية من الاسمنت في الأردن عند مستواها المسجل للعام ٢٠١٠م بطاقة ٩,٢ مليون طن.

جدول ٢٦ القدرة الإنتاجية لشركات الإسمنت في الأردن (مليون طن)

العام	مصنع أسمنت الراشدية	مصنع أسمنت الضحيص	أسمنت الراجحي	أسمنت الشمالية الأردن	شركة أسمنت قطرانة	الإجمالي
٢٠٠٩م	٢,٢	٢,٠	٢,٠	١,٠	-	٧,٢
٢٠١٠م	٢,٢	٢,٠	٢,٠	١,٠	٢,٠	٩,٢
٢٠١١م	٢,٢	٢,٠	٢,٠	١,٠	٢,٠	٩,٢

المصدر: تقرير شركة هولتك

١٧ المصدر: البنك الدولي

١٨ المصدر: صندوق النقد الدولي

من المؤكد أن كافة شركات الإسمنت الأردنية لا تستطيع أن تستغل طاقتها الإنتاجية بنسبة ١٠٠٪ حيث أن استهلاك الاسمنت في عام ٢٠١١م يقدر بنحو ٣,٨ مليون طن، الأمر الذي يدل على وجود فائض في الطاقة الإنتاجية بنحو ٥ مليون في عام ٢٠١١م، ومن المتوقع أن تقل تلك الإنتاجية مع تصاعد معدلات الاستهلاك لمستوى ٤,٧ مليون طن في عام ٢٠١٨م.

ورغم النمو في معدلات الطلب، إلا أن التوقعات تشير إلى بقاء الطاقة الإنتاجية عند المستويات الحالية في ظل انعدام الاحتمالات بإضافة مصانع جديدة إلى الحالية نظراً للأسباب الآتي بياناها:

- الفائض الهائل في الطاقة الإنتاجية الحالية من الاسمنت، مع إعلان الكثير من الشركات عن فوائض في إنتاجها.
- عدم إصدار تراخيص جديدة إلا لأغراض التصدير.
- محدودية النمو المتوقع مستقبلاً في معدلات الطلب على الاسمنت.
- ارتفاع أسعار الوقود، مما يفقد الإنتاج المحلي ميزة التنافسية.
- صعوبة تصدير الاسمنت من الأردن بسبب ارتفاع أسعار الوقود، كما أن اتجاه المنتجين الأردنيين إلى إنتاج أسمنت البوزولاني البورتلاندي أو الاسمنت المقاوم للأملاح من شأنه إضعاف مزاياهم التنافسية.

### ٣ - ٤ - ٢ القدرة التنافسية المحتملة لشركة اسمنت الشمالية في الأردن

ان شركات الإسمنت الأردنية لا تستطيع أن تستغل طاقتها الإنتاجية بنسبة ١٠٠٪، ورغم أن شركة إسمنت الشمالية (الأردن) قد دخلت الأسواق في الربع الرابع من عام ٢٠١٠م إلا أنها استطاعت أن تستغل طاقتها الإنتاجية بنسبة ١٠٠٪ خلال سنة واحدة، وفي عام ٢٠١١م، استغلت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) حوالي ٩٠٪ من طاقتها الإنتاجية فيما بلغ متوسط استغلال القدرة الانتاجية للشركات الرئيسية الأخرى حوالي ٥٠٪ وتعود هذه القدرة التنافسية العالية لدى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) إلى ما يلي:

- تحصل على كلنكر عالي الجودة من شركة اسمنت المنطقة الشمالية بموجب عقد مدته ١٥ سنة وبأسعار منافسة تؤدي الى خفض التكلفة (عندما يسمح التصدير من الجهات المختصة في المملكة).
- بناء على دراسة شركة هولتك يفضل المستهلكون الأردنيون الإسمنت الغامق اللون الذي تنتجه الشركة.
- مقارنة مع منافسيها، فإن شركة اسمنت الشمالية (الأردن) قريبة من العاصمة عمان التي تمثل موقع الاستهلاك الأكبر مما يوفر في تكاليف النقل.

### ٣ - ٥ الخلاصة

تميزت صناعة الإسمنت في المملكة العربية السعودية بالنمو المضطرب خلال العقدین الأخيرين ويتوقع لها ان تستمر بالإستفادة من ظروف مؤاتية في الحقبه القادمة. وقد شكل قطاع البناء والتشييد من جهة ومشاريع البنية التحتية من جهة أخرى، المحركان الرئيسيان لنمو هذه الصناعة. وفي حين تشير التوقعات إلى زيادة في القدرات الإنتاجية في المستقبل إلا انه في الوقت نفسه يتوقع ان يشهد الطلب على الاسمنت ازدياد يفوق بوتيرته ارتفاع العرض. ومن شأن ذلك أن يؤدي إلى بروز زيادة في الطلب بالنسبة للعرض في السنوات القليلة القادمة.

إن صناعة الإسمنت المحلية في العراق ليست كافية لتلبية حاجة السوق العراقي، ومن المتوقع أن يزداد الطلب خلال السنوات القادمة. وبالمقارنة مع المصدرين من لبنان أو سوريا، فإن المصدرين من المملكة العربية السعودية يتمايزون بموقع أكثر تنافسية في السوق العراقي نظراً لانخفاض تكلفة الإنتاج والشحن معا.

يعتبر الكلنكر المصدر إلى الأردن تنافسياً الأمر الذي سمح لشركة إسمنت الشمالية (الأردن) بالحصول على حصة كافية من السوق واستغلال كامل طاقتها الاستيعابية خلال سنة واحدة من بدء التشغيل، هذا برغم إنخفاض الطلب على الإسمنت في الأردن. وتجدر الإشارة إلى انه لا توجد ضرائب على استيراد الاسمنت إلى الأردن حالياً ورغم أن المنتجين الأردنيين قد طالبوا بفرض ضريبة على الإسمنت المستورد لكن لم يتم فرض هذه الضريبة حتى الآن حيث أن الحكومتين السعودية والأردنية اتفقتا على عدم فرض أي ضريبة وذلك وفق متطلبات منظمة التجارة العالمية.

## ٤. شركة إسمنت المنطقة الشمالية

### ٤ - ١ المقدمة والتأسيس

تأسست شركة أسمنت المنطقة الشمالية (ويشار إليها بـ "الشركة") كشركة مساهمة سعودية، بموجب القرار الوزاري ٣٧٧ بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠٠٦م)، والسجل التجاري رقم ٢٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٦م) ومركزها الرئيسي يقع في مدينة عرعر الطريق الدولي حي المشرف.

تأسست الشركة برأس مال قدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("سهم" أو "أسهم"). في ١٢/٠٢/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي مقسّم إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم، اكتتب المساهمون الحاليون في ما مجموعه (١٢٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرون مليون سهم البالغة قيمتها الإسمية (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتان وستون مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها الإسمية كاملة. وقد تمت الزيادة الجزئية في رأس المال عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم للمساهمين الحاليين عن طريق تحويل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم بقيمة (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي، فسوف تطرح للاكتتاب العام.

وطبقاً لنظام الشركة الأساسي، ووفقاً لما نصت عليه شروط رخصة محجر مواد خام لاستغلال خام الحجر الجيري من منطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر التابعة لإمارة منطقة الحدود الشمالية الصادرة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية والتي تنص بشكل الزامي على طرح ٥٠٪ من اسهم الشركة للاكتتاب العام، فقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٢/٠٢/١٤٣٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م) على طرح (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعون مليون سهم للاكتتاب العام، تمثل (٥٠٪) خمسون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب) على النحو التالي:

- ستطرح الشركة أسهم جديدة يبلغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم تمثل (٣٠٪) ثلاثون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب).
- سيقوم المساهمون الحاليون بطرح أسهم مملوكة حالياً لهم يبلغ عددها (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثون مليون سهم تمثل (٢٠٪) عشرون بالمائة من رأس مال الشركة (بعد الاكتتاب).

وقد وافق المساهمون الحاليون على بيع أسهمهم عن طريق خطابات موافقة موقعة من قبل كل مساهم على حدا.

جدول ٢٧ التطور في رأس مال الشركة وإجمالي القروض

الستة أشهر المنتهية في يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع*
١٩,٠٢٢	١٩,٠٢٢	٥٤,٤٠٣	٢٥,٩٠٧	احتياطي نظامي
٥٣,٢٨٩	-	-	-	احتياطي خاص
٨٨,٩٩٨	٩٦,٤٠١	١٨٠,٨٢٦	٢٣١,٧٥٩	ارباح مستبقة
١,٤٢١,٣١٠	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	إجمالي حقوق المساهمين
٥٢٨,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	٤٢٧,٧٨٣	٤٦٩,٤٠٢	قروض قصيرة الأجل
٨٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٣,٥٠٠	-	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٢٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	١٦٦,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٩٤٣,٠٠٠	٧٦٥,٠٠٠	٦٣٧,٧٨٣	٦٦٩,٤٠٢	إجمالي القروض

المصدر: الشركة

\* بتاريخ ٢٥/٠٩/٢٠١١م دفع المساهمون الحاليون القيمة الغير مدفوعة من رأسمال الشركة والبالغة (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وبتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١١م تم رسملة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال من الاحتياطي النظامي ليصبح رأسمال الشركة (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت المقاوم للأملاح والاتجار به داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

## ٤ - ٢ أهم التطورات منذ تأسيس الشركة

جدول ٢٨ أهم التطورات منذ تأسيس الشركة

٢٠٠٥/٠٦/٠٦ م	حصول الشركة على الترخيص الصناعي من وزارة التجارة والصناعة بإقامة منشأة صناعية باسم شركة اسمنت المنطقة الشمالية.
٢٠٠٦/٠٣/١٦ م	إعلان تأسيس شركة أسمنت المنطقة الشمالية برأسمال وقدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتي مليون ريال سعودي واكتتب المساهمون المؤسسون في جميع أسهم الشركة ودفعوا نسبة (٥٠٪) من قيمتها الإسمية.
٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م	تأسيس شركة اسمنت الشمالية (الأردن) شركة ذات مسؤولية محدودة اردنية مملوكة بالكامل من قبل شركة أسمنت المنطقة الشمالية (فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية").
٢٠٠٨/٠٣/٠١ م	بدء الإنتاج التجريبي للشركة.
٢٠٠٨/١٢/٠١ م	بدء الإنتاج التجاري للشركة.
٢٠١١/٠٥/٠٢ م	طرح أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للاكتتاب العام.
٢٠١١/٠٥/٢١ م	موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على توزيع ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على المساهمين الحاليين للشركة كأرباح عينية.
٢٠١١/٠٥/٢٦ م	توزيع ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على المساهمين الحاليين للشركة كأرباح عينية.
٢٠١١/٠٧/٠٣ م	إدراج أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في بورصة عمان.
٢٠١١/٠٧/١٦ م	اصدر مجلس الإدارة قراره باستكمال رأس المال الغير مدفوع ليصبح رأس مال الشركة (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.
٢٠١١/٠٨/١١ م	توقيع اتفاقية استحواذ الشركة على ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن).
٢٠١١/٠٨/١٨ م	استحواذ الشركة على ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن).
٢٠١١/٠٩/٢٥ م	دفع المساهمون الحاليون القيمة الاسمية المتبقية من رأس المال ليصبح رأس مال الشركة (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتان مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.
٢٠١١/١٠/٢٩ م	موافقة الجمعية العامة غير العادية على رسملة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس مال الشركة المكتتب به (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتا وستون مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.
٢٠١١/١٠/٢٩ م	موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتا وستون مليون ريال سعودي إلى (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي حيث ستطرح الشركة أسهم جديدة يبلغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم بقيمة (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي للاكتتاب العام.
٢٠١٢/٠٥/٠٨ م	موافقة الجمعية العامة غير العادية على تنازل المساهمين الحاليين عن حصتهم من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة. وقد تنازل جميع المساهمون الحاليون عن حصتهم من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة عن طريق خطابات موقعة من قبل كل مساهم على حدا.
٢٠١٢/٠٥/٠٨ م	موافقة الجمعية العامة غير العادية على تحويل ٧٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المملوكة غير مباشرة من المساهمين الحاليين إلى الشركة.
٢٠١٢/٠٥/١٤ م	تحويل ٧٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المملوكة غير مباشرة من المساهمين الحاليين إلى الشركة.

## ٤ - ٣ أغراض الشركة

- إنتاج مادة الكلنكر بنوعيه العادي والمقاوم.
- إنتاج الأسمنت العادي البورتلاندي والمقاوم للأملح.
- إدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.
- إدارة وتشغيل وصيانة المنشآت الصناعية المكتملة لغرض الشركة.
- تملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها.
- الحصول على الوكالات التجارية.
- الإشتراك في تأسيس الشركات التي تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها أو تتمم نشاط الشركة داخل وخارج المملكة.

## ٤ - ٣ - ١ رؤية الشركة

تسعى الشركة إلى أن تكون رائدة في صناعة الإسمنت في منطقة الخليج والشرق الأوسط، من خلال النمو المستدام والأداء عالي الجودة لإنتاج الإسمنت المطابق للمواصفات والمعايير السعودية والعالمية.

## ٤ - ٣ - ٢ رسالة الشركة

تتجسد رسالة الشركة في تطبيق أعلى أنظمة الجودة وأحدث التقنيات في صناعة الإسمنت وتطوير الأداء لتقديم الأفضل لعملائها، حيث تميزت منتجات شركة أسمنت المنطقة الشمالية بالجودة العالية وأصبحت تتمتع بسمعة ممتازة في مناطق شمال المملكة العربية السعودية، كذلك تميزت الشركة بالمحافظة على السلامة العامة والصحة وأيضاً المحافظة على البيئة وتطبيق أعلى مواصفات ومعايير الجودة العالمية لإنتاج الإسمنت.

## ٤ - ٣ - ٣ أهداف الشركة

- الاستفادة من أحدث ما توصل إليه العالم من تكنولوجيا في مجال صناعة الأسمنت ومشتقاته وتوطين هذه التكنولوجيا بالمملكة العربية السعودية.
- تدريب العمالة السعودية في مجالات التكنولوجيا الحديثة لصناعة الأسمنت ومشتقاته.
- إيجاد فرص عمل جديدة للسعوديين في المناطق الشمالية من المملكة.
- تحقيق عائد مجز للمستثمرين بالشركة.

## ٤ - ٤ كبار المساهمين

يبلغ عدد المساهمين الحاليين ١٦٣ مساهماً بمن فيهم الشركات والمؤسسات ورجال الأعمال البارزين في المملكة العربية السعودية.

جدول ٢٩ أسماء المساهمين الرئيسيين الذين يملكون نسبة ١٪ أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح

م	الإسم	قبل الطرح		أسهام المساهمين الحاليين المطروحة للاكتتاب	بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك
١	شركة عبر المملكة للاستثمار	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٪٢٤,٢٠	٨,٧١١,٧٩١	٢١,٧٧٩,٤٧٩	٪١٢,١٠
٢	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٪٩,٩٢	٣,٥٧٠,٠٠٠	٨,٩٢٥,٠٠٠	٪٤,٩٦
٣	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧,٢٣٧,٥٠١	٪٥,٧٤	٢,٠٦٧,٨٥٨	٥,١٦٩,٦٤٣	٪٢,٨٧
٤	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥٠
٥	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥٠
٦	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٦,٣٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٢,٥٠
٧	عبد العزيز بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٥,٥١٢,٥٠٠	٪٤,٢٨	١,٥٧٥,٠٠٠	٣,٩٣٧,٥٠٠	٪٢,١٩
٨	شركة صالح وعبد العزيز أبا حسين المحدودة	٣,٢٢٨,٧٥٠	٪٢,٥٦	٩٢٢,٥٠٠	٢,٣٠٦,٢٥٠	٪١,٢٨
٩	هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية	٢,٦٢٥,٠٠٠	٪٢,٠٨	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	٪١,٠٤
١٠	الشركة الخليجية للخدمات التجارية	٢,٦٢٥,٠٠٠	٪٢,٠٨	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	٪١,٠٤
١١	شركة عذيب القابضة	٢,٦٢٥,٠٠٠	٪٢,٠٨	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	٪١,٠٤
١٢	عدنان بن سعد بن محمد المقرن	٢,٣٦٢,٥٠٠	٪١,٨٨	٦٧٥,٠٠٠	١,٦٨٧,٥٠٠	٪٠,٩٤
١٣	عبدالله عبدالمحسن عبدالرحمن التركي	٢,٣٦٢,٥٠٠	٪١,٨٨	٦٧٥,٠٠٠	١,٦٨٧,٥٠٠	٪٠,٩٤
١٤	علي بن محمد العلي المنديل التويجري	٢,١٠٠,٠٠٠	٪١,٦٧	٦٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٢
١٥	عبد العزيز بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز المحسن	١,٧٨٥,٠٠٠	٪١,٤٢	٥١٠,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠	٪٠,٧١
١٦	الأمير / بندر بن سلمان بن محمد آل سعود	١,٥٧٥,٠٠٠	٪١,٢٥	٤٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٪٠,٦٢
١٧	شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار	١,٥٧٥,٠٠٠	٪١,٢٥	٤٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٪٠,٦٢
١٨	عبدالرحمن بن محمد بن محمد سعيد دفتردار	١,٥٦٩,٧٥٠	٪١,٢٥	٤٤٨,٥٠٠	١,١٢١,٢٥٠	٪٠,٦٢

م	الإسم	قبل الطرح		أسهم المساهمين الحاليين المطروحة تلاكتاب	بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك		عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك
١٩	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	١,٤٧٠,٠٠٠	١,١٧٪	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٪
٢٠	شركة عبر المملكة السعودية القابضة	١,٤٧٠,٠٠٠	١,١٧٪	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٪
٢١	يوسف بن عوض بن احمد الاحمدي	١,٣١٢,٥٠٠	١,٠٤٪	٣٧٥,٠٠٠	٩٣٧,٥٠٠	٠,٥٢٪

المصدر: الشركة

للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون".

## ٤ - ٥ مصنع الإسمنت

### ٤ - ٥ - ١ وصف المصنع

يتميز مصنع الشركة بموقع استراتيجي حيث أنه يقع في منطقة حزم الجلاميد على بعد (١٩٠) كم شمال مدينة عرعر وعلى بعد (٥٠) كم شرق مدينة طريف بمنطقة الحدود الشمالية، وتقدر مساحته بنحو ٩٨٠ ألف متر مربع. وتكمن أهمية الموقع في قربه من موقع محجر مواد الخام، بالإضافة لقربه من الأسواق المحلية والإقليمية. والمصنع متكامل الاجزاء الفنية حيث توجد محطة لتوليد الطاقة الكهربائية ومحطة معالجة للمياه. وأقامت الشركة مدينة سكنية متكاملة (سكن للعائلات، سكن للعزاب، جامع، مدرستان، مطاعم، وملاعب رياضية) بجوار المصنع لإسكان الموظفين والعمال وعائلاتهم.

ويتم حالياً إنتاج الإسمنت والكلنكر من خلال خط إنتاج واحد في مصنع الشركة بطاقة إجمالية تبلغ (٦,٠٠٠) طن من الكلنكر يومياً. وقد قامت شركة نسما السعودية بإنشاء خط الإنتاج الأول وفقاً لعقد تسليم مفتاح أبرمته الشركة معها بتاريخ ١٣/٠٢/٢٠٠٦م. وقد بدأ إنشاء خط الإنتاج الأول في ٢٨/٠٢/٢٠٠٦م وتم تسليمه للشركة كما وبدأ إنتاجه التجريبي في ٢٦/٠٢/٢٠٠٨م. تم الإستلام النهائي لخط الإنتاج الأول في ٢٨/٠٤/٢٠٠٨م وبدأ إنتاجه التجاري في ٠١/١٠/٢٠٠٨م. وقد بلغ إجمالي تكاليف خط الإنتاج الأول (١,٠٧٦,٢٥٠,٠٠٠) ريال تشمل مبلغ (٢٦٣,٠٠٠,٠٠٠) دولار أي ما يعادل (٩٨٦,٢٥٠,٠٠٠) ريال لإنشاء وتشبيد هذا الخط، ومبلغ (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال تكاليف الآلات والمعدات الثقيلة.

وتقوم الشركة حالياً بعمليات اختبارات الانتاج والجودة الخاصة بمشروع إنشاء خط إنتاج ثاني لإنتاج الكلنكر في المصنع الرئيسي بطاقة إجمالية تبلغ (٣,٠٠٠) طن من الكلنكر يومياً، حيث تم الانتهاء من أعمال البناء والتشييد لخط الإنتاج الثاني بتاريخ ١٨/١١/٢٠١٢م، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجريبي والتسليم الإبتدائي للمشروع في شهر ديسمبر ٢٠١٢م.

جدول ٣٠ الطاقة الإنتاجية للكلنكر لكل خط إنتاج بشكل يومي وسنوي:

الطاقة الإنتاجية السنوية (٣٢٠ يوم)	الطاقة الإنتاجية اليومية	خط الإنتاج الأول
١,٩٢٠,٠٠٠ طن	٦,٠٠٠ طن	خط الإنتاج الثاني*
٩٦٠,٠٠٠ طن	٣,٠٠٠ طن	الإجمالي
٢,٨٨٠,٠٠٠ طن	٩,٠٠٠ طن	

المصدر: الشركة

\*الطاقة الإنتاجية المتوقعة

تبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية حسب الترخيص الصناعي التي تحمله الشركة (٢,٧٠٠,٠٠٠) مليوناً وسبعمئة ألف طن سنوياً من الاسمنت (فضلاً راجع فترة "تراخيص المصنع" أدناه)، وسيكون كافياً لتغطية إنتاج الشركة الحالي والانتاج المتوقع لخط الإنتاج الثاني. وإذا احتاجت الشركة حسب الإنتاج الفعلي لخط الإنتاج الثاني إلى زيادة الكميات المرخص انتاجها، فسوف تتقدم الشركة في حينه إلى طلب تعديله.

تقوم حالياً شركة أرامكو السعودية بتزويد الشركة بالوقود بطاقة إجمالية تبلغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ لتر شهرياً من زيت الوقود الثقيل و٣٠٠,٠٠٠ لتر شهرياً من الديزل وفقاً للاتفاقية الموقعة بين الشركة وشركة أرامكو السعودية بتاريخ ٠١/١٠/٢٠٠٧م. تستخدم الشركة حالياً ١٩,٠٠٠,٠٠٠ لتر شهرياً من زيت الوقود الثقيل للخط الأول وان الخط الثاني سوف يحتاج إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ لتر شهرياً من زيت الوقود الثقيل لإنتاج الكلنكر. قامت الشركة بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٠م) للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني لمشروع التوسعة وما زالت تنتظر قرار شركة أرامكو السعودية حتى تاريخ هذه النشرة.

## ٤ - ٥ - ٢ ترخيص المصنع

حصلت الشركة على عدة تراخيص لتمكينها من القيام بعملياتها، أهمها:

### • الترخيص الصناعي:

- بتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٢٦هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٠٥م) حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٩٠٠/ص) لإنتاج:
  - (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي (OPC).
  - (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة الف طن سنوياً من الإسمنت المقاوم للأملاح (SRC).
- بتاريخ ٠٩/٠٦/١٤٢١هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠١٠م) حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٥٤٠/ص) لتوسعة لترخيص الصناعي رقم (٩٠٠/ص) المشار إليه أعلاه لإنتاج:
  - (٢,٢٥٠,٠٠٠) مليونان ومائتان وخمسون الف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي (OPC).
  - (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون الف طن سنوياً من الإسمنت المقاوم للأملاح (SRC).

وقد نصت التعليمات الخاصة بتنفيذ الترخيص الصناعي على عدم ضم شركاء آخرين أو جمع أموال أو تغيير في ملكية الترخيص إلا بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة وإذا خالفت ذلك الشركة فإنه يحق لوزارة التجارة والصناعة إلغاء الترخيص الصناعي. وقد خاطبت الشركة وزارة التجارة والصناعة بغرض الحصول على موافقتها على ضم شركاء آخرين عن طريق طرح أسهم الشركة للاكتتاب، وحصلت على هذه الموافقة بتاريخ ١٥/١٠/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٢/٠٩/٢٠١٢م).

- رخصة محجر مواد خام: أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تنازلت هذه الأخيرة عن رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ٠٦/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠٦م) بمنطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر الصادرة من وكالة وزارة البترول والثروة المعدنية لصالح شركة أسمنت المنطقة الشمالية. وتبلغ مدة هذه الرخصة ثلاثين سنة هجرية تبدأ من تاريخ إصدارها. وقد تضمنت رخصة محجر مواد الخام شرطاً نص على ضرورة أن تقوم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة بتأسيس شركة مساهمة تملك كامل المشروع بما في ذلك مصنع الاسمنت وطرح ٥٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام ونقل الرخصة إلى تلك الشركة. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد طرح خمسين في المائة من أسهمها للاكتتاب وإدراج الأسهم في السوق المالية (تداول). والشركة حالياً على تواصل مع وزارة البترول والثروة المعدنية لضمان نقل رخصة محجر مواد خام في الموعد المحدد، وخلال هذه الفترة لازالت رخصة محجر مواد خام باسم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تقوم بسداد كافة الرسوم الضرورية بموجب شروط الرخصة نيابة عن الشركة.
- حصلت الشركة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٣٨١٠/م ب وتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٠٩م) على رخص تصدير من وزارة التجارة والصناعة تجدد كل ثلاثة أشهر وتحدد كمية الاسمنت المسموح بتصديره والتزامات الشركة والتي تشمل بيع الإسمنت للسوق المحلي (تسليم المصنع) بسعر ٢٠٠ ريال للطن وبما يعادل ١٠ ريالاً للكيس والاحتفاظ بنسبة (١٠٪) من حجم الفائض كمخزون استراتيجي، وتزويد الوزارة بسلاسل التوريد وتحديد الموزعين وسعر البيع للمستهلك النهائي لتسهيل عملية المتابعة. لم تجدد آخر رخصة تصدير حصلت عليها الشركة بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٢٢هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١١م)، حيث تم إيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر بتاريخ ١٢/٠٢/٢٠١٢م بناء على قرار وزارة التجارة والصناعة في المملكة.

## ٤ - ٥ - ٣ منتجات الشركة

تبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع (٦,٠٠٠) ستة آلاف طن من الكلنكر يومياً بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ (١,٩٢٠,٠٠٠) مليون وتسعمائة وعشرون ألف طن.

وبالإضافة إلى إنتاج وبيع الكلنكر البورتلاندي العادي، والكلنكر المقاوم للأملاح، تنتج وتبيع الشركة:

- إسمنت بورتلاندي عادي (OPC) والذي يستخدم في أعمال البناء والخرسانة.
- إسمنت مقاوم للأملاح (SRC) والذي يستخدم في العمليات التي تتطلب قدرة أكبر على مقاومة الأملاح.

جدول ٣١ تفاصيل منتجات ومبيعات الشركة حسب المنتج بالطن

الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢م	٢٠١١م		٢٠١٠م		٢٠٠٩م		منتجات	مبيعات
	مبيعات	منتجات	مبيعات	منتجات	مبيعات	منتجات		
٥٢٢,٥٨٨	٥٥٨,٣٠٧	٨٢٥,٨٢٧	٨١٤,٩٥١	١,٠٠٠,٢٨٤	٩٩٩,٢٩٥	١,٢٤٣,٧٥٩	١,٢٣٦,٨٧٤	الإسمنت البورتلاندي العادي (OPC)
٧٦,٨٩٠	٧٦,٦٠٤	٢١٠,٢١٣	٢١١,٧٠٥	٤٢٦,٢٥٤	٤٢٣,٦١٤	٥٥٢,١٦٥	٥٤٩,٦٩٥	الإسمنت المقاوم للأملاح (SRC)
٦٠٩,٤٧٨	٦٣٩,٩١١	١,١٣٦,٠٤٠	١,١٢٦,٦٥٦	١,٤٢٦,٥٣٨	١,٤٢٢,٩٠٩	١,٧٩٥,٩٢٤	١,٧٨٦,٥٦٩	اجمالي الإسمنت
٣٧,٧٧١	٦٦٦,٣٢٢	٥٥٠,٤٦٢	١,٦٠٥,١١٢	٩٣٥,٦٦٨	١,٧٣٢,٠١٩	٢١٠,٥٦٠	١,٦٠٩,٤١٣	كلنكر

المصدر: الشركة

انخفض إنتاج ومبيعات الإسمنت في عامي ٢٠١٠م و٢٠١١م مقارنة مع عام ٢٠٠٩م، بينما ارتفعت مبيعات الكلنكر، ويعود ذلك الى ارتفاع الطلب على مادة الكلنكر من قبل شركة اسمنت الشمالية (الأردن) التي بدأت إنتاجها الفعلي في سبتمبر ٢٠٠٩م، والتي كانت حتى قرار إيقاف التصدير من قبل الجهات المختصة في المملكة عام ٢٠١٢م العميل الأساسي للشركة.

#### جدول ٣٢ الطاقة الإنتاجية من الكلنكر والإسمنت للشركة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١٦٠	٣٢٠	٣٢٠	٣٢٠	عدد أيام الإنتاج المخطط
١١٩	٢٨٥	٣٠٧	٢٨٨	عدد أيام الإنتاج الفعلي
٢٥	٣٦	٣١	٣٠	عدد أيام التوقف المخطط الفعلي
٣٨	٤٤	٢٧	٤٧	عدد أيام التوقف الغير مخطط
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الكلنكر (طن/يوم)
٩٦٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الكلنكر (طن/سنة)
٥,٥٩٩	٥,٦٣٢	٥,٦٤٢	٥,٥٨٨	معدل الإنتاج الفعلي من الكلنكر (طن/يوم)
٦٦٦,٣٢٢	١,٦٠٥,١١٢	١,٧٣٢,٠١٩	١,٦٠٩,٤١٣	الطاقة الإنتاجية الفعلية من الكلنكر (طن/سنة)
٦,٧٢٠	٦,٧٢٠	٦,٧٢٠	٦,٧٢٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الاسمنت (طن/يوم)
١,٠٧٥,٢٠٠	٢,١٥٠,٤٠٠	٢,١٥٠,٤٠٠	٢,١٥٠,٤٠٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الاسمنت (طن/سنة)
٥,٣٣٥	٣,٩٥٣	٤,٦٣٥	٦,٢٠٣	معدل الإنتاج الفعلي من الاسمنت (طن/يوم)
٦٣٤,٩١١	١,١٢٦,٦٥٦	١,٤٢٢,٩٠٩	١,٧٨٦,٥٦٩	الطاقة الإنتاجية الفعلية من الاسمنت (طن/سنة)
%٦٩,٤١	%٨٣,٦٠	%٩٠,٢١	%٨٣,٨٢	معدل استغلال الطاقة الإنتاجية من الكلنكر (%)

المصدر: الشركة

تحسب الطاقة الإنتاجية السنوية الكاملة للمصنع على أساس ٣٢٠ يوم من الإنتاج المقدر في الميزانية، الأمر الذي يسمح بوجود حوالي ٤٥ يوم للصيانة الدورية والتوقف المخطط. انخفضت نسبة الاستغلال عام ٢٠١١م وفي النصف الأول من عام ٢٠١٢م إلى ٨٣,٦٠% و٦٩,٤١% على التوالي بسبب قصور وعطل في المعدات، حيث توقف خط الإنتاج توقف غير مخطط في عام ٢٠١١م والنصف الأول من عام ٢٠١٢م لمدة ٤٤ يوم و٣٨ يوماً على التوالي.

#### ٤ - ٥ - ٤ المواد الخام

يتكون الإسمنت من عدة مواد أولية أهمها الحجر الجيري والذي يشكل معظم مكوناته. أما الخامات الأخرى الداخلة في تصنيع الإسمنت فتشمل الصلصال، والبوكسايت، والحديد، والجبس.

#### جدول ٣٣ معدل نسب الخلط للمواد الداخلة في تصنيع كل نوع من أنواع الكلنكر منذ عام ٢٠٠٩م للشركة

الكلنكر المقاوم للأملاح	الكلنكر البورتلاندي العادي	المواد الخام
٧٥,٥ - ٧٥,٣%	٧٢,٤ - ٧٥,٦%	الحجر الجيري
٢٠,٩ - ٢٢,١%	٢١,٠ - ٢٤,٦%	الصلصال (Clay)
٠,١ - ٠,٣%	١,٧ - ٢,٠%	البوكسايت
٢,٦ - ٣,٣%	١,١ - ١,٤%	الحديد

المصدر: الشركة

نسب الخلط للمواد الخام المستخدمة من قبل الشركة متطابقة مع المعايير العالمية المستخدمة في صناعة الإسمنت.



## ٤ - ٥ - ٥ عملية الإنتاج

- يتم استخراج مادتي الحجر الجيري والصلصال (Clay) من محاجر الشركة القريبة من المصنع، ويتم شراء الحديد والبيوكسايت من مصادر محلية مختلفة.
- يتم نقل المواد المستخرجة من المحاجر إلى كسارات خاصة ليتم تكسيرها إلى أحجام صغيرة.
- تنقل المواد بواسطة السيور الناقلية إلى طواحين المواد الخام لطحنها كما يتم خلط هذه المواد بالنسب المطلوبة وفقاً لمتطلبات جودة المنتج وذلك في خزان خلط المواد الخام.
- يتم نقل المواد من خزان الخلط إلى الفرن حيث تمر بعدة مراحل من التجفيف إلى التسخين ومن ثم الحرق لينتج من ذلك مادة الكلنكر.
- يمر الكلنكر على مبردات تقوم بتخفيض حرارته قبل تخزينه، وبعد ذلك يتم طحن الكميات المطلوبة بعد خلطه بمادة الجبس وذلك للحصول على مادة الإسمنت حيث يتم تخزين الكميات في خزانات الإسمنت الخاصة.
- وفقاً للكميات المطلوبة للتسليم للزبائن يتم تزويد ماكينات التعبئة بالإسمنت السائب لتعبئته بأكياس ورق بسعة (٥٠) كغم/كيس ويتم إرسال كميات الإسمنت السائب المطلوبة إلى محطة تسليم الإسمنت السائب ومن ثم تسليمها للعملاء.

## ٤ - ٥ - ٦ الأقسام الفنية والإدارية

### ٤ - ٥ - ٦ - ١ إدارة التسويق والمبيعات

لدى الشركة فريق مختص في إدارة التسويق والمبيعات يتمتع بخبرة جيدة بالتسويق والمبيعات وخدمة العملاء. حيث يقوم الجهاز الفني بقسم التسويق والمبيعات بالزيارات الميدانية المستمرة للبحث في المناطق التي ستطور قريباً والتي يمكن أن تكون سوقاً مستهدفاً للشركة، كما يقوم بالبحوث والدراسات اللازمة لتطوير أسواق الشركة وزيادة حصتها في أسواق جديدة والحفاظ عليها، كما ويقوم بخدمة العملاء والمحافظة على سلامة المنتج المسلم للعملاء في الوقت المناسب وفي المكان المناسب.

### ٤ - ٥ - ٦ - ٢ إدارة المشتريات

لدى الشركة إدارة مشتريات تدعم قسم التشغيل والصيانة من خلال التعاقد على المواد الخام والمعدات ولوازم الإنتاج وقطع الغيار، وتشمل هذه العملية التفاوض والشراء من موردين محليين وخارجيين والتخليص والنقل والتخزين والمناولة وضمان الجودة. كما أن إدارة المشتريات تعمل عن كثب مع الموردين لضمان استمرارية التوريد والبحث عن مصادر وفتوات جديدة لتخفيض التكلفة مع ضمان الجودة.

### ٤ - ٥ - ٦ - ٣ التشغيل والصيانة

لدى الشركة كادر من الموظفين المختصين ذوي الخبرة الطويلة في مجال صناعة الإسمنت، حيث يقوم الجهاز الفني للشركة بالتشغيل الذاتي ويعتمد على الكوادر الذاتية للشركة والكوادر الفنية الأخرى المستقطبة بموجب عقد خدمات مساندة وإدارة مصنع الشركة. وكذلك يقوم الجهاز الفني بالصيانة الكاملة الكهربائية والميكانيكية، حيث تتوفر الكوادر الفنية المدربة.

### ٤ - ٥ - ٦ - ٤ تقنية المعلومات

يتوفر لدى الشركة كادر تقني عالي الكفاءة يقوم بجميع الخدمات المطلوبة بإدارة تقنية المعلومات حيث أن الشركة تطبق أنظمة الحاسوب العالمية في جميع مراحلها الإنتاجية والتسويقية والصيانة العامة والدورية والمشتريات وإدارة الموارد البشرية، بالإضافة للاستخدامات المالية الرئيسية للشركة حيث تطبق الشركة نظام ال (SAP).

### ٤ - ٥ - ٦ - ٥ الموارد البشرية

يتمتع كادر الشركة المختص بشؤون الموظفين والموارد البشرية والشؤون الإدارية بكفاءة جيدة جداً وجميع كوادرها من الشباب السعودي الكفؤ المؤهل لإدارة هذه الأقسام، حيث يقدم خدماته في العلاقات العامة والعلاقات الحكومية والتدريب للموظفين والخدمات المساندة في الحركة والنقل والأمن والسلامة.

### ٤ - ٥ - ٦ - ٦ الإدارة المالية

لدى الإدارة المالية بالشركة كادر من الموظفين ذوي الخبرات المالية والمحاسبية الطويلة وخبرات متنوعة في مجال الصناعة والاستثمار والتمويل، وتستخدم الإدارة المالية الأنظمة المحاسبية المتطورة حيث تطبق الشركة نظام ال (SAP) للأعمال المحاسبية والمالية والذي يشغل كافة أنظمة الشركة التي لها علاقة بالمالية مثل الموارد البشرية والمشتريات والمستودعات والمبيعات والصيانة والإنتاج وإدارة المشاريع، كما تستخدم الإدارة المالية نظام ال (SAP) في احتساب التكاليف الصناعية حيث يتم مراقبة التكاليف مراقبة مستمرة وحثيثة للحفاظ على تكلفة متدنية للمنتج وكذلك لمراقبة اسعار البيع حسب ما هو متفق عليه مع وزارة الصناعة والتجارة خلال فترات السماح لتصدير منتجات الشركة للدول المجاورة.

#### ٤ - ٥ - ٧ - المراجعة الداخلية

لدى الشركة حالياً مراجع داخلي وهي تعمل على استقطاب مستشار خارجي للاستعانة بخبراته في حين تقوم بتأسيس أنظمة قسم المراجعة الداخلية بشكل فعال يهدف إلى التأكد من ضرورة تطبيق وتنفيذ اللوائح والتعليمات المالية والنظام المالي للشركة والتأكد من مراجعة المستندات حسابياً ومرفقاتها الفنية والمالية والإدارية مع تطبيق اللوائح والقرارات والأنظمة الخاصة بالشركة والمعايير المحاسبية.

#### ٤ - ٥ - ٨ - الجودة والنوعية

تبدي الشركة إهتماماً خاصاً بجودة المنتج، حيث توجد إدارة خاصة بذلك وتتابع المنتج من بداية إختيار المواد الخام وحسب المواصفات اللازمة ومروراً بجميع مراحل الإنتاج وحتى تسليم المواد للمستهلك.

ولدى الشركة مختبرات متطورة ومزودة بأحدث أجهزة التحليل والقياس حسب المواصفات والمعايير العالمية، وتطبق الشركة المعايير والمواصفات العالمية لإنتاجها من الإسمنت، ويقوم بإدارة مختبرات الشركة مهندسون فنيون ذوو خبرة واسعة في صناعة الإسمنت. ووقعت الشركة عقداً لتحديث كامل مختبر مراقبة الجودة لتوفير نظام رقابة أكثر فاعلية.

#### ٤ - ٥ - ٩ - السلامة العامة

يتوفر لدى الشركة كادر فني وطبي مؤهل وذو خبرة طويلة في مجال المحافظة على السلامة العامة للموظفين والعاملين بالشركة، والعمل على تطبيق الأنظمة المعمول بها بالشركة، كما يتوفر كادر طبي مؤهل وسيارات إسعاف لنقل الحالات الطارئة إلى أقرب المستشفيات في المنطقة، ويعمل الجهاز الفني على تقديم جميع الخدمات الطبية والإسعافية الفورية اللازمة في موقع مصنع الشركة.

#### ٤ - ٥ - ٧ - المسؤولية الإجتماعية

حيث أن الشركة من أكبر الشركات في المنطقة الشمالية، فقد أخذت على عاتقها تشغيل أكبر عدد ممكن من أبناء المنطقة وحسب حاجات العمل. وتشارك الشركة في معظم المناسبات الإجتماعية والخيرية والرياضية في المنطقة، كما تقوم بدعم الجمعيات الخيرية وجمعيات تحفيظ القرآن الكريم والنوادي الرياضية وتقديم التبرعات النقدية والعينية، وتساهم أيضاً بالاشتراك مع الإدارات الحكومية وخاصة إدارة المرور وإدارة الدفاع المدني في تنظيم المناسبات المحلية.

#### ٤ - ٦ - الأبحاث والتطوير

لدى الشركة فريق مختص بالبحث والتطوير يواكب أحدث التطورات في قطاع الإسمنت لتحسين صناعة وإنتاجية وجودة المنتج بشكل مستمر. ويقوم حالياً هذا الفريق بعدد من الاختبارات على المواد الإضافية مثل البوزولانا وغيرها لتطوير منتجات الشركة.

#### ٤ - ٧ - استراتيجية الشركة

##### ٤ - ٧ - ١ - استراتيجية العمل

تهدف شركة أسمنت المنطقة الشمالية أن تكون رائدة في صناعة الإسمنت في المملكة العربية السعودية وفي منطقة الشرق الأوسط من خلال تبني الاستراتيجيات التالية:

- الإستفادة من جودة المنتج وانخفاض تكلفة المواد الخام والطاقة في موقع الشركة.
- الإستفادة من المهارة والخبرة الفنية الموجودة في الشركة وموقعها الجغرافي لتقديم الإسمنت والكلنكر بأسعار تنافسية للمساعدة في تنمية المناطق الشمالية من المملكة وتوفير احتياجات الدول المجاورة كالعراق والمملكة الأردنية والكويت وسوريا وغيرها.
- المحافظة على تطوير علاقات طويلة الأجل مع الموردين والعملاء.
- المحافظة على جودة الإنتاج بشكل مستمر وبأسعار تبقى في متناول يد الجميع من العملاء.
- التوسع في الطاقة الإنتاجية من خلال زيادة الإنتاج بإنشاء خط إنتاج جديد للكلنكر والإسمنت المقاوم للأملاح.
- التوسع على المستوى الإقليمي من خلال تعزيز التصدير إلى الأردن والعراق في حال رفع الحظر المفروض على التصدير.
- الاستثمار في الموارد البشرية من خلال تدريب وتطوير العاملين وزيادة نسبة السعادة في الشركة.

## ٤ - ٧ - ٢ استراتيجية البيع والتسويق

حيث أن حاجة الأسواق المجاورة لمادة الإسمنت كبيرة، تسعى الشركة لاستكشاف جدوى إنشاء وحدات إنتاجية مستقلة في البلدان المجاورة مثل العراق وسوريا لتكون الأذرع الاستثمارية والتسويقية لها في تلك الدول. كذلك تسعى الشركة لبناء علاقة طويلة الأجل مع عملاءها من شركات وأفراد ومصانع خرسانة جاهزة وموزعين في كافة المناطق، وترتبط معهم بعلاقات مميزة وتزودهم بالمنتجات عالية الجودة من الإسمنت وتقديم أفضل الخدمات والاستشارات الفنية والدعم الفني المستمر للعملاء.

تقوم الشركة بتسويق منتجاتها في الأسواق:

- المحلية وذلك بتوفير مادة الإسمنت في المناطق الشمالية من المملكة، حيث الطفرة العمرانية الكبيرة وتطوير البنية التحتية لتلك المناطق والمتمثلة بالمشاريع الكبرى من إنشاء جامعات ومستشفيات ومدارس وسكك حديدية ومدن إقتصادية، مما يجعل الشركة أحد أكبر المساهمين بالنهضة العمرانية في مناطق الحدود الشمالية من المملكة.
- الإقليمية حيث كانت حتى قرار إيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر من الجهات المختصة في المملكة، تصدر الكلنكر إلى الأردن والإسمنت إلى العراق. وتعتمد الشركة على البيع المباشر للعملاء ومصانع الخرسانة الجاهزة وعلى شبكة من الموزعين في تسويق منتجاتها في الأسواق الداخلية والخارجية.

### ٤ - ٧ - ٢ - ١ العملاء

لدى الشركة قائمة عملاء واسعة طورت معهم علاقات قوية منذ بدء عملية إنتاجها، وتعمل الشركة دائماً على توسعة هذه القائمة داخل المملكة وخارجها مثل الأردن والعراق وتستهدف الشركة أسواق دول أخرى مثل الكويت. ويمثل التصدير كما في ديسمبر ٢٠١١م، حوالي ٥٩٪ من منتجات الشركة و ٦٢٪ من مبيعاتها.

ويجدر الذكر إن شركة إسمنت الشمالية (الأردن) المملوكة كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠م بحوالي ٩٩٪ من قبل شركة إسمنت المنطقة الشمالية كانت تمثل العميل الأساسي للشركة، حيث تمثل كما في ديسمبر ٢٠١١م حوالي ٣٢٪ من مبيعاتها. أبرمت الشركة في عام ٢٠١١م عقد توريد مواد الكلنكر لشركة إسمنت الشمالية (الأردن) مدته ١٥ سنة، تم تعليقه في ٢٠١٢/٠٢/١٥م مؤقتاً لحين سماح الجهات المختصة في المملكة بالتصدير للكلنكر (فضلاً راجع فقرة "الإتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر" من قسم "المعلومات القانونية").

أن قرار وزارة التجارة والصناعة في إيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر الذي أجبر شركات الإسمنت على تصريف منتجاتهم داخل السوق السعودي لسد احتياجات الأسواق المحلية، سمح للشركة في بناء علاقات جديدة مع عدد من العملاء المحليين.

وفي الوقت الراهن تقوم الشركة ببيع منتجاتها في الأسواق المحلية فقط وستقوم بالتصدير عندما يرفع الحظر المفروض من الجهات المختصة في المملكة. ورغم ان الشركة قد بنت علاقات جديدة مع عملاء محليين، ولكن قد تأثرت مبيعاتها منذ قرار إيقاف التصدير، حيث انخفضت بنسبة ٢٧٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠١١م (فضلاً راجع فقرة "النتائج المحدثة لعمليات التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٢م" من قسم "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة"). كما وقد انخفضت نسبة أكبر ٥ عملاء للشركة لعام ٢٠١١م الذين هم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، وشركة فرات إبراهيم التجارية (العراقية)، ومكتب الصفاء محمد عبدالرحمن شعبو (الليمانية)، ومصنع المهيلب للبلك والخرسانة عرعر (السعودية)، ومؤسسة بشار الكايد (السعودية) من ٦٩,٥٪ من إجمالي مبيعات الشركة في عام ٢٠١١م إلى ١٩,٤٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٢م. وتمثل نسبة أكبر ٥ عملاء للشركة كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٢م والذين هم مصنع المهيلب للبلك والخرسانة عرعر (السعودية)، وعقلا جبر فليجان العنزي (السعودية)، ومحمد شاهي (السعودية)، وشركة الكايد مجموعة صروح الصناعية (السعودية)، وابتاء صالح ناصر الخليوي للتجارة (السعودية) ٤١,٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢م.

جدول ٣٤ أكبر عشرة عملاء للشركة للسنة المنتهية في ديسمبر ٢٠١١م ولفتره المنتهية في يونيو ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٪ من إجمالي المبيعات	٢٠١٠م	٪ من إجمالي المبيعات	٢٠١١م	٪ من إجمالي المبيعات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م	٪ من إجمالي المبيعات
شركة اسمنت الشمالية (الأردن)	٧٤,٧٣٦	١٧٪	٢٠٥,٩٠١	٣٩٪	١٢٠,٨٦٦	٣٢٪	٣,٥٥٤	٢٪
شركة فرات إبراهيم التجارية	٢٢,٠٩٢	٥٪	٣٩,٠٥٤	٧٪	٥٩,٢٥٨	١٦٪	١٣٩	٠٪
مكتب الصفاء محمد عبدالرحمن شعبو	-	٠٪	٤١,١٣٦	٨٪	٤٨,٩٠٠	١٣٪	٤٨٦	٠٪
مصنع المهيلب للبلك والخرسانة عرعر	٤٠,٧٩٥	٩٪	٣٠,٨٦١	٦٪	١٧,٥٠٢	٥٪	١٧,١٨٩	١٢٪
مؤسسة بشار الكايد	-	٠٪	١١,٢٣٤	٢٪	١٧,٣٢٠	٥٪	٦,٩٠٣	٥٪

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	الفترة أشهر المتتالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م	% من إجمالي المبيعات	% من إجمالي المبيعات	% من إجمالي المبيعات	% من إجمالي المبيعات
عقلا جبر فليجان العنزي	٢٧,٢٣٧	٢٥,٦٨٩	١٦,٢٤١	١٧,٠٠١	٦%	٥%	٤%	١٢%
شركة راشد العبد الرحمن الراشد	٥٣,٢٩٩	٢٨,٨٩٠	١٣,٨٧٨	-	١٢%	٥%	٤%	٠%
مصنع الغريب للبلوك والخرسانة الجاهزة	-	-	٩,٤٠٠	٦,٨٠٧	٠%	٠%	٢%	٥%
مؤسسة عيد عبد الرحمن الصباحي	٧٤,٦٤٥	٤٥,٩٩٨	٨,٣٦٣	-	١٧%	٩%	٢%	٠%
مؤسسة عبد الله ناصر الراجحي	٢٣,٩٣٩	١٠,٩٤٦	٨,١٩٤	٦,٣٠٢	٥%	٢%	٢%	٤%
محمد شاهي	-	-	-	١١,٠٢٣	٠%	٠%	٠%	٨%
شركة الكايد مجموعة صروح الصناعية	٨,٧٧٤	٤,٥٨٦	-	٨,٨٠٣	٢%	١%	٠%	٦%
ابناء صالح ناصر الخليوي للتجارة	-	-	٧,٧٧٦	٧,١٧١	٠%	٠%	٢%	٥%
شركة نقل التخصصية العالمية	٢٦,١٠٨	١٣,٦٥٦	٤,٠٦٩	٦,٢٠١	٦%	٣%	١%	٤%
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٥١,٧٢٧</b>	<b>٤٥٧,٩٥١</b>	<b>٣٣١,٧٠٧</b>	<b>٩١,٥٧٩</b>	<b>٨٠%</b>	<b>٨٧%</b>	<b>٨٧%</b>	<b>٦٣%</b>
<b>المتبقي</b>	<b>٨٨,١٤٣</b>	<b>٧٠,٠٦٢</b>	<b>٤٧,٦٥٧</b>	<b>٥٤,٤٨٥</b>	<b>٢٠%</b>	<b>١٣%</b>	<b>١٣%</b>	<b>٣٧%</b>
إجمالي المبيعات للعملاء المحليين	٣٠٢,٨٩٩	٢١٧,٣٢١	١٤٤,٤٦٦	١٤١,٦٠٥	٦٩%	٤١%	٣٨%	٩٧%
إجمالي التصدير	١٣٥,٩٧٠	٢١٠,٦٩١	٢٣٤,٨٩٩	٤,٤٦١	٣١%	٥٩%	٦٢%	٣%
<b>إجمالي مبيعات الشركة</b>	<b>٤٣٩,٨٧٠</b>	<b>٥٢٨,٠١٣</b>	<b>٣٧٩,٣٦٤</b>	<b>١٤٦,٠٦٤</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ٤ - ٧ - ٣ استراتيجية الاستثمار

للاستفادة من أي أموال لدى الشركة، فإن إدارة الشركة وضعت بعض الخطوط العريضة للاستثمار والاستفادة من الفرص الإستثمارية بالمملكة العربية السعودية وخارجها.

وقد أنشئت مصنع لطحن مادة الكلنكر وإنتاج الإسمنت بالمملكة الأردنية الهاشمية بتكلفة قدرها (٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وتم الإنتهاء من بناء المشروع في نهاية الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م، وكان عام ٢٠١٠م هو بداية الإنتاج الفعلي للإسمنت وأصبح هذا المشروع بمثابة ذراع تسويقي للشركة خارج حدود المملكة. وتقوم الشركة حالياً بدراسة إنشاء وحدات مماثلة في بعض من الدول الأخرى المجاورة للمملكة العربية السعودية.

ووضعت الشركة دراسة متكاملة للمساهمة في بعض المشاريع الاقتصادية المستقبلية وحسب نوعية المشروع ومدى أهميته وذلك رغبة من الشركة لتحقيق توزيع وتسويق منتجاتها بأكبر قدر ممكن. حيث أن الشركة، عبر إحدى شركاتها التابعة شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار التي تملكها بنسبة ٥٠٪، أبرمت في ١٥/١٢/٢٠١١م اتفاقية مشاركة لإعادة تأهيل معمل اسمنت كبيسة في العراق (فضلاً راجع قسم "متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية")، حيث ستملك الشركة بشكل غير مباشر حوالي ٢٥,٥٪ من المصنع.

وقامت الشركة بعمل دراسات اقتصادية ووضع الخطوط العريضة لإنشاء مشاريع للخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك في بعض المناطق النائية بالمملكة العربية السعودية وذلك للمساهمة بتطوير هذه المناطق إقتصادياً وعمرانياً مما سوف يؤثر بالإيجاب على إتساع النطاق التسويقي لمنتجات الشركة بكافة المناطق. وتقوم إدارة الشركة حالياً بدراسة جدوى هذا الاستثمار ولم تقرر الشركة حتى تاريخ هذه النشرة الاستثمار في مشاريع الخرسانة الجاهزة ومصانع البلوك.

## ٤ - ٨ حصة الشركة من السوق

يبلغ عدد شركات الاسمنت العاملة في المملكة العربية السعودية ١٤ شركة، وحصة شركة اسمنت المنطقة الشمالية من السوق السعودي ١,٥٪ فقط وهي تعتبر الأصغر في السوق السعودي. لكن يجدر الذكر أن السوق السعودي يمثل كما في ديسمبر ٢٠١١م حوالي ٤١٪ من مبيعات الشركة فقط، وهي واحدة من الشركات السعودية الثلاث التي كانت تصدر الإسمنت والكلنكر إلى المناطق المجاورة قبل قرار إيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر من الجهات المختصة في المملكة.

إن السوق الأساسي للشركة في المملكة العربية السعودية هو منطقة الحدود الشمالية ومنطقة الجوف، وتستهدف الشركة مناطق أخرى وهي حائل وتبوك والمدينة المنورة.

جدول ٣٥ حصص شركات الإسمنت المحلية من سوق الشركة الحالي والمستهدف كما في عام ٢٠١١م

م	الشركة / المنطقة	حائل	تبوك	المدينة المنورة	الحدود الشمالية	الجوف
١	اسمنت اليمامة	-	-	-	-	-
٢	اسمنت السعودية	%٨	-	%٦	-	-
٣	اسمنت الشرقية	-	-	-	-	-
٤	اسمنت القصيم	%٥٥	-	%٤٥	-	%١٦
٥	اسمنت ينبع	-	-	%٢٨	-	-
٦	اسمنت العربية	-	-	-	-	-
٧	اسمنت الجنوب	-	-	-	-	-
٨	اسمنت تبوك	-	%١٠٠	%٧	-	%١٩
٩	اسمنت الرياض	%٢٦	-	%٤	-	-
١٠	اسمنت نجران	-	-	-	-	-
١١	اسمنت المدينة	%١١	-	-	-	-
١٢	اسمنت المنطقة الشمالية	-	-	-	%٢٣	%٤٤
١٣	اسمنت الجوف	-	-	-	%٧٧	%٢١
١٤	اسمنت الصفوى	-	-	-	-	-

المصدر: اسمنت اليمامة، اسمنت الشمالية، موزعين الإسمنت، تحليل شركة هولتك

## ٤ - ٩ المزايا التنافسية

تتمتع الشركة بالمزايا التنافسية التالية:

### ٤ - ٩ - ١ الموقع الجغرافي

يمتاز مصنع الشركة بموقع استراتيجي حيث يقع على بعد (١٩٠) كم شمال مدينة عرعر وعلى بعد (٥٠) كم جنوب مدينة طريف بمنطقة الحدود الشمالية. وتكمن أهمية الموقع في قربه من موقع معجر المواد الخام، وقربه من مناطق استخراج المواد الخام، بالإضافة إلى قربه من الأسواق المحلية والإقليمية حيث يمكن استغلال التصدير من خلال منشآت المنافذ الحدودية القريبة منه.

### ٤ - ٩ - ٢ جودة المنتج

تتمتع منتجات الشركة بجودة عالية تضاهي المواصفات العالمية حيث تخضع إلى الرقابة على مدار مراحل الإنتاج بواسطة مختبر مراقبة جودة متطور تم إنشاؤه في موقع المصنع. وتلك الجودة ظهرت من خلال الإقبال على طلب منتجات الشركة سواء من السوق المحلي أو من أسواق الأردن والعراق ومن خلال شهادة (ISO 9001) ورخصة علامة الجودة التي حصلت عليها الشركة (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية") والتي ستكون متوفرة للعموم ضمن المستندات المتاحة للمعاينة (فضلاً راجع قسم "المستندات المتاحة للمعاينة").

وبناءً على تقييم عملاء قامت به شركة هولتك، تبين أن جودة منتج الشركة متفوق نسبياً على جودة منتج الشركات المنافسة، كما أن الإسمنت الذي تنتجه الشركة من النوع الغامق وهو المفضل في المملكة العربية السعودية والعراق والأردن.

### ٤ - ٩ - ٣ الخبرة الفنية والكفاءة الإدارية

تتميز الشركة بوجود فريق إدارة ذي مهارة وخبرة فنية طويلة في المجال التقني والمالي وإدارة الشركات ومعرفة وثيقة بالاتجاهات الدولية والإقليمية في صناعة الإسمنت.

## ٤ - ٩ - ٤ توفر المواد الخام

حصلت الشركة على رخصة لاستغلال الحجر الجيري من المحجر الواقع بمنطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر تبلغ مدتها ثلاثون سنة هجرية تبدأ من تاريخ إصدارها في ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م). ويجدر الذكر أن الشركة قد أبرمت اتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تنازلت هذه الأخيرة عن رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م) بمنطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر الصادرة من وزارة البترول والثروة المعدنية لصالح الشركة، وقد تضمنت رخصة محجر مواد الخام شرطا نص على ضرورة أن تقوم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة بتأسيس شركة مساهمة لتملك كامل المشروع بما في ذلك مصنع الاسمنت وطرح ٥٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام ونقل الرخصة إلى تلك الشركة. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد طرح خمسين في المائة من أسهمها للاكتتاب وإدراج الأسهم في السوق المالية (تداول). والشركة حاليا على تواصل مع وزارة البترول والثروة المعدنية لضمان نقل رخصة محجر مواد خام في الموعد المحدد، وخلال هذه الفترة لازالت رخصة محجر مواد خام باسم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة.

## ٤ - ٩ - ٥ تكلفة المنتج

إن توفر المواد الخام الرئيسية من محاجر الشركة الموجودة في موقع المنصع يساعد في تخفيض النقل بصورة كبيرة مقارنة بمنتجاتي الإسمنت الآخرين، إضافة إلى الدعم المستمر من الدولة في تشجيع الصناعة بشكل عام يتيح للشركة إنتاج الإسمنت بكلفة تنافسية على مستوى المنطقة.

## ٤ - ١٠ الموارد البشرية

بلغ عدد العاملين بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م، ٥٦٥ موظفاً موزعين بين المركز الرئيسي للشركة في مدينة عرعر ومصنع الشركة من جهة وفرع الشركة بمدينة الرياض من جهة أخرى.

جدول ٣٦ توزيع عدد العاملين بالشركة للسنوات الثلاث الأخيرة والنصف الأول من عام ٢٠١٢ م

٣٠ يونيو ٢٠١٢ م	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م	
٨١	٨٤	٨٥	٨٤	في المركز الرئيسي
٣٨	٤١	٤٥	٤٧	سعوديين
٤٣	٤٣	٤٠	٣٧	غير سعوديين
٤٨٤	٤٧٣	٤٧٣	٤٢١	في المنصع
١٣٩	١٢٩	١٢٩	١٠١	سعوديين
٣٤٥	٣٤٤	٣٤٤	٣٢٠	غير سعوديين
٥٦٥	٥٥٧	٥٥٨	٥٠٥	مجموع الموظفين
١٧٧	١٧٠	١٧٤	١٤٨	سعوديين
٣٨٨	٣٨٧	٣٨٤	٣٥٧	غير سعوديين
%٣١,٣	%٣٠,٥	%٣١,٢	%٢٩,٣	نسبة السعوديين

المصدر: الشركة

## ٤ - ١٠ - ١ السعودية

تطبق الشركة سياسة سعودة بما يتوافق مع متطلبات وزارة العمل التي تنطبق على شركات الإسمنت البالغ عدد موظفيها أكثر من ٥٠٠ موظف والذي يتطلب نسبة سعودة تبلغ ٣٠٪، حيث تبلغ نسبة التوطين بحساب متوسط آخر ثلاثة أشهر في حدود ٠,٨ و ٣٤٪ حسب مستخرج نطاقات بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢١ م، وتصنيفها اخضر. وتعترم الشركة زيادة أعداد الموظفين السعوديين بالتدرج على مختلف المستويات لديها.

## ٤ - ١٠ - ٢ التدريب

- وضعت إدارة الشركة من خلال هيكل تنظيمي ونظام عقود خاص بالمتدربين السعوديين خطة طموحة لإتاحة فرص التدريب والتشغيل للسعوديين في كافة المجالات الفنية والإدارية في الشركة، كما وقعت اتفاقية مع صندوق الموارد البشرية لتدريب عدد من الخريجين بمختلف التخصصات، حيث تم تفعيلها وبدأ العمل بها بتاريخ ٢٠٠٩/٠٥/٠١ م بمصنع الشركة.
- وضعت الشركة خطة سنوية لإيفاد مجموعة من المهندسين والإداريين السعوديين إلى دورات تأهيلية في مراكز التدريب المعروفة داخل وخارج المملكة.
- تخطط الشركة في الفترة القادمة على تدريب الكوادر السعودية في المجالات الفنية (كالسباكة، الكهرباء، الميكانيكا، والآلات الدقيقة) في موقع الشركة.
- تم إنشاء مركز تدريب في مركز الشركة الرئيسي متخصص في الحاسب الآلي واللغة الإنجليزية لتدريب الكوادر الوطنية وخاصة أبناء منطقة الحدود الشمالية بما يتوافق مع خطط الشركة لتوطين الوظائف. وفي هذا الخصوص أبرمت الشركة عقداً مع المعهد الأهلي العالمي للتدريب بمدينة عرعر وذلك لتوفير البرامج التدريبية والمدربين.

## ٤ - ١١ الشهادات

حصلت الشركة على:

- شهادة موافقة بيئية غير محدودة المدة لمزاولة نشاطها شرط أن لا يتم أي تغيير في طبيعة أو حجم أو إنتاج الشركة المرخص في الترخيص الصناعي رقم ١٤٠٥ لإنتاج:
  - ١,٥٠٠,٠٠٠ طن إسمنت بورتلاندي عادي.
  - ٣٠٠,٠٠٠ طن إسمنت مقاوم للأملاح.
- شهادة المواصفات والمقاييس السعودية (SASO) لمطابقة منتجات الشركة لمعايير الجودة والنوعية.
- شهادة (ISO ٩٠٠١) وهذا مؤشر ينم عن تقدم الشركة السريع في كافة مجالات التقنية والتنظيم.

## ٤ - ١٢ العلامات التجارية

تمتلك الشركة العلامة التجارية الموضحة أدناه ووصفها الحرف اللاتيني (إن) ويدخله الحروف اللاتينية (إن آر سي) وأعله سهم بشكل خاص وأسفل ذلك عبارة "شركة أسمنت المنطقة الشمالية" بحروف عربية وعبارة "نورثرن ريجون سيمنت كو" بحروف لاتينية. وهي مسجلة بوزارة التجارة والصناعة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية رقم ٣٢/٩١٤ بتاريخ ١٤/٤/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م). وبموجب شهادة التسجيل ونظام حماية العلامات التجارية، فإن العلامة التجارية للشركة تتمتع بالحماية في المملكة العربية السعودية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ١٤/٤/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٢٥ م) إلى تاريخ ١٤/٤/٢٠٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٥ م).



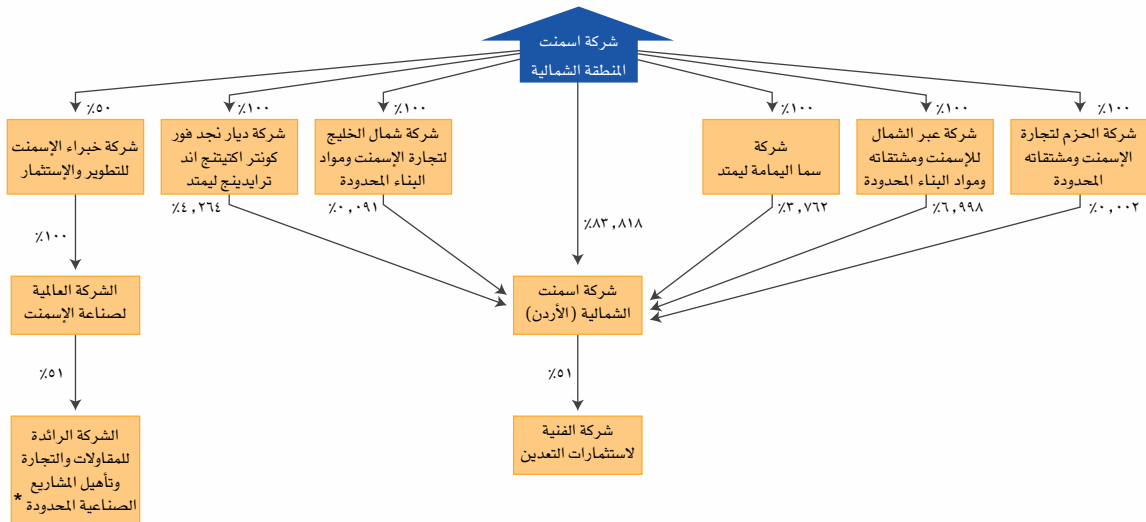
شركة أسمنت المنطقة الشمالية  
NORTHERN REGION CEMENT CO.

ليس للشركة حالياً علامات تجارية مسجلة أخرى في المملكة العربية السعودية.

## ٤ - ١٣ الشركات التابعة

### ٤ - ١٣ - ١ هيكل الشركات التابعة

رسم توضيحي ١ هيكل الشركات التابعة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية كما في ١٩/١١/٢٠١٢ م



المصدر: الشركة

\*لا زالت إجراءات نقل وتحويل الحصص في شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة إلى الشركة العالمية لصناعة الإسمنت لدى السلطات العراقية ولم تكتمل بعد.

### ٤ - ١٣ - ٢ شركة سما اليمامة ليمتد (Sama Alyamamah limited)

تأسست شركة سما اليمامة ليمتد في ٢٧/٠٧/٢٠١٠م برأس مال يبلغ (١,٠٠٠) ألف درهم أي ما يعادل (١,٠٢٠) ألف وعشرين ريال، وهي شركة افشور (offshore) ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم ١٤٠٠٣٥ في منطقة جبل علي (الحرّة) بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

ان أغراض شركة سما اليمامة ليمتد تتمثل بالقيام بأي نشاطات قانونية تراعي أنظمة شركات الافشور في منطقة جبل علي (الحرّة)، حيث يتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وليس لشركة سما اليمامة ليمتد موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى مكتب محاماة تولى شؤونها الإدارية، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

### ٤ - ١٣ - ٣ شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ ليمتد (Dyar Najed for contracting and trading limited)

تأسست شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ ليمتد في ٢٧/٠٧/٢٠١٠م برأس مال يبلغ (١,٠٠٠) ألف درهم أي ما يعادل (١,٠٢٠) ألف وعشرين ريال، وهي شركة افشور (offshore) ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم ١٤٠٠٣٤ في منطقة جبل علي (الحرّة) بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

ان أغراض شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ ليمتد تتمثل بالقيام بأي نشاطات قانونية تراعي أنظمة شركات الافشور في منطقة جبل علي (الحرّة)، حيث يتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وليس لشركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ ليمتد موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى مكتب محاماة تولى شؤونها الإدارية، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

### ٤ - ١٣ - ٤ شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة (North Gulf cement and building materials trading company limited)

تأسست شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة في ١٤/٠٧/٢٠٠٩م برأس مال يبلغ (١,٠٠٠) ألف درهم أي ما يعادل (١,٠٢٠) ألف وعشرين ريال، وهي شركة افشور (offshore) ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم ١٢٨٥١٧ في منطقة جبل علي (الحرّة) بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

ان أغراض شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة تتمثل بالقيام بأي نشاطات قانونية تراعي أنظمة شركات الافشور في منطقة جبل علي (الحرّة)، حيث يتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وليس لشركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى مكتب محاماة تولى شؤونها الإدارية، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

### ٤ - ١٣ - ٥ شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (Trans North cement derivatives and building materials company limited)

تأسست شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة في ١٤/٠٧/٢٠٠٩م برأس مال يبلغ (١,٠٠٠) ألف درهم أي ما يعادل (١,٠٢٠) ألف وعشرين ريال، وهي شركة افشور (offshore) ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم ١٢٨٥٣٧ في منطقة جبل علي (الحرّة) بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي كانت مملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية). في ٢٦/٠٥/٢٠١١م، تم تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة إلى شركة الاسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة، وفي ١٤/٠٥/٢٠١٢م، تم مجدداً تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

تتمثل أغراض شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة بالقيام بأي نشاطات قانونية تراعي أنظمة شركات الافشور في منطقة جبل علي (الحرّة)، حيث يتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وليس لشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى مكتب محاماة تولى شؤونها الإدارية، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.



٤ - ١٣ - ٦ شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة  
(Al Hazm cement and derivative trading company limited)

تأسست شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة في ١٤/٠٧/٢٠٠٩م برأس مال يبلغ (١,٠٠٠) ألف درهم أي ما يعادل (١,٠٢٠) ألف وعشرين ريال، وهي شركة افشور (offshore) ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم ١٢٨٤٩٧ في منطقة جبل علي (الحرّة) بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي كانت مملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية). في ٢٦/٠٥/٢٠١١م، تم تحويل ملكية شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة إلى شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة، وفي ١٠/٠٥/٢٠١٢م، تم مجدداً تحويل ملكية شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

تتمثل أغراض شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة بالقيام بأي نشاطات قانونية تراعي أنظمة شركات الإفشور في منطقة جبل علي (الحرّة)، حيث يتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وليس لشركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى مكتب محاماة تولى شؤونها الإدارية، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

٤ - ١٣ - ٧ شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار

تأسست شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار في ١٢/١٢/٢٠١١م برأس مال (١,٠٠٠) ألف دينار أردني أي ما يعادل (٥,٢٨٩) خمسة الاف ومئتي وتسعة وثمانين ريال، وهي شركة اردنية محدودة المسؤولية معناه مسجلة تحت رقم ١٣٩٧. في ٢٠/٠٢/٢٠١٢م، تم تحويل ٥٠٪ من أسهم شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار من الشريك باسم جويد بدرالدين ظبيان إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية، حيث اصبحت ملكية شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار على النحو التالي:

جدول ٣٧ ملكية شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار

الاسم	الجنسية	الملكية
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	سعودية	٥٠٠
شركة ذات الصواري	سعودية	٥٠٠

المصدر: الشركة

جدول ٣٨ ملكية شركة ذات الصواري

الاسم	الجنسية	الملكية
شركة المهيدب القابضة	سعودية	٤٥٠,٠٠٠
شركة عبد القادر المهيدب واولاده	سعودية	٥٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

جدول ٣٩ ملكية شركة المهيدب القابضة

الاسم	الجنسية	الملكية
سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٢,٧٠٠
عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٢,٧٠٠
عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٢,٧٠٠
لولوة سليمان صالح المديهم	سعودية	٥٠٠
مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٣٥٠
عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٣٥٠
هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٣٥٠
تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب	سعودية	٣٥٠

المصدر: الشركة

لمزيد من المعلومات عن ملكية شركة عبد القادر المهيدب واولاده، فضلاً راجع فقرة " شركة عبد القادر المهيدب واولاده" من قسم "المساهمون الحاليون".  
تتمثل أغراض شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بالتالي:

- إدارة وتطوير المشاريع الصناعية والإدارية والتعدينية.
  - الاستثمار في المشاريع والمجالات التجارية والصناعية والشركات وشركات التعدين والاسمنت والحديد وغيرها من الشركات.
  - الوكالة والوساطة التجارية.
  - تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لقيام الشركة بأعمالها.
- وتمثل نشاطها الحالي بتملك الأسهم في الشركة العالمية لصناعة الإسمنت فقط.

وليس لشركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار موظفين تابعين مباشرة لها، وانما يعهد إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لمتابعة أعمالها، كما وليس لديها أي سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

#### ٤ - ١٣ - ٧ - ١ - الشركة العالمية لصناعة الإسمنت

تأسست الشركة العالمية لصناعة الإسمنت في ١٧/٠٨/٢٠١٠م برأس مال (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف دينار أردني أي ما يعادل (٤٥٢,٢٦٤) مئتي واربعة وستين الف واربعمائة واثنين وخمسين ريال، وهي شركة أردنية محدودة المسؤولية معناه مسجلة تحت رقم ١١٣٧. ان الشركة العالمية لصناعة الإسمنت مملوكة منذ ١١/٠٩/٢٠١٢م بالكامل من قبل شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار.

#### جدول ٤٠ ملكية الشركة العالمية لصناعة الإسمنت

الاسم	الجنسية	الملكية
شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار	اردنية	١٠٠٪
٥٠,٠٠٠,٠٠٠		

المصدر: الشركة

ليس للشركة العالمية لصناعة الإسمنت أية أعمال حالياً وستتمثل أعمالها بتملك الأسهم في شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة عندما تنتهي إجراءات نقل وتحويل الحصص لدى السلطات العراقية.

#### ٤ - ١٣ - ٧ - ٢ - شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة

تأسست شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة تحت اسم شركة الرائدة للمقاولات والتجارة العامة المحدودة - تم تغييره في ٢٧/٠١/٢٠١٠م إلى شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة - في ١٧/٠٩/١٤٢٤هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٠٣م) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة عراقية يبلغ رأسمالها (٣,٠٠٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليارات وثلاثة مليون دينار عراقي أي ما يعادل (٩,٦٦٦,٢٣١) تسعة ملايين وستمائة وستة وستين الف وثلاثمائة وواحد وثلاثين ريال وهي حاصلة على عقد تأهيل وتشغيل معمل اسمنت كبيسة في العراق لمدة ١٥ سنة من تاريخ توقيعه في ٢٠/١٢/٢٠٠٩م.

وليس لشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة أية أعمال حالياً غير تملك عقد تأهيل وتشغيل معمل اسمنت كبيسة في العراق لمدة ١٥ سنة من تاريخ توقيعه في ٢٠/١٢/٢٠٠٩م.

في تاريخ ١٥/١٢/٢٠١١م، أبرمت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار اتفاقية استحواذ ومشاركة مع ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لشراء ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية والمشاركة في إدارتها. ووفقاً لاتفاقية الاستحواذ والمشاركة وتعديلاتها والتعهدات اللاحقة من قبل ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة، ستمتلك شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بواسطة شركة العالمية لصناعة الإسمنت التي تملكها بنسبة ١٠٠٪ ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية، (فضلاً راجع فقرة "الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية" من قسم "المعلومات القانونية").

ولا زالت إجراءات نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لصالح شركة العالمية لصناعة الإسمنت لدى السلطات المختصة في العراق، ولا يمكن للشركة تحديد الوقت الذي سوف توافق فيه السلطات المختصة في الجمهورية العراقية على نقل وتحويل حصص الملكية.

ويجدر الذكر أنه لم يتم المستشارون بأي فحص نائفي للجهالة بالنسبة لعملية الاستحواذ في العراق.

وبعد انتهاء إجراءات نقل وتحويل الحصص، ستصبح ملكية شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة على النحو التالي:

جدول ٤١ ملكية شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة بعد انتهاء إجراءات نقل وتحويل الحصص

الاسم	الجنسية	الملكية
الشركة العالمية لصناعة الإسمنت	اردنية	١,٥٣١,٥٣٠,٠٠٠
محمد زغير ذيب الراوي	اردني	١,١٥٦,١٥٥,٠٠٠
حيدر داود جلاب	اردني	٣١٥,٣١٥,٠٠٠

المصدر: الشركة

ويجري حالياً العمل على إتمام عملية الاستحواذ ونقل ملكية الأسهم، وبعد انتهاءها سيكون لشركة اسمنت المنطقة الشمالية حصة ٢٥,٥٪ من شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة والحاصلة على عقد استثمار وتأهيل وتشغيل معمل اسمنت كبيسة (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية").

### ٤ - ١٣ - ٨ شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

تحقيقاً لاستراتيجية الشركة في فتح أسواق ومنافذ توزيع جديدة لمقابلة المنافسة المحلية الحادة لوفرة الإنتاج المحلي، أنشأت الشركة في ٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م، شركة إسمنت الشمالية في الأردن، بملكية ١٠٠٪ لشركة اسمنت المنطقة الشمالية، وهي الآن شركة مساهمة مدرجة في بورصة عمان وتملكها الشركة كما في ٢٠١٢/٠٦/٢٠ م بحوالي ٩٩٪.

### ٤ - ١٣ - ٨ - ١ أهم التطورات منذ تأسيس شركة إسمنت الشمالية (الأردن)

- تأسست شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بتاريخ ٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م كشركة ذات مسؤولية محدودة اردنية تحت رقم ١٤٢١٩ باسم شمال الأردن للإسمنت مملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) وبرأسمال قدره (٣٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف دينار أردني أي ما يعادل (١,٨٥١,١٩٩) مليون وثمانمائة وواحد وخمسين الف ومائة وتسعة وتسعين ريال.
- بتاريخ ٢٠٠٩/٠٥/١٤ م، وافقت الهيئة العامة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في اجتماعها غير العادي على رفع رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من (٣٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسين ألف دينار أي ما يعادل (١,٨٥١,١٩٩) مليون وثمانمائة وواحد وخمسين الف ومائة وتسعة وتسعين ريال إلى (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار أي ما يعادل (٥,٢٨٩,١٤٠) خمسة مليون ومئتي وتسعة وثمانين الف ومائة واربعين ريال.
- بتاريخ ٢٠٠٩/٠٦/٠٨ م، وافقت الهيئة العامة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في اجتماعها غير العادي على تغيير اسم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ليصبح شركة إسمنت الشمالية.
- بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/١٦ م، وافقت الهيئة العامة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في اجتماعها غير العادي على تحويل صفة شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.
- بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٥ م، تم الإنتهاء من تشييد المصنع وبدأ الإنتاج الفعلي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن).
- بتاريخ ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م، وافق مساهمي شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على رفع رأسمال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار أي ما يعادل (٥,٢٨٩,١٤٠) خمسة ملايين ومئتي وتسعة وثمانين الف ومائة واربعين ريال إلى (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون دينار أي ما يعادل (٢٩٠,٩٠٢,٧٠٠) مئتي وتسعين مليون وتسعمائة والفين وسبعمائة ريال سدد منه (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار (٢٦٤,٤٥٧,٠٠٠) مائتان وأربعة وستون مليون واربعمائة وسبعة وخمسون الف ريال عن طريق رسملة الحساب الدائن لجاري الشريك (اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية)) على أن يبقى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم بقيمة (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين دينار أي ما يعادل (٢٦,٤٤٥,٧٠٠) ستة وعشرين مليون واربعمائة وخمسة واربعين الف وسبعمائة ريال غير مسددة.
- في ٢٠١٠/٠٧/٠١ م، تم تحويل صفة شركة اسمنت الشمالية (الأردن) رسمياً من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة تحت رقم ٤٦٤ مملوكة بالكامل (بشكل مباشر وغير مباشر) من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) على النحو التالي:

جدول ٤٢ ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٠/٠٧/٠١ م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٩٩,٧٪	٤٩,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٠,١٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,١٪	٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,١٪	٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
١٠٠,٠٪	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

- في ٢٠١١/٠٥/٠٢م، تم طرح (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) تمثل ٩,٠٩٪ من رأس مال شركة أسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:
  - عدد (٢,٧٥٠,٠٠٠) سهم بسعر دينار واحد للاكتتاب العام للجمهور.
  - عدد (٢,٢٥٠,٠٠٠) سهم بسعر دينار واحد مخصصة لمساهمين استراتيجيين وهم شركة سما اليمامة ليمتد وشركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ.

جدول ٤٣ ملكية شركة أسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٠٢م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة أسمنت الشمالية (الأردن)
٩٠,٦٤٪	٤٩,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة سما اليمامة ليمتد (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩٥,٠٠٪	٥٢,٢٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٥,٠٠٪	٢,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

- في ٢٠١١/٠٥/٢٦م، وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية لشركة أسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بتاريخ ٢٠١١/٠٥/٢١م تم توزيع أرباح عينية على مساهمي الشركة والتمثلة في توزيع ٨٢٪ من رأس مال شركة أسمنت الشمالية (الأردن) وطلب المساهمين بتحويل أرباحهم العينية في شركة إسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC)، والتي يملكونها بنسبة ١٠٠٪ بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة، تم تحويل ونقل ملكية أسهم شركة اسمنت المنطقة الشمالية في شركة إسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:
  - ٤١,٢٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يعادل ٧٤,٩٪ من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة.
  - ٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يعادل ٦,٩٪ من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة.

ومن ثم تم تحويل ملكية كل من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) إلى شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC)، والتي يملكها بالكامل مساهمو شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة. وأصبحت ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

جدول ٤٤ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٥/٢٦م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨,٨٢٪	٤,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة سما اليمامة ليمتد (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (الملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
١٣,٠٠٪	٧,١٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٧٥,٠٠٪	٤١,٢٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٥,٠٠٪	٢,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

لزيد من المعلومات عن عملية توزيع أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن)، فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)".

- في ٢٠١١/٠٧/٠٣م، تم إدراج أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في بورصة عمان.
- في ٢٠١١/٠٧/٠٤م، وفقاً لنشاطهما الذي يتمثل بتملك الأسهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، بدأت شركتا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ الاستثمار في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.
- في ٢٠١١/٠٨/١٨م، استحوذت شركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) على (٤١,٢٤٩,٠٠٠) واحد وأربعون مليون وثمانمائة ومائتان وتسعة وأربعون ألف سهم من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والملوكة من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة على أن يتم تحويل (١,٠٠٠) ألف سهم في وقت لاحق حيث أن اتفاقية شراء الأسهم تنص على تحويل (٤١,٢٥٠,٠٠٠) واحد وأربعون ومائتان وخمسون ألف سهم والتي تمثل ٧٥٪ من رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن). وأصبحت ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

جدول ٤٥ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١١/٠٨/١٨م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٢,٨٢٪	٤٦,٠٩٩,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,١٥٪	*١,٧٣٠,٧٦٣	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٣,٥٤٪	*١,٩٤٨,٦٥٢	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩٠,٦٪	٤٩,٨٢٨,٤١٥	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٢,٤٠٪	١,٣٢٠,٥٨٥	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتنا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

في ٢٠١٢/٠٢/٠٢م، وفقاً لإتفاقية شراء أسهم شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة، تم تحويل ونقل ملكية (١,٠٠٠) ألف سهم من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والمملوكة من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) وتم تحويل ونقل ملكية (١,٠٠٠) ألف سهم من شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة. وأصبحت ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

جدول ٤٦ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٢/٠٢م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٢,٨٢٪	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,١٥٪	*١,٧٣١,٤٠٨	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٤,١٥٪	*٢,٢٨١,٦٩٤	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩١,٢١٪	٥٠,١٦٣,١٠٢	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
١,٧٩٪	٩٨٦,٨٩٨	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتنا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

لمزيد من المعلومات عن عملية استحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)".

- في ٢٠١٢/٠٥/١٤م، وفقاً لطلب وزارة البترول والثروة المعدنية بتصحيح وضع الشركة الناتج عن توزيع ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كأرباح عينية واستحواذ ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من المساهمين الحاليين تم تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وشركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية)، حيث أصبحت ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

جدول ٤٧ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٤ م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٣,٨٢٪	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,١٥٪	*١,٧٣١,٤٠٨	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٤,١٩٪	*٢,٣٠٤,٠٢١	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٧,٠٠٪	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩٨,٢٥٪	٥٤,٠٣٥,٤٢٩	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
١,٧٥٪	٩٦٤,٥٧١	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتنا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان. لمزيد من المعلومات عن تصحيح عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)".

• ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/١١/١٩ م على النحو التالي:

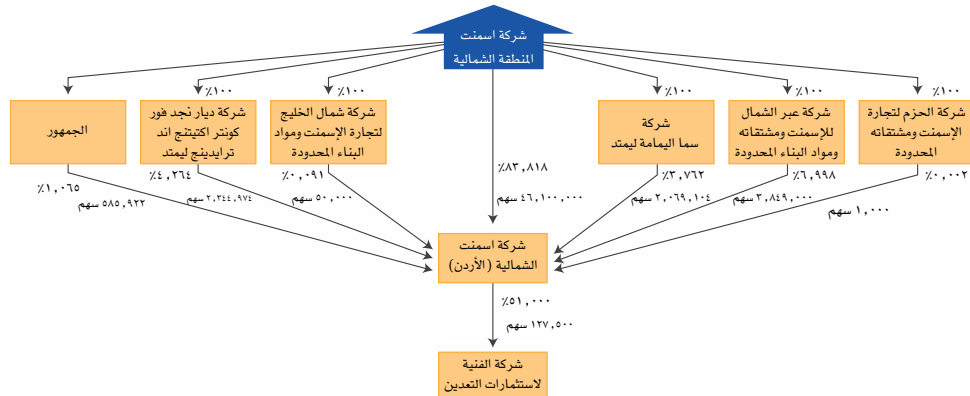
جدول ٤٨ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/١١/١٩ م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٣,٨٢٪	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,٧٦٪	*٢,٠٦٩,١٠٤	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٤,٢٦٪	*٢,٣٤٤,٩٧٤	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٧,٠٠٪	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩٨,٩٤٪	٥٤,٤١٤,٠٧٨	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
١,٠٦٪	٥٨٥,٩٢٢	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتنا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

٤ - ١٣ - ٨ - ٢ هيكل شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

رسم توضيحي ٢ هيكل شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/١١/١٩ م



المصدر: شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ معلومات عن المساهمين من الشركات

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ١ شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية)

للمعلومات عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية، فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية" وقسم "المساهمون الحاليون".

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ٢ شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة

للمعلومات عن شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة، فضلاً راجع فقرة "شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة" أعلاه.

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ٣ شركة سما اليمامة ليمتد

للمعلومات عن شركة سما اليمامة ليمتد، فضلاً راجع فقرة "شركة سما اليمامة ليمتد" أعلاه.

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ٤ شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج ليمتد

للمعلومات عن شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج ليمتد، فضلاً راجع فقرة "شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج ليمتد" أعلاه.

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ٥ شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة

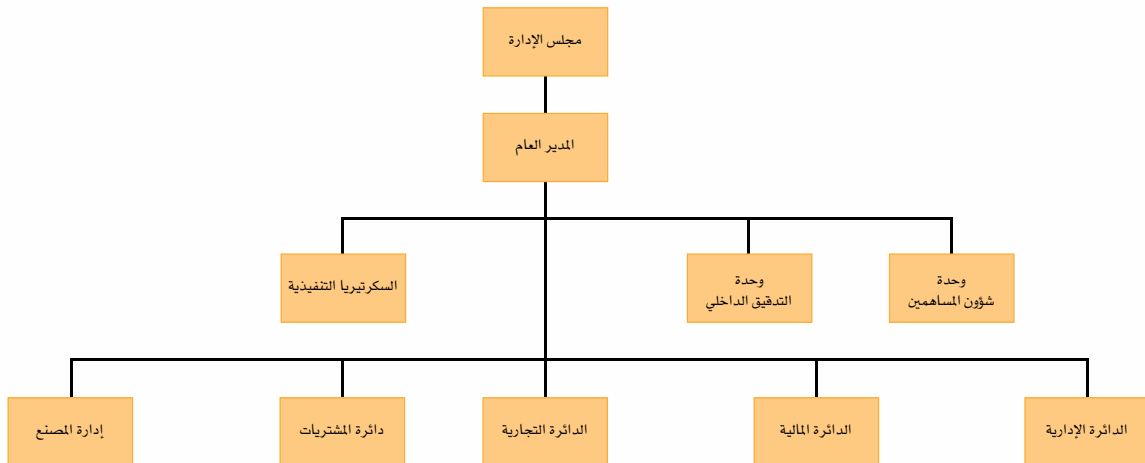
للمعلومات عن شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة، فضلاً راجع فقرة "شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة" أعلاه.

#### ٤ - ١٣ - ٨ - ٣ - ٦ شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة

للمعلومات عن شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة، فضلاً راجع فقرة "شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة" أعلاه.

#### ٤ - ١٣ - ٩ الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)

رسم توضيحي ٣ الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)



المصدر: شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

## ٤ - ١٣ - ١٠ أعضاء مجلس الإدارة

جدول ٤٩ أعضاء مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية (الأردن)

م	الاسم	المنصب	الجهة الممثلة	الجنسية	السن	الصفة
١	سليمان سليم الحربي	رئيس مجلس الإدارة	شركة إسمنت المنطقة الشمالية	سعودي	٥٠	غير مستقل غير تنفيذي
٢	فارس عيد القطارنة	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة إسمنت المنطقة الشمالية	اردني	٢٨	غير مستقل غير تنفيذي
٣	سعود سعد العريفي	عضو مجلس الإدارة	شركة إسمنت المنطقة الشمالية	سعودي	٤١	غير مستقل غير تنفيذي
٤	رائد ابراهيم المديهم	عضو مجلس الإدارة	شركة إسمنت المنطقة الشمالية	سعودي	٤٨	غير مستقل غير تنفيذي
٥	محمد فايز الدرجم	عضو مجلس الإدارة	شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة	سعودي	٤٩	غير مستقل غير تنفيذي
٦	عبيد سعد السبيعي	عضو مجلس الإدارة	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت	سعودي	٥٠	غير مستقل غير تنفيذي
٧	شاغر*					

المصدر: شركة إسمنت الشمالية (الأردن)

\* استقال أحد أعضاء مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية (الأردن) في ٢٠١٢/٠٩/٣٠م، وجاري حالياً تسمية البديل.

### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ لجنة عن أعضاء مجلس الإدارة

#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ١ سليمان بن سليم الحربي - رئيس مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات سليمان بن سليم الحربي، فضلاً راجع فقرة "لجنة عن مؤهلات مجلس الإدارة" لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ٢ فارس عيد القطارنة - نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل فارس عيد القطارنة منصب نائب رئيس مجلس الإدارة شركة إسمنت الشمالية (الأردن) منذ عام ٢٠١١م، وقد شغل سابقاً المناصب التالية:

- وزير دولة لشؤون مجلس الوزراء في المملكة الاردنية الهاشمية للفترة من ٢٠١٠م إلى ٢٠١١م.
  - سفير ومسؤول عن مكتب رئيس الوزراء في المملكة الاردنية الهاشمية عام ٢٠١٠م.
  - سفير ورئيس التشريفات لوزارة الخارجية في المملكة الاردنية الهاشمية للفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٠م.
  - سفير في الديوان الملكي الهاشمي عام ٢٠٠٧م.
  - مساعد رئيس التشريفات الملكية في الديوان الملكي الهاشمي للفترة من ١٩٩٧م إلى ٢٠٠٧م.
  - مستشار قانوني لمكتب الأمير الحسن بن طلال في المملكة الاردنية الهاشمية للفترة من ٢٠٠٦م إلى ٢٠٠٧م.
- حصل فارس عيد القطارنة على درجة البكالوريوس في الحقوق عام ١٩٩٦م من الجامعة الأردنية - الأردن، وعلى درجة الماجستير في قانون الحماية الفكرية عام ٢٠٠١م من جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة.

#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ٣ المهندس سعود بن سعد العريفي - عضو مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات المهندس سعود بن سعد العريفي، فضلاً راجع فقرة "لجنة عن مؤهلات مجلس الإدارة" لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ٤ المهندس رائد بن ابراهيم المديهم - عضو مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات المهندس رائد بن ابراهيم المديهم، فضلاً راجع فقرة "لجنة عن مؤهلات مجلس الإدارة" لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).



#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ٥ المهندس محمد بن فايز الدرجم - عضو مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات المهندس محمد بن فايز الدرجم، فضلاً راجع فقرة "لمحة عن مؤهلات مجلس الإدارة" لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

#### ٤ - ١٣ - ١٠ - ١ - ٦ الدكتور عبيد بن سعد السبيعي - عضو مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات الدكتور عبيد بن سعد السبيعي، فضلاً راجع فقرة "السير الذاتية لكبار التنفيذيين" لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

### ٤ - ١٣ - ١١ - ١١ نبذة عن شركة أسمنت الشمالية (الأردن)

#### ٤ - ١٣ - ١١ - ١ - ١ أغراض شركة أسمنت الشمالية (الأردن)

تتمثل أغراض شركة اسمنت الشمالية بـ:

- طحن الكلنكر.
- صناعة الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت البوزولاني.
- تنفيذ مشاريع صناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وشراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات.

#### ٤ - ١٣ - ١١ - ١ - ١ رؤية شركة أسمنت الشمالية (الأردن)

تسعى شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى أن تكون من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الإسمنت وتلبية احتياجاته من مختلف أنواع الإسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير والمنفعة على الاقتصاد الوطني.

#### ٤ - ١٣ - ١١ - ١ - ٢ رسالة شركة أسمنت الشمالية (الأردن)

تتجسد رسالة شركة أسمنت الشمالية (الأردن) في دعم قطاع الإنشاءات والمقاولين بتقديم افضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع.

#### ٤ - ١٣ - ١١ - ١ - ٣ الخطط والرؤية المستقبلية

- المحافظة على الزبائن وتقديم خدمات ما بعد البيع وذلك من خلال البدء بإنشاء مختبر الخرسانة المجهز بأحدث المعدات لمراقبة الفحوصات بشكل مكثف واجراء الزيارات الميدانية للزبائن.
- استمرار المحافظة على التميز وجودة الإسمنت.
- تحسين وتطوير اجهزة المصنع وديمومة عملها.
- رفع كفاءة العاملين ووضع البرامج والخطط التدريبية لزيادة مهاراتهم.
- التركيز على المساهمة في خدمة المجتمع المحلي.
- المحافظة على البيئة، وحيث انه لا تتم أي عملية حرق في المصنع لإنتاج الاسمنت، لذلك ليس هناك اية آثار سلبية على البيئة المحيطة بالمصنع من جراء الإنتاج. ومع ذلك تسعى شركة أسمنت الشمالية (الأردن) دائماً لتقليل اية آثار سلبية من الغبار سواء أثناء عملية النقل أو غيرها، حيث تحرص على تشجير موقع المصنع.

### ٤ - ١٣ - ١١ - ١٢ منتجات شركة أسمنت الشمالية (الأردن)

تقوم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بإستيراد مادة الكلنكر من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية)، حيث تقوم بطحنه وإضافة مواد أولية معه مثل البوزولانا والجبس لإنتاج إسمنت بورتلاندي عادي وإسمنت بوزولاني. ويجدر الذكر ان منذ انتهاء رخصة التصدير التي حصلت عليها الشركة في ٢٠١٢/١٢/١٤ (الموافق ١٨/١٠/٢٠١٢م) لمدة ثلاثة أشهر، والتي لم تجدد عند انتهائها بالإضافة إلى قرار وزارة التجارة الصناعة السعودية بإيقاف التصدير في ٢٠١٢/٠٢/٢٠١٢م، لم تعد شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) قادرة على توريد الكلنكر إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) وتستورد هذه الأخيرة حالياً الكلنكر من موردين محليين.

تبلغ الطاقة الإنتاجية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٣,٠٠٠ طن من الاسمنت يومياً، أي حوالي مليون طن سنوياً، وتباع المنتجات في الأسواق الأردنية حيث تلاقي إقبالاً جيداً وتوسع الشركة (الأردن) الى فتح اسواق خارجية لها في بلدان مثل العراق، وسوريا.

جدول ٥٠ منتجات ومبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) خلال السنوات الثلاث الأخيرة والنصف الأول من عام ٢٠١٢م

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م		٢٠١١م		٢٠١٠م		٢٠٠٩م		(ألف طن)
مبيعات	منتجات	مبيعات	منتجات	مبيعات	منتجات	مبيعات	منتجات	اجمالي
٤٩٠,٠٥٤	٤٩٢,٢٠٩	٩٠١,٧٠١	٨٩٥,٤٦١	٩٦٦,٦٥٠	٩٦٦,١٤٠	١٢٩,٤٨٩	١٤٧,٥٢٣	

المصدر: شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

### ٤ - ١٣ - ١٣ علاقة شركة أسمنت الشمالية (الأردن) بشركة أسمنت المنطقة الشمالية

ترتبط شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بالشركة الأم بالمملكة العربية السعودية بالعلاقات التالية:

- تمتلك شركة أسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) معظم أسهم اسمنت الشمالية (الأردن).
- شركة أسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) المورد الأساسي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، ويربطهم عقد مدته ١٥ سنة لتوريد مواد الكلنكر التي تطلبها الشركة الأردنية. ويجدر الذكر انه تم تعليق هذا العقد في ٢٠١٢/٠٢/١٥م مؤقتاً لحين سماح الجهات المختصة في المملكة بالتصدير (فضلاً راجع فقرة "الإتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر" من قسم "المعلومات القانونية").

### ٤ - ١٣ - ١٤ المزايا التنافسية

تتمتع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بالمزايا التنافسية التالية:

#### ٤ - ١٣ - ١٤ - ١ وجود عقد طويل الأجل لتزويد منتج ذو جودة عالية

تستفيد شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من عقد مدته ١٥ سنة مع شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) لاستيراد كلنكر عالي الجودة. ويجدر الذكر أنه تم تعليق هذا العقد في ٢٠١٢/٠٢/١٥م مؤقتاً لحين سماح الجهات المختصة في المملكة بالتصدير (فضلاً راجع فقرة "الإتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر" من قسم "المعلومات القانونية").

#### ٤ - ١٣ - ١٤ - ٢ جودة المنتج

تستورد شركة اسمنت الشمالية (الأردن) الكلنكر الغامق اللون من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) وهو ما يسمح لها بإنتاج الإسمنت الغامق اللون المفضل في الأردن (فضلاً راجع فقرة "القدرة التنافسية المحتملة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)" من قسم "نبذة عامة عن السوق والقطاع")، ويجدر الذكر انه منذ إصدار قرار إيقاف تصدير الإسمنت والكلنكر بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠٢م، لم تعد الشركة قادرة بتزويد الكلنكر إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

#### ٤ - ١٣ - ١٤ - ٣ الموقع الجغرافي

مقارنة بمنافسيها، فإن شركة اسمنت الشمالية (الأردن) قريبة من العاصمة عمان التي تمثل موقع الاستهلاك الأكبر في الأردن.

#### ٤ - ١٣ - ١٤ - ٤ الخبرة الفنية والكفاءة الإدارية

بالإضافة إلى وجود فريق إداري متمرس يمتلك معرفة واسعة بصناعة الإسمنت، تتميز شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بوجود مساندة وخبرة شركة اسمنت الشمالية التي تملكها كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠م بحوالي ٩٩٪.

## ٤ - ١٥ - الموارد البشرية

يبلغ عدد العاملين في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، حوالي ١٣٢ موظف موزعين بين المركز الرئيسي والمصنع.

جدول ٥١ توزيع عدد العاملين في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات الثلاث الأخيرة وفي النصف الأول من عام ٢٠١٢م

٣٠ يونيو ٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٩	٩	٨	١٥	في المركز الرئيسي
١٢٦	١٣٤	١٣٥	٧١	في المصنع
١٣٥	١٤٣	١٤٣	٨٦	مجموع الموظفين

المصدر: شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

## ٤ - ١٥ - ١٣ - التدريب

لقد حرصت ادارة الشركة على توفير فرص التدريب للمهندسين والفنيين محليا وعالميا والمشاركة في مختلف ورشات العمل والمؤتمرات، مما كان له اثر ايجابي على تطوير مهارات العاملين وانعكاسه على حسن متابعة المعدات وصيانتها وقايتها وتصحيحها.

## ٤ - ١٦ - الشركات التابعة

تمتلك شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٥١٪ من حصص أسهم الشركة الفنية لاستثمارات التعدين والتي تعتبر منتجاً رئيسياً لمادة البوزولانا، وهي بدورها تقوم بتزويد شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بالمواد اللازمة لخطوط الإنتاج.

إن الشركة الفنية لاستثمارات التعدين، شركة مساهمة خاصة أردنية مسجلة تحت الرقم ١٧١ بتاريخ ١٨/٠٤/٢٠٠٦م برأس مال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني أي ما يعادل (٢٨٥,٣٢٢,١) مليون وثلاثمائة واثنين وعشرين الف ومئتي وخمسة وثمانين ريال. في الربع الأول من ٢٠١٠م، استحوذت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على ٥١٪ من أسهم الشركة الفنية لاستثمارات التعدين حيث أصبحت ملكية هذه الأخيرة موزعة كالتالي:

جدول ٥٢ ملكية الشركة الفنية لاستثمارات التعدين

الاسم	الجنسية	الملكية
شركة اسمنت الشمالية	اردني	١٢٧,٥٠٠ / ٥١٪
مازن نصوحي راغب ريال	اردني	٤٢,٥٠٠ / ١٧٪
ديب ابراهيم ديب دمياطي	اردني	٤٢,٥٠٠ / ١٧٪
جمال حسين احمد العرموطي	اردني	٣٧,٥٠٠ / ١٥٪

المصدر: شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

ويجدر الذكر أنه لم يتم المستشارون بأي فحص ناي للجهالة على الشركة الفنية لاستثمارات التعدين لكون استثمار شركة اسمنت الشمالية (الأردن) فيها غير جوهري من الناحية المالية.

## ٤ - ١٤ - قيمة أصول الشركة وشركاتها التابعة خارج المملكة

لا تملك الشركة أصول خارج المملكة مباشرة سواء شركة اسمنت الشمالية (الأردن) التي بدورها تمتلك جزء من الشركة الفنية لاستثمارات التعدين.

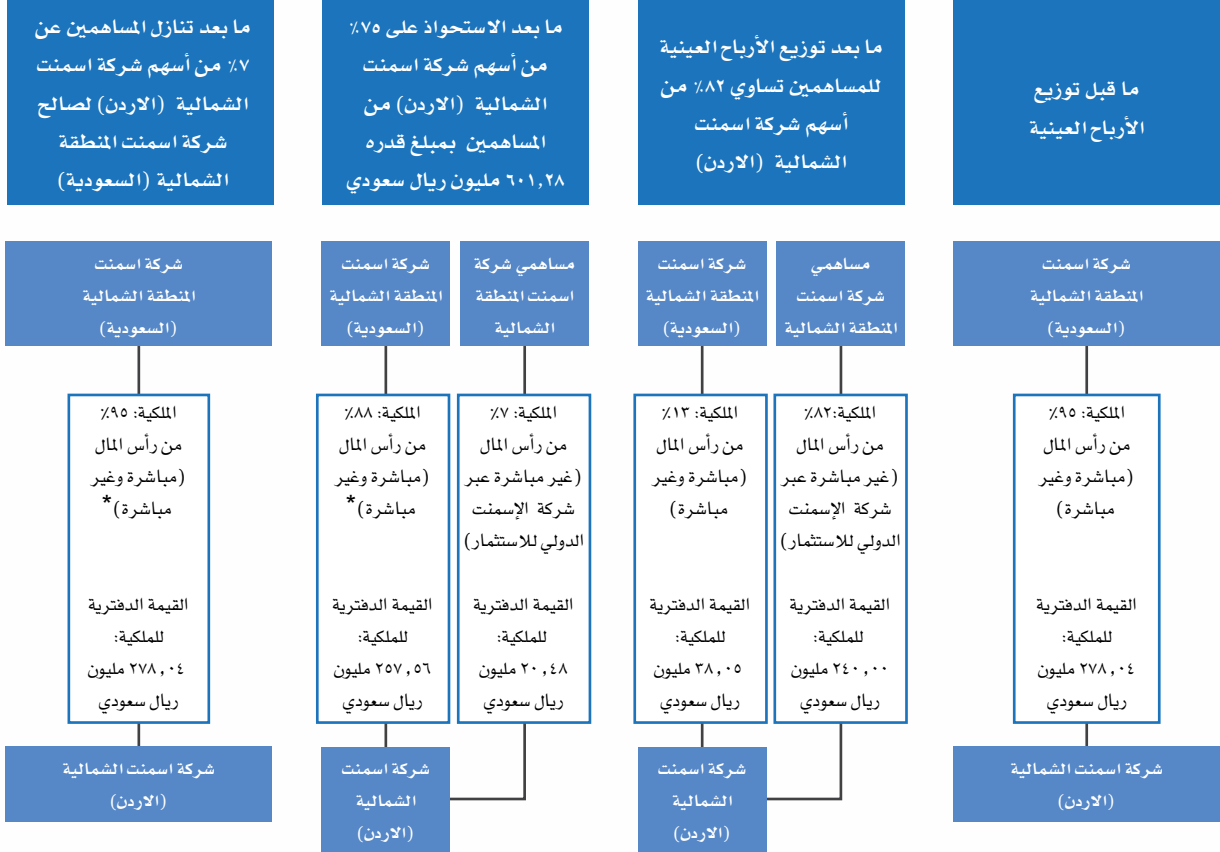
تبلغ قيمة صافي أصول شركة اسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٣٠/٠٦/٢٠١٢م، (٠٧٢,٠٦٤,٤٣) دينار اردني أي ما يعادل (٢٢٨,٢٣٩,٥٨٦) ريال، كما وتبلغ قيمة صافي أصول الشركة الفنية لاستثمارات التعدين كما في ٣٠/٠٦/٢٠١٢م (٦٠,١٤٠) دينار اردني أي ما يعادل (٣١٨,٧٤٥) ريال.

## ٤ - ١٥ - إقرار أعضاء مجلس الإدارة

يقر ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.

## ٥. عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

جدول ٥٣ ملخص عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)



قام مساهمو شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بالتنازل عن ٧٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢٠,٤٩ مليون ريال لصالح شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية). ونتج عن ذلك انخفاض العلاوة التي دفعها شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) الى المساهمين من ٢٨١,٧٧ ريال الى ٣٦١,٢٨ مليون ريال.

كما قام مساهمو شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية):

- بتسديد مبلغ ١,٢٨ مليون ريال تم إيداعها بحساب أمانة لصالح شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).
- الالتزام بتسديد مبلغ ٣٦٠ مليون ريال من متحصلات الاكتتاب المستحقة للمساهمين يتم إيداعها بحساب أمانة لصالح شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

وبذلك سيتم تسديد كامل العلاوة التي حصل عليها المساهمون من خلال عملية الاستحواذ هذه.

قامت شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بالاستحواذ على ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من المساهمين بمبلغ قدره ٦٠١,٢٨ مليون ريال سعودي وذلك بعلاوة قدرها ٣٨١,٧٧ مليون ريال عن قيمتها الدفترية البالغة ٢١٩,٥١ مليون ريال.

تخلى المساهمون عن أرباح نقدية بقيمة ٢٤٠ مليون ريال مقابل ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٢٤٠ مليون ريال.

\* لا تشمل هذه النسبة الأسهم التي قامت الشركة بشرائها من بورصة عمان عبر شركتي سما اليمامة ليتمدد وديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدنغ.

## ٥ - ١ توزيع اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

• في ٢١/٠٥/٢٠١١م، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) على توزيع أرباح عينية على مساهمي الشركة والمتمثلة في توزيع أسهم مجموع قيمتها الدفترية (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) مئتان وأربعون مليون ريال وقيمتها العادلة حسب تقييم شركة تقييم خارجية مستقلة (٢٨٠,٤٩٥,٦٠٩) ستمائة وتسعة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعين ألفاً ومئتان وثمانين ريال سعودي (مما أدى إلى فائض تقييم بمبلغ (٢٨٠,٤٩٥,٣٦٩) ثلاثمائة وتسعة وستون مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان وثمانون ريال سعودي في قائمة دخل الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م)، والتي تمثل ما يعادل ٨٢٪ من رأسمال شركة إسمنت الشمالية (الأردن). ووافقت أيضاً الجمعية العامة غير العادية هذه، على طلب المساهمين بتحويل أرباحهم العينية في شركة إسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC)، والتي يملكونها المساهمون الحاليون بنسبة ١٠٠٪ بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة.

• في ٢٦/٠٥/٢٠١١م، تم تحويل ونقل ملكية أسهم شركة اسمنت المنطقة الشمالية في شركة إسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

- ٤١,٢٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يعادل ٧٤,٩٪ من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة.
- ٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يعادل ٦,٩٪ من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة.

ومن ثم تم تحويل ملكية كل من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة من شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) إلى شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC)، والتي يملكها بالكامل مساهمو شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة.

جدول ٥٤ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٥/٠٥/٢٠١١م

قبل تحويل (٤١,٢٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وتحويل (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وتحويل أسهم شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة لصالح شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بالكامل من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة.

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٩٠,٦٤٪	٤٩,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة سما الينمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٩٥,٠٠٪	٥٢,٢٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٥,٠٠٪	٢,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

جدول ٥٥ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٦/٠٥/٢٠١١م

بعد تحويل (٤١,٢٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وتحويل (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وقبل تحويل أسهم شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة لصالح شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بالكامل من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة.

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨,٨٢٪	٤,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة سما الينمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٧٥,٠٠٪	٤١,٢٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٩٥,٠٠٪	٥٢,٢٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٥,٠٠٪	٢,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

جدول ٥٦ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٦/٥/٢٠١١م

بعد تحويل (٤١,٢٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وتحويل (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم شركة أسمنت الشمالية (الأردن) إلى شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وتحويل أسهم شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة وشركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة لصالح شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بالكامل من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة.

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨,٨٢٪	٤,٨٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٢,٠٥٪	١,١٢٥,٠٠٠	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
١٣,٠٠٪	٧,١٥٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٧٥,٠٠٪	٤١,٢٥٠,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٥,٠٠٪	٢,٧٥٠,٠٠٠	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

## ٥ - ٢ استحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

• وبعد عملية توزيع ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة قيمتها الدفترية (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال المشار إليها أعلاه، استحوذت شركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) في ١٨/٠٨/٢٠١١م على (٤١,٢٤٩,٠٠٠) واحد وأربعون مليون وثمانمائة ومائتان وتسعة وأربعون ألف سهم من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والمملوكة من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة مقابل (٦٠١,٢٧٨,٤٢٣) ستمائة وواحد مليون ومائتان وثمانية وسبعون ألف وأربعمائة وثلاثة وعشرون ريال سعودي على أن يتم تحويل (١,٠٠٠) ألف سهم في وقت لاحق حيث أن اتفاقية شراء الأسهم تنص على تحويل (٤١,٢٥٠,٠٠٠) واحد واربعون ومائتان وخمسون ألف سهم أي ما يعادل ٧٥٪ من رأسمال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة قيمتها الدفترية حوالي (٢١٩,٥١٢,١٩٥) ريال. وأصبحت ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

جدول ٥٧ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ١٨/٠٨/٢٠١١م

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٢,٨٢٪	٤٦,٠٩٩,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,١٥٪	*١,٧٢٠,٧٦٣	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٣,٥٤٪	*١,٩٤٨,٦٥٢	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩٠,٦٪	٤٩,٨٢٨,٤١٥	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٥٠,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
٢,٤٠٪	١,٢٢٠,٥٨٥	الجمهور
١٠٠,٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

• في ٢٠٢/٠٢/٢٠١٢م، وفقاً لاتفاقية شراء أسهم شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة، تم تحويل ونقل ملكية (١,٠٠٠) ألف سهم من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والمملوكة من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) مقابل (١٤,٥٧٧) ريال وتم تحويل ونقل ملكية (١,٠٠٠) ألف سهم من شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة إلى شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة. وأصبحت ملكية شركة اسمنت الشمالية (الأردن) على النحو التالي:

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٨٣,٨٢٪	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٣,١٥٪	*١,٧٣١,٤٠٨	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٤,١٥٪	*٢,٢٨١,٦٩٤	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٠,٠٩٪	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٩١,٢١٪	٥٠,١٦٣,١٠٢	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٠,٠٠٪	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
٧,٠٠٪	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة
١,٧٩٪	٩٨٦,٨٩٨	الجمهور
١٠٠,٠٠٪	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتنا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينغ تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

### ٥ - ٣ تصحيح عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

- وفقاً لخطاب وزارة البترول والثروة المعدنية رقم ٨٩٠-١٤٣٣ بتاريخ ١٤٣٣/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٢٣م)، الذي يطالب الشركة بتصحيح وضعها الناتج عن توزيع ٨٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة قيمتها الدفترية (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال كأرباح عينية واستحواذ على ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة قيمتها الدفترية حوالي (٢١٩,٥١٢,١٩٥) ريال من المساهمين الحاليين. التزم رئيس مجلس إدارة الشركة نيابة عن المساهمين الحاليين في ٢٧/٠٤/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢٠م) إلى هيئة السوق المالية على التالي:
  - تسديد مبلغ (٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وستين مليون ريال من متحصلات الاكتتاب المستحقة للمساهمين البائعين يتم إيداعها في حساب امانه لصالح الشركة.
  - تسديد مبلغ (١,٢٧٨,٤٢٣) مليون ومئتان وثمانية وسبعين الف وأربعمائة وثلاثة وعشرين ريال يتم إيداعها في حساب الأمانه المذكور أعلاه لصالح الشركة.
  - التنازل عن ٧٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والمملوكة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بدورها من مساهمي الشركة لصالح الشركة.
  - وفي حال الموافقة على ما ذكر أعلاه، عقد جمعية عامة لمساهمين الشركة للموافقة عليه.
- أما بخصوص مبلغ (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال والذي كان عبارة عن ارباح مستبقاة في حقوق المساهمين قبل توزيع الارباح العينية، تم شطبه من حساب الارباح المستبقاة عند توزيع ٨٢٪ من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لمساهمي الشركة الحاليين، وعليه فإن هذا المبلغ يمثل ارباح مستحقة لمساهمي الشركة الحاليين حصلوا عليه مقابل توزيع الأرباح العينية.

وفي ٠٨/٠٥/٢٠١٢م، اتخذت الجمعية العامة غير العادية لشركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) القرارات التالية:

- الموافقة على تسديد مبلغ (١,٢٧٨,٤٢٣) مليون ومئتان وثمانية وسبعين الف وأربعمائة وثلاثة وعشرين ريال من قبل المساهمين الحاليين لصالح الشركة، وقد تم تحويل هذا المبلغ إلى حساب أمانه في البنك العربي الوطني في ٠٢/٠٩/٢٠١٢م.
- الموافقة على تنازل المساهمين الحاليين عن (٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وستين مليون ريال من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة.
- الموافقة على تحويل ٧٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة قيمتها الدفترية حوالي (٢٠,٤٨٧,٨٠٥) ريال والمملوكة بالكامل من المساهمين الحاليين لصالح الشركة، حيث تم التنازل عنها في ١٤/٠٥/٢٠١٢م كما هو موضح أدناه.

وفي ١٤/٠٥/٢٠١٢م، تم تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وشركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

جدول ٥٩ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٣ م

قبل تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وشركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بالكامل من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٪٨٣,٨٢	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٪٣,١٥	*١,٧٣١,٤٠٨	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٤,١٩	*٢,٣٠٣,٧٧٤	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٠,٠٩	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٩١,٢٥	٥٠,١٨٥,١٨٢	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٪٠,٠٠	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٧,٠٠	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪١,٧٥	٩٦٤,٨١٨	الجمهور
٪١٠٠,٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

\* حيث أن شركتا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.

جدول ٦٠ ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن) كما في ٢٠١٢/٠٥/١٤ م

بعد تحويل ملكية شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وشركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة بالكامل من مساهمي شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية) بنفس نسبة ملكيتهم في الشركة إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).

النسبة	عدد الأسهم	ملكية شركة إسمنت الشمالية (الأردن)
٪٨٣,٨٢	٤٦,١٠٠,٠٠٠	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
٪٣,١٥	*١,٧٣١,٤٠٨	شركة سما اليمامة ليمتد (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٤,١٩	*٢,٣٠٤,٠٢١	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٠,٠٩	٥٠,٠٠٠	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٠,٠٠	١,٠٠٠	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٧,٠٠	٣,٨٤٩,٠٠٠	شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة (المملوكة بالكامل من شركة اسمنت المنطقة الشمالية)
٪٩٨,٢٥	٥٤,٠٣٥,٤٢٩	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (مباشرة وغير مباشرة)
٪١,٧٥	٩٦٤,٥٧١	الجمهور
٪١٠٠,٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

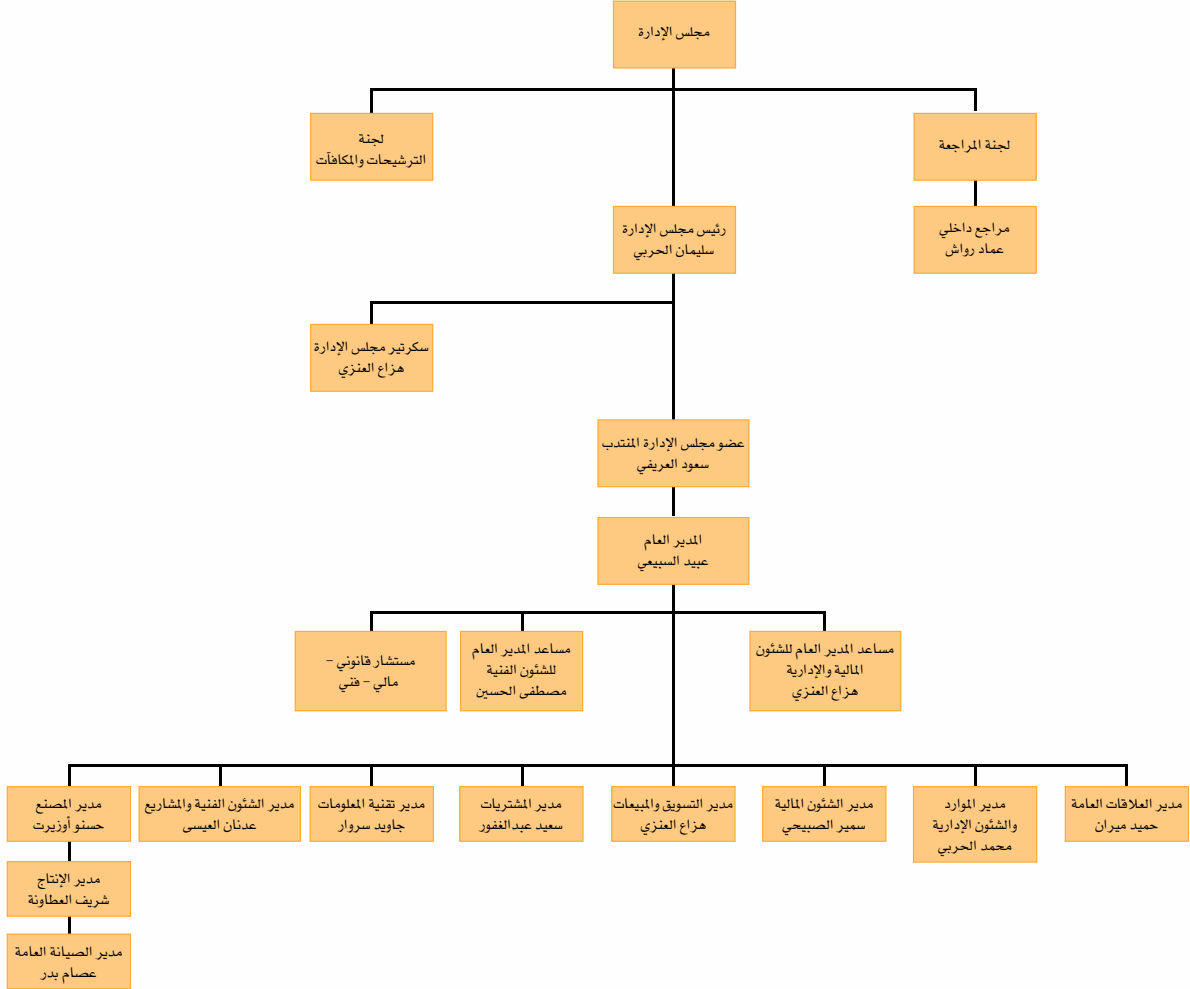
\* حيث أن شركتا سما اليمامة ليمتد وديار نجد فور كونتر اكتينج اند ترايدينج تستثمران في أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان.



## ٦. الهيكل التنظيمي

### ٦-١ الهيكل التنظيمي للشركة

رسم توضيحي؛ الهيكل التنظيمي لشركة اسمنت المنطقة الشمالية



المصدر: الشركة

### ٦-٢ مجلس الإدارة

يعتبر مجلس الإدارة المسؤول الأول في إدارة الشركة وتصريف أمورها والإشراف على جميع أموالها والاحتفاظ بنظام سليم للرقابة الداخلية من أجل حماية مصالح الشركة والمساهمين.

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بتطبيق أفضل معايير الحوكمة على مستوى الشركة من خلال تشكيل عدد من اللجان وإتباع أفضل الممارسات من أجل تعزيز قيمة استثمار المساهمين في الشركة.

## ٦ - ٢ - ١ أعضاء مجلس الإدارة

### جدول ٦١ أعضاء مجلس إدارة الشركة

م	الاسم	المنصب	الجهة الممثلة	الجنسية	السن	الصفة	الملكية المباشرة (قبل الطرح)		الملكية غير المباشرة (قبل الطرح)		إجمالي الملكية (قبل الطرح)	
							نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	سليمان سليم الحربي	رئيس مجلس الإدارة	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٥٠	غير مستقل غير تنفيذي	٠,٧٧%	٩٦٦,٠٠٠	٤,٢٤%	٥,٢٤٧,٠٠٥	٥,٠١%	٦,٣١٣,٠٠٥
٢	رائد ابراهيم سليمان المدهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	سعودي	٤٨	غير مستقل غير تنفيذي	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠	-	-	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠
٣	سعود سعد العريفي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٤١	غير مستقل تنفيذي	-	-	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٤	محمد فايز محمد الدرجم	عضو مجلس الإدارة	شركة عبر المملكة للاستثمار	سعودي	٤٩	غير مستقل غير تنفيذي	-	-	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٣,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٥	محمد سليم طريس الصاعدي	عضو مجلس الإدارة	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	سعودي	٦٧	مستقل* غير تنفيذي	-	-	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١
٦	فؤاد فهد محمد الصالح	عضو مجلس الإدارة	شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	سعودي	٦٤	مستقل** غير تنفيذي	-	-	-	-	-	-
٧	خالد عبد العزيز محمد العريفي	عضو مجلس الإدارة	عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز ال ابراهيم	سعودي	٥٠	مستقل غير تنفيذي	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات فقد تم تحويل ٣,٠٠٠ سهم من قبل شركة عبر المملكة للاستثمار و ٢,٠٠٠ سهم من قبل شركة عبد القادر المهيدب وأولاده و ١,٠٠٠ سهم من قبل شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات و ١,٠٠٠ سهم من قبل عبد العزيز بن ابراهيم بن عبد العزيز آل ابراهيم لأعضاء مجلس الإدارة وقد أودعت شهادات هذه الأسهم لدى البنك العربي الوطني.

\* بعد الاكتتاب ستصبح شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات تملك نسبة تقل عن ٥% في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، ورغم أن محمد سليم طريس الصاعدي يملك اسهم غير مباشرة في الشركة، لكن مجموع اسهمه واسهم شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات بعد الاكتتاب ستكون أقل من ٥%، وعليه فإن محمد سليم طريس الصاعدي يعتبر مستقل بعد الطرح.

\*\* بعد الاكتتاب ستصبح شركة عبد القادر المهيدب وأولاده تملك نسبة تقل عن ٥% في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح سيصبح مستقل. ويجدر الذكر أن زوجة فؤاد فهد محمد الصالح تملك اسهم غير مباشرة في الشركة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، وحيث أن فؤاد فهد محمد الصالح يمثل شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، فإن ملكية زوجته جزء من اسهم شركة عبد القادر المهيدب وأولاده لن تؤثر على استقلاليته، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح يعتبر مستقل بعد الطرح.

## ٦ - ٢ - ٢ لمحة عن مؤهلات مجلس الإدارة

### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ١ سليمان سليم الحربي - رئيس مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٥٠ سنة

يملك سليمان سليم الحربي سجل حافل من الإنجازات الرائدة في مجالات مختلفة وقطاعات متعددة، ويرأس العديد من مجالس إدارات شركات صناعية وتجارية داخل المملكة العربية السعودية وعلى مستوى الوطن العربي.

بالإضافة إلى كونه رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٦م، يشغل سليمان سليم الحربي المناصب التالية:

- رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة السعودية القابضة منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بالمشاركة في الشركات وإنشاء وإدارة وتشغيل وتطوير المدن الصناعية والمشاريع الصناعية والزراعية والمجمعات التجارية والسكنية والمراكز السياحية والترفيهية والمطاعم والمطارات ومحطات السكك الحديدية وشراء واستثمار وبيع وإيجار الأراضي.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة للتنمية القابضة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تقوم بتشغيل وتطوير المشاريع العقارية والزراعية والمجمعات التجارية والسكنية والمراكز السياحية والترفيهية والمطارات وسكك الحديد والمقاولات والطرق والأنفاق والمباني والأعمال الكهربائية والإلكترونية وأعمال المياه وشراء واستثمار الأراضي.
  - رئيس مجلس إدارة شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات منذ عام ١٩٩٢م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، متخصصة في مجالات الطرق والمباني والمياه والصرف الصحي.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة الوطنية للتعمير منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها المقاولات العامة للمباني.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة للطاقة المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها توليد ونقل وتوزيع الطاقة.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة السعودية للمياه منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها المقاولات العامة للمياه وشبكات الصرف الصحي.
  - رئيس مجلس إدارة شركة حديد الجنوب منذ ديسمبر ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بإنتاج الحديد بجميع أنواعه.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة للاستثمار منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بالإنتاج والتطوير الصناعي والعقاري.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة سناف السعودية للإستثمار التجاري والتنمية العقارية منذ عام ٢٠٠٢م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها الإستثمار العقاري وإدارة الفنادق.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة عبر المملكة العقارية منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها التطوير العقاري.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة نقل التخصصية العالمية منذ عام ٢٠٠٦م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها أعمال نقل المواد الأساسية.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة هيبكو السعودية منذ عام ٢٠٠٢م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها صناعة وتسويق أنابيب البني التحتية.
  - رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية - الأردن - منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي والبوزولاني.
  - عضو مجلس إدارة شركة موطن العقارية، منذ نوفمبر ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بشراء وإدارة وصيانة وتطوير العقارات.
  - عضو مجلس المديرين لشركة دروب للتطوير العمراني المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها شراء الأراضي والعقارات وتطويرها.
  - عضو مجلس المديرين لشركة إبرام للإستثمار التجاري والصناعي المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشاطها الإستثمار في الإتصالات والتقنية.
- حصل سليمان سليم الحربي على شهادة دبلوم في إدارة الأعمال من مركز اكسفورد ستادي سنتر في بريطانيا عام ٢٠٠٢م.

## ٦ - ٢ - ١ - ٢ - المهندس رائد ابراهيم المديهم - نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٤٨ سنة

عمل رائد ابراهيم المديهم في بداية حياته العملية في مجالات هندسية متنوعة في مجال المياه والطاقة، وبعدها عمل في قطاعات عديدة مركزة في مجال تجارة وصناعة مواد البناء، وخصوصاً في مجال تجارة وصناعة الحديد والاسمنت، كما شارك في الإشراف على تطوير العديد من المشاريع الصناعية في المملكة العربية السعودية وخارجها.

بالإضافة إلى كونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٦م، يشارك رائد ابراهيم المديهم في عضوية إدارات العديد من الشركات المساهمة الصناعية والتجارية داخل المملكة العربية السعودية وعلى مستوى الوطن العربي، حيث أنه:

- العضو المنتدب لشركة المهيدب لمواد البناء منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بتجارة مواد البناء.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات التعدينية منذ عام ٢٠٠٦م، وهي شركة مساهمة سعودية، تقوم بإنتاج الجبس والألواح الجبسية.
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية - الأردن - منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي والبوزولاني.

- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت البادية - سوريا - منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة مساهمة مغلقة، تقوم بإنتاج الإسمنت البورتلاندي.
  - عضو مجلس إدارة شركة اسمنت السويس - مصر - منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة مساهمة مدرجة، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي.
  - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للأنابيب منذ عام ٢٠٠٦م، وهي شركة سعودية مساهمة مدرجة في السوق المالية السعودية "تداول"، يتمثل نشاطها بإنتاج أنابيب حديدية.
  - عضو مجلس إدارة شركة اليمامة للصناعات الحديدية منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بالصناعة الحديدية.
- حصل رائد ابراهيم المدهيم على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية عام ١٩٨٦م وعلى درجة الماجستير في الهندسة الكهربائية عام ١٩٩٢م من كلية الهندسة بجامعة الملك سعود بالرياض - المملكة العربية السعودية.

#### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ٣ المهندس سعود سعد العريفي - عضو مجلس الإدارة المنتدب

الجنسية: سعودي

العمر: ٤١ سنة

عمل سعود سعد العريفي في بداية حياته العملية في مجالات متنوعة حيث كان مهندساً لمشاريع مؤسسة الأمير سلطان بن عبد العزيز آل سعود الخيرية من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٤م، ومدير مشاريع في وزارة الدفاع والطيران للأشغال العسكرية - المملكة العربية السعودية.

بالإضافة إلى كونه عضو مجلس الإدارة المنتدب في شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٦م، يشارك سعود سعد العريفي في عضوية إدارات العديد من الشركات، حيث أنه:

- رئيس مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة منذ عام ١٩٩٣م، وهي مؤسسة سعودية فردية، يتمثل نشاطها بتجارة المعدات والآلات والأجهزة الكهربائية ومستلزماتها ومواد البناء والإسمنت.
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية - الأردن - منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي والبوزولاني.
- عضو مجلس إدارة شركة حديد الجنوب منذ ديسمبر ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بإنتاج الحديد بجميع أنواعه.
- عضو مجلس المديرين لشركة الدار للاستشارات الهندسية منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية تضامنية، يتمثل نشاطها بالاستشارات الهندسية.

كما أنه:

- مدير تنفيذي وشريك في شركة عبر المملكة للاستثمار منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بالإنتاج والتطوير الصناعي والعقاري.
- حصل سعود سعد العريفي على درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام ١٩٩٦م من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية.

#### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ٤ المهندس محمد فايز الدرجم - عضو مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٤٩ سنة

عمل محمد فايز الدرجم في بداية حياته العملية في مجالات هندسية متنوعة، حيث كان مهندساً في وزارة البلديات في عام ١٩٨٧م - ١٩٨٨م، وشغل مناصب عدة في وزارة الدفاع والطيران من عام ١٩٨٨م إلى عام ٢٠٠٦م من بينها مدير مشاريع ورئيس مشاريع ومهندس مشاريع.

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٦م، يشارك محمد فايز الدرجم في عضوية إدارات العديد من الشركات، حيث أنه:

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة حديد الجنوب منذ ديسمبر ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بإنتاج الحديد بجميع أنواعه.
- عضو مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية - الأردن - منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي والبوزولاني.
- عضو مجلس المديرين لشركة نقل التخصصية منذ عام ٢٠٠٦م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بأعمال نقل المواد الأساسية.
- عضو مجلس المديرين ومستشار لشركة دار للاستشارات الهندسية منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية تضامنية، يتمثل نشاطها بالاستشارات الهندسية.

كما وأنه:

- شريك ومدير عام شركة عبر المملكة للإستثمار منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها بالإنتاج والتطوير الصناعي والعقاري.

- شريك في الشركة السعودية للإعمار والمقاولات منذ سبتمبر ٢٠١١م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بالمقاولات. حصل محمد فايز الدرجم على درجة البكالوريوس في هندسة العمارة وعلوم البناء عام ١٩٨٧م من كلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية.

#### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ٥ محمد سليم الصاعدي - عضو مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٦٧ سنة

يملك محمد سليم الصاعدي خبرة واسعة في إدارة الشركات، وهو يشارك في عضوية إدارات العديد من الشركات الصناعية والتجارية في المملكة العربية السعودية.

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٦م، يشغل محمد سليم الصاعدي المناصب التالية:

- عضو مجلس المديرين لشركة ألفا للنقل المحدودة منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها في مجال نقل المهام.
  - رئيس مجلس المديرين لشركة جال للتعمية المحدودة منذ عام ٢٠١٠م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها في مجال المقاولات.
  - عضو مجلس المديرين لشركة هيكو السعودية منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها صناعة المواسير.
- كما وأنه:

- المدير العام لشركة الطريس السعودية منذ عام ١٩٩٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها في مجال المقاولات.

#### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ٦ خالد عبد العزيز العريضي - عضو مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٥٠ سنة

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠٠٧م، يشغل حالياً خالد العريضي منصب رئيس قطاع نقل البضائع العامة بالشركة الوطنية السعودية للنقل البحري منذ شهر سبتمبر من عام ٢٠١٢م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في السوق المالية السعودية "تداول"، نشاطها شراء البواخر ووسائل النقل البحري وبيعها واستغلالها.

حصل خالد عبد العزيز العريضي على درجة البكالوريوس في الإدارة العامة عام ١٩٨٩م من جامعة ولاية كاليفورنيا - تشيكو - الولايات المتحدة.

#### ٦ - ٢ - ٢ - ١ - ٧ الدكتور فؤاد فهد الصالح - عضو مجلس الإدارة

الجنسية: سعودي

العمر: ٦٤ سنة

عمل فؤاد فهد الصالح في بداية حياته العملية في مجال التعليم، حيث كان استاذاً في كلية الهندسة في جامعة الملك سعود، وعمل أيضاً في القطاع الصناعي في شركة عبد القادر المهديب وأولاده، حيث شغل منصب مدير عام وعضو منتدب، كما وكان عضواً في اللجنة الصناعية في الغرفة التجارية والصناعية في الرياض من عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٠٩م.

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية منذ عام ٢٠١١م، يشارك فؤاد فهد الصالح في عضوية إدارات العديد من الشركات حيث أنه:

- رئيس مجلس المديرين لشركة دار الزهراوي للتجهيزات الطبية المحدودة منذ عام ٢٠٠٤م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بتوريد المعدات الطبية.
- رئيس مجلس المديرين لشركة بناء القابضة منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بصناعة كونكريت مسبق الصب والخرسانة الجاهزة.
- رئيس مجلس إدارة شركة المتحدة للصناعات التعدينية منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، يتمثل نشاطها بصناعة الجبس والألواح الجبسية.
- عضو مجلس إدارة شركة بوان المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة، متخصصة في مجال مواد البناء.
- عضو مجلس المديرين لشركة السعودية الحديثة لصناعة الكابلات المحدودة منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بصناعة الكابلات.
- عضو مجلس المديرين لشركة كابلات الرياض المحدودة منذ عام ٢٠٠٥م، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها بصناعة الكابلات.
- عضو مجلس إدارة شركة عبد القادر المهديب وأولاده منذ عام ٢٠٠٩م، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متعددة الأنشطة.

- عضو مجلس إدارة ومالك لشركة فؤاد فهد الصالح وخالد حمد الضويلع للإستشارات الهندسية منذ عام ٢٠٠٨م، وهي شركة سعودية مهنية تضامنية، نشاطها الإستشارات الهندسية.

حصل فؤاد فهد الصالح على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٦٩م من جامعة البصرة - العراق، وعلى درجة الماجستير في هندسة الموائى عام ١٩٧٤م من جامعة مانشستر - بريطانيا وعلى درجة الدكتوراه في الهيدروليكا ومصادر المياه عام ١٩٨٤م من جامعة كولورادو الرسمية - الولايات المتحدة.

## ٦ - ٢ - ٣ سكرتير مجلس الإدارة

### ٦ - ٢ - ٣ - ١ هزاع بن غثيان العنزي - سكرتير مجلس الإدارة

للمعلومات عن مؤهلات سكرتير مجلس الإدارة، راجع فقرة "السير الذاتية لكبار التنفيذيين".

## ٦ - ٣ كبار التنفيذيين

يتمتع كبار التنفيذيين في الشركة بقدر عال من الكفاءة وبمستوى عال من المعرفة والخبرة في الأسواق المحلية والدولية.

### جدول ٦٢ كبار التنفيذيين في الشركة

الاسم	المؤهل العلمي	المنصب	سنوات الخبرة في الشركة	الجنسية	السن
سعود سعد سعود العريفي	بكالوريوس	عضو مجلس الإدارة المنتدب	٦	سعودي	٤١
عبيد سعد عبيد السبيعي	دكتوراه	مدير عام	٦	سعودي	٤٩
هزاع غثيان سحيمان العنزي	بكالوريوس	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية المدير المكلف لإدارة التسويق والمبيعات	٣	سعودي	٤١
مصطفى شاهر مصطفى المحيسن	بكالوريوس	مساعد المدير العام للشؤون الفنية	٣	أردني	٥٨
سمير سليمان تيم الصبيحي	بكالوريوس	مدير الشؤون المالية	٥	أردني	٦٧
حسنو احمد أوزيورت	بكالوريوس	مدير المصنع	-	تركي	٥٣
عدنان محمد طلال العيسى	بكالوريوس	مدير المشاريع والشؤون الفنية	٥	أردني	٦١
محمد مقعد محمد الحربي	بكالوريوس	مدير الموارد والشؤون الإدارية	-	سعودي	٤٣
عماد فواز عبدالحليم رواش	بكالوريوس	مراجع داخلي	١	مصري	٣٨

المصدر: الشركة

## ٦ - ٣ - ١ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

### ٦ - ٣ - ١ - ١ المهندس سعود سعد العريفي - العضو المنتدب

للمعلومات عن مؤهلات المهندس سعود سعد العريفي، فضلاً راجع فقرة "لمحة عن مؤهلات مجلس الإدارة".

### ٦ - ٣ - ١ - ٢ دكتور عبيد سعد السبيعي - المدير العام

الجنسية: سعودي

العمر: ٤٩ سنة

الخبرات العملية: انضم عبيد سعد السبيعي إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠٠٦م حيث شغل منصب المدير التنفيذي حتى عام ٢٠١٠م حيث أصبح المدير العام.

يتمتع عبيد سعد السبيعي بخبرة واسعة في مجالات إدارة المشاريع والهندسة حيث شغل قبل انضمامه إلى شركة اسمنت المنطقة الشمالية الوظائف التالية:

- رئيس قسم الدعم التقني في وزارة الدفاع والطيران والمفتشية العامة - المملكة العربية السعودية - حيث عمل من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠٦م.
- مدير مكتب البناء في مدينة الملك خالد العسكرية - المملكة العربية السعودية - حيث عمل من عام ١٩٩١م إلى عام ١٩٩٦م.
- مدير مشروع في وزارة الدفاع والطيران والمفتشية العامة - المملكة العربية السعودية - حيث عمل من عام ١٩٨٧ إلى عام ١٩٩١م.

ويشغل عبيد سعد السبيعي منصب عضو مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية - الأردن - منذ عام ٢٠١١م، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، يتمثل نشاطها بإنتاج الإسمنت البورتلاندي والبوزولاني.

**المؤهلات العلمية:** حصل عبيد سعد السبيعي على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٨٥م وعلى درجة الماجستير في هندسة التشييد عام ١٩٨٧م من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران - المملكة العربية السعودية. كما حصل على درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية عام ٢٠٠١م من جامعة أيلينوي - الولايات المتحدة.

#### ٦ - ٣ - ١ - ١ - ٣ - ٣ المهندس هزاع غثيان العنزي - مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية والمدير المكلف في إدارة التسويق والمبيعات

الجنسية: سعودي

العمر: ٤١ سنة

**الخبرات العملية:** انضم هزاع غثيان العنزي إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠٠٩م، وهو يتمتع بخبرة واسعة في عدة مجالات حيث شغل الوظائف التالية:

- مدير هندسة الشبكة ومدير التصاميم الهندسية ورئيس التوقعات في شركة الاتصالات السعودية - المملكة العربية السعودية - حيث عمل من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٨م.
- مدير قسم التخطيط ومراقبة التطوير ومشرف وحدة التخطيط ومخطط عمراني في الهيئة الملكية للجبيل وينبع - المملكة العربية السعودية - حيث عمل من عام ١٩٩٥م إلى عام ٢٠٠٠م.

**المؤهلات العلمية:** حصل هزاع غثيان العنزي على درجة البكالوريوس في هندسة العمارة والتخطيط عام ١٩٩٤م من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية.

#### ٦ - ٣ - ١ - ١ - ٤ - ٤ مصطفى شاهر المحيسن - مساعد المدير العام للشؤون الفنية

الجنسية: أردني

العمر: ٥٨ سنة

**الخبرات العملية:** انضم مصطفى شاهر المحيسن إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠٠٩م، وهو يمتلك سجل حافل من الخبرة في مجال الاسمنت حيث عمل في شركة الإسمنت الأردنية منذ عام ١٩٧٩م إلى عام ٢٠٠٧م، حيث تدرج وعمل في أقسام مختلفة حتى وصل إلى منصب نائب مدير عام للشؤون الفنية.

**المؤهلات العلمية:** حصل مصطفى شاهر المحيسن على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية عام ١٩٧٩م من جامعة لاهور للهندسة - باكستان.

#### ٦ - ٣ - ١ - ١ - ٥ - ٥ سمير سليمان الصبيحي - مدير الشؤون المالية

الجنسية: أردني

العمر: ٦٧ سنة

**الخبرات العملية:** انضم سمير سليمان الصبيحي إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠٠٧م، وهو يتمتع بخبرة ٢٨ سنة في مجال الشؤون المالية حيث شغل الوظائف التالية:

- مدير مالي ومدير تنفيذي ومدير تجاري في شركة الظهران للصناعات الكيماوية المحدودة (D.C.I) - المملكة العربية السعودية - منذ عام ١٩٩٠م إلى عام ٢٠٠٢م.
- المدير المالي والإداري ومن ثم نائب المدير العام في الشركة السعودية الألمانية لمنتجات الفيبرجلاس - المملكة العربية السعودية - منذ عام ١٩٨٧م إلى عام ١٩٩٠م.
- مراقب الممتلكات بشركة أسترا - المملكة العربية السعودية - منذ عام ١٩٨٥م إلى عام ١٩٨٧م.
- مدير عام شركة كنار تورز - الأردن - منذ عام ١٩٨٣م إلى عام ١٩٨٥م.
- مدير فرع في البنك العربي المحدود ومفتش برئاسة البنك - الأردن - منذ عام ١٩٨١م إلى عام ١٩٨٣م.
- مدير فرع في البنك العقاري العربي بالرصيفة والمفرق والزرقاء - الأردن - منذ عام ١٩٧١م إلى عام ١٩٨١م.

**المؤهلات العلمية:** حصل سمير سليمان الصبيحي على درجة البكالوريوس في المحاسبة والتجارة عام ١٩٧٠م من جامعة بيروت العربية - لبنان.

### ٦ - ١ - ١ - ٣ - ٦ المهندس حسنو احمد أوزيورت - مدير المصنع

الجنسية: تركي

العمر: ٥٣ سنة

الخبرات العملية: انضم حسنو احمد أوزيورت إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠١١م، وهو يمتلك خبرة واسعة في مجال الاسمنت، حيث بدأ حياته العملية عام ١٩٨٦م وعمل في شركات عدة في تركيا، وانضم من بعدها إلى مجموعة ايتالسيمنتي في تركيا عام ١٩٩٨م حيث عمل لمدة ١٣ سنة وشغل وظائف عدة من بينها، مدير عام ومدير المصنع، ومدير الصيانة والتطوير ومدير الإنتاج.

المؤهلات العلمية: حصل حسنو احمد أوزيورت على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيماوية عام ١٩٨٢م من جامعة الشرق الأوسط للتقنية - تركيا.

### ٧ - ١ - ١ - ٣ - ٦ عدنان محمد العيسى - مدير المشاريع والشؤون الفنية

الجنسية: اردني

العمر: ٦١ سنة

الخبرات العملية: انضم عدنان محمد طلال العيسى إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠٠٧م، وهو يمتلك خبرة كبيرة في مجال إنتاج الاسمنت حيث شغل الوظائف التالية:

- مدير المصنع في شركة أسمنت تبوك - الاردن - منذ عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٧م.
  - مساعد مدير المصنع ومدير التطوير والتدريب في شركة الإسمنت الأردنية - الاردن - منذ عام ١٩٧٩م إلى عام ٢٠٠٠م.
- المؤهلات العلمية: حصل عدنان محمد طلال العيسى على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيماوية عام ١٩٧٩م من جامعة بنارس - الهند.

### ٨ - ١ - ١ - ٣ - ٦ محمد مقعد الحربي - مدير الموارد والشؤون الإدارية

الجنسية: سعودي

العمر: ٤٣ سنة

الخبرات العملية: انضم محمد مقعد الحربي إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠١٢م، وهو يمتلك خبرة واسعة في الشؤون الإدارية، حيث شغل الوظائف التالية:

- إخصائي شؤون الموظفين ومدير الشؤون الإدارية في كلية الهندسة في جامعة الدمام - المملكة العربية السعودية - منذ عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٢م.
  - ممثل علاقات عملاء في البنك الأهلي التجاري - المملكة العربية السعودية - منذ عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٨م.
  - منسق تطوير في شركة اسمنت القصيم - المملكة العربية السعودية - منذ عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٤م.
  - مراقب الموظفين في شركة اسراء المدينة - المملكة العربية السعودية - منذ عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٠٠م.
- المؤهلات العلمية: حصل محمد مقعد الحربي على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٩٨م من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية.

### ٩ - ١ - ١ - ٣ - ٦ عماد فوزي رواش - المراجع الداخلي

الجنسية: مصري

العمر: ٣٨ سنة

الخبرات العملية: انضم عماد رواش إلى شركة إسمنت المنطقة الشمالية عام ٢٠١١م، ولديه خبرة كبيرة في مجال المراجعة الداخلية للحسابات من خلال العمل لدى عدد من الشركات الخاصة والجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية وفي مصر، حيث شغل الوظائف التالية:

- مدير مالي واداري في شركة تدوير المعادن المحدودة - المملكة العربية السعودية - من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٩م.
  - مدير إدارة المراجعة الداخلية في مجموعة محمد قريان القحطاني للتجارة والمقاولات - المملكة العربية السعودية - من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠٠٦م.
  - مراجع حسابات في المكتب العربي للمقاولات العمومية - مصر - من عام ١٩٩٧م إلى عام ٢٠٠٠م.
  - محاسب في شركة بتر تريد للمنظفات الصناعية - مصر - من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٧م.
- كما وأنه:

- مراقب الحسابات في الجهاز المركزي للمحاسبة - مصر - منذ عام ١٩٩٨م حتى الآن (إعارات خارجية).
- المؤهلات العلمية: حصل عماد رواش على درجة البكالوريوس في التجارة عام ١٩٩٦م من جامعة القاهرة - مصر، كما حصل على شهادة جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية وهو عضو في سجل المراجعة الداخلية الدولي المعتمد (IRCA).



## ٦ - ٤ الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

جدول ٦٣ أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم الذين يملكون بشكل مباشر وغير مباشر أسهم في الشركة قبل الطرح

م	الاسم	المنصب / صلة العلاقة	الملكية المباشرة قبل الطرح		الملكية غير المباشرة قبل الطرح		إجمالي الملكية قبل الطرح	
			نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	سليمان سليم الحربي	رئيس مجلس الإدارة	٠,٧٧%	٩٦٦,٠٠٠	٤,٢٤%	٥,٢٤٧,٠٠٥	٥,٠١%	٦,٣١٣,٠٠٥
٢	رائد ابراهيم سليمان المديهي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠	-	-	٠,١٧%	٢١٠,٠٠٠
٣	سعود سعد سعود العريفي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٢,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٤	محمد فايز محمد الدرجم	عضو مجلس الإدارة	-	-	٢,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١	٢,٦٣%	٤,٥٧٣,٦٩١
٥	محمد سليم طريس الصاعدي	عضو مجلس الإدارة	-	-	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١	٢,٨٧%	٣,٦١٨,٧٥١
٦	فؤاد فهد محمد الصالح	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	٠,٠٠%	-
	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهديب	زوجة فؤاد فهد محمد الصالح	-	-	٠,٣٥%	٤٣٧,٢٢٥	٠,٣٥%	٤٣٧,٢٢٥
٧	هزاع غثيان سحيمان العنزي	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية المدير المكلف لإدارة التسويق والمبيعات	٠,٠٨%	١٠٥,٠٠٠	-	-	٠,٠٨%	١٠٥,٠٠٠

## ٦ - ٥ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

جدول ٦٤ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الخمسة بمن فيهم المدير العام والمدير المالي عن الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م

٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	(ريال سعودي)
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	المكافآت الدورية السنوية
١١٧,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل حضور الاجتماعات
-	-	-	تعويضات أخرى
١,٥١٧,٠٠٠	١,٤٧٨,٠٠٠	١,٤٧٨,٠٠٠	مجموع مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة
٣,٤٧٤,٦٧٠	٣,٨٠٣,٦١٤	٣,٦٩٧,٦٢٦	الرواتب والتعويضات
٥٢١,٣٦٠	٨٣٦,٩٢٥	٦١٤,٢٠٠	المكافآت السنوية
-	-	-	تعويضات ومزايا عينية أخرى
٣,٩٩٦,٠٣٠	*٤,٦٤٠,٥٣٩	*٤,٣١١,٨٢٦	مجموع مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين الخمسة (بمن فيهم المدير العام والمدير المالي)

المصدر: الشركة

\* مجموع مكافآت كبار التنفيذيين الخمسة بالإضافة إلى المدير المالي

## ٦ - ٦ عقود العمل لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

لا توجد أية عقود عمل مبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة.

أبرمت الشركة مع كبار التنفيذيين في الشركة عقود عمل قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل. وقد تم تحديد قيمة المزايا والتعويضات في هذه العقود بما يتناسب مع مؤهلاتهم وخبراتهم.

جدول ٦٥ تاريخ ومدة التعاقد مع كبار التنفيذيين في الشركة

م	الاسم	المنصب	تاريخ التعاقد	مدة العقد
١	عبيد سعد عبيد السبيعي	مدير عام	٢٠١٠/٠٨/٠١م	سنة واحدة ثم يتجدد تلقائياً
٢	هزاع غثيان سحيمان العنزي	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية المدير المكلف لإدارة التسويق والمبيعات	٢٠٠٩/٠١/٠١م	غير محدد المدة
٣	مصطفى شاهر مصطفى المحيسن	مساعد المدير العام للشؤون الفنية	٢٠٠٩/٠٤/١٨م	سنة واحدة ثم يتجدد تلقائياً
٤	سمير سليمان تيم الصبيحي	مدير الشؤون المالية	٢٠٠٧/٠٤/٠١م	سنة واحدة ثم يتجدد تلقائياً
٥	حسنو احمد أوزيورت	مدير المصنع	٢٠١١/١١/١٨م	أربع سنوات ثم يتجدد تلقائياً
٦	عدنان محمد طلال العيسى	مدير المشاريع والشؤون الفنية	٢٠٠٧/٠٦/٠١م	سنة واحدة ثم يتجدد بموافقة الطرفين
٧	محمد مقعد محمد الحربي	مدير الموارد والشؤون الإدارية	٢٠١٢/٠٤/٢٩م	سنة واحدة ثم يتجدد تلقائياً
٨	عماد فواز عبد الحليم رواش	مراجع داخلي	٢٠١٠/١١/٢٦م	سنتين ثم يتجدد تلقائياً

## ٧ - ٦ حوكمة الشركة

تلتزم الشركة بمعايير رفيعة في حوكمة الشركات وقد وضعت الشركة سياساتها بما يتوافق حسب اعتقادها باللوائح الاسترشادية والأحكام والمواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة حيث يلتزم مجلس إدارة الشركة بالتقيد بالمادة ٩ من لائحة حوكمة الشركات المتعلقة ببنود الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة، والفقرة ج من المادة ١٢ من نفس اللائحة والمتعلقة بضوابط تكوين مجلس الإدارة، والمادة ١٤ من نفس اللائحة والمتعلقة بضوابط لجنة المراجعة، والمادة ١٥ من نفس اللائحة والمتعلقة بضوابط لجنة الترشيحات والمكافآت حيث وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١١/١١/١٦م على قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، ومدة عضويتهم. أما الفقرة هـ من المادة ١٢ من نفس اللائحة والمتعلقة بضوابط تكوين مجلس الإدارة فسوف يكون الالتزام بها فوراً بعد الطرح حيث سيصبح أكثر من ثلث أعضاء مجلس الإدارة مستقلين نظراً بالآتي:

- بعد الاكتتاب ستصبح شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات تملك نسبة تقل عن ٥٪ في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، ورغم ان محمد سليم طريس الصاعدي يملك اسهم غير مباشرة في الشركة، لكن مجموع اسهمه واسهم شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات بعد الاكتتاب ستكون أقل من ٥٪، وعليه فإن محمد سليم طريس الصاعدي يعتبر مستقل بعد الطرح.
- بعد الاكتتاب ستصبح شركة عبد القادر المهيدب وأولاده تملك نسبة تقل عن ٥٪ في الشركة (فضلاً راجع قسم "المساهمون الحاليون")، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح سيصبح مستقل. ويجدر الذكر ان زوجة فؤاد فهد محمد الصالح تملك اسهم غير مباشرة في الشركة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، وحيث ان فؤاد فهد محمد الصالح يمثل شركة عبد القادر المهيدب وأولاده، فإن ملكية زوجته جزء من اسهم شركة عبد القادر المهيدب وأولاده لن تؤثر على استقلاليتها، وعليه فإن فؤاد فهد محمد الصالح يعتبر مستقل بعد الطرح.

هذا وإيماناً من الشركة في وضع إجراءات وضوابط ونظماً كافية من شأنها أن تمكن الشركة من تحقيق الحوكمة الجيدة بما يكفل نظماً للمراقبة والمساءلة فيما يتعلق بأنشطة الشركة والعاملين فيها بما يتناسب مع المخاطر التي تطوي عليها تلك الأنشطة، وتنفيذاً وتقيداً بالفقرة ب من المادة ١٠ من لائحة حوكمة الشركات المتعلقة بوضع ضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها فقد اعتمد وافر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٠٧/٢٥م النظم والتعليمات التالية وجاري العمل على مباشرة تطبيقها:

- نظام حوكمة خاص بالشركة.
- خارطة الصلاحيات في الشركة.
- تعليمات المراجعة الداخلية.
- تعليمات أنظمة إدارة المخاطر.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بأحكام المادة (٦٩) والمادة (٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. ووفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات، لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة ويستثنى من ذلك الأعمال التي تتم بطريق المناقصات العامة إذا كان عضو مجلس الإدارة صاحب العرض الأفضل. وعلى عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بماله من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر الاجتماع ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن. ويبلغ رئيس مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها ويرفق بهذا التبليغ تقرير خاص من مراقب الحسابات.

ونصت المادة (٦٩) من نظام الشركات، على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة، بغير ترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة، أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر العمليات التي باشرها لحسابه الخاص قد أجريت لحسابها.

تتعلق المادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات بنفس المسائل المنصوص عليها في المادة (٦٩) والمادة (٧٠) من نظام الشركات.

كما تتعهد الشركة بعمل الآتي:

١. المبادرة في عرض تطبيق نظام التصويت التراكمي على الجمعية العامة الغير عادية للشركة وذلك بناء على ما ورد في لائحة حوكمة الشركات وطلب وزارة التجارة والصناعة من جميع الشركات المساهمة، العمل على تطبيق أسلوب التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. حيث نص النظام الأساسي للشركة على النص التالي "القوة التصويتية لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية، وتحسب الأصوات في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة الغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم".
٢. اعتماد نظام الحوكمة الخاص بالشركة من الجمعية العامة للشركة وذلك خلال سنة من تاريخ الإدراج في السوق.
٣. بناء على ما ورد في الفقرة (و) من المادة الحادية عشر من لائحة حوكمة الشركات، وضع اجراءات مكتوبة لتعريف أعضاء مجلس الإدارة الجدد بعمل الشركة خاصة الجوانب المالية والقانونية وتدريبهم إن لزم الأمر.
٤. تزويد الهيئة بقواعد عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت.
٥. تقديم إفصاح كافي عند ذكر المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
٦. إبلاغ إدارة حوكمة الشركات بتاريخ انعقاد الجمعية القادمة ليتسنى حضورها.

## ٦ - ٧ - ١ لجان مجلس الإدارة

وقد قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنتين هما: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.

### ٦ - ٧ - ١ - ١ لجنة المراجعة

شكل مجلس الإدارة لجنة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين تسمى لجنة المراجعة تمارس الأعمال والصلاحيات التي يوليها لها المجلس من حين لآخر وفقا للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية .

تتكون لجنة المراجعة من (٣) ثلاثة أعضاء. وقد تم اعتماد قواعد اختيار أعضاء اللجنة، ومدة عضويتهم، وتشكيل اللجنة في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٢٠/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م).

#### جدول ٦٦ أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوصف
رائد ابراهيم المديهم	رئيس لجنة المراجعة
خالد عبدالعزيز العريفي	عضو لجنة المراجعة
إياد طارق البيحي	عضو لجنة المراجعة

المصدر: الشركة

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

- الإشراف على ممثلي المراجعة الداخلية للشركة لضمان تحقيق الكفاءة في أداء الأنشطة والمهام التي يكلفها بها مجلس الإدارة.
  - مراجعة خطة وإجراءات المراجعة الداخلية بما في ذلك آراء وتوصيات اللجنة في هذا الخصوص.
  - مراجعة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة الإجراءات التصحيحية لنقاط الضعف أو المخالفات التي تم ملاحظتها.
  - رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين أو استبدال ممثلي المراجعة الداخلية أو إنهاء خدمات المحاسبين القانونيين وتحديد أتعابهم، مع الأخذ بعين الاعتبار استقلاليتها أثناء تقديم التوصيات.
  - متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي أنشطة خارج نطاق أعمال المراجعة الموكلة إليهم أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
  - مراجعة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
  - مراجعة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي اتخذت في هذا الصدد.
  - مراجعة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم ملاحظاتها وتوصياتها حول هذه القوائم إلى مجلس إدارة الشركة.
  - دراسة السياسات المحاسبية التي تتبناها الشركة ورفع توصياتها في هذا الشأن إلى مجلس الإدارة.
- تتوافق مدة عضوية لجنة المراجعة مع مدة عضوية مجلس إدارة الشركة ولا يقل عدد اجتماعاتها عن اجتماع كل ربع سنة.

## ٦-٧-١-١-١-١ لجنة عن مؤهلات أعضاء لجنة المراجعة

٦-٧-١-١-١-١ المهندس رائد بن ابراهيم المديهي

للمعلومات عن مؤهلات المهندس رائد بن ابراهيم المديهي، فضلاً راجع فقرة "لجنة عن مؤهلات مجلس الإدارة".

٦-٧-١-١-١-٢ خالد بن عبدالعزيز العريضي

للمعلومات عن مؤهلات خالد بن عبدالعزيز العريضي، فضلاً راجع فقرة "لجنة عن مؤهلات مجلس الإدارة".

٦-٧-١-١-٣ إياد طارق اليحيى

الخبرات العملية: يشارك إياد طارق اليحيى في لجنة المراجعة لشركة إسمنت المنطقة الشمالية وهو أيضاً إحدى أعضاء الإدارة التنفيذية في شركة الخزامى للإدارة. ويمتلك خبرة ٣١ سنة من العمل حيث بدأ حياته المهنية في صندوق التنمية الصناعية السعودي وعمل من عام ١٩٨٠م إلى عام ١٩٨٧م، وشغل من بعدها العديد من الوظائف منها:

- مدير إدارة الاستثمار في شركة عسير - المملكة العربية السعودية - من عام ١٩٩٣م إلى عام ٢٠٠٦م.
  - مدير إدارة المتاجرة والتمويل في شركة الراجحي المصرفية - المملكة العربية السعودية - من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩١م.
  - مساعد المدير للشؤون المالية في شركة الوطنية للتأمين التعاوني - المملكة العربية السعودية - من عام ١٩٨٧م إلى عام ١٩٨٩م.
- المؤهلات العلمية: حصل إياد طارق اليحيى على درجة بكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٨٠م من جامعة الكويت.

## ٦-٧-١-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من (٣) ثلاثة أعضاء. وقد تم اعتماد قواعد اختيار أعضاء اللجنة، ومدة عضويتهم، وتم تشكيل اللجنة في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٢٠/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١١م).

### جدول ٦٧ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوصف
سليمان سليم الحربي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
رائد ابراهيم المديهي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
سعود سعد العريضي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

المصدر: الشركة

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- تحديد وانتقاء وتوصية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة والأخذ في الاعتبار العديد من العوامل عند تقييم الأعضاء المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وتشتمل، دون حصر، على ما يلي:
    - النزاهة والمصداقية والمسؤولية (لا يجوز ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة).
    - الخبرة الناجحة في مجال القيادة.
    - الفطنة الإدارية والعملية.
    - الاستقلالية وعدم وجود تضارب في المصالح.
    - القدرة على تكريس الوقت اللازم للقيام بالمسؤوليات التي تملها عليه عضويته في المجلس.
  - المراجعة السنوية للمهارات والقدرات وخبرات العمل المطلوبة لتعزيز قدرات مجلس الإدارة والتوصية بذلك لمجلس الإدارة، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.
  - تحديد الوقت الواجب أن يكرسه كل عضو لتأدية المهام المتعلقة بعضويته في مجلس الإدارة أو أحد اللجان المنبثقة عنه.
  - مراجعة هيكل الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
  - تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
  - التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ومن وجود أو عدم وجود أي تضارب في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
  - إعداد سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة وكيار التنفيذيين، ومراجعتها بشكل سنوي.
  - مراجعة واعتماد سياسات التعويضات قصيرة وطويلة المدى والمزايا والإجراءات المتعلقة بها لجميع العاملين بالشركة ولشركاتها الشقيقة/التابعة، كما هو ملائم.
- تتوافق مدة عضوية لجنة الترشيحات والمكافآت مع مدة عضوية مجلس إدارة الشركة وتجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت مرتين على الأقل في السنة.

للمعلومات عن مؤهلات أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، فضلاً راجع فقرة "لمحة عن مؤهلات مجلس الإدارة".

## ٦-٨ إقرار أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة ما يلي:

- أنه لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لأية إجراءات إفلاس.
- أنه لم يتم إفسار شركة كانوا يشغلون فيها منصب إداري أو إشرافي في السنوات الخمس السابقة لهذه النشرة.
- بخلاف ما ورد في فقرة "الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين" من قسم "الهيكل التنظيمي" من هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في أي من شركاتها التابعة.
- لا يتمتعون بأي صلاحيات وحقوق للاقتراض من الشركة.
- ليس لهم أو لأي من أقربائهم أية مصلحة في أي عقد خطي أو ترتيب خطي أو شفهي ساري المفعول أو مزعم إبرامه عند تقديم هذه النشرة له علاقة بأعمال الشركة وشركاتها التابعة.
- لم يمنحوا أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية للشركة.

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في عمليات الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار هذه.

## ٦-٩ تضارب المصالح

إضافة للإقرارات أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس إدارة الشركة أيضاً بأنه:

- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام حق التصويت على أي عقد أو اقتراح تكون له فيه مصلحة جوهريّة أو أن تمنحه الحق في الإشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو تمنحه عمولة أو أتعاب وساطة.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا توجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام حق الاقتراض من الشركة.

يتعين على أعضاء المجلس إبلاغ المجلس بما لهم من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أية تعاملات أو عقود تتم لحساب الشركة، ويتم إثبات هذا الإفصاح في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للمعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن.

## ٧. المساهمون الحاليون

### ٧ - ١ المساهمون الحاليون قبل وبعد الطرح

جدول ٦٨ هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ إعداد هذه النشرة وبعد انتهاء عملية الطرح

م	الاسم	قبل الطرح		أسهام المساهمين الحاليين المطروحة للاكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	شركة عبر المملكة للاستثمار	٢٤,١٩٩٤٪	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٨,٧١١,٧٩١	٢١,٧٧٩,٤٧٩	١٢,٠٩٩٧٪
٢	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٩,٩١٦٧٪	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٣,٥٧٠,٠٠٠	٨,٩٢٥,٠٠٠	٤,٩٥٨٣٪
٣	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٥,٧٤٤٠٪	٧,٢٣٧,٥٠١	٢,٠٦٧,٨٥٨	٥,١٦٩,٦٤٣	٢,٨٧٢٠٪
٤	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٥,٠٠٠٠٪	٦,٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠٪
٥	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٥,٠٠٠٠٪	٦,٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠٪
٦	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٥,٠٠٠٠٪	٦,٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠٪
٧	عبد العزيز بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٤,٣٧٥٠٪	٥,٥١٢,٥٠٠	١,٥٧٥,٠٠٠	٣,٩٣٧,٥٠٠	٢,١٨٧٥٪
٨	شركة صالح وعبدالعزیز أبا حسين المحدودة	٢,٥٦٢٥٪	٣,٢٢٨,٧٥٠	٩٢٢,٥٠٠	٢,٣٠٦,٢٥٠	١,٢٨١٣٪
٩	هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية	٢,٠٨٣٣٪	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧٪
١٠	الشركة الخليجية للخدمات التجارية	٢,٠٨٣٣٪	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧٪
١١	شركة عذيب القايزة	٢,٠٨٣٣٪	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧٪
١٢	عدنان بن سعد بن محمد المقرن	١,٨٧٥٠٪	٢,٣٦٢,٥٠٠	٦٧٥,٠٠٠	١,٦٨٧,٥٠٠	٠,٩٣٧٥٪
١٣	عبدالله عبدالمحسن عبدالرحمن التركي	١,٨٧٥٠٪	٢,٣٦٢,٥٠٠	٦٧٥,٠٠٠	١,٦٨٧,٥٠٠	٠,٩٣٧٥٪
١٤	علي بن محمد العلي المنديل التوجيهي	١,٦٦٦٧٪	٢,١٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٨٣٣٣٪
١٥	عبدالعزیز بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز المحسن	١,٤١٦٧٪	١,٧٨٥,٠٠٠	٥١٠,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠	٠,٧٠٨٣٪
١٦	الأمير / بندر بن سلمان بن محمد آل سعود	١,٢٥٠٠٪	١,٥٧٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٠,٦٢٥٠٪
١٧	شركة مجموعة ادكس القايزة للتجارة والاستثمار	١,٢٥٠٠٪	١,٥٧٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٠,٦٢٥٠٪
١٨	عبدالرحمن بن محمد بن محمد سعيد دفتردار	١,٢٤٥٨٪	١,٥٦٩,٧٥٠	٤٤٨,٥٠٠	١,١٢١,٢٥٠	٠,٦٢٢٩٪
١٩	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	١,١٦٦٧٪	١,٤٧٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٣٣٪
٢٠	شركة عبر المملكة السعودية القايزة	١,١٦٦٧٪	١,٤٧٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٣٣٪
٢١	يوسف بن عوض بن احمد الاحمدي	١,٠٤١٧٪	١,٢١٢,٥٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٩٣٧,٥٠٠	٠,٥٢٠٨٪
٢٢	مفيد بن نافع بن عبدالله الشخص	٠,٨٧٥٠٪	١,١٠٢,٥٠٠	٣١٥,٠٠٠	٧٨٧,٥٠٠	٠,٤٣٧٥٪
٢٣	عبدالله بن صالح بن ابراهيم ابا حسين	٠,٨٣٣٣٪	١,٠٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٠,٤١٦٧٪
٢٤	شركة اتحاد الخالدية	٠,٨٣٣٣٪	١,٠٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٠,٤١٦٧٪
٢٥	سليمان بن سليم بن سليم الصاعدي الحربي	٠,٧٦٦٧٪	٩٦٦,٠٠٠	٢٧٦,٠٠٠	٦٩٠,٠٠٠	٠,٣٨٣٣٪
٢٦	رئيس بن احمد بن عباس ازمرلي	٠,٧٠٨٣٪	٨٩٢,٥٠٠	٢٥٥,٠٠٠	٦٣٧,٥٠٠	٠,٣٥٤٢٪
٢٧	مهنا بن ناصر بن عبدالله فضل النعيمي	٠,٦٢٥٠٪	٧٨٧,٥٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٥٦٢,٥٠٠	٠,٢١٢٥٪
٢٨	عبدالسلام بن مصطفى بن عبدالرحمن القديمي	٠,٤١٦٧٪	٥٢٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٣٪
٢٩	مدحت بن حامد بن عباس جمال حريري	٠,٤١٦٧٪	٥٢٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٣٪
٣٠	علي بن ابراهيم بن محمد الريشي	٠,٤١٦٧٪	٥٢٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٣٪

م	الاسم	قبل الطرح		أسهم المساهمين الحاليين المطروحة للإكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
٢١	عبدالله بن عبدالرحمن بن عبدالله الخضير	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٢	ايمن بن ابراهيم بن محمد بن عامر	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٣	ابراهيم بن محمد بن ابراهيم بن عامر	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٤	شركة الذياب القابضة	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٥	فوزان بن محمد فوزان الفوزان	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٦	شركة الرقيب القابضة	٥٢٥,٠٠٠	٠,٤١٦٧	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٢
٢٧	رفيده محمد محمد سعيد دقتردار	٥٠٥,٧٣٢	٠,٤٠١٤	١٤٤,٤٩٦	٣٦١,٢٣٧	٠,٢٠٠٧
٢٨	جمعية الأطفال المعاقين	٤٢٠,٠٠٠	٠,٣٣٣٣	١٢٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧
٢٩	عبدالرحمن بن حامد بن محسن العبيدي الشمري	٣٩٣,٧٥٠	٠,٣١٢٥	١١٢,٥٠٠	٢٨١,٢٥٠	٠,١٥٦٣
٤٠	فهد بن علي بن حمد الخطابي الحربي	٣٩٣,٧٥٠	٠,٣١٢٥	١١٢,٥٠٠	٢٨١,٢٥٠	٠,١٥٦٣
٤١	سلطان بن سلمان بن سليم الصاعدي	٣٦٠,٦٢٥	٠,٢٨٦٢	١٠٣,٠٣٦	٢٥٧,٥٨٩	٠,١٤٣١
٤٢	تركي بن سعد بن راشد القنيه	٣١٥,٠٠٠	٠,٢٥٠٠	٩٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٠,١٢٥٠
٤٣	غزاي بن مقبل بن خالد البشري الحربي	٢٨٨,٧٥٠	٠,٢٢٩٢	٨٢,٥٠٠	٢٠٦,٢٥٠	٠,١١٤٦
٤٤	صالح بن عيد بن سليم الصاعدي	٢٨٣,٥٠٠	٠,٢٢٥٠	٨١,٠٠٠	٢٠٢,٥٠٠	٠,١١٢٥
٤٥	احمد بن محمد بن عبدالله العبدالكريم	٢٧٠,٣٧٥	٠,٢١٤٦	٧٧,٢٥٠	١٩٣,١٢٥	٠,١٠٧٣
٤٦	محمد بن سعيد بن راجح الصاعدي الحربي	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٤٧	خالد بن محمد بن غلوم الانصاري	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٤٨	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٤٩	شركة عبدالله محمد الرقيب	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٥٠	وليد بن احمد بن عباس ازمرلي	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٥١	فاطمة منير عبدالرحمن الشبلان	٢٦٢,٥٠٠	٠,٢٠٨٣	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢
٥٢	محمد بن سيف بن محمد الغفيلي	٢٤٦,٧٥٠	٠,١٩٥٨	٧٠,٥٠٠	١٧٦,٢٥٠	٠,٠٩٧٩
٥٣	نايف بن عبدالحسن بن صنيتان الفرغ	٢٤٦,٧٥٠	٠,١٩٥٨	٧٠,٥٠٠	١٧٦,٢٥٠	٠,٠٩٧٩
٥٤	بنيان بن سعدون بن فرعان الشيباني	٢٣٦,٢٥٠	٠,١٨٧٥	٦٧,٥٠٠	١٦٨,٧٥٠	٠,٠٩٢٨
٥٥	محمد بن معيكل بن سعيدان آل عاطف القحطاني	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٥٦	محمد بن عبدالله بن محمد المشاري	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٥٧	عبدالعزيز بن حمد بن عبدالعزيز الجميح	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٥٨	فيصل بن حمد بن عبدالله الصقير	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٥٩	رائد بن ابراهيم بن سليمان المدهيم	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٦٠	سعد بن سعود بن عبدالعزيز العقيل	٢١٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٨٣٣
٦١	بدر بن صقر بن طلق العمري	١٩٧,٨٠٩	٠,١٥٧٠	٥٦,٥١٧	١٤١,٢٩٢	٠,٠٧٨٥
٦٢	حابس بن علي بن محمد الصالحي الحربي	١٥٧,٥٠٠	٠,١٢٥٠	٤٥,٠٠٠	١١٢,٥٠٠	٠,٠٦٢٥
٦٣	رضا بن حمود بن ابراهيم الحمزة	١٥٧,٥٠٠	٠,١٢٥٠	٤٥,٠٠٠	١١٢,٥٠٠	٠,٠٦٢٥
٦٤	سعيد بن عبدربه بن عبدالملك الصاعدي	١٥٧,٥٠٠	٠,١٢٥٠	٤٥,٠٠٠	١١٢,٥٠٠	٠,٠٦٢٥
٦٥	أحمد بن سعود بن عبدالله طالب	١٥٧,٥٠٠	٠,١٢٥٠	٤٥,٠٠٠	١١٢,٥٠٠	٠,٠٦٢٥
٦٦	حمد بن علي بن محمد الصالحي الحربي	١٤١,٧٥٠	٠,١١٢٥	٤٠,٥٠٠	١٠١,٢٥٠	٠,٠٥٦٣
٦٧	عبدالرحمن بن حامد بن شعيب العويجي	١٣١,٢٥٠	٠,١٠٤٢	٣٧,٥٠٠	٩٣,٧٥٠	٠,٠٥٢١

م	الاسم	قبل الطرح		أسهم المساهمين الحاليين المطروحة للإكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
٦٨	حامد بن علي بن محمد الصالحي الحربي	١٢٦,٠٠٠	٠,١٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٠,٠٥٠٠
٦٩	مرزوق بن عيد بن سليم الصاعدي	١٢٦,٠٠٠	٠,١٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٠,٠٥٠٠
٧٠	فواز بن حمد بن فواز الفواز	١٢٤,٩٩٧	٠,٠٩٩٢	٣٥,٧١٣	٨٩,٢٨٤	٠,٠٤٩٦
٧١	علي بن منصور بن عساف العساف	١٢٤,٩٧٦	٠,٠٩٩٢	٣٥,٧٠٨	٨٩,٢٦٨	٠,٠٤٩٦
٧٢	سارة بنت مجاهد البداح السلطان	١١٠,٢٥٠	٠,٠٨٧٥	٣١,٥٠٠	٧٨,٧٥٠	٠,٠٤٣٨
٧٣	صالح بن محمد بن عبد الله الصالحي	١١٠,٢٥٠	٠,٠٨٧٥	٣١,٥٠٠	٧٨,٧٥٠	٠,٠٤٣٨
٧٤	عبد العزيز بن ابراهيم بن عبد الله العجلان	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٧٥	عبد الكريم بن غصاب بن صاهود الدولي	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٧٦	حامد بن مدوح بن مفضي الحازمي	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٧٧	موسى بن رافع بن حسين الصقري العنزي	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٧٨	هزاع بن غيثان بن سحيمان الدهمشي العنزي	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٧٩	محمد بن عبد الله بن محمد الحميري	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨٠	فهد مسفر مناحي القحطاني	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨١	مساعد بن سعد بن سليم الصاعدي	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨٢	مصعب بن سليمان بن عبد القادر المهيدب	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨٣	سعد بن فايز بن حنش آل عبد الوهاب الشهري	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨٤	شركة عوائد الرياض	١٠٥,٠٠٠	٠,٠٨٣٣	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧
٨٥	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة	٨٤,٠٠٠	٠,٠٦٦٧	٢٤,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٠,٠٣٣٢
٨٦	مبارك بن مفرج بن فهيد السهلي الحربي	٨٣,٧٥٢	٠,٠٦٦٥	٢٣,٩٣٠	٥٩,٨٢٣	٠,٠٣٣٢
٨٧	دغيمان بن الحميدي بن دغيمان الطريسي الحربي	٧٨,٧٥٠	٠,٠٦٢٥	٢٢,٥٠٠	٥٦,٢٥٠	٠,٠٣١٢
٨٨	علي بن منيف بن علي المنيف	٧٨,٧٥٠	٠,٠٦٢٥	٢٢,٥٠٠	٥٦,٢٥٠	٠,٠٣١٢
٨٩	عدلان بن عبد الله بن بقران المحمدي السبيعي	٧٨,٧٥٠	٠,٠٦٢٥	٢٢,٥٠٠	٥٦,٢٥٠	٠,٠٣١٢
٩٠	احمد بن حمود بن ابراهيم الذياب	٧٨,٧٥٠	٠,٠٦٢٥	٢٢,٥٠٠	٥٦,٢٥٠	٠,٠٣١٢
٩١	عبد العزيز بن عبد الله بن حمد بن دعيج	٧٨,٧٥٠	٠,٠٦٢٥	٢٢,٥٠٠	٥٦,٢٥٠	٠,٠٣١٢
٩٢	عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله الضراب	٦٣,٠٠٠	٠,٠٥٠٠	١٨,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٠,٠٢٥٠
٩٣	عبد العزيز بن منصور بن عساف العساف	٦٢,٥٠١	٠,٠٤٩٦	١٧,٨٥٧	٤٤,٦٤٤	٠,٠٢٤٨
٩٤	سلطان بن عشق بن سلطان هذال	٦١,٧٤٠	٠,٠٤٩٠	١٧,٦٤٠	٤٤,١٠٠	٠,٠٢٤٥
٩٥	شركة التجويد للتجارة والمقاولات	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
٩٦	احمد بن علي بن محمد الصالحي الحربي	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
٩٧	طلال بن احمد بن عباس ازمرلي	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
٩٨	سهل بن حمزة بن احمد جمل الليل	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
٩٩	عبد الله بن هلال بن رشيد آل داود	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
١٠٠	محمد بن احمد بن محمد السيف	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
١٠١	ياسر بن عبدالرحمن بن صالح السدحان	٥٢,٥٠٠	٠,٠٤١٧	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨
١٠٢	منصور بن سلمان بن سليم الصاعدي	٥٠,٠٠٠	٠,٠٣٩٧	١٤,٢٨٦	٣٥,٧١٤	٠,٠١٩٨
١٠٣	فيصل بن بندر بن صقر الضبعان	٤٧,٢٥٠	٠,٠٣٧٥	١٣,٥٠٠	٣٣,٧٥٠	٠,٠١٨٨
١٠٤	عبدالرحمن بن عبد الله بن عبدالرحمن بن عيبان	٤٧,٢٥٠	٠,٠٣٧٥	١٣,٥٠٠	٣٣,٧٥٠	٠,٠١٨٨



م	الاسم	قبل الطرح		أسهم المساهمين الحاليين المطروحة للإكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١٠٥	عفاف محمد سعيد دفتردار	٤٤,١٠٠	٠,٠٣٥٠	١٢,٦٠٠	٣١,٥٠٠	٠,٠١٧٥
١٠٦	عبد العزيز بن محمد بن عبد الله العامر	٤٢,٠٠٠	٠,٠٣٣٣	١٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٠,٠١٦٧
١٠٧	صلاح بن عبد الرحمن بن صالح السدحان	٤٢,٠٠٠	٠,٠٣٣٣	١٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٠,٠١٦٧
١٠٨	أنس بن عبد الرحمن بن ناصر الشلفان	٤٢,٠٠٠	٠,٠٣٣٣	١٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٠,٠١٦٧
١٠٩	صالح بن عوض بن معتاد المخلفي الحربي	٣٩,٣٧٥	٠,٠٣١٣	١١,٢٥٠	٢٨,١٢٥	٠,٠١٥٦
١١٠	حسون بن صالح بن علي الحسون	٣٢,٦٨٩	٠,٠٢٦٧	٩,٦٢٥	٢٤,٠٦٤	٠,٠١٣٤
١١١	بثينه محمد سعيد دفتردار	٣٢,٢٠٢	٠,٠٢٦٤	٩,٤٨٦	٢٣,٧١٦	٠,٠١٣٢
١١٢	يعرب محمد سعيد دفتردار	٣١,٥٠٠	٠,٠٢٥٠	٩,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	٠,٠١٢٥
١١٣	فايزه محمد سعيد دفتردار	٣١,٥٠٠	٠,٠٢٥٠	٩,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	٠,٠١٢٥
١١٤	سعود بن فالح بن بشر الحنيني الحربي	٣١,٥٠٠	٠,٠٢٥٠	٩,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	٠,٠١٢٥
١١٥	عبدالله محمد ابراهيم المؤيد	٢٨,٣٥٠	٠,٠٢٢٥	٨,١٠٠	٢٠,٢٥٠	٠,٠١١٣
١١٦	بدر بن عبد الله بن علي العمري الحربي	٢٨,١٢٤	٠,٠٢٢٣	٨,٠٣٥	٢٠,٠٨٩	٠,٠١١٢
١١٧	محمد بن حسني بن محمد هاشم	٢٦,٨٧٥	٠,٠٢١٣	٧,٦٧٩	١٩,١٩٦	٠,٠١٠٧
١١٨	صالح بن سمير بن سرور السهلي	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١١٩	عبدالله علي فهد العماري	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢٠	فهد بن غازي بن ضاوي الحربي	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢١	سعود بن محمد بن ضرمان ابو ثنين السبيعي	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢٢	عبد الرحمن بن صالح بن عبد الله السدحان	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢٣	خالد بن غزاي بن مقبل البشري الحربي	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢٤	علي بن منير بن نفاع المغيري العتيبي	٢٦,٢٥٠	٠,٠٢٠٨	٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠	٠,٠١٠٤
١٢٥	ماجد بن عبد الكريم بن سعود الحربي	٢٤,٩٣٧	٠,٠١٩٨	٧,١٢٤	١٧,٨١٣	٠,٠٠٩٩
١٢٦	سامر بن عبد الكريم بن سعود الحربي	٢٤,٩٣٧	٠,٠١٩٨	٧,١٢٤	١٧,٨١٣	٠,٠٠٩٩
١٢٧	محمد بن مسفر بن صالح الدغيش	٢٤,٩٣٧	٠,٠١٩٨	٧,١٢٤	١٧,٨١٣	٠,٠٠٩٩
١٢٨	علي بن مسفر بن صالح الدغيش	٢٤,٩٣٧	٠,٠١٩٨	٧,١٢٤	١٧,٨١٣	٠,٠٠٩٩
١٢٩	منصور بن عبيد بن مصلح العويج الحربي	٢٢,٣٢٣	٠,٠١٨٥	٦,٦٦٦	١٦,٦٦٧	٠,٠٠٩٢
١٣٠	عبدالله محمد سعيد دفتردار	٢١,٠٠٠	٠,٠١٦٧	٦,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٠,٠٠٨٣
١٣١	محمد بن حمد بن محمد الفوزان	٢١,٠٠٠	٠,٠١٦٧	٦,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٠,٠٠٨٣
١٣٢	عبد العزيز بن سعد بن محمد الدريس	١٨,٣٧٥	٠,٠١٤٦	٥,٢٥٠	١٣,١٢٥	٠,٠٠٧٣
١٣٣	غازي بن سليم بن سليم الصاعدي الحربي	١٧,٦٤٠	٠,٠١٤٠	٥,٠٤٠	١٢,٦٠٠	٠,٠٠٧٠
١٣٤	بدر بن صالح بن صقر السهلي	١٦,٢٤٨	٠,٠١٢٩	٤,٦٤٢	١١,٦٠٦	٠,٠٠٦٤
١٣٥	عبد العزيز بن محمد بن عبد الله الصالحي الحربي	١٥,٧٥٠	٠,٠١٢٥	٤,٥٠٠	١١,٢٥٠	٠,٠٠٦٣
١٣٦	عبد الرحمن بن موسى بن احمد الحمدان	١٥,٧٥٠	٠,٠١٢٥	٤,٥٠٠	١١,٢٥٠	٠,٠٠٦٣
١٣٧	محمد بن عبد العزيز بن محمد الصالحي الحربي	١٣,١٢٥	٠,٠١٠٤	٣,٧٥٠	٩,٣٧٥	٠,٠٠٥٢
١٣٨	فهد بن بندر بن صقر الضبعان	١٣,١٢٥	٠,٠١٠٤	٣,٧٥٠	٩,٣٧٥	٠,٠٠٥٢
١٣٩	خالد بن حميد بن مقبل البشري الحربي	١٣,١٢٥	٠,٠١٠٤	٣,٧٥٠	٩,٣٧٥	٠,٠٠٥٢
١٤٠	عبدالله بن سعود بن طلق الحويمضي الحربي	١٣,٠٤٤	٠,٠١٠٤	٣,٧٢٧	٩,٣١٧	٠,٠٠٥٢
١٤١	مشاري بن فيصل بن نايف الذويبي	١٠,٥٠٠	٠,٠٠٨٣	٣,٠٠٠	٧,٥٠٠	٠,٠٠٤٢

م	الاسم	قبل الطرح		أسهام المساهمين الحاليين المطروحة للإكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١٤٢	ابراهيم بن محمد بن صالح الدويش	١٠,٥٠٠	%٠,٠٠٨٣	٣,٠٠٠	٧,٥٠٠	%٠,٠٠٤٢
١٤٣	محميد بن سليمان بن علي المحميد	١٠,٥٠٠	%٠,٠٠٨٣	٣,٠٠٠	٧,٥٠٠	%٠,٠٠٤٢
١٤٤	عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالرحمن العتقري	١٠,٥٠٠	%٠,٠٠٨٣	٣,٠٠٠	٧,٥٠٠	%٠,٠٠٤٢
١٤٥	خالد حمدي حمزه الصريصري الجهني	٩,٤٥٠	%٠,٠٠٧٥	٢,٧٠٠	٦,٧٥٠	%٠,٠٠٣٨
١٤٦	حاتم امين احمد خياط	٨,٩٩٩	%٠,٠٠٧١	٢,٥٧٢	٦,٤٢٧	%٠,٠٠٣٦
١٤٧	حماد بن صالح بن محمد الظاهري	٨,٧٥٠	%٠,٠٠٦٩	٢,٥٠٠	٦,٢٥٠	%٠,٠٠٣٥
١٤٨	ابراهيم بن صالح بن محمد المحميد	٧,٨٧٥	%٠,٠٠٦٣	٢,٢٥٠	٥,٦٢٥	%٠,٠٠٣١
١٤٩	تماضر عبدالاله محمد المؤيد	٧,١٨٩	%٠,٠٠٥٧	٢,٠٥٤	٥,١٣٥	%٠,٠٠٢٩
١٥٠	أسماء عبدالاله محمد المؤيد	٦,٣٧٢	%٠,٠٠٥١	١,٨٢١	٤,٥٥١	%٠,٠٠٢٥
١٥١	محمد حيدر مهدي مفازل	٥,٧٧٥	%٠,٠٠٤٦	١,٦٥٠	٤,١٢٥	%٠,٠٠٢٣
١٥٢	زاكي بن عارف بن دغيم الرويلي	٥,٢٥٠	%٠,٠٠٤٢	١,٥٠٠	٣,٧٥٠	%٠,٠٠٢١
١٥٣	صلاح محمد سعيد دفتردار	٥,٢٥٠	%٠,٠٠٤٢	١,٥٠٠	٣,٧٥٠	%٠,٠٠٢١
١٥٤	أروى عبدالله علي العماري	٤,٢٠٠	%٠,٠٠٣٣	١,٢٠٠	٣,٠٠٠	%٠,٠٠١٧
١٥٥	هدى محمد سعيد دفتردار	٣,٩٣٨	%٠,٠٠٣١	١,١٢٦	٢,٨١٢	%٠,٠٠١٦
١٥٦	ناديه امان الله محمد امين بخاري	٣,٢١٣	%٠,٠٠٢٦	٩١٨	٢,٢٩٥	%٠,٠٠١٣
١٥٧	ايمان ناصر راشد الرشيد	٢,٦٢٥	%٠,٠٠٢١	٧٥٠	١,٨٧٥	%٠,٠٠١٠
١٥٨	حمد بن عبدالعزيز بن محمد الصالحي الحربي	٢,٦٢٥	%٠,٠٠٢١	٧٥٠	١,٨٧٥	%٠,٠٠١٠
١٥٩	وداد عبدالعزيز محمد الصالحي الحربي	٢,٦٢٥	%٠,٠٠٢١	٧٥٠	١,٨٧٥	%٠,٠٠١٠
١٦٠	إياد امين احمد خياط	١,١٧٦	%٠,٠٠٠٩	٣٣٦	٨٤٠	%٠,٠٠٠٥
١٦١	علياء ناصر راشد الرشيد	١,٠٥٠	%٠,٠٠٠٨	٣٠٠	٧٥٠	%٠,٠٠٠٤
١٦٢	فاطمه عبدالاله محمد المؤيد	١,٠١٢	%٠,٠٠٠٨	٢٨٩	٧٢٣	%٠,٠٠٠٤
١٦٣	مجيد احمد حامد الريدي	٣٦٨	%٠,٠٠٠٣	١٠٦	٢٦٢	%٠,٠٠٠١
<b>الإجمالي</b>		<b>١٢٦,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠٠٠</b>	<b>٣٦,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٩٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%٥٠,٠٠٠٠</b>
<b>اسهم الزيادة</b>		<b>٥٤,٠٠٠,٠٠٠</b>				
<b>اجمالي الأسهم المطروحة</b>		<b>٩٠,٠٠٠,٠٠٠</b>				

المصدر: الشركة

## ٧ - ٢ كبار المساهمين

جدول ٦٩ أسماء المساهمين الرئيسيين الذين يملكون بشكل مباشر نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح

م	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	شركة عبر المملكة للاستثمار	٣٠,٤٩١,٢٧٠	%٢٤,١٩٩٤	٢١,٧٧٩,٤٧٩	%١٢,٠٩٩٧
٢	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	١٢,٤٩٥,٠٠٠	%٩,٩١٦٧	٨,٩٢٥,٠٠٠	%٤,٩٥٨٣
٣	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٧,٢٣٧,٥٠١	%٥,٧٤٤٠	٥,١٦٩,٦٤٣	%٢,٨٧٢٠
٤	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٦,٣٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٥٠٠٠
٥	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٦,٣٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٥٠٠٠
٦	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٦,٣٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢,٥٠٠٠

المصدر: الشركة

جدول ٧٠ أسماء المساهمين الرئيسيين من الأفراد الذين يملكون بشكل مباشر و/أو غير مباشر نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة قبل الطرح

م	الإسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم	نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	سليمان سليم سليم الحربي	٥,٠١٠٣%	٦,٣١٣,٠٠٥	٥,٠٩٠,٢٨٩	٢,٥٠٥٢%
٢	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الرميضان	٥,٠٠٠٠%	٦,٣٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠%
٣	خالد بن ابراهيم بن عبدالعزيز آل ابراهيم	٥,٠٠٠٠%	٦,٣٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠%

## ٧ - ٣ المساهمين من المؤسسات والشركات

جدول ٧١ أسماء المساهمين الرئيسيين من المؤسسات والشركات كما بتاريخ هذه النشرة وبعد انتهاء عملية الطرح

م	الإسم	قبل الطرح		أسهام المساهمين الحاليين المطروحة للاكتتاب	بعد الطرح	
		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم		نسبة الإمتلاك	عدد الأسهم
١	شركة عبر المملكة للاستثمار	٢٤,١٩٩٤%	٣٠,٤٩١,٢٧٠	٨,٧١١,٧٩١	٢١,٧٧٩,٤٧٩	١٢,٠٩٩٧%
٢	شركة عبدالقادر المهديب وأولاده	٩,٩١٦٧%	١٢,٤٩٥,٠٠٠	٣,٥٧٠,٠٠٠	٨,٩٢٥,٠٠٠	٩,٩٥٨٣%
٣	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٥,٧٤٤٠%	٧,٢٣٧,٥٠١	٢,٠٦٧,٨٥٨	٥,١٦٩,٦٤٣	٢,٨٧٢٠%
٤	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٥,٠٠٠٠%	٦,٣٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠٠%
٥	شركة صالح وعبدالعزیز أبأ حسين المحدودة	٢,٥٦٢٥%	٣,٢٢٨,٧٥٠	٩٢٢,٥٠٠	٢,٣٠٦,٢٥٠	١,٢٨١٣%
٦	الشركة الخليجية للخدمات التجارية	٢,٠٨٣٣%	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧%
٧	شركة عذيب القابضة	٢,٠٨٣٣%	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧%
٨	هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية	٢,٠٨٣٣%	٢,٦٢٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٠٤١٧%
٩	شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار	١,٢٥٠٠%	١,٥٧٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٠,٦٢٥٠%
١٠	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	١,١٦٦٧%	١,٤٧٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٣٣%
١١	شركة عبر المملكة السعودية القابضة	١,١٦٦٧%	١,٤٧٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٥٨٣٣%
١٢	شركة اتحاد الخالدية	٠,٨٣٣٣%	١,٠٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٠,٤١٦٧%
١٣	شركة الذياب القابضة	٠,٤١٦٧%	٥٢٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٣%
١٤	شركة الرقيب القابضة	٠,٤١٦٧%	٥٢٥,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٢٠٨٣%
١٥	جمعية الأطفال المعاقين	٠,٣٣٣٣%	٤٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠,١٦٦٧%
١٦	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة	٠,٢٠٨٣%	٢٦٢,٥٠٠	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢%
١٧	شركة عبدالله محمد الرقيب	٠,٢٠٨٣%	٢٦٢,٥٠٠	٧٥,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٠,١٠٤٢%
١٨	شركة عوائد الرياض	٠,٠٨٣٣%	١٠٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٠,٠٤١٧%
١٩	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة	٠,٠٦٦٧%	٨٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٠,٠٣٣٣%
٢٠	شركة التجويد للتجارة والمقاولات	٠,٠٤١٧%	٥٢,٥٠٠	١٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٠,٠٢٠٨%
	الإجمالي	٥٩,٨٦٤٣%	٧٥,٤٢٩,٠٢١	٢١,٥٥١,١٤٩	٥٣,٨٧٧,٨٧٢	٢٩,٩٣٢٢%

المصدر: الشركة

## ٧ - ٣ - ١ معلومات عن المؤسسين من المؤسسات والشركات

### ٧ - ٣ - ١ - ١ شركة عبر المملكة للاستثمار

تأسست شركة عبر المملكة للاستثمار بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٣٣١٢ بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٦هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة عبر المملكة للاستثمار بالمشاركة في الشركات الأخرى وانشاء وتشغيل وتطوير المدن الصناعية والعقارية والزراعية والسكنية والمرافق السياحية والترفيهية والمطاعم والفنادق والمطارات ومحطات السكك الحديدية ومقاولات عامة للمباني وتجارة الجملة والتجزئة في الاسمنت والجبس والحديد والدهانات والاسلاك وخدمات التوريد والتركيب والصيانة والتشغيل للمصانع والمباني والمطارات والمستشفيات.

تملك شركة عبر المملكة للاستثمار حالياً ٢٠, ٢٤٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١٠, ١٢٪ منها.

#### جدول ٧٢ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للاستثمار

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
شركة عبر المملكة السعودية القابضة	١,١٦٦٧٪	١٦,٩٣٩٦٪	٨,٤٦٩٨٪
مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات	-	٣,٦٢٩٩٪	١,٨١٥٠٪
مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة	-	٣,٦٢٩٩٪	١,٨١٥٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١,١٦٦٧٪</b>	<b>٢٤,١٩٩٤٪</b>	<b>١٢,٠٩٩٧٪</b>

المصدر: الشركة  
\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عبر المملكة للاستثمار

### ٧ - ٣ - ١ - ١ - ١ شركة عبر المملكة السعودية القابضة

تأسست شركة عبر المملكة السعودية القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٥٦٠٧ بتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٢٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال.

تتمثل أغراض شركة عبر المملكة السعودية القابضة بالمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وانشاء وادارة وتشغيل وتطوير المدن الصناعية والمشاريع الصناعية والزراعية والمجمعات التجارية والسكنية والمراكز السياحية والترفيهية والمطاعم والمطارات ومحطات السكك الحديدية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الإيجار لصالح الشركة ومقاولات عامة للمباني واعمال الطرق والمياه.

تملك شركة عبر المملكة السعودية القابضة (غير مباشرة) عبر شركة عبر المملكة للاستثمار حالياً ١٦,٩٤٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٨,٤٧٪ منها.

#### جدول ٧٣ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة السعودية القابضة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
شركة عبر المملكة للتنمية القابضة	-	١٢,٩٦٩٤٪	٦,٤٨٤٧٪
فهد جزاء فهد الحربي	-	٣,٩٧٠٢٪	١,٩٨٥١٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٠,٠٠٠٪</b>	<b>١٦,٩٣٩٦٪</b>	<b>٨,٤٦٩٨٪</b>

المصدر: الشركة  
\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عبر المملكة السعودية القابضة المحسوبة عبر شركة عبر المملكة للاستثمار

### ٧ - ٣ - ١ - ١ - ١ شركة عبر المملكة للتنمية القابضة

تأسست شركة عبر المملكة للتنمية القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢١٨٤٥ بتاريخ ٠٨/٠٧/١٤٢٧هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٥٠٦,٧٥٠) مليون وخمسمائة وستة الاف وسبعمائة وخمسون ريال.

تتمثل أغراض شركة عبر المملكة للتنمية القابضة بإنشاء وتطوير المشاريع العقارية والزراعية والمجمعات التجارية والسكنية والمرافق السياحية والترفيهية والمطارات وسكك الحديد والمقاولات والطرق والأنفاق والمباني والاعمال الكهربائية والالكترونية واعمال المياه وشراء الأراضي واستثمارها لصالحها.

تملك شركة عبر المملكة للتنمية القابضة (غير مباشرة) عبر شركة عبر المملكة السعودية القابضة المحسوبة عبر شركة عبر المملكة للإستثمار حالياً ١٢,٩٧٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٦,٤٨٪ منها.

#### جدول ٧٤ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للتنمية القابضة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
سليمان سليم سليم الحربي	٣٠,٦١٢٢٪	٠,٧٦٦٧٪	١,٩٨٥١٪
سعد سليم سليم الحربي	٣٠,٦١٢٢٪	-	١,٩٨٥١٪
مسلم سليم سليم الحربي	٣٠,٦١٢٢٪	-	١,٩٨٥١٪
عبد الوهاب سليم سليم الحربي	٣,٩١٨٤٪	-	٠,٢٥٤١٪
تركي سليم سليم الصاعدي	١,٦٣٢٧٪	-	٠,١٠٥٩٪
عمر سليم سليم الحربي	١,٣٠٦١٪	-	٠,٠٨٤٧٪
صالح سليم سليم الحربي	١,٣٠٦١٪	-	٠,٠٨٤٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,٧٦٦٧٪</b>	<b>٦,٤٨٤٧٪</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عبر المملكة للتنمية القابضة المحسوبة عبر شركة عبر المملكة السعودية القابضة والمحسوبة بدورها عبر شركة عبر المملكة للإستثمار

#### ٧-٣-١-١-٢ مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات

تأسست مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٦٣١٠ وتاريخ ٢٠/٠١/١٤٢٧هـ، ويبلغ رأسمالها الحالي (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرون الف ريال.

تتمثل أغراض مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات بالمقاولات العامة للمباني وصيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني واعمال الطرق والحفريات واعمال السباكة والكهرباء والديكور والجبس والزخرفة والدهانات والانارة والاعمال الكهربائية والالكترونية والميكانيكية واعمال المياه والصرف الصحي واعمال الهاتف وتمديداتها.

تملك مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات (غير مباشرة) عبر شركة عبر المملكة للإستثمار حالياً ٢,٦٣٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١,٨١٪ منها.

#### جدول ٧٥ أسماء المساهمين في مؤسسة محمد فايز الدرجم للمقاولات

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
محمد فايز محمد الدرجم	١٠٠,٠٠٠٪	-	١,٨١٥٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,٠٠٠٪</b>	<b>١,٨١٥٠٪</b>

المصدر: الشركة

#### ٧-٣-١-١-٣ مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة

تأسست مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٠٩٨٠٤ وتاريخ ٠٧/١١/١٤١٣هـ، ويبلغ رأسمالها الحالي (٢٠٠,٠٠٠) مائتان الف ريال.

تتمثل أغراض مجموعة سعود سعد العريفي للتجارة بتجارة الجملة في المعدات والآلات والأجهزة الكهربائية والالكترونية ومستلزماتها وقطع غيارها والحاسب الآلي ومواد البناء والاسمنت.

تملك مجموعة سعود سعد العريضي للتجارة (غير مباشرة) عبر شركة عبر المملكة للإستثمار حالياً ٦٣,٣٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١,٨١٪ منها.

#### جدول ٧٦ أسماء المساهمين في مجموعة سعود سعد العريضي للتجارة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
سعود سعد سعود العريضي	-	٢,٦٢٩٩٪	١,٨١٥٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٣,٦٢٩٩٪</b>	<b>١,٨١٥٠٪</b>

المصدر: الشركة

#### ٧ - ٣ - ١ - ٢ شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

تأسست شركة عبد القادر المهيدب وأولاده بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٠٩٣٣٣ بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٠٠هـ، وهي شركة مساهمة مغلقة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال.

تتمثل أغراض شركة عبد القادر المهيدب وأولاده بتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والأقمشة والأدوات المنزلية وأدوات التجميل والأسمدة والمبيدات والأثاث الخشبي والمعدني والمكتبي والعلب والمواد البناء والتجارة والأدوات الصحية والأجهزة الكهربائية والمعادن والمعدات الصناعية والزراعية والمنسوجات والأحذية والملابس ولعب الأطفال والساعات والمصنوعات الجلدية.

تملك شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٩٢,٩٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ٤,٩٦٪ منها.

#### جدول ٧٧ أسماء المساهمين في شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه	-	٢,٥٤٣٦٪	١,٢٧١٨٪
شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه	-	٢,٥٤٣٦٪	١,٢٧١٨٪
شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه	-	٢,٥٤٣٦٪	١,٢٧١٨٪
شركة أموال الأجيال التجارية	-	٠,٤٩٥٨٪	٠,٢٤٧٩٪
شركة لولوه سليمان صالح المديهم وشريكها	-	٠,٤٧١٠٪	٠,٢٣٥٥٪
شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها	-	٠,٣٢٩٧٪	٠,١٦٤٩٪
شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها	-	٠,٣٢٩٧٪	٠,١٦٤٩٪
شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها	-	٠,٣٢٩٧٪	٠,١٦٤٩٪
شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها	-	٠,٣٢٩٧٪	٠,١٦٤٩٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٩,٩١٦٧٪</b>	<b>٤,٩٥٨٣٪</b>

المصدر: الشركة

#### ٧ - ٣ - ١ - ٢ - ١ شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه

تأسست شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٤٢ بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والادوات المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٥٤,٢٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١,٢٧٪ منها.

جدول ٧٨ أسماء المساهمين في شركة سليمان عبد القادر المهيدب وشركاه

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪١,١٤٧٢	٪٢,٢٩٤٣	-	٪٩٠,٢٠٠٠	سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٣١٨	٪٠,٠٦٣٦	-	٪٢,٥٠٠٠	عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٣١٨	٪٠,٠٦٣٦	-	٪٢,٥٠٠٠	عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	٪٠,٠٨٣٣	٪٠,٦٠٠٠	مصعب سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	أحمد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	عبد الحميد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	محمد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	عبد القادر سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	عبد المحسن سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	نورة سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٧٦	٪٠,٠١٥٣	-	٪٠,٦٠٠٠	لولوة سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪١,٢٧١٨	٪٢,٥٤٣٦	٪٠,٠٨٣٣	٪١٠٠,٠٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة سليمان عبد القادر المهيدب وأولاده المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧-٣-١-٢ شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه

تأسست شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه بموجب السجل التجاري ٢٠٥٠٠٦٣٨٢٦ رقم وتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٣٠ هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاكواب المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٥٤,٠٤٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ٢٧,١٪ منها.

جدول ٧٩ أسماء المساهمين في شركة عماد عبد القادر المهيدب وشركاه

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪١,١٤٧٢	٪٢,٢٩٤٣	-	٪٩٠,٢٠٠٠	عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٣١٨	٪٠,٠٦٣٦	-	٪٢,٥٠٠٠	سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٣١٨	٪٠,٠٦٣٦	-	٪٢,٥٠٠٠	عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	عبد الله عماد عبد القادر المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	عبد العزيز عماد عبد القادر المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	عبد الرحمن عماد عبد القادر المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	خالد عماد عبد القادر المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	نوف عماد عبد القادر المهيدب
٪٠,٠١٠٢	٪٠,٠٢٠٣	-	٪٠,٨٠٠٠	ريم عماد عبد القادر المهيدب
٪١,٢٧١٨	٪٢,٥٤٣٦	٪٠,٠٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عماد عبد القادر المهيدب وأولاده المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

### ٧-٣-١-٢-٣ شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه

تأسست شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٧٩١ وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاولاني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٥٤,٠٤٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ٢٧,١٪ منها.

#### جدول ٨٠ أسماء المساهمين في شركة عصام عبد القادر المهيدب وشركاه

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٢,٢٩١٨٪	١,١٤٥٩٪
سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,٦٣٦٪	٠,٠٣١٨٪
عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,٦٣٦٪	٠,٠٣١٨٪
سارة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
نورة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
لولوة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
محمد عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
دانة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
عبد القادر عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
ديم عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٨٪	٠,٠٠٨٩٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٠,٠٠٠٠٪</b>	<b>٢,٥٤٣٦٪</b>	<b>١,٢٧١٨٪</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عصام عبد القادر المهيدب وأولاده المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

### ٧-٣-١-٢-٤ شركة أموال الأجيال التجارية

تأسست شركة أموال الأجيال التجارية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٢٥ وتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة أموال الأجيال التجارية بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاولاني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة أموال الأجيال التجارية (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٥٠,٠٥٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ٢٥,٠٪ منها.



جدول ٨١ أسماء المساهمين في شركة أموال الأجيال التجارية

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	١,٣٣٩,٠%	٠,٦٦٩,٠%
عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	١,٣٣٩,٠%	٠,٦٦٩,٠%
عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	١,٣٣٩,٠%	٠,٦٦٩,٠%
لولوة سليمان صالح المديهم	-	٠,٢٤٨,٠%	٠,١٢٤,٠%
عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٤,٠%	٠,٠٨٧,٠%
مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٤,٠%	٠,٠٨٧,٠%
هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٤,٠%	٠,٠٨٧,٠%
تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,١٧٤,٠%	٠,٠٨٧,٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠%</b>	<b>٤٩٥٨,٠%</b>	<b>٢٤٧٩,٠%</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة أموال الأجيال المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٣ - ١ - ٢ - ٥ شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها

تأسست شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٢٨ بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاوراني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٤٧,٠% من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ٢٤,٠% منها.

جدول ٨٢ أسماء المساهمين في شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
لولوة سليمان صالح المديهم	-	٤٤٧٥,٠%	٢٢٣٧,٠%
سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	-	٠,٢٣٦,٠%	٠,١١٨,٠%
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠%</b>	<b>٤٧١٠,٠%</b>	<b>٢٣٥٥,٠%</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة لولوة سليمان صالح المديهم وشريكها المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٣ - ١ - ٢ - ٦ شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها

تأسست شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٢٩ بتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاوراني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٣٢,٠% من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١٦,٠% منها.

جدول ٨٣ أسماء المساهمين في شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪٠,١٥٥٠	٪٠,٣٠٩٩	-	٪٩٤,٠٠٠٠	مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,١٦٤٩	٪٠,٣٢٩٧	٪٠,٠٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة مريم عبد القادر المهيدب وشركائها المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٢ - ١ - ٣ - ٧ شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها

تأسست شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٤٢ وتاريخ ٢١/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاواني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٣٣,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١٦,٠٪ منها.

جدول ٨٤ أسماء المساهمين في شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪٠,١٥٥٠	٪٠,٣٠٩٩	-	٪٩٤,٠٠٠٠	هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,٠٠٣٣	٪٠,٠٠٦٦	-	٪٢,٠٠٠٠	تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٪٠,١٦٤٩	٪٠,٣٢٩٧	٪٠,٠٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة هيفاء عبد القادر المهيدب وشركائها المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٢ - ١ - ٣ - ٨ شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها

تأسست شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٨٣٦ وتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٣٠هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية والاواني المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٣٣,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١٦,٠٪ منها.

جدول ٨٥ أسماء المساهمين في شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
١,٥٥٠٪	٣,٠٩٩٪	-	٩٤,٠٠٠٪	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب
١,٦٤٩٪	٣,٢٩٧٪	٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عواطف عبد القادر المهيدب وشركائها المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٣ - ٢ - ٩ شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها

تأسست شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٢٨٢٣ بتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٣٠ هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها بتجارة الجملة في المواد الغذائية والأقمشة والمنسوجات والمفروشات ومستلزمات الخياطة والمصنوعات الجلدية واللاوانى المنزلية والاثاث الخشبي والادوات والاجهزة الكهربائية وشراء الأراضي وانشاء المباني واستثمارها بالبيع والإيجار لصالحها.

تملك شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها (غير مباشرة) عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده حالياً ٣٣٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة ١٦٪ منها.

جدول ٨٦ أسماء المساهمين في شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
١,٥٥٠٪	٣,٠٩٩٪	-	٩٤,٠٠٠٪	تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب
٠,٠٢٣٪	٠,٠٦٦٪	-	٢,٠٠٠٪	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيدب
١,٦٤٩٪	٣,٢٩٧٪	٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة تماضر عبد القادر المهيدب وشركائها المحسوبة عبر شركة عبد القادر المهيدب وأولاده

٧ - ٣ - ١ - ٣ شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات

تأسست شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٦٤٠٥ بتاريخ ٠٦/٠٢/١٤١٦ هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال.

تتمثل أغراض شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات بالمقاولات العامة للمباني وصيانة ونظافة وتشغيل المباني والأعمال الإنشائية والطرق والجسور والكباري وصيانتها وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والأعمال الإنشائية للسدود وانشاء محطات تقنية المياه والأعمال الميكانيكية والكهربائية وانشاء وتشغيل محطات محروقات الوقود وورش صيانة السيارات وأعمال القطع الصخري.

تملك شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات حالياً ٧٤٪، ٥٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٨٧٪، ٢٪ منها.

جدول ٨٧ أسماء المساهمين في شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%١,٤٣٦٠	%٢,٨٧٢٠	-	%٥٠,٠٠٠٠	سلمان سليم طريس الصاعدي
%١,٤٣٦٠	%٢,٨٧٢٠	-	%٥٠,٠٠٠٠	محمد سليم طريس الصاعدي
%٢,٨٧٢٠	%٥,٧٤٤٠	%٠,٠٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

٧-٣-١-٤ الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة

تأسست الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٠٦١٧ وتاريخ ١٤١٦/٠٩/٢٤هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة بتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والأجهزة والمعدات الطبية وصيانة محطات تحلية ومعالجة المياه وأعمال ورش الألمنيوم والميكانيكا والحدادة والتراكيبات الميكانيكية والكهربائية واقامة وتشغيل ورش صيانة السيارات وصيانة المنشآت الصحية والتعليمية واقامة المستشفيات والمستوصفات وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الايجار لصالحها.

تملك الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة حالياً ٥% من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٥,٢% منها.

جدول ٨٨ أسماء المساهمين في الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%١,٣٧٥٠	%٢,٧٥٠٠	-	%٥٥,٠٠٠٠	شركة الافاق للتنمية المحدودة
%١,١٢٥٠	%٢,٢٥٠٠	-	%٤٥,٠٠٠٠	شركة التنمية للمقاولات المحدودة
%٢,٥٠٠٠	%٥,٠٠٠٠	%٠,٠٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

٧-٣-١-٤-١ شركة الافاق للتنمية المحدودة

تأسست شركة الافاق للتنمية المحدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٠١٥٢٣ وتاريخ ١٤٢٣/٠٢/١٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف ريال.

تتمثل أغراض شركة الافاق للتنمية المحدودة بتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والأجهزة والمعدات الطبية وصيانة محطات تحلية ومعالجة المياه وأعمال ورش الألمنيوم والميكانيكا والحدادة والتراكيبات الميكانيكية والكهربائية واقامة وتشغيل ورش صيانة السيارات وصيانة المنشآت الصحية والتعليمية واقامة المستشفيات والمستوصفات وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الايجار لصالحها.

تملك شركة الافاق للتنمية المحدودة (غير مباشرة) عبر الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة حالياً ٧٥,٢% من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١,٢٨% منها.

جدول ٨٩ أسماء المساهمين في شركة الافاق للتنمية المحدودة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%٠,٩٤٨٨	%١,٨٩٧٥	-	%٦٩,٠٠٠٠	حكمت سعد الدين عبد الحميد الزعيم
%٠,٢٨٨٨	%٠,٥٧٧٥	-	%٢١,٠٠٠٠	هلال محمد توفيق عبد الله صلاحية
%٠,٠٥٥٠	%٠,١١٠٠	-	%٤,٠٠٠٠	محمد حكمت سعد الدين الزعيم

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪٠,٠٢٧٥	٪٠,٠٥٥٠	-	٪٢,٠٠٠٠	شيرين حكمت سعد الدين الزعيم
٪٠,٠٢٧٥	٪٠,٠٥٥٠	-	٪٢,٠٠٠٠	رندا حكمت سعد الدين الزعيم
٪٠,٠٢٧٥	٪٠,٠٥٥٠	-	٪٢,٠٠٠٠	ميساء حكمت سعد الدين الزعيم
٪١,٣٧٥٠	٪٢,٧٥٠٠	٪٠,٠٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة  
\* الملكية غير المباشرة عبر شركة الافاق للتنمية المحدودة المحسوبة عبر الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات

#### ٧-٣-١-٤-٢ شركة التنمية للمقاولات المحدودة

تأسست شركة التنمية للمقاولات المحدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٠١٥١٤ وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٣٢هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف ريال.

تتمثل أغراض شركة التنمية للمقاولات المحدودة بتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والأجهزة والمعدات الطبية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال شبكات الاتصالات السلكية واللاسلكية وأعمال الطرق وصيانة مشاريع شبكات ومحطات المياه والصرف الصحي وإقامة محطات توليد الكهرباء وصيانة المنشآت الصحية والتعليمية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالحها.

تملك شركة التنمية للمقاولات المحدودة (غير مباشرة) عبر الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة حالياً ٢,٢٥٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١٢,١٪ منها.

#### جدول ٩٠ أسماء المساهمين في شركة التنمية للمقاولات المحدودة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٪٠,٣٨٢٥	٪٠,٧٦٥٠	-	٪٣٤,٠٠٠٠	هلال محمد توفيق عبد الله صلاحية
٪٠,٤٩٥٠	٪٠,٩٩٠٠	-	٪٤٤,٠٠٠٠	محمد حكمت سعد الدين الزعيم
٪٠,٢٤٧٥	٪٠,٤٩٥٠	-	٪٢٢,٠٠٠٠	ميساء حكمت سعد الدين الزعيم
٪١,١٢٥٠	٪٢,٢٥٠٠		٪١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة  
\* الملكية غير المباشرة عبر شركة التنمية للمقاولات المحدودة المحسوبة عبر الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات

#### ٧-٣-١-٥ شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة

تأسست شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٠٦٢٢ وتاريخ ١٦/٠٩/١٣٧٨هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمالها الحالي (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة بتجارة الجملة والتجزئة في المعادن الخام والمصنعة وتجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها ومستلزماتها وصيانتها وبرامج الحاسب الآلي وتركيبها وأجهزة الاتصالات السلكية وقطع غيارها ومستلزماتها وتركيبها وصيانتها.

تملك شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة حالياً ٢,٥٦٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٢٨,١٪ منها.

جدول ٩١ أسماء المساهمين في شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%٠,٢٠٥	%٠,٤١٠	%٠,٨٣٣	%١٦,٠٠٠	عبد الله صالح إبراهيم أباحسين
%٠,١٠٣	%٠,٢٠٥	-	%٨,٠٠٠	إبراهيم صالح إبراهيم أباحسين
%٠,١٠٣	%٠,٢٠٥	-	%٨,٠٠٠	محمد صالح إبراهيم أباحسين
%٠,١٠٣	%٠,٢٠٥	-	%٨,٠٠٠	عثمان عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,١٠٣	%٠,٢٠٥	-	%٨,٠٠٠	ندى عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,٠٧٧	%٠,١٥٤	-	%٦,٠٠٠	عبد المحسن صالح إبراهيم اباحسين
%٠,٠٧٧	%٠,١٥٤	-	%٦,٠٠٠	سارة عبدالرحمن سليمان الرزيزا
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	هيلة صالح إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	جوهرة صالح إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	رقية صالح إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	نورة صالح إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	حصة صالح إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	منيرة عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	حصة عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	قماشة عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	دلال عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%٠,٠٥١	%٠,١٠٣	-	%٤,٠٠٠	نوال عبد العزيز إبراهيم أباحسين
%١,٢٨١	%٢,٥٦٣	%٠,٨٣٣	%١٠٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

٦ - ١ - ٣ - ٧ شركة الخليجية للخدمات التجارية

تأسست شركة الخليجية للخدمات التجارية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٤٢٨٢ وتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٧هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال.

تتمثل أغراض شركة الخليجية للخدمات التجارية بخدمات التسويق للغير وخدمات الاستيراد والتصدير للغير وتقديم الخدمات التجارية.

تملك شركة الخليجية للخدمات التجارية حالياً ٠,٠٨ % من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١,٠٤ % منها.

جدول ٩٢ أسماء المساهمين في شركة الخليجية للخدمات التجارية

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%١,٠٢٠٨	%٢,٠٤١٧	-	%٩٨,٠٠٠٠	الأمير عبد العزيز بن احمد بن عبد العزيز ال سعود
%٠,٢٠٨	%٠,٠٤١٧	-	%٢,٠٠٠٠	الأميرة خلود بنت مساعد بن أحمد السديري
%١,٠٤١٧	%٢,٠٨٣٣	%٠,٠٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة المحسوبة عبر الملكية المباشرة لشركة الخليجية للخدمات التجارية

### ٧ - ١ - ٣ - ٧ شركة عذيب القابضة

تأسست شركة عذيب القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٠٣٢٨١ وتاريخ ١٦/٠٣/١٤٣٢هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة عذيب القابضة بصيانة وتشغيل الطرق والانفاق وأعمال واصلاح وتموين السفن بالمواد الغذائية والوقود وإقامة وصيانة المنشآت الكهربائية والميكانيكية وتركيب شبكات الاتصالات الهاتفية وشبكات المعلومات وصيانتها وإقامة المشاريع الصناعية.

تملك شركة عذيب القابضة ٠,٨ ٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠,٤ ٪ منها.

#### جدول ٩٣ أسماء المساهمين في شركة عذيب القابضة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
الأمر عبد العزيز بن احمد بن عبد العزيز ال سعود	٠,٠٠٠ ٪	-	٠,٢٠٨ ٪
الشركة الخليجية للخدمات التجارية	٠,٠٠٠ ٪	٠,٨٣٣ ٪	٠,٢٠٨ ٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠ ٪</b>	<b>٠,٨٣٣ ٪</b>	<b>٠,٤١٧ ٪</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة عذيب القابضة

### ٧ - ١ - ٣ - ٧ الشركة الخليجية للخدمات التجارية

للمعلومات عن تأسيس ورأس مال وأغراض شركة الخليجية للخدمات التجارية فضلاً راجع فقرة " شركة الخليجية للخدمات التجارية" من هذا القسم.

تملك شركة الخليجية للخدمات التجارية ( غير مباشرة ) عبر شركة عذيب القابضة ٠,٤ ٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠,٢ ٪ منها.

#### جدول ٩٤ أسماء المساهمين في شركة الخليجية للخدمات التجارية

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*
الأمر عبد العزيز بن احمد بن عبد العزيز ال سعود	٠,٠٠٠ ٪	-	٠,٢٠٤ ٪
الأميرة خلود بنت مساعد بن أحمد السديري	٠,٠٠٠ ٪	-	٠,٠٠٤ ٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠ ٪</b>	<b>٠,٠٠٠ ٪</b>	<b>٠,٢٠٨ ٪</b>

المصدر: الشركة

\* الملكية غير المباشرة عبر شركة الخليجية للخدمات التجارية المحسوبة عبر شركة عذيب القابضة

### ٧ - ١ - ٣ - ٧ هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية

أنشئت هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية بقرار المجلس التأسيسي للرابطة في دورته العشرين عام ١٣٩٨هـ وبالموافقة السامية رقم ٤٧٣٤ وتاريخ ٢٠/٠٢/١٣٩٩هـ وهي ذات شخصية اعتبارية مستقلة.

هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية منظمة خيرية إسلامية، منبثقة من رابطة العالم الإسلامي، عالمية الأداء، تتعاون مع المحسنين لتقديم تبرعاتهم لإخوانهم المحتاجين والمنكوبين في العالم، لتبنيهم على الإسلام وإغاثتهم ورفع معاناتهم وتميعة مجتمعاتهم.

تملك هيئة الاغاثة الاسلامية العالمية حالياً ٠,٨ ٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠,٤ ٪ منها.

### ٧ - ١ - ٣ - ٧ شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار

تأسست شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١١٤٥٧ وتاريخ ٢١/٠٦/١٤٢٦هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار بالمشاركة في تأسيس الشركات الأخرى بنسبة تمكنها السيطرة على الشركات وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والميكانيكية وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة الطبية والمعدات الصناعية وقطع غيارها وقطع غيار السيارات والزيوت والاطارات والورق ومستلزماتها وتوريد الملابس العسكرية وتوابعها لغرض الدخول في المناقصات الحكومية.

تملك شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار ٢٥, ١٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٦٣, ٠٪ منها.

#### جدول ٩٥ أسماء المساهمين في شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٠,٣١٢٥٪	٠,٦٢٥٠٪	-	٥٠,٠٠٠٠٪	عبد الرحمن مشيب الشهري
٠,٣١٢٥٪	٠,٦٢٥٠٪	-	٥٠,٠٠٠٠٪	سلطان عبد الله الشهري
٠,٦٢٥٠٪	١,٢٥٠٠٪	٠,٠٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

#### ٧-٣-١٠ شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات

تأسست شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٧١٧٤ بتاريخ ٢٠/٠٢/١٣٩٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات بتجارة الجملة في مواد البناء والبيوت الجاهزة والمواد الغذائية.

تملك شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات حالياً ١٧, ١٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٥٨, ٠٪ منها.

#### جدول ٩٦ أسماء المساهمين في شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٠,١٩٤٤٪	٠,٣٨٨٩٪	-	٣٣,٢٣٣٣٪	طلال علي الشاعر
٠,١٩٤٤٪	٠,٣٨٨٩٪	-	٣٣,٢٣٣٣٪	مصطفى علي الشاعر
٠,١٩٤٤٪	٠,٣٨٨٩٪	-	٣٣,٢٣٣٣٪	وليد علي الشاعر
٠,٥٨٣٣٪	١,١٦٦٧٪	٠,٠٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

#### ٧-٣-١١ شركة عبر المملكة السعودية القابضة

للمعلومات عن تأسيس ورأس مال وأغراض شركة عبر المملكة السعودية القابضة، فضلاً راجع فقرة "شركة عبر المملكة للاستثمار" من هذا القسم.

تملك شركة عبر المملكة السعودية القابضة (مباشرة) حالياً ١٧, ١٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٥٨, ٠٪ منها.

#### جدول ٩٧ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة السعودية القابضة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
٠,٤٤٦٦٪	٠,٨٩٣٢٪	-	٧٦,٥٦٢٥٪	شركة عبر المملكة للتنمية القابضة
٠,١٣٦٧٪	٠,٢٧٣٤٪	-	٢٣,٤٣٧٥٪	فهد جزاء فهد الحربي
٠,٥٨٣٣٪	١,١٦٦٧٪	٠,٠٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

\*الملكية غير المباشرة المحسوبة عبر الملكية المباشرة لشركة عبر المملكة السعودية القابضة



### ٧-٣-١-١١-١ شركة عبر المملكة للتنمية القابضة

للمعلومات عن تأسيس ورأس مال وأغراض شركة عبر المملكة للتنمية القابضة، فضلاً راجع فقرة " شركة عبر المملكة للإستثمار " من هذا القسم.

تملك شركة عبر المملكة السعودية القابضة ( غير مباشرة ) عبر شركة عبر المملكة السعودية القابضة حالياً ٨٩,٠٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٤٥,٠٠٪ منها.

#### جدول ٩٨ أسماء المساهمين في شركة عبر المملكة للتنمية القابضة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح*	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح*	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
١٣٦٧,٠٪	٢٧٣٤,٠٪	٧٦٦٧,٠٪	٣٠,٦١٢٢٪	سليمان سليم الحربي
١٣٦٧,٠٪	٢٧٣٤,٠٪	-	٣٠,٦١٢٢٪	سعد سليم الحربي
١٣٦٧,٠٪	٢٧٣٤,٠٪	-	٣٠,٦١٢٢٪	مسلم سليم الحربي
٠١٧٥,٠٪	٠٣٥٠,٠٪	-	٣,٩١٨٤٪	عبد الوهاب سليم الحربي
٠٠٧٣,٠٪	٠١٤٦,٠٪	-	١,٦٣٢٧٪	تركي سليم الصاعدي
٠٠٥٨,٠٪	٠١١٧,٠٪	-	١,٣٠٦١٪	عمر سليم الحربي
٠٠٥٨,٠٪	٠١١٧,٠٪	-	١,٣٠٦١٪	صالح سليم الحربي
٤٤٦٦,٠٪	٨٩٣٢,٠٪	٧٦٦٧,٠٪	١٠٠,٠٠٠٠٪	الإجمالي

المصدر: الشركة

\*الملكية غير المباشرة عبر شركة عبر المملكة للتنمية القابضة المحسوبة عبر شركة عبر المملكة السعودية القابضة

### ٧-٣-١-١٢ شركة اتحاد الخالدية

تأسست شركة اتحاد الخالدية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٤٠٣ بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٢٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ويبلغ رأسمالها الحالي (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال.

تتمثل أغراض شركة اتحاد الخالدية بتشغيل المباني السكنية والتجارية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار.

تملك شركة اتحاد الخالدية حالياً ٨٢,٠٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٤٢,٠٠٪ منها.

#### جدول ٩٩ أسماء المساهمين في شركة اتحاد الخالدية

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
١٥٠٠,٠٪	٣٠٠٠,٠٪	-	٣٦,٠٠٠٠٪	هدى مكو عبدالرزاق بخش
٠٦٦٧,٠٪	١٣٣٣,٠٪	-	١٦,٠٠٠٠٪	منصور حمد صالح الحمودي
٠٦٦٧,٠٪	١٣٣٣,٠٪	-	١٦,٠٠٠٠٪	مشهور حمد صالح الحمودي
٠٦٦٧,٠٪	١٣٣٣,٠٪	-	١٦,٠٠٠٠٪	سارة إبراهيم عبد الله الحمودي
٠٢٣٣,٠٪	٠٦٦٧,٠٪	-	٨,٠٠٠٠٪	عهود حمد صالح الحمودي
٠٢٣٣,٠٪	٠٦٦٧,٠٪	-	٨,٠٠٠٠٪	خلود حمد صالح الحمودي
٤١٦٧,٠٪	٨٣٣٣,٠٪	٠٠,٠٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٠٪	الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٧-٣-١-١٣ شركة الذياب القابضة

تأسست شركة الذياب القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٠٠٠٥ وتاريخ ١٥/٠٨/١٤١٦هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٤,٤٠٠,٠٠٠) أربعة مليون واربعمائة الف ريال.

تتمثل أغراض شركة الذياب القابضة بإقامة المشاريع الصناعية والزراعية وإدارتها وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة والاشتراك في تأسيس الشركات بنسبة تملكها من السيطرة على تلك الشركات وتجارة الحملة والتجزئة في المواشي ومنتجاتها.

تملك شركة الذياب القابضة حالياً ٤٢,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٢١,٠٪ منها.

#### جدول ١٠٠ أسماء المساهمين في شركة الذياب القابضة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	
٢٥٠,٠٠٠٠٪	-	١٠٤٢,٠٪	٠,٠٥٢١٪	خالد حمود إبراهيم الذياب
٢٥٠,٠٠٠٠٪	-	١٠٤٢,٠٪	٠,٠٥٢١٪	فوزي حمود إبراهيم الذياب
٢٥٠,٠٠٠٠٪	-	١٠٤٢,٠٪	٠,٠٥٢١٪	يوسف حمود إبراهيم الذياب
٢٥٠,٠٠٠٠٪	٠,٠٦٢٥٪	١٠٤٢,٠٪	٠,٠٥٢١٪	أحمد حمود إبراهيم الذياب
١٠٠٠,٠٠٠٠٪	٠,٠٦٢٥٪	٤١٦٧,٠٪	٢٠٨٣,٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

### ٧-٣-١-١٤ شركة الرقيب القابضة

تأسست شركة الرقيب القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٤٧١٩٧ وتاريخ ٠٥/٠٣/١٤٠٣هـ، وهي شركة مساهمة يبلغ رأسمالها (٢,١٠٠,٠٠٠) مليونان ومائة الف ريال.

تتمثل أغراض شركة الرقيب القابضة بشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وتطوير وتسويق وصيانة الأراضي والعقارات لحساب الشركة وإدارة وتشغيل المباني والمرافق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية وإقامة وتملك المستشفيات والأسواق والمكاتب التجارية والمتنزهات العامة والمجمعات السياحية والمرافق الصحية والترفيهية والسياحية والصناعية.

تملك شركة الرقيب القابضة حالياً ٤٢,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٢١,٠٪ منها.

#### جدول ١٠١ أسماء المساهمين في شركة الرقيب القابضة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	
٥٠٠,٠٠٠٠٪	-	٢٠٨٣,٠٪	١٠٤٢,٠٪	عبد الرحمن محمد عبد الرحمن الرقيب
٤٥٠,٠٠٠٠٪	-	١٨٧٥,٠٪	٠,٠٩٣٨٪	حمد محمد عبد الرحمن الرقيب
١,٢٥٠٠٪	-	٠,٠٠٥٢٪	٠,٠٠٢٦٪	خالد حمد محمد الرقيب
١,٢٥٠٠٪	-	٠,٠٠٥٢٪	٠,٠٠٢٦٪	زياد حمد محمد الرقيب
١,٢٥٠٠٪	-	٠,٠٠٥٢٪	٠,٠٠٢٦٪	عبد الرحمن حمد محمد الرقيب
١,٢٥٠٠٪	-	٠,٠٠٥٢٪	٠,٠٠٢٦٪	محمد حمد محمد الرقيب
١٠٠٠,٠٠٠٠٪	٠,٠٠٠٠٪	٤١٦٧,٠٪	٢٠٨٣,٠٪	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

### ٧-٣-١-١٥ جمعية الأطفال المعوقين

أنشئت جمعية الأطفال المعوقين بموجب لائحة الجمعيات والمؤسسات الخيرية تحت رقم ٤٩ وتاريخ ٢٠/١٠/١٤٠٢هـ، وهي جمعية وطنية خيرية رائدة تتصدى لقضية الإعاقة بشمولية ومنهجية علمية يجنى ثمارها المجتمع بأسره.

تملك جمعية الأطفال المعوقين حالياً ٣٣,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١٧,٠٪ منها.

### ٧ - ٣ - ١٦ شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة

تأسست شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٥٣٩٢٥ وتاريخ ١٤٠٤/٠٦/٢٥هـ، وهي شركة تضامنية يبلغ رأسمالها الحالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون ريال.

تتمثل أغراض شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة بالمقاولات العامة للمباني والطرق والجسور وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الالكترونية والكهربائية والميكانيكية وإدارة وتشغيل وصيانة جميع ما ذكر وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والأدوات والآلات والمعدات والأجهزة الزراعية والأجهزة والمعدات الطبية والملابس الجاهزة والأثاث المكتبي والمنزلي والمواد الغذائية.

تملك شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة حالياً ٢١,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١٠,٠٪ منها.

#### جدول ١٠٢ أسماء المساهمين في شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
محمد عبدالله فوزان الفوزان	٤٠,٠٠٠,٠٠٠٪	-	٠,٠٨٣٣,٠٤١٧٪
أحمد عبدالله فوزان الفوزان	٤٠,٠٠٠,٠٠٠٪	-	٠,٠٨٣٣,٠٤١٧٪
طارق محمد عبدالله الفوزان	٢٠,٠٠٠,٠٠٠٪	-	٠,٠٢٠٨,٠٤١٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,٠٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,١٠٤٢,٢٠٨٣٪</b>

المصدر: الشركة

### ٧ - ٣ - ١٧ شركة عبدالله محمد الرقيب

تأسست شركة عبدالله محمد الرقيب بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٠٢٨٠٧ وتاريخ ١٤٣٢/٠٣/٠٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال.

تتمثل أغراض شركة عبدالله محمد الرقيب بإقامة المباني السكنية والتجارية وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والمواد الصحية والكهربائية والأعمال الميكانيكية والكهربائية وإقامة وتملك وتشغيل المطاعم والمخابز وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء وتملك العقار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني.

تملك شركة عبدالله محمد الرقيب حالياً ٢١,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ١٠,٠٪ منها.

#### جدول ١٠٣ أسماء المساهمين في شركة عبدالله محمد الرقيب

الملكية	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
عبد الله محمد عبد الرحمن الرقيب	٩٠,٠٠٠,٠٠٠٪	-	٠,٠٩٣٨,١٨٧٥٪
محمد عبدالله محمد الرقيب	١٠,٠٠٠,٠٠٠٪	-	٠,٠١٠٤,٠٢٠٨٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,٠٠٠,٠٠٠٪</b>	<b>٠,١٠٤٢,٢٠٨٣٪</b>

المصدر: الشركة

### ٧ - ٣ - ١٨ شركة عوائد الرياض

تأسست شركة عوائد الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦١٣٩٧ وتاريخ ١٤٢٠/٠١/٢٤هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١٠٠,٠٠٠) مائة الف ريال.

تتمثل أغراض شركة عوائد الرياض بالمقاولات العامة للمباني ومقاولات الإنشاءات التجارية والسكنية وصيانة وتشغيل ونظافة المباني العامة والسكنية والتجارية واعمال الصرف وشبكات الهاتف واعمال الجبس والديكور والسباكة والكهرباء والحجر والرخام والبلاط والدهان والحفر والأعمال الكهربائية والميكانيكية والمياه والصرف الصحي وشبكات الهاتف وشراء وتملك العقار لصالح الشركة.

تملك شركة عوائد الرياض حالياً ٠٨,٠٪ من أسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠٤,٠٪ منها.

جدول ١٠٤ أسماء المساهمين في شركة عوائد الرياض

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%٠,٠٢٥٠	%٠,٠٥٠٠	-	%٦٠,٠٠٠٠	طارق عبد الرحمن صالح السدحان
%٠,٠٠٩٧	%٠,٠١٩٤	-	%٢٣,٣٣٠٠	خالد طارق عبد الرحمن السدحان
%٠,٠٠٤٩	%٠,٠٠٩٧	-	%١١,٦٧٠٠	لمى طارق عبد الرحمن صالح السدحان
%٠,٠٠٢١	%٠,٠٠٤٢	-	%٥,٠٠٠٠	ريما محمد عبدالعزيز البواردي
%٠,٠٤١٧	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

٧ - ٣ - ١ - ١٩ شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة

تأسست شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤١٧٢ بتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٢٩هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال.

تتمثل أغراض شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة بتجارة الجملة والتجزئة في شبكات واهزمة الاتصالات السلكية والحاسب الآلي والوسائل التعليمية والأجهزة الالكترونية ومقاولات عامة للمباني واعمال الصيانة والنظافة والترميم والتشغيل والديكور والكهرباء والدهانات والطرق وصيانتها وانشاء واقامة وتشغيل وصيانة المصانع وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع او الإيجار لصالح الشركة.

تملك شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة حالياً ٠,٠٧% من اسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠,٠٣% منها.

جدول ١٠٥ أسماء المساهمين في شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة

الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية	
%٠,٠٢٧٧	%٠,٠٥٥٣	-	%٨٣,٠٠٠٠	حمد محمد فوزان الفوزان
%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠١٣	-	%٢,٠٠٠٠	فوزان حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠١٣	-	%٢,٠٠٠٠	عبدالعزیز حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠١٣	-	%٢,٠٠٠٠	عبدالله حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠١٣	%٠,٠١٦٧	%٢,٠٠٠٠	محمد حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠١٣	-	%٢,٠٠٠٠	عبدالإله حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	منيرة حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	فوزية حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	عبير حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	أريج حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	سوزان حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	مشاعل حمد محمد الفوزان
%٠,٠٠٠٣	%٠,٠٠٠٧	-	%١,٠٠٠٠	نجد حمد محمد الفوزان
%٠,٠٣٣٣	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠١٦٧	%١٠٠,٠٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

## ٧ - ٣ - ١ - ٢٠ شركة التجويد للتجارة والمقاولات

تأسست شركة التجويد للتجارة والمقاولات بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٢٨٤٠ وتاريخ ١٣/١٠/١٤٢٣ هـ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها الحالي (١٠٠,٠٠٠) مائة الف ريال.

تتمثل أغراض التجويد للتجارة والمقاولات بالمقاولات العامة للمباني وأعمال الطرق وصيانة ونظافة وترميم المباني وأعمال الحدادة والالمنيوم والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصرف الصحي وتمديدات الأنابيب وصيانتها واستيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة وقطع غيارها والمنتجات الحديدية ومواد الإنارة والكابلات والمولدات الكهربائية ولوحات التحكم الكهربائية.

تملك شركة التجويد للتجارة والمقاولات حالياً ٠٤,٠٠٪ من اسهم رأس مال شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة نسبة ٠٢,٠٠٪ منها.

### جدول ١٠٦ أسماء المساهمين في شركة التجويد للتجارة والمقاولات

المالكية	المالكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	المالكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	المالكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
ابراهيم صالح عبد العزيز العريفي	٥٠,٠٠٠٠٪	-	٠١,٠١٠٤٪
محمد صالح عبد العزيز العريفي	٥٠,٠٠٠٠٪	-	٠١,٠١٠٤٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠,٠٠٠٠٪</b>	<b>٠,٠٠٠٠٪</b>	<b>٠٢,٠٢٠٨٪</b>

المصدر: الشركة

## ٧ - ٣ - ٢ المساهمين الأفراد المالكين في المؤسسات

### جدول ١٠٧ أسماء المساهمين الأفراد المالكين بشكل غير مباشر (عبر المؤسسات والشركات) في الشركة

م	الاسم	الجهة الممثلة	المالكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	المالكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي المالكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
١	سليمان سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٠,٧٦٦٧٪	٤,٢٤٣٧٪	٢,٥٠٥٢٪
٢	سعد سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٤,٢٤٣٧٪	٤,٢٤٣٧٪	٢,١٢١٨٪
٣	مسلم سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٤,٢٤٣٧٪	٤,٢٤٣٧٪	٢,١٢١٨٪
٤	فهد جزاء فهد الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٤,٢٤٣٧٪	٤,٢٤٣٧٪	٢,١٢١٨٪
٥	الأمير عبد العزيز بن احمد بن عبد العزيز ال سعود	الشركة الخليجية للخدمات التجارية شركة عذيب القابضة	٤,١٢٤٢٪	٤,١٢٤٢٪	٢,٠٦٢١٪
٦	سعود سعد سعود العريفي	شركة عبر المملكة للاستثمار	٣,٦٢٩٩٪	٣,٦٢٩٩٪	١,٨١٥٠٪
٧	محمد فايز محمد الدرجم	شركة عبر المملكة للاستثمار	٣,٦٢٩٩٪	٣,٦٢٩٩٪	١,٨١٥٠٪
٨	سلمان سليم طريس الصاعدي	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٢,٨٧٢٠٪	٢,٨٧٢٠٪	١,٤٣٦٠٪

م	الاسم	الجهة الممثلة	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
٩	محمد سليم طريس الصاعدي	شركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات	٢,٨٧٢٠٪	٢,٨٧٢٠٪	٢,٨٧٢٠٪	١,٤٣٦٠٪
١٠	سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيبد	شركة عبد القادر المهيدب	٢,٥٧٩٠٪	٢,٥٧٩٠٪	٢,٥٧٩٠٪	١,٢٨٩٥٪
١١	عماد عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	٢,٥٥٥٤٪	٢,٥٥٥٤٪	٢,٥٥٥٤٪	١,٢٧٧٧٪
١٢	عصام عبد القادر عبد المحسن المهيبد	شركة عبد القادر المهيدب	٢,٥٥٢٩٪	٢,٥٥٢٩٪	٢,٥٥٢٩٪	١,٢٧٦٤٪
١٣	حكمت سعد الدين عبد الحميد الزعيم	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	١,٨٩٧٥٪	١,٨٩٧٥٪	١,٨٩٧٥٪	٠,٩٤٨٨٪
١٤	هلال محمد توفيق عبد الله صلاحية	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	١,٣٤٢٥٪	١,٣٤٢٥٪	١,٣٤٢٥٪	٠,٦٧١٣٪
١٥	عبد الله صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	٠,٨٣٣٣٪	٠,٤١٠٠٪	١,٢٤٣٣٪	٠,٦٢١٧٪
١٦	محمد حكمت سعد الدين الزعيم	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	١,١٠٠٠٪	١,١٠٠٠٪	١,١٠٠٠٪	٠,٥٥٠٠٪
١٧	سلطان عبد الله الشهري	شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار	٠,٦٢٥٠٪	٠,٦٢٥٠٪	٠,٦٢٥٠٪	٠,٣١٢٥٪
١٨	عبد الرحمن مشبب الشهري	شركة مجموعة ادكس القابضة للتجارة والاستثمار	٠,٦٢٥٠٪	٠,٦٢٥٠٪	٠,٦٢٥٠٪	٠,٣١٢٥٪
١٩	ميساء حكمت سعد الدين الزعيم	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	٠,٥٥٠٠٪	٠,٥٥٠٠٪	٠,٥٥٠٠٪	٠,٢٧٥٠٪
٢٠	عبد الوهاب سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	٠,٥٤٣٢٪	٠,٥٤٣٢٪	٠,٥٤٣٢٪	٠,٢٧١٦٪
٢١	لولوة سليمان صالح المديهم	شركة عبد القادر المهيدب	٠,٤٧٢٣٪	٠,٤٧٢٣٪	٠,٤٧٢٣٪	٠,٢٣٦١٪
٢٢	طلال علي الشاعر	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,١٩٤٤٪
٢٣	مصطفى علي الشاعر	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,١٩٤٤٪
٢٤	وليد علي الشاعر	شركة الشاعر للتجارة والصناعة والمقاولات	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,٣٨٨٩٪	٠,١٩٤٤٪
٢٥	تماضر عبد القادر عبد المحسن المهيبد	شركة عبد القادر المهيدب	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,١٧٣٥٪
٢٦	عواطف عبد القادر عبد المحسن المهيبد	شركة عبد القادر المهيدب	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,١٧٣٥٪
٢٧	مريم عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,١٧٣٥٪
٢٨	هيفاء عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,٣٤٧١٪	٠,١٧٣٥٪
٢٩	هدى مكو عبد الرزاق بخش	شركة اتحاد الخالدية	٠,٣٠٠٠٪	٠,٣٠٠٠٪	٠,٣٠٠٠٪	٠,١٥٠٠٪

م	الاسم	الجهة الممثلة	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
٣٠	تركي سليم سليم الصاعدي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	%٠,٢٢٦٢	%٠,٢٢٦٢	%٠,١١٢٢	
٣١	عبد الرحمن محمد عبد الرحمن الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,٢٠٨٣	%٠,٢٠٨٣	%٠,١٠٤٢	
٣٢	إبراهيم صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,٢٠٥٠	%٠,٢٠٥٠	%٠,١٠٢٥	
٣٣	عثمان عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,٢٠٥٠	%٠,٢٠٥٠	%٠,١٠٢٥	
٣٤	محمد صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,٢٠٥٠	%٠,٢٠٥٠	%٠,١٠٢٥	
٣٥	ندى عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,٢٠٥٠	%٠,٢٠٥٠	%٠,١٠٢٥	
٣٦	حمد محمد عبد الرحمن الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,١٨٧٥	%٠,١٨٧٥	%٠,٠٩٣٨	
٣٧	عبد الله محمد عبد الرحمن الرقيب	شركة عبد الله محمد الرقيب	%٠,١٨٧٥	%٠,١٨٧٥	%٠,٠٩٣٨	
٣٨	صالح سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	%٠,١٨١١	%٠,١٨١١	%٠,٠٩٠٥	
٣٩	عمر سليم سليم الحربي	شركة عبر المملكة للاستثمار شركة عبر المملكة السعودية القابضة	%٠,١٨١١	%٠,١٨١١	%٠,٠٩٠٥	
٤٠	أحمد حمود إبراهيم الذياب	شركة الذياب القابضة	%٠,٠٦٢٥	%٠,١٠٤٢	%٠,٠٨٣٣	
٤١	سارة عبد الرحمن سليمان الرزiza	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٥٣٨	%٠,١٥٣٨	%٠,٠٧٦٩	
٤٢	عبد المحسن صالح إبراهيم اباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٥٣٨	%٠,١٥٣٨	%٠,٠٧٦٩	
٤٣	سارة إبراهيم عبد الله الحمودي	شركة اتحاد الخالدية	%٠,١٣٣٣	%٠,١٣٣٣	%٠,٠٦٦٧	
٤٤	مشهور حمد صالح الحمودي	شركة اتحاد الخالدية	%٠,١٣٣٣	%٠,١٣٣٣	%٠,٠٦٦٧	
٤٥	منصور حمد صالح الحمودي	شركة اتحاد الخالدية	%٠,١٣٣٣	%٠,١٣٣٣	%٠,٠٦٦٧	
٤٦	خالد حمود إبراهيم الذياب	شركة الذياب القابضة	%٠,١٠٤٢	%٠,١٠٤٢	%٠,٠٥٢١	
٤٧	فوزي حمود إبراهيم الذياب	شركة الذياب القابضة	%٠,١٠٤٢	%٠,١٠٤٢	%٠,٠٥٢١	
٤٨	يوسف حمود إبراهيم الذياب	شركة الذياب القابضة	%٠,١٠٤٢	%٠,١٠٤٢	%٠,٠٥٢١	
٤٩	جوهرة صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣	
٥٠	حصة صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣	
٥١	حصة عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣	
٥٢	دلال عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣	

م	الاسم	الجهة الممثلة	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
٥٣	رقية صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٤	قماشة عبدالعزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٥	منيرة عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٦	نوال عبد العزيز إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٧	نورة صالح ابراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٨	هيبة صالح إبراهيم أباحسين	شركة صالح وعبد العزيز اباحسين المحدودة	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,١٠٢٥	%٠,٠٥١٣
٥٩	مصعب سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٩٨٦	%٠,٠٤٩٣
٦٠	أحمد عبد الله فوزان الفوزان	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٤١٧
٦١	محمد عبد الله فوزان الفوزان	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٨٣٣	%٠,٠٤١٧
٦٢	خلود حمد صالح الحمودي	شركة اتحاد الخالدية	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٣٣٣
٦٣	عهود حمد صالح الحمودي	شركة اتحاد الخالدية	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٦٦٧	%٠,٠٣٣٣
٦٤	حمد محمد فوزان الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة	%٠,٠٥٥٣	%٠,٠٥٥٣	%٠,٠٥٥٣	%٠,٠٢٧٧
٦٥	رندا حكمت سعد الدين الزعيم	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٢٧٥
٦٦	شيرين حكمت سعد الدين الزعيم	الشركة الدولية للأعمال التجارية والمقاولات المحدودة	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٥٥٠	%٠,٠٢٧٥
٦٧	طارق عبد الرحمن صالح السدحان	شركة عوائد الرياض	%٠,٠٥٠٠	%٠,٠٥٠٠	%٠,٠٥٠٠	%٠,٠٢٥٠
٦٨	الأميرة خلود بنت مساعد بن أحمد السديري	الشركة الخليجية للخدمات التجارية شركة عذيب القابضة	%٠,٠٤٢٥	%٠,٠٤٢٥	%٠,٠٤٢٥	%٠,٠٢١٣
٦٩	طارق محمد عبد الله الفوزان	شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة	%٠,٠٤١٧	%٠,٠٤١٧	%٠,٠٤١٧	%٠,٠٢٠٨
٧٠	ابراهيم صالح عبد العزيز العريفي	شركة التجويد للتجارة والمقاولات	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠١٠٤
٧١	محمد صالح عبد العزيز العريفي	شركة التجويد للتجارة والمقاولات	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠١٠٤
٧٢	محمد عبد الله محمد الرقيب	شركة عبد الله محمد الرقيب	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠٢٠٨	%٠,٠١٠٤
٧٣	خالد عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠١٠٢
٧٤	ريم عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠١٠٢
٧٥	عبد الرحمن عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠٢٠٣	%٠,٠١٠٢



م	الاسم	الجهة الممثلة	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
٧٦	عبد العزيز عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠١٠٢
٧٧	عبد الله عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠١٠٢
٧٨	نوف عماد عبد القادر المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠٢٠٢	%٠,٠١٠٢
٧٩	خالد طارق عبد الرحمن السدحان	شركة عوائد الرياض	%٠,٠١٩٤	%٠,٠١٩٤	%٠,٠٠٩٧
٨٠	محمد حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القابضة	%٠,٠١٦٧	%٠,٠٠١٢	%٠,٠٠٩٠
٨١	دانة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٢	ديم عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٣	سارة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٤	عبد القادر عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٥	لولوة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٦	محمد عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٧	نورة عصام عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٧٨	%٠,٠١٧٨	%٠,٠٠٨٩
٨٨	أحمد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٨٩	عبد الحميد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩٠	عبد القادر سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩١	عبد المحسن سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩٢	لولوة سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩٣	محمد سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩٤	نورة سليمان عبد القادر عبد المحسن المهيدب	شركة عبد القادر المهيدب	%٠,٠١٥٣	%٠,٠١٥٣	%٠,٠٠٧٦
٩٥	لمى طارق عبد الرحمن صالح السدحان	شركة عوائد الرياض	%٠,٠٠٩٧	%٠,٠٠٩٧	%٠,٠٠٤٩
٩٦	خالد حمد محمد الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٢٦
٩٧	زياد حمد محمد الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٢٦
٩٨	عبد الرحمن حمد محمد الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٢٦
٩٩	محمد حمد محمد الرقيب	شركة الرقيب القابضة	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٥٢	%٠,٠٠٢٦

م	الاسم	الجهة الممثلة	الملكية المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	الملكية غير المباشرة في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية قبل الطرح	إجمالي الملكية في شركة اسمنت المنطقة الشمالية بعد الطرح
١٠٠	ريما محمد عبدالعزيز البواردي	شركة عوائد الرياض	%٠,٠٠٤٢	%٠,٠٠٤٢	%٠,٠٠٤٢	%٠,٠٠٢١
١٠١	عبدالإله حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠٠٧
١٠٢	عبد العزيز حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠٠٧
١٠٣	عبدالله حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠٠٧
١٠٤	فوزان حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠١٣	%٠,٠٠٠٧
١٠٥	أريج حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١٠٦	سوزان حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١٠٧	عبير حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١٠٨	فوزية حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١٠٩	مشاعل حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١١٠	منيرة حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
١١١	نجد حمد محمد الفوزان	شركة حمد محمد الفوزان وشركاه القايزة	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٧	%٠,٠٠٠٣
			%١,٧٦٢٥	%٥٧,٤٤٧٦	%٥٩,٢١٠١	%٢٩,٦٠٥١
			الإجمالي			

## ٨. المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

تستند مناقشة وتحليل المعلومات المالية للشركة وشركتها التابعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، على القوائم المالية الموحدة المراجعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، و٣٠ يونيو ٢٠١٢م وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تمت مراجعتها من قبل ديلويت أند توش بكر أبوخير وشركاهم لعام ٢٠١٢م وعام ٢٠١١م وعام ٢٠١٠م ومن قبل إرنست أند يونغ لعام ٢٠٠٩م ويجب قراءتها إلى جانب تلك القوائم. وتم توضيح القوائم المالية والمركز المالي لشركات اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، لغاية يونيو ٢٠١٢م في فقرة ٧، ٨.

بدأت شركة اسمنت المنطقة الشمالية إنتاجها التجريبي في ٢٠٠٨/٠٢/٠١م وإنتاجها التجاري في ٢٠٠٨/١٢/٠١م، وبناء عليه فإن أي مبيعات قبل ٢٠٠٨/١٢/٠١م ناتجة من الإنتاج التجريبي. كما وبدأ الإنتاج الفعلي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في ٢٠٠٩/٠٩/١٥م وبالتالي فإن نتائج عمليات الشركة لعام ٢٠٠٩م ولعام ٢٠١٠م ليست قابلة للمقارنة بشكل مباشر.

علاوة على ذلك، وعلى غرار العديد من الشركات التي تمر بالمرحلة الأولى لتطوير عملياتها، شهد الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها تغيرات سريعة وهامة خلال الفترات التي تمت مناقشتها في هذا القسم بعد أن قامت الشركة بتطوير قاعدة عملائها وإعداد بنيتها التحتية وتوثيق علاقتها بالموردين وغير ذلك من النشاطات التطويرية. لذلك، شهدت الإيرادات والتكاليف التشغيلية والمالية والموجودات والمطلوبات والنفقات الرأسمالية والمتطلبات النقدية خلال الفترات ذات الصلة، نمواً مضطرباً خلال هذه الفترة، مما يحد من القيمة التحليلية للمقارنات بين الفترات المالية المختلفة.

قد تحتوي مناقشة وتحليل المعلومات المالية على بيانات مستقبلية تتطوي على جملة من المخاطر وأمر احتمالية غير مؤكدة، كما قد تختلف النتائج الفعلية للشركة وبشكل جوهري عن تلك التي تتضمنها البيانات المستقبلية نتيجة لعدة عوامل والتي تم مناقشتها من خلال نشرة الإصدار هذه، خصوصاً في قسم "عوامل المخاطرة".

## ٨ - ١ إقرار مجلس الإدارة بصحة المعلومات

يقر مجلس إدارة الشركة بصحة المعلومات الموضحة في نشرة الإصدار هذه وبأنها مأخوذة بالكامل من القوائم المالية المراجعة للشركة دون أي تغييرات جوهريّة وأنه قد تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م بالإضافة إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م وحتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.

كذلك يقر مجلس الإدارة بأن الشركة سوف تمتلك أموالاً كافية للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل للأشهر الاثنا عشر التالية لتاريخ نشرة الإصدار هذه، وإن رأسمال الشركة غير خاضع لأي حق خيار.

كما يقر مجلس الإدارة انه لم يمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية للشركة.

## ٨ - ٢ نبذة عن الشركة

تأسست شركة أسمنت المنطقة الشمالية كشركة مساهمة سعودية، بموجب القرار الوزاري ٣٧٧ بتاريخ ١٥/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠٠٦م)، والسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٦م) ومركزها الرئيسي يقع في مدينة عرعر.

تأسست الشركة برأس مال قدره (١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتا مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وعشرون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("سهم" أو "أسهم"). في ١٤٣٢/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١١م) قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة مليون ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي مقسّم إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم، اكتتب المساهمون الحاليون في ما مجموعه (١٢٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرون مليون سهم البالغة قيمتها الإسمية (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومئتين وستون مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها الإسمية كاملة. وقد تمت الزيادة الجزئية في رأس المال عن طريق إصدار أسهم بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليون سهم للمساهمين الحاليين عن طريق تحويل من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال، أما بقية الأسهم والبالغ عددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم بقيمة (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي، فسوف تطرح للاكتتاب العام.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت المقاوم للأحماض والاتجار به داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. تبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع (٦,٠٠٠) طن من الكلنكر يومياً وتقوم حالياً بإنشاء خط إنتاج ثاني لإنتاج الكلنكر مقاوم للأحماض بطاقة إنتاجية (٣,٠٠٠) طن من الكلنكر يومياً.

تحقيقاً لاستراتيجية الشركة في فتح أسواق ومنافذ توزيع جديدة لمقابلة المنافسة المحلية الحادة لوفرة الإنتاج المحلي، أنشأت الشركة في ٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م، شركة إسمنت الشمالية في الأردن، بملكية ١٠٠٪ لشركة اسمنت المنطقة الشمالية، وهي الآن شركة مساهمة مدرجة في بورصة عمان تملكها الشركة كما في ٢٠١٢/١١/١٩ م بحوالي ٩٩٪.

تأسست شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في ٢٠٠٧/٠٥/٠٢ م كشركة ذات مسؤولية محدودة اردنية تحت رقم ١٤٢١٩ باسم شمال الاردن للإسمنت، وفي يونيو ٢٠٠٩ م، تم تغيير اسمها لتصبح شركة اسمنت الشمالية، وفي يوليو ٢٠١٠ م، تم تحويل صفتها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة تحت رقم ٤٦٤. في ٢٠١١/٠٥/٠٢ م، تم طرح ٩,٠٩٪ من أسهم رأسمال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للاكتتاب العام حيث تم طرح ٥٪ من أسهمها للاكتتاب العام للجمهور وتم تخصيص ٤,٠٩٪ منها لمساهمين استراتيجيين هم شركة سما اليمامة ليمتد وشركة ديار نجد فور كونتر اكينج اند ترايدينغ.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) بصناعة الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت البوزولاني، وتبلغ طاقتها الإنتاجية (٢,٠٠٠) طن من الاسمنت يومياً، وتباع المنتجات في الأسواق الأردنية حيث تلاقي إقبالاً جيداً وتوسعى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) الى فتح اسواق خارجية لها في بلدان مثل العراق، وسوريا.

في ٢٠١١/٠٥/٠٢ م، تم طرح ٩,٠٩٪ من رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للاكتتاب العام من بينهم ٥٪ إلى الجمهور و٤,٠٩٪ إلى مساهمين استراتيجيين مملوكين من الشركة، وحيث تم توزيع اسهم تمثل ٨٢٪ من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) إلى مساهمي الشركة كأرباح عينية، أصبحت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) مملوكة كما في ٢٠١١/٠٥/٢٦ م بنسبة ١٣٪ فقط من قبل الشركة. في ٢٠١١/٠٨/١٨ م تم إعادة استحواد ٧٥٪ من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) مقابل ٦٠١,٢ مليون ريال، وحيث قامت الشركة عبر شركاتها التابعة بشراء عدد من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان، أصبحت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) مملوكة كما في ٢٠١١/٠٨/١٨ م بحوالي ٩٠,٦٪ من الشركة. في ٢٠١٢/٠٥/١٤ م، تم تحويل ٧٪ من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) إلى الشركة وحيث قامت الشركة عبر شركاتها التابعة بشراء عدد من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان، أصبحت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) مملوكة بنسبة ٩٨,٢٥٪ من قبل الشركة (فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية").

وخلال عام ٢٠١١ م، قامت الشركة من خلال شركاتها التابعة بشراء ١,٧٥٦,٠٠٠ سهماً من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان، لتكون حصتها الإجمالية (المباشرة وغير المباشرة) كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م ٩١,٢٪. ولم تحدث أي تغييرات في ملكية الأسهم خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٢٠١٢/٠٣/٣١ م.

## ٨ - ٣ السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتم تحديد السياسات المحاسبية الرئيسية للشركة في الإيضاحات الخاصة بالقوائم المالية المراجعة للشركة، والمتضمنة في قسم "تقرير مراجعي الحسابات" صفحة ١٧٣ من هذه النشرة.

## ٨ - ٤ نتائج العمليات

بدأت شركة اسمنت المنطقة الشمالية إنتاجها التجريبي في ٢٠٠٨/٠٣/٠١ م وإنتاجها التجاري في ٢٠٠٨/١٢/٠١ م. وفي حين بدأ الإنتاج التجريبي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في سبتمبر ٢٠٠٩ م وإنتاجها التجاري في ديسمبر ٢٠٠٩ م.

### ٨ - ٤ - ١ قائمة الدخل

#### قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٠٨ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م و ٢٠١٠ م و ٢٠١١ م والفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ م و ٢٠١٢ م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٩ م	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	٢٠١١ م	٢٠١٢ م	٢٠١١ م	٢٠١٢ م
المبيعات	٤٤٤,٥٩٢	٨٩٣,٩٧٠	٥٨٦,٧٥٥	١٧٤,٣٥٨	١٥٢,٧٣٨		
تكلفة المبيعات	(٢٤٥,٣٨٥)	(٥٧٣,٠٠٦)	(٣٤٩,٤٥٧)	(١٠٨,٧٦٩)	(١٠٢,٠٢٥)		
الربح الإجمالي	١٩٩,٢٠٧	٣٢٠,٩٦٤	٢٣٧,٢٩٧	٦٥,٥٨٨	٥٠,٧١٣		
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٠٧٨)	(٤,٥٨٢)	(٥,٦١٠)	(١,١٠٩)	(٩٥٥)		
مصاريف عمومية وإدارية	(١٤,٢٩٧)	(٢٣,٤٥٢)	(٢٢,٠٧٤)	(٥,٤٩٠)	(٥,٨١٠)		
الربح من الأعمال	١٧٩,٨٣٢	٢٩٢,٩٣٠	١٩٩,٦١٤	٥٨,٩٨٩	٤٣,٩٣٨		
صافي إيرادات من الإنتاج التجريبي	١٢,٥٨٢	-	-	-	-		
مصاريف ما قبل التشغيل	(٢,٣٠١)	-	-	-	-		

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
-	-	٦٦,١٨٦	-	-	مكاسب إعادة تقييم الاستثمار
(١,٩٦١)	(٤,٥٨٠)	(٢٠,٠٨٩)	(١٥,٠٦٥)	(١٧,٨٧٤)	مصاريف تمويل
٦٥٤	١,٠٩٨	١٣,٨٤١	١٧,٨٩٣	٥,٢٥٥	إيرادات أخرى
٤٢,٦٣٠	٥٥,٥٠٧	٢٥٩,٥٥٣	٢٩٥,٧٥٨	١٧٧,٤٩٤	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل وحقوق الأقلية
(٩١١)	(٨٥)	(٥,٦٣٨)	٤٧	-	حصة الأقلية في صافي خسائر شركة تابعة
٤١,٧٢٠	٥٥,٤٢٢	٢٥٣,٩١٥	٢٩٥,٨٠٦	١٧٧,٤٩٤	الربح قبل الزكاة
(١,٥٠٠)	(١,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	(٤,٥٠٠)	الزكاة
(٧٥٥)	(١,٢٠٧)	(٤,٧٢٠)	(٤,٨٤٢)	(١,٣٣١)	ضريبة الدخل للشركة التابعة
٣٩,٤٦٥	٥٣,٢١٥	٢٤٦,١٩٤	٢٨٤,٩٦٣	١٧١,٦٦٣	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

شهدت مبيعات شركة أسمنت المنطقة الشمالية معدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٤,٩٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

- يعود الارتفاع في مبيعات الشركة في عام ٢٠١٠م إلى ارتفاع في حجم المبيعات من ٢,١ مليون طن في عام ٢٠٠٩م إلى ٣,٣ مليون طن في عام ٢٠١٠م والذي يعود بدوره إلى بدء عمليات تجارية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) وعليه بدء التصدير إلى الأردن. ان الارتفاع الجوهرى في المبيعات في عام ٢٠١٠م يعود أيضاً إلى عدم استبعاد المبيعات بين شركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٠م، لكن لم يؤثر ذلك على الربح الإجمالي أو الربح الصافي للشركة.
- في عام ٢٠١١م، انخفض حجم المبيعات من ٣,٣ مليون طن في عام ٢٠١٠م إلى ٢,٥ مليون طن في عام ٢٠١١م نتيجة لإغلاق مصنع الشركة قرابة ٨٠ يوم في عام ٢٠١١م مقارنة بفترة إغلاق تبلغ ٥٨ يوم في عام ٢٠١٠م بالإضافة إلى انخفاض في صادرات الكلنكر. ان الإنخفاض الجوهرى في المبيعات في عام ٢٠١١م يعود أيضاً إلى عدم استبعاد المبيعات بين شركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٠م، لكن لم يؤثر ذلك على الربح الإجمالي أو الربح الصافي للشركة.

في الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت المبيعات بمقدار ٢١,٦ مليون ريال لتصل إلى ١٥٢,٧ مليون ريال مقارنة بنحو ١٧٤,٤ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م نتيجة لعدم تمكن الشركة من التصدير بسبب عدم تجديد رخصة التصدير في يناير ٢٠١٢م وفرض حكومة المملكة العربية السعودية حظراً شاملاً على تصدير الاسمنت والكلنكر بدءاً من شهر فبراير ٢٠١٢م.

ارتفع الربح الإجمالي لشركة أسمنت المنطقة الشمالية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,١٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

- ارتفع الربح الإجمالي في عام ٢٠١٠م بمبلغ ١٢١,٨ مليون ريال مع الارتفاع في مبيعات الشركة الذي يعود إلى بدء عمليات التجارية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن).
- انخفض الربح الإجمالي في عام ٢٠١١م بمبلغ ٨٣,٧ مليون ريال مع الإنخفاض في حجم المبيعات.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض الربح الإجمالي إلى ٥٠,٧ مليون ريال مقارنة مع ٦٥,٦ مليون ريال في الفترة نفسها من عام ٢٠١١م نتيجة انخفاض مبيعات التصدير التي هوامش ربحيتها أعلى من هوامش ربحية المبيعات المحلية.

ارتفع الربح من الأعمال بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥,٤٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

- رغم الارتفاع في المصاريف العمومية والإدارية بنحو ٩,٢ مليون ريال نتيجة بدء عمليات شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، ارتفع الربح من الأعمال في عام ٢٠١٠م ليصل إلى ٢٩٢,٩ مليون ريال مقارنة مع ١٧٩,٨ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م نتيجة لارتفاع يبلغ ١٢١,٨ مليون ريال في الربح الإجمالي الناتج عن الارتفاع في مبيعات الشركة الذي يعود إلى بدء عمليات التجارية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن).
- انخفض الربح من الأعمال في عام ٢٠١١م بمبلغ ٩٣,٢ مليون ريال نتيجة لإنخفاض يبلغ ٨٣,٧ مليون ريال في الربح الإجمالي وارتفاع بمبلغ ٨,٦ مليون ريال في المصاريف العمومية والإدارية الناتجة أساسياً عن ارتفاع الأتعاب المهنية والنفقات الأخرى.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض الربح من الأعمال إلى ٤٣,٩ مليون ريال مقارنة مع ٥٩ مليون ريال في الفترة نفسها من عام ٢٠١١م. يعود هذا الإنخفاض أساسياً إلى عدم تمكن الشركة من التصدير بسبب الحظر المفروض على التصدير.

ارتفع الربح الصافي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٨,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

- ارتفع الربح الصافي في عام ٢٠١٠م إلى ١٧١,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٨٤,٩ مليون ريال نتيجة للزيادة في الربح من الأعمال البالغة ١١٣,١ مليون ريال الناتجة عن الارتفاع في المبيعات الذي يعود أساسياً إلى بدء عمليات التجارية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) وعليه بدء التصدير إلى الأردن.
- رغم مكاسب إعادة تقييم استثمارات الناتجة عن إعادة تقييم استثمار الشركة في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والبالغة ٦٦,١ مليون ريال، انخفض الربح الصافي للشركة من ٢٨٥ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٢٤٦,٢ مليون ريال في عام ٢٠١١م نتيجة للإنخفاض في المبيعات وأساسياً انخفاض الصادرات إلى الأردن والذي تزامن مع إغلاق مصنع الشركة.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض الربح الصافي إلى ٣٩,٥ مليون ريال مقارنة مع ٥٣,٢ مليون ريال في الفترة نفسها من عام ٢٠١١م نتيجة للحظر المفروض على التصدير.

## قائمة الدخل غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٠٩ قائمة الدخل غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	
المبيعات	٤٣٩,٨٧٠	٥٢٨,٠١٣	٣٧٩,٣٦٥	٩٠,٢٥٠	٨١,١٣٨
تكلفة المبيعات	(٢٤٥,٣٨٥)	(٢٨٢,٢٧٥)	(٢١٧,٢٢٣)	(٤٢,٩٧٢)	(٤٣,٠١٩)
<b>الربح الإجمالي</b>	<b>١٩٤,٤٨٥</b>	<b>٢٤٥,٧٣٨</b>	<b>١٦٢,٠٤٢</b>	<b>٤٧,٢٧٨</b>	<b>٣٨,١١٩</b>
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٠٧٨)	(٣,٠٤٨)	(٢,٧٠٥)	(٦١٤)	(٣٣٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(١٤,٢٩٧)	(١٨,٥٨٢)	(٢٥,٥٦٥)	(٤,٤٧٦)	(٤,٦١٥)
<b>الربح من الأعمال</b>	<b>١٧٥,١١٠</b>	<b>٢٢٤,١٠٨</b>	<b>١٣٣,٧٧٢</b>	<b>٤٢,١٨٩</b>	<b>٣٣,١٦٧</b>
حصة الشركة في صافي أرباح الشركة التابعة	١٢,٦٧٢	٦٣,٨٥٩	٥٦,٣٩٢	١٦,١٢٧	٩,١٤٣
مكاسب إعادة تقييم الاستثمار	-	-	٦٦,١٨٦	-	-
مصاريف تمويل	(١٧,٨٧٤)	(١٥,٠٦٥)	(٢٠,٠٨٩)	(٤,٥٨٠)	(١,٩٦١)
إيرادات أخرى	٥,٢٥٥	١٨,٠٦٢	١٢,٩٣٢	٤٧٩	٦١٦
<b>الربح قبل الزكاة</b>	<b>١٧٦,١٦٣</b>	<b>٢٩٠,٩٦٣</b>	<b>٢٤٩,١٩٤</b>	<b>٥٤,٢١٥</b>	<b>٤٠,٩٦٥</b>
الزكاة	(٤,٥٠٠)	(٦,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(١,٠٠٠)	(١,٥٠٠)
<b>الربح الصافي</b>	<b>١٧١,٦٦٣</b>	<b>٢٨٤,٩٦٣</b>	<b>٢٤٦,١٩٤</b>	<b>٥٣,٢١٥</b>	<b>٣٩,٤٦٥</b>

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

انخفضت مبيعات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٧٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م نتيجة الانخفاض في مبيعات الاسمنت المحلية من ١,٤ مليون طن في عام ٢٠٠٩م إلى ٠,٧ مليون طن في عام ٢٠١١م. أما الربح الصافي خلال الفترة ذاتها فقد زاد بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٨,١٩٪، وتشمل هذه الزيادة تأثير مكاسب إعادة تقييم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) البالغة ٦٦,٢ مليون ريال. عند استثناء تأثير إعادة التقييم هذه، يكون قد ارتفع الربح الصافي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٢٪ نظرا لزيادة مبيعات التصدير ذات المعدل الربحي العالي.

أما خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، فقد انخفضت مبيعات الشركة بمقدار ١,١٠٪ وانخفض الربح الصافي بنسبة ٨,٢٥٪ مقارنة بالفترة ذاتها في عام ٢٠١١م نظرا لانخفاض قدره ٨,٦٪ في حجم المبيعات، الذي يعود بشكل كبير لانخفاض التصدير بسبب الحظر المفروض على التصدير.

## قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١١٠ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	
المبيعات	٤٩,٦٦١	٣٦٥,٩٥٨	٣٣٧,٣٧٨	٨٤,١٠٧	٧١,٦٠٢
تكلفة المبيعات	(٤٤,٩٣٩)	(٢٩٠,٧٣١)	(٢٦٢,١٢٢)	(٦٥,٧٧١)	(٥٩,٠١٦)
<b>الربح الإجمالي</b>	<b>٤,٧٢٢</b>	<b>٧٥,٢٢٧</b>	<b>٧٥,٢٥٦</b>	<b>١٨,٣٣٦</b>	<b>١٢,٥٨٦</b>
مصاريف بيع وتسويق	-	(١,٥٢٤)	(٢,٩٠٥)	(٤٩٥)	(٦١٨)
مصاريف عمومية وإدارية	-	(٤,٨٧٠)	(٦,٥٠٨)	(١,٠٤١)	(١,١٩٦)
<b>الربح من الأعمال</b>	<b>٤,٧٢٢</b>	<b>٦٨,٨٢٣</b>	<b>٦٥,٨٤٣</b>	<b>١٦,٨٠٠</b>	<b>١٠,٧٧٢</b>
صافي إيرادات من الإنتاج التجريبي	١٢,٥٨٢	-	-	-	-
مصاريف ما قبل التشغيل	(٢,٣٠١)	-	-	-	-
إيرادات أخرى	-	(١٦٨)	٩١٠	٦٢٠	٣٨
<b>الربح قبل الضرائب</b>	<b>١٥,٠٠٣</b>	<b>٦٨,٦٥٥</b>	<b>٦٦,٧٥٣</b>	<b>١٧,٤٢٠</b>	<b>١٠,٨١٠</b>
حقوق الأقلية	-	٤٧	(١٩٢)	(٨٥)	(٢٨)
ضريبة الدخل	(١,٣٣١)	(٤,٨٤٢)	(٤,٧٢٠)	(١,٢٠٧)	(٧٥٥)
<b>الربح الصافي</b>	<b>١٣,٦٧٢</b>	<b>٦٣,٨٦٠</b>	<b>٦١,٨٤١</b>	<b>١٦,١٢٨</b>	<b>١٠,٠٢٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بدأت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عملياتها التجارية في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م، وعليه فتمثل نتائج عام ٢٠٠٩م العمليات التشغيلية للربع الأخير فقط. بلغت مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للإسمنت في عام ٢٠١٠م ما يُقدر بنحو ٩,٣٦٥ مليون ريال، وانخفضت هذه المبيعات بنسبة ٨,٧٪ في عام ٢٠١١م مقارنة مع عام ٢٠١٠م لتبلغ ٤,٣٣٧ مليون ريال. وعليه فقد انخفض الربح الصافي بنسبة ٢,٣٪ في عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م.

خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت المبيعات بنسبة ٩,١٤٪ وانخفض الربح الصافي بنسبة ٨,٣٧٪ مقارنة بالفترة ذاتها في عام ٢٠١١م نظرا لانخفاض ٧,٨٪ في حجم المبيعات من ٢٢,٠ مليون طن في الربع الأول من عام ٢٠١١م إلى ٢٠,٢٠ مليون طن في الربع الأول من عام ٢٠١٢م، وكذلك تأثرت الربحية نظرا لعدم امكانية توفير الكلنكر من شركة اسمنت المنطقة الشمالية نتيجة للحظر المفروض على التصدير.

## ٨ - ٤ - ٢ المبيعات

### المبيعات الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١١١ المبيعات الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	المبيعات
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
١٥٢,٧٣٨	١٧٤,٣٥٨	٥٨٦,٧٥٥	٨٩٣,٩٧٠	٤٤٤,٥٩٢		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

حيث لم يتم استبعاد المبيعات بين شركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٠م، فلا يمكن مقارنة المبيعات الموحدة لفترة ٢٠٠٩م-٢٠١١م.

في الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت المبيعات بمقدار ٢١,٦ مليون ريال (٤,١٢٪) لتصل إلى ١٥٢,٧ مليون ريال مقارنة بنحو ١٧٤,٣٥٨ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م. أما متوسط أسعار البيع فقد انخفض في الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠١٢م مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠١١م نتيجة لعدم تمكن الشركة من التصدير بسبب عدم تجديد رخصة التصدير في يناير ٢٠١٢م وفرض حكومة المملكة العربية السعودية حظراً شاملاً على الصادرات بدءاً من شهر فبراير ٢٠١٢م. ان عدم امكانية التصدير أثر على مبيعات الشركة، إذ كان لزاماً عليها استبدال مبيعاتها الخارجية (أسعار بيع متوسطة أعلى) بمبيعات محلية (أسعار بيع متوسطة أقل). غير أن تأثير الانخفاض في الأسعار قد تلاشى جزئياً بارتفاع كميات الاسمنت المباعة، والتي زادت بمقدار ٠,٠٣ مليون طن (٦,٠٪) لتصل إلى ٠,٥٣ مليون طن في الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠١٢م مقارنة بنحو ٠,٥٠ مليون طن خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م.

### المبيعات غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١١٢ حجم المبيعات غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
٧٠,٨٧٦	٤٨,٠٩٩	١٩٩,٧٦٥	٢٣٥,٢٨٩	٢٩٨,٨٤٨	الإسمنت البورتلاندي العادي	
٩,٧٢٤	٢٢,٩١٤	٩٣,٦٠٢	١١٦,٥٩٦	١٤٥,٤٣٩	الإسمنت المقاوم للأملاح	
٨٠,٦٠٠	٧١,٠١٣	٢٩٣,٣٦٧	٣٥١,٨٨٥	٤٤٤,٢٨٧	إجمالي مبيعات الإسمنت	
(٧,٦٩٦)	(١٢,١١٣)	(٤٣,٩٩٠)	(٢٨,٤٠٩)	(٣٩,٩٤٣)	خصومات	
٧٢,٩٠٤	٥٨,٩٠٠	٢٤٩,٣٧٧	٣٢٣,٤٧٦	٤٠٤,٣٤٤	صافي مبيعات الإسمنت	
٨,٢٣٤	٣١,٣٥٠	١٢٩,٩٨٨	٢٠٤,٥٣٧	٣٥,٥٢٦	مبيعات الكلنكر	
٨١,١٣٨	٩٠,٢٥٠	٣٧٩,٣٦٥	٥٢٨,٠١٣	٤٣٩,٨٧٠	إجمالي مبيعات شركة اسمنت المنطقة الشمالية	

المصدر: الشركة

سجلت شركة أسمنت المنطقة الشمالية في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م ارتفاعاً بنسبة ٢٠٪ في المبيعات. ويعود هذا الارتفاع أساسياً إلى زيادة في حجم المبيعات بمقدار ٠,٣٦ مليون طن (١٧,٧٪) بالإضافة إلى تحسن في الأسعار حيث:

- ارتفع حجم المبيعات نتيجة الزيادة في مبيعات الكلنكر لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) التي بدأت عملياتها التجارية في عام ٢٠٠٩م. ومن بين كميات الكلنكر المصدرة إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والبالغة ٩٤,٠٩٤ مليون طن، تم شراء ٥٠,٥٠ مليون طن من شركة أسمنت الشارقة

بمتوسط سعر يبلغ قرابة ٢١٨ ريال للطن. ويجدر الذكر ان شركة اسمنت الشمالية (الأردن) تقوم باستيراد مادة الكلنكر من شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وفقاً لاتفاقية بيع شراء مدتها ١٥ سنة (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية").

- رغم انخفاض أسعار البيع المتوسطة للأسمنت البورتلاندي العادي بنسبة ٢,١ % في عام ٢٠١٠م من ٢٤٠,٣ ريال للطن إلى ٢٣٥,٢ ريال للطن، شهدت أسعار البيع المتوسطة (التي تمثل متوسط أسعار البيع لجميع منتجات الشركة) تحسناً خلال عام ٢٠١٠م حيث:
  - زادت أسعار البيع المتوسطة للأسمنت المقاوم للأملاح بنسبة ٢,٨ % لترتفع من ٢٦٣,٤ ريال للطن إلى ٢٧٢,٥ ريال للطن.
  - زادت أسعار البيع المتوسطة للكلنكر بنسبة ٢٩,٦ % لترتفع من ١٦٨,٧ ريال للطن إلى ٢١٨,٦ ريال للطن.
- بلغت الخصومات الممنوحة للموزعين ٢٨,٤ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠م، وتمنح الخصومات على المبيعات المحلية وتمثل الفارق بين أسعار البيع الإجمالية والسقف سعري الذي تفرضه الحكومة على المبيعات المحلية. وتمنح الخصومات للموزعين عند استلام إثبات بيعهم الاسمنت في المملكة.
  - في عام ٢٠١١م، انخفضت المبيعات بنحو ١٤٨,٦ مليون ريال (٢٨,٢ %) لتبلغ ٤,٤٣٧٩ مليون ريال مقارنة بنحو ٥٢٨,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، حيث:
    - انخفضت مبيعات الاسمنت بنحو ٠,٢٩ مليون طن (٤,٢٠ %) نتيجة لإغلاق مصنع الشركة قرابة ٨٠ يوم في عام ٢٠١١م (الإغلاق المخطط ٣٦ يوم، والإغلاق غير المخطط ٤٤ يوماً)، مقارنة بفترة إغلاق تبلغ ٥٨ يوم في عام ٢٠١٠م (إغلاق مخطط ٢١ يوم وإغلاق غير مخطط ٢٧ يوم).
    - انخفضت مبيعات الكلنكر من ٠,٩٣ مليون طن عام ٢٠١٠م إلى ٠,٥٥ مليون طن عام ٢٠١١م، كما انخفضت المبيعات بنحو ٠,٣٨ مليون طن (٢,٤١ %) نتيجة عدم شراء كلنكر من الأسواق بسبب ارتفاع أسعاره.

وقد تلاشى الانخفاض في المبيعات تلاشياً جزئياً بالارتفاع في الأسعار، حيث أسعار البيع المتوسطة خلال عام ٢٠١١م على النحو التالي:

- زادت أسعار البيع المتوسطة للأسمنت المقاوم للأملاح بنسبة ١٠,٣ % لترتفع من ٢٧٣,٥ ريال للطن إلى ٣٠١,٧ ريال للطن.
- زادت أسعار البيع المتوسطة للأسمنت البورتلاندي العادي بنسبة ٢,٨ % لترتفع من ٢٣٥,٢ ريال للطن إلى ٢٤١,٩ ريال للطن.
- زادت أسعار البيع المتوسطة للكلنكر بنسبة ٨,٠ % لترتفع من ٢١٨,٦ ريال للطن إلى ٢٣٦,١ ريال للطن.
- بلغت الخصومات ٤٣,٩ مليون ريال خلال عام ٢٠١١م.
- انخفضت مبيعات الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م بنحو ٩,١ مليون ريال (١,١٠ %) مقارنة بالفترة ذاتها خلال عام ٢٠١١م، حيث:
  - انخفض حجم مبيعات الكلنكر بنحو ٠,٠٨ مليون طن (٨,٦٦ %) نتيجة لانخفاض الصادرات وانتهاء رخصة التصدير الممنوحة للشركة في يناير ٢٠١٢م والذي تبعه الحظر الشامل المفروض من الحكومة على الصادرات في شهر فبراير ٢٠١٢م. كما شهدت تلك الفترة إغلاق مخطط لمدة ٢٥ يوم، وإغلاق غير مخطط لمدة ٧ أيام. وقد تلاشى الانخفاض في مبيعات الكلنكر جزئياً نتيجة زيادة مبيعات الاسمنت التي زادت بنحو ٠,٠٥ مليون طن.
  - انخفض متوسط بيع اسعار التصدير بسبب الحظر المفروض والذي أجبر الشركة إلى صرف منتجاتها في الأسواق المحلية حيث أسعار البيع أقل من اسعار البيع إلى خارج المملكة. ان أسعار البيع المتوسطة خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على النحو التالي:
    - زادت أسعار البيع المتوسطة للأسمنت البورتلاندي العادي بنسبة ٢,٠ % لترتفع من ٢٤٠,٥ ريال سعودي للطن إلى ٢٤٥,٢ ريال سعودي للطن.
    - انخفضت أسعار البيع المتوسطة للأسمنت المقاوم للأملاح بنسبة ١١,٦ % لتتخفف من ٣٠١,٩ ريال سعودي للطن إلى ٢٦٦,٩ ريال سعودي للطن.
    - انخفضت أسعار البيع المتوسطة للكلنكر بنسبة ٢٠,٩ % لتتخفف من ٢٧٥,٦ ريال سعودي للطن إلى ٢١٨,٠ ريال سعودي للطن.
- وقد تلاشى الانخفاض في أسعار البيع المتوسطة نتيجة الحظر على الصادرات عوضاً جزئياً بالزيادة في المبيعات المحلية، غير أنه تم تثبيت الأسعار عند ٢٦٠ ريال للأسمنت المقاوم للأملاح و٢٤٠ ريال للأسمنت البورتلاندي العادي نتيجة سقف الأسعار الذي فرضته الحكومة في الفصل الأول من عام ٢٠١٢م.
- بلغت الخصومات خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ٧,٧ مليون ريال.

جدول ١١٣ تحليل كميات مبيعات الشركة غير الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م ولفتره الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م و٢٠١٢م

طن	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٢م	
إسمنت سائب	٧٥٥,٢٦٧	٥٩٧,٢١٥	٤١٨,٤٦٩	٦٤,٨٦١	١٦٨,٠٢٨	
إسمنت مكيس	١,٠٤٠,٦٥٧	٨٢٩,٣٢٤	٧١٧,٥٧١	٢١١,٠٦٨	١٥٧,٤٥٦	
إجمالي مبيعات الإسمنت	١,٧٩٥,٩٢٤	١,٤٢٦,٥٣٩	١,١٣٦,٠٤٠	٢٧٥,٩٢٩	٣٢٥,٤٩٤	
الإسمنت البورتلاندي العادي	١,٢٤٣,٧٥٩	١,٠٠٠,٢٨٤	٨٢٥,٨٢٧	٢٠٠,٠٢٧	٢٨٩,٠٦٤	
الإسمنت المقاوم للأملاح	٥٥٢,١٦٥	٤٢٦,٢٥٥	٣١٠,٢١٣	٧٥,٩٠٢	٣٦,٤٢٩	
إجمالي مبيعات الإسمنت	١,٧٩٥,٩٢٤	١,٤٢٦,٥٣٩	١,١٣٦,٠٤٠	٢٧٥,٩٢٩	٣٢٥,٤٩٣	
مبيعات الكلنكر	٢١٠,٥٦٠	٩٣٥,٦٦٨	٥٥٠,٤٦٢	١١٣,٧٦٤	٣٧,٧٧٢	
المبيعات	٢,٠٠٦,٤٨٤	٢,٣٦٢,٢٠٧	١,٦٨٦,٥٠٢	٣٨٩,٦٩٣	٣٦٣,٢٦٥	

المصدر: الشركة



## المبيعات الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١١٤ المبيعات الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	المبيعات
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
٧١,٦٠٢	٨٤,١٠٧	٣٣٧,٣٧٨	٣٦٥,٩٥٨	٤٩,٦٦١		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

تتبع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) اسمنت بورتلاندي عادي واسمنت بوزولاني في الأردن، حيث تركز أنشطتها في عمان والمناطق المجاورة لها والتي تمثل حوالي ٦٠٪ من إجمالي استهلاك الاسمنت في الأردن. وقد قامت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بتشغيل ١٠٠٪ من طاقتها الإنتاجية في عام ٢٠١٠م و٩٤٪ من طاقتها الإنتاجية في عام ٢٠١١م، واستطاعت العمل بمعدلات استغلال أعلى للقدرات مقارنة بنظرائها بفضل شرائها الكنكر من شركة أسمنت المنطقة الشمالية، بالإضافة لما يتميز به إنتاجها من الاسمنت الغامق اللون وهو النوع المفضل في الأردن.

ارتفعت مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للأسمنت بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٦٠,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م حيث:

- بدأت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عملياتها التجارية في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م، وعليه فقد ارتفعت المبيعات بحوالي ٢١٦,٣ مليون ريال في عام ٢٠١٠م مقارنة مع عام ٢٠٠٩م.

- انخفضت المبيعات في عام ٢٠١١م بنحو ٢٨,٦ مليون ريال (٧,٨٪) مقارنة مع عام ٢٠١٠م نتيجة لانخفاض حجم المبيعات بنحو ٠,٠٦ مليون طن (٦,٧٪)، والذي يعود إلى المنافسة الشديدة من قبل الشركات المحلية.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت مبيعات الاسمنت بنحو ١٢,٥ مليون ريال (١٤,٩٪) مقارنة مع الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م، حيث استمرت الشركة بمواجهة منافسة قوية من الشركات المحلية، وفضلا عن ذلك، لم تعد شركة اسمنت الشمالية (الأردن) قادرة على الحصول على الكنكر من شركة أسمنت المنطقة الشمالية نتيجة الحظر المفروض على التصدير.

جدول ١١٥ حجم مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طن	إجمالي مبيعات الإسمنت
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
٢٠٥,٨٢٨	٢٢٥,٤٢٥	٩٠١,٧٠١	٩٦٦,٦٥٠	١٢٩,٤٨٩		

المصدر: الشركة

## ٨ - ٤ - ٣ تكلفة المبيعات

### تكلفة المبيعات الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١١٦ تكلفة المبيعات الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	تكلفة المبيعات
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
١٠٢,٠٣٥	١٠٨,٧٦٩	٣٤٩,٤٥٧	٥٧٣,٠٠٦	٢٤٥,٣٨٥		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغت التكلفة الموحدة للمبيعات ٥٥,٢٪، ١٠,٦٤٪، و٥٩,٦٠٪ من المبيعات في الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي، أي بمتوسط يبلغ ٥٩,٦٪ خلال هذه الفترة، و٦٦,٨٪ خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م.

- ارتفعت تكلفة المبيعات بمبلغ ٣٢٧,٦ مليون ريال (١٢٣,٥٪) في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م، نتيجة لبدء عمليات شركة اسمنت الشمالية (الأردن).
- في عام ٢٠١١م، انخفضت تكلفة المبيعات بمقدار ٢٢٣,٥ مليون ريال (٣٩,٠٪) مقارنة مع عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة الانخفاض في حجم مبيعات الاسمنت بمقدار ٠,٤ مليون طن (١٦,٧٪)، وانخفض في حجم مبيعات الكنكر بمقدار ٠,٤ مليون طن (٤٤,٤٪).
- انخفضت تكلفة المبيعات خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م بنحو ٦,٧ مليون ريال (٦,٢٪) مقارنة مع الفترة نفسها في عام ٢٠١١م، نتيجة الانخفاض في حجم مبيعات الاسمنت.

## تكلفة المبيعات غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١١٧ تفاصيل تكلفة المبيعات غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					التلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٢م	
مواد خام مستهلكة	٦٧,٥٣٥	١١٦,٤٩٤	٤١,٦٨٥	٦,٥٥٩	٣,٢٩٢	
استهلاك	٦٣,١٠٥	٤٩,٧٧٥	٥٠,٠٤١	١٠,٠٣٠	١٣,٠٦٠	
رواتب أجور ومكافآت	٢١,٠١٠	٣٠,٧٤٣	٣٢,٦٩٦	٧,٨٨٠	٨,٢٥٠	
تكلفة الوقود والكهرباء	٤٠,٨٣٥	٤٤,٥٥٨	٤٣,٥٤٨	٩,٧٧٦	٨,١٤٧	
تغليف	١٥,٣٣٥	١١,١٣٥	١١,٩٨٩	٣,٠٩٢	٢,٦٥٣	
تصليح وصيانة	١٠,٧٥٢	٨,١٣٢	١٨,١٠١	٠	٢,٤٠٧	
تكاليف تعدين	١,٧٤٩	٣,٧٠٨	٥,١٧٠	٦٦٧	١,٢٨٧	
رسوم استغلال	١,٠٩٤	٥,٤٢٦	٥,٨٢٢	٦٥٤	١,١٠٤	
العمالة المتعاقد معها	١٨,٠٧٢	٥,٨٧٥	-	٢,٩٠٨	٠	
إدارة المصنع	٥,٨٩٩	٦,٤٢٩	٨,٢٧١	١,٤٠٧	٢,٨١٩	
<b>تكلفة المبيعات</b>	<b>٢٤٥,٢٨٦</b>	<b>٢٨٢,٢٧٥</b>	<b>٢١٧,٣٢٣</b>	<b>٤٢,٩٧٣</b>	<b>٤٣,٠١٩</b>	

المصدر: الشركة

بلغت تكلفة مبيعات شركة أسمنت المنطقة الشمالية ٥٥,٨٪ و ٥٣,٥٪ و ٥٧,٣٪ من المبيعات غير الموحدة للأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م على التوالي، أي بمتوسط يبلغ ٥٥,٥٪ خلال هذه الفترة، وهي تمثل ٥٣,٠٪ من المبيعات خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م.

مع زيادة حجم المبيعات، ارتفعت تكلفة المبيعات في عام ٢٠١٠م بمبلغ ٣٦,٩ مليون ريال (١٥,٠٪) مقارنة مع عام ٢٠٠٩م حيث:

- ارتفعت تكلفة مواد خام المستهلكة بنحو ٤٩,٠ مليون (٧٢,٥٪) نتيجة لارتفاع حجم المنتجات لتلبية طلبات العملاء. ويعود هذا الارتفاع أيضاً لشراء ٥٠٠,٠٠٠ طن من الكلنكر من شركة اسمنت الشرقية بسعر ٢١٨ ريال استثنائياً للوفاء بالطلب المتزايد على منتجات الشركة. مع بدأ الإنتاج الفعلي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، إزداد الطلب على منتجات الشركة، وحيث أن الكميات المنتجة لم تكن كافية لتلبية جميع الطلبات، اشترت الشركة استثنائياً ٥٠٠,٠٠٠ طن من الكلنكر من شركة اسمنت الشرقية.
- ارتفعت الرواتب والأجور والمكافآت بمبلغ ٩,٧ مليون ريال (٤٦,٣٪) مع زيادة عدد الموظفين الناتج عن زيادة عمليات وأنشطة الشركة واستكمال الكوادر الفنية للشركة.
- ارتفعت تكاليف الوقود والكهرباء بما يساوي ٣,٧ مليون ريال (٩,١٪) نتيجة الزيادة في إنتاج الكلنكر من ١,٦ مليون طن عام ٢٠٠٩م إلى ١,٧ مليون طن عام ٢٠١٠م.
- ارتفعت رسوم الاستغلال وتكاليف التعدين بمبلغ ٦,٢٩١ مليون ريال (٢٢١,٣٪) نتيجة الزيادة في الإنتاج. وتمثل هذه التكاليف استخدام المحجر وتكاليف استخراج الحجر الجيري، حيث تقوم الشركة بدفع رسوم ١٠,٠٠٠ ريال للكيلومتر المربع بالسنة إلى وزارة البترول والثروة المعدنية ورسوم استغلال الحجر الجيري بمعدل ٢,٢٥ ريال لكل طن.

وقد تلاشت هذه الزيادة في تكلفة المبيعات في عام ٢٠١٠م جزئياً نتيجة لانخفاض الاستهلاك بحوالي ١٣,٣ مليون ريال (٢١,١٪) حيث قامت الشركة بمراجعة سنوات الحياة العملية للمباني (من ١٣-٣٣ سنة إلى ١٣-٤٠ سنة) والآلات والمعدات (من ٥-١٠ سنة إلى ٥-٢٠ سنة). وتمت هذه المراجعة للأصول عقب تشاور مع مستشارين فنيين ومقارنة مع شركات اسمنت أخرى.

في عام ٢٠١١م، انخفضت تكلفة المبيعات بمبلغ ٦٤,٩ مليون ريال (٢٢,٠٪) مقارنة بعام ٢٠١٠م، حيث:

- انخفضت تكلفة مواد خام المستهلكة بما يساوي ٧٤,٨ مليون ريال (٦٤,٢٪) حيث انخفض حجم المبيعات بنحو ٠,٦٧ مليون طن (٢٨,٦٪)، بالإضافة إلى ان الشركة لم تشتت كلنكر من أطراف أخرى. فضلاً عما سبق، تم إجراء تعديل في المخزون بما يساوي ٣٣,٠ مليون ريال، والذي أدى إلى انخفاض في تكلفة المواد الخام في عام ٢٠١١م بما يساوي المبلغ ذاته.
- انخفضت تكلفة العمالة المتعاقد معها بمقدار ٥,٩ مليون ريال (١٠٠,٠٪) نتيجة استكمال العقد المبرم مع شركة CNBM الصينية، حيث قامت شركة CNBM الصينية بتوفير العمالة بنظام العقود خلال الأعوام الأولى عقب بدء العمليات، لتيسير تحقيق الإنتاج الأمثل.

وقد تلاشى هذا الانخفاض في تكلفت المبيعات في عام ٢٠١١م جزئياً نتيجة لارتفاع يبلغ ١٠,٠ مليون ريال (١٢٢,٦٪) في تكاليف التصليح والصيانة حيث بلغ عدد ايام توقف الإنتاج الغير مخطط ٤٤ يوم في عام ٢٠١١م مقارنة مع ٢٢ يوم في عام ٢٠١٠م.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت تكلفة المبيعات بنحو ٠,٥ مليون ريال (٠,١٪) مقارنة مع الفترة ذاتها في عام ٢٠١١م، حيث:

- انخفضت تكلفة مواد خام المستهلكة بنحو ٣,٢ مليون ريال (٤٩,٨ %) خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١ وكذلك نتيجة لانخفاض إنتاج الكلنكر إلى ٢,٨٧ مليون طن خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ مقارنة بـ ٣,٣٧ مليون طن في الفترة نفسها من عام ٢٠١١، حيث خضع مرفق الإنتاج في الربع الأول من عام ٢٠١٢ لتوقف مخطط لأغراض الصيانة الدورية لمدة ٢٥ يوم وتوقف غير مخطط لمدة ٧ أيام، هذا بالإضافة إلى ان الشركة لم تتمكن من تصدير الكلنكر بسبب الحظر المفروض على التصدير.
- انخفضت تكاليف التعبئة بما يساوي ٤,٠ مليون ريال (١٤,٢ %) نتيجة الانخفاض في مبيعات الاسمنت المكبس بنحو ٤,٢٥ % لينخفض من ٠,٢١ مليون طن إلى ٠,١٦ مليون طن.
- انخفضت تكاليف الوقود والكهرباء بنحو ١,٦ مليون ريال (١٦,٧ %) نتيجة لانخفاض نسبي في إنتاج الكلنكر الذي انخفض بنسبة ١٤,٨ %.
- انخفضت تكلفة العمالة المتعاقد معها بمقدار ٢,٩ مليون ريال (١٠٠,٠ %) نتيجة استكمال العقد المبرم مع شركة CNBM، حيث قامت هذه الأخيرة بتوفير عمالة خلال الأعوام الأولى عقب بدء العمليات، لتيسير تحقيق الإنتاج الأمثل.

## تكلفة المبيعات الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١١٨ تكلفة المبيعات الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	تكلفة المبيعات
٢٠١٢ م	٢٠١١ م	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م		
٥٩,٠٦١	٦٥,٧٧١	٢٦٢,١٢٢	٢٩٠,٧٣١	٤٤,٩٣٩		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و في ٣١ مارس ٢٠١٢

بلغت تكلفة مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٤,٧٩,٧٧,٧ % و ٤,٨٢ % من إجمالي المبيعات خلال عام ٢٠١٠ و عام ٢٠١١ و الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢ على التوالي.

- ارتفعت تكلفة المبيعات في عام ٢٠١٠، حيث ان شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بدأت إنتاجها التجاري في الثلث الأخير من عام ٢٠٠٩ ويمثل عام ٢٠١٠ أول عام انتاج كامل لها.
- انخفضت تكلفة المبيعات بنحو ٢٨,٦ مليون ريال (٩,٨ %) في عام ٢٠١١ مقارنة مع عام ٢٠١٠ نتيجة الانخفاض في حجم المبيعات بنسبة ٦,٧ % لينخفض من ٠,٩٦ مليون إلى ٠,٩٠ مليون خلال الفترة ذاتها.
- خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢، انخفضت تكلفة المبيعات بنحو ٦,٧ مليون ريال (١٠,٣ %)، وهو ما يرجع بصفة أساسية إلى الانخفاض في حجم المبيعات بما يساوي ٠,٢ مليون طن (٩,١ %) ليصل إلى ٠,٢٠ مليون طن مقارنة بنحو ٠,٢٢ مليون طن خلال الفترة ذاتها عام ٢٠١١. اما الزيادة النسبية بالنسبة إلى حجم المبيعات تعود إلى اضطراب شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لشراء الكلنكر من موردين محليين في الأردن نظرا لعدم تمكن شركة اسمنت الشمال بتصدير الكلنكر.

## ٨ - ٤ - هامش الربح الإجمالي

### هامش الربح الإجمالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١١٩ هامش الربح الإجمالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	هامش الربح
٢٠١٢ م	٢٠١١ م	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م		
١٥٢,٧٣٨	١٧٤,٣٥٨	٥٨٦,٧٥٥	٨٩٣,٩٧٠	٤٤٤,٥٩٢		
(١٠٢,٠٣٥)	(١٠٨,٧٦٩)	(٣٤٩,٤٥٧)	(٥٧٣,٠٠٦)	(٢٤٥,٣٨٥)		
٥٠,٧٠٣	٦٥,٥٨٨	٢٣٧,٢٩٧	٣٢٠,٩٦٤	١٩٩,٢٠٧		
%٣٣,٢٠	%٣٧,٦٢	%٤٠,٤٤	%٣٥,٩٠	%٤٤,٨١		

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و في ٣١ مارس ٢٠١٢

حيث لم يتم استبعاد المبيعات بين شركة اسمنت المنطقة الشمالية وشركة اسمنت الشمالية (الأردن) في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٠م، فلا يمكن مقارنة هامش الربح للفترة ٢٠٠٩م-٢٠١١م.

في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢، انخفض هامش الربح إلى ٣٣,٢ % مقارنة مع ٣٧,٦ % في الفترة نفسها من عام ٢٠١١م، نتيجة انخفاض مبيعات التصدير التي هوامش ربحيتها أعلى من هوامش ربحية المبيعات المحلية.

## هامش الربح الإجمالي غير الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٢٠ هامش الربح الإجمالي غير الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٨١,١٣٨	٩٠,٢٥٠	٣٧٩,٣٦٥	٥٢٨,٠١٣	٤٣٩,٨٧٠	المبيعات
(٤٣,٠١٩)	(٤٢,٩٧٢)	(٢١٧,٣٢٣)	(٢٨٢,٢٧٥)	(٢٤٥,٣٨٥)	تكلفة المبيعات
٣٨,١١٩	٤٧,٢٧٨	١٦٢,٠٤٢	٢٤٥,٧٣٨	١٩٤,٤٨٥	الربح الإجمالي
%٤٦,٩٨	%٥٢,٣٩	%٤٢,٧١	%٤٦,٥٤	%٤٤,٢١	هامش الربح

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

ارتفع هامش الربح غير الموحد للشركة من ٢,٤٤% في عام ٢٠٠٩م إلى ٦,٥٤% في عام ٢٠١٠م مع بدء التصدير إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) حيث ان هوامش ربحية التصدير أعلى من هوامش ربحية المبيعات المحلية، وقد انخفض هامش الربح في عام ٢٠١١م إلى ٢,٧% نتيجة انخفاض المبيعات بنسبة أعلى من انخفاض تكاليف المبيعات والتي تعود إلى إغلاق خط الإنتاج وزيادة تكاليف الإصلاح والصيانة بالإضافة إلى زيادة الاستهلاكات.

خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض هامش ربحية الشركة إلى ٤٧,٠% مقارنة مع ٥٢,٤% لفترة نفسها في عام ٢٠١١م، نتيجة لإنخفاض في المبيعات يبلغ ١,١% وزيادة في تكلفة المبيعات بنسبة ١,٠% الأمر الذي يعود بدوره إلى زيادة في الاستهلاك بنسبة ٢٠% بالإضافة إلى تكاليف إصلاح وصيانة تبلغ ٤,٢ مليون ريال.

## هامش الربح الإجمالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٢١ هامش الربح الإجمالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٧١,٦٠٢	٨٤,١٠٧	٣٣٧,٣٧٨	٣٦٥,٩٥٨	٤٩,٦٦١	المبيعات
(٥٩,٠١٦)	(٦٥,٧٧١)	(٢٦٢,١٢٢)	(٢٩٠,٧٣١)	(٤٤,٩٣٩)	تكلفة المبيعات
١٢,٥٨٦	١٨,٣٣٦	٧٥,٢٥٦	٧٥,٢٢٧	٤,٧٢٢	الربح الإجمالي
%١٧,٥٨	%٢١,٨٠	%٢٢,٣١	%٢٠,٥٦	%٩,٥١	هامش الربح

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغ الربح الإجمالي ٩,٥%، ٦,٢٠%، ٢٢,٣%، ١٧,٦% من المبيعات خلال الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي.

ارتفع هامش الربح خلال عام ٢٠١٠م حيث يمثل عام ٢٠١٠م أول عام انتاج كامل لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، وقد ارتفع هامش الربح في عام ٢٠١١م حيث انخفضت تكلفة المبيعات بنسبة أعلى من انخفاض المبيعات.

انخفض هامش الربح خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م مقارنة بالفترة نفسها في عام ٢٠١١م نتيجة الحظر المفروض على التصدير الذي أجبر شركة اسمنت الشمالية (الأردن) شراء الكلنكر من موردين محليين، الأمر الذي زاد من تكلفة مبيعاتها.

## مصاريف البيع والتسويق الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٢٢ تفاصيل مصاريف البيع والتسويق الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٣١ مارس ٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٤١٤	٥٢٩	١,٥٤٨	١,٥٨٥	٢,٠٤٩	رواتب ومزايا موظفين
٦١	١١	١,٥٣٥	١,٩٦٩	٢,٢٤٩	استهلاك
٤٨٠	٥٦٩	٢,٥٢٦	١,٠٢٨	٧٨٠	أخرى
٩٥٥	١,١٠٩	٥,٦١٠	٤,٥٨٢	٥,٠٧٨	مصاريف البيع والتسويق

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٣١ مارس ٢٠١٢م

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٩,٨٪ في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م رغم شمل مصاريف بيع وتسويق شركة أسمنت الشمالية (الأردن) البالغة ٥,١ مليون. ويعود هذا الإنخفاض إلى إنخفاض يبلغ ٥,١ مليون ريال في رواتب ومزايا الموظفين الناتج عن إنخفاض في رواتب ومزايا فريق المبيعات التي استقطبته الشركة في أول سنة إنتاج تجاري والذي تكون من ٢٤ موظفاً في عام ٢٠١١م.

في عام ٢٠١١م، ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنحو ٠,١ مليون ريال (٤,٢٢٪) نتيجة الزيادة في النفقات الأخرى بمقدار ٤,١ مليون ريال رغم انخفاض الإهلاك بنحو ٤,٠ مليون ريال (٢٢,٠٪).

ومن ناحية أخرى، ظلت النفقات مستقرة خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م.

## مصاريف البيع والتسويق غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٢٣ تفاصيل مصاريف البيع والتسويق غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٣١ مارس ٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١٩٤	٢١٢	٨٥٧	٦٠٢	٢,٠٤٩	رواتب ومزايا موظفين
٨	١١	١,٥٣٥	١,٩٦٩	٢,٢٤٩	استهلاك
١٣٦	٣٩١	٣١٣	٤٧٧	٧٨٠	أخرى
٣٣٧	٦١٤	٢,٧٠٥	٣,٠٤٨	٥,٠٧٨	مصاريف البيع والتسويق

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٣١ مارس ٢٠١٢م

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنحو ٠,٢ مليون ريال (٤٠٪) في عام ٢٠١٠م نتيجة انخفاض رواتب ومزايا موظفين بنحو ٤,١ مليون ريال (٧٠,٦٪) الناتج عن إنخفاض في رواتب ومزايا فريق المبيعات التي استقطبته الشركة في أول سنة إنتاج تجاري.

وفي عام ٢٠١١م، انخفضت مصاريف البيع والتسويق انخفاضاً آخر بلغ ٣,٠ مليون ريال (١١,٢٪) وهو ما يرجع أساسياً إلى انخفاض الإستهلاك المسجل خلال العام، حيث انخفض الإستهلاك بما يساوي ٤,٠ مليون ريال (٢٢,٠٪) مقارنة بالعام السابق.

وخلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٥٥,٠٪ لتصل ٣,٠ مليون ريال، مقارنة بالفترة ذاتها خلال عام ٢٠١١م، وهو ما يعود أساسياً إلى الانخفاض الذي شهدته المصاريف الأخرى.

## مصارييف البييع والتسويق الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٢٤ تفاصيل مصارييف البييع والتسويق الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٢٥٠	٢٢٨	٧٩٧	٩٨٣	-	رواتب ومزايا موظفين
٣٦٨	٢٦٧	٢,١٠٨	٥٥١	-	أخرى
٦١٨	٤٩٥	٢,٩٠٥	١,٥٣٤	-	مصارييف البييع والتسويق

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

في عام ٢٠١١م، ارتفعت مصارييف البييع والتسويق بما يساوي ١,٤ مليون ريال (٨٩,٤٪) نتيجة لإرتفاع في نفقات الإعلان (المشمولة في البنود الأخرى) التي بلغت ١,١ مليون ريال.

خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، زادت مصارييف البييع والتسويق بنحو ٨,٢٤٪ ليصل إلى ٠,٦ مليون ريال مقارنة بمبلغ ٠,٥ مليون ريال خلال الفترة نفسها من عام ٢٠١١م، وترجع هذه الزيادة أساسياً إلى الزيادة في تكلفة النقل التي ارتفعت من ٠,٠٩ مليون ريال إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة المذكورة.

## ٨ - ٤ - ٦ مصارييف العمومية الإدارية

### مصارييف العمومية والإدارية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٢٥ مصارييف العمومية والإدارية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٣,٤٤٦	٣,٤٧٢	١٨,٧٥٢	١٨,١٠١	١١,٩٠٧	رواتب ومزايا الموظفين
-	-	١,٠٥٩	١,٠٦٦	٤٧٢	مصارييف مكتبية
٤٥٥	٣٣١	١,٦٩٩	٨٢٣	٤٣٨	استهلاكات
٤٨٥	٤٣٠	٣,٨٥٦	٨٠١	٤٦١	أتعاب مهنية
١٤٢	١٤١	٧٩٦	٥٩٤	١٣٣	إيجار
٣٣	١٣٤	١,٢٧٥	١٤٢	٩٤	رسوم حكومية
١,٢٥٠	٩٨٢	٤,٦٣٧	١,٩٢٤	٧٩٢	أخرى
٥,٨١٠	٥,٤٩٠	٣٢,٠٧٤	٢٣,٤٥٢	١٤,٢٩٧	مصارييف العمومية والإدارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

تمثل رواتب ومزايا الموظفين جانباً رئيسياً من المصارييف العمومية والإدارية، حيث تمثل ٣,٨٢٪ و٢,٧٧٪ و٥,٥٨٪ من إجمالي المصارييف العمومية والإدارية في الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي، بمتوسط يبلغ ٧٣٪ خلال هذه الفترة.

وقد ارتفعت المصارييف العمومية والإدارية بنحو ٢,٩ مليون ريال (٠,٦٤٪) في عام ٢٠١٠م، لتصل إلى ٢٣,٥ مليون ريال مقارنة بمبلغ ١٤,٢ مليون ريال عام ٢٠٠٩م نتيجة بدء عمليات شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

وفي عام ٢٠١١م، ارتفعت المصارييف العمومية والإدارية بما يساوي ٨,٦ مليون ريال (٣٦,٨٪) لتصل إلى ٣٢,١ مليون ريال مقارنة بنحو ٢٣,٥ مليون ريال عام ٢٠١٠م، وهو ما يعود أساسياً إلى ارتفاع الأتعاب المهنية التي زادت بمقدار ٣,٠ مليون ريال والنفقات الأخرى التي زادت بنحو ٢,٧ مليون ريال مقارنة بالعام السابق.

وفي الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ارتفعت المصارييف العمومية والإدارية بنحو ٠,٣ مليون ريال (٥,٨٪) لتصل إلى ٥,٨ مليون ريال مقارنة بنحو ٥,٥ مليون ريال خلال الفترة ذاتها في عام ٢٠١١م.

## مصاريف العمومية والإدارية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٢٦ مصاريف العمومية والإدارية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٢,٧٧٢	٢,٧٩٣	١٦,٠٨١	١٤,٨٤٠	١١,٩٠٧	رواتب ومزايا الموظفين
١٩٠	٤١٤	١,٠٥٩	٨٨٧	٤٧٢	مصاريف مكتبية
٤٠٢	٣٣١	١,٤٣٦	٨٢٣	٤٣٨	استهلاكات
٣٥١	٣٥٨	٣,٥١٢	٤٥٦	٤٦١	أتعاب مهنية
٩٣	١٢٤	٦٧٨	٥١٥	١٣٣	إيجار
٣١	١٢٩	٤٧٩	١٢٢	٩٤	رسوم حكومية
٧٧٦	٣٢٦	٢,٣٢١	٩٣٨	٧٩٢	أخرى
٤,٦١٥	٤,٤٧٦	٢٥,٥٦٥	١٨,٥٨٢	١٤,٢٩٧	مصاريف العمومية والإدارية

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

تشمل المصاريف العمومية والإدارية أساسياً رواتب ومزايا الموظفين التي تمثل ٨٢,٣٪ و٧٩,٩٪ و٦٢,٩٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي، أي بمتوسط يبلغ ٧٥,٣٪ خلال تلك الفترة. وخلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، تمثل رواتب ومزايا الموظفين ٦٠,١٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية مقارنة بنسبة ٦٢,٤٪ خلال الفترة ذاتها في عام ٢٠١١م.

في عام ٢٠١٠م، زادت المصاريف العمومية والإدارية بنحو ٤,٣ مليون ريال (٣٠,٠٪) حيث زادت رواتب ومزايا الموظفين بحوالي ٢,٩ مليون ريال (٢٤,٦٪) مقارنة بعام ٢٠٠٩م، كما ودفعت الشركة خلال هذه الفترة أتعاباً مهنية في حدود ٠,٥ مليون ريال.

في عام ٢٠١١م، زادت المصاريف العمومية والإدارية بمقدار ٧,٠ مليون ريال (٣٧,٦٪) نتيجة تحمل الشركة أتعاباً مهنية قدرها ٣,٥ مليون ريال، ترتبط برسوم وأبحاث السوق في الأردن. وفضلاً عما سبق، زادت الرواتب بنحو ١,٢ مليون ريال (٨,٤٪)، حيث زادت من ١٤,٨ مليون ريال إلى ١٦,٠ مليون ريال. كما ارتفعت المصاريف الأخرى بما يساوي ١,٤ مليون ريال (٤,٤٪).

وبالنسبة لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ظل معدل زيادة مصاريف البيع والتسويق ثابتاً بنحو ٠,١ مليون ريال سعودي (٣,١٪).

## مصاريف العمومية والإدارية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٢٧ مصاريف العمومية والإدارية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١,١٩٦	١,٠٤١	٦,٥٠٨	٤,٨٧٠	-	مصاريف العمومية والإدارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) بمقدار ١,٦ مليون ريال (٣٣,٧٪) في عام ٢٠١١م، وبنحو ٠,٢ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م. وترجع هذه الزيادة في المصاريف العمومية والإدارية خلال هذه الفترة أساسياً إلى الزيادة في الرواتب المدفوعة للموظفين.

## ٨ - ٤ - ٧ مصاريف التمويل

جدول ١٢٨ مصاريف التمويل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١,٩٦١	٤,٥٨٠	٢٠,٠٨٩	١٥,٠٦٥	١٧,٨٧٤	مصاريف تمويل

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

ترتبط مصاريف التمويل بمراجعات قصيرة الأجل حصلت عليها الشركة من بنوك تجارية محلية لتمويل رأس المال العامل، وقرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودية حصلت عليهم الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩م.

في عام ٢٠١٠م، بلغ المبلغ القائم في المراجعات قصيرة الأجل ٤٦٩ مليون ريال، كما وبلغ المبلغ القائم في قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي ٢٠٠,٠ مليون ريال. تراجمت مصاريف التمويل في عام ٢٠١٠م بسبب تخفيض في مراجعات قصيرة الأجل نتيجة انخفاض المبلغ القائم في المراجعات قصيرة الأجل بمقدار ٢١,٧ مليون ريال، حيث انخفض من ٤٦٩ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، إلى ٤٢٧,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م. ولم يكن هناك تغير في قرض صندوق التنمية خلال هذه الفترة.

في عام ٢٠١١م، ارتفعت مصاريف التمويل بنحو ٥,٠ مليون ريال (٣,٢٪)، نتيجة لارتفاع في التسهيلات التي حصلت عليها الشركة من ٦٣٧,٨ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١٠م إلى ٧٦٥,٠ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م. وبلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م للمراجعات قصيرة الأجل ٣٣٠,٠ مليون ريال، ولقرض صندوق التنمية الصناعية ٤٣٠,٠ مليون ريال. وخلال هذه الفترة، حصلت الشركة على قرض تجسيري يبلغ ٨٥,٠ مليون ريال تم الحصول عليه من البنك العربي الوطني وقد سحبت الشركة مبلغ ٢٣٠,٠ مليون ريال إضافي من قرض صندوق التنمية الصناعية. وقد تلاشت هذه الزيادة في مصاريف التمويل جزئياً نتيجة الانخفاض في المراجعات قصيرة الأجل بمقدار ١٠٢,٨ مليون ريال.

وبالنسبة لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفضت مصاريف التمويل بنحو ٢,٦ مليون ريال لتصل إلى حوالي ٢,٠ مليون ريال مقارنة بمبلغ ٤,٦ مليون ريال خلال الفترة نفسها المنتهية في عام ٢٠١١م.

بلغ إجمالي القروض القائمة في ٣١ مارس ٢٠١٢م نحو ٧٩٠,٠ مليون ريال، على النحو التالي:

- مراجعات قصيرة الأجل تبلغ ٣٠٠,٠ مليون ريال.
- قرض تجسيري يبلغ ٨٥,٠ مليون ريال.
- قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودية يبلغ ٤٠٥,٠ مليون ريال.

## ٨ - ٤ - ٨ الإيرادات الأخرى

جدول ١٢٩ تفاصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
-	-	٩٨٦	٨,٧٦٢	-	مطالبات جمركية
-	-	٦,١٣٥	-	-	مطالبات تأمين
١١٣	٣	٤٣١	٥,٦٣٣	-	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
٢٣	٣٢٦	٣,٣٦٣	٢,٦١٦	٢,٧٥٤	فروقات عملة أجنبية
-	-	-	١٥٧	٥٩٦	ودائع لأجل
٥١٨	٧٧٠	٢,٩٢٦	٧٢٦	١,٩٠٥	أخرى
٦٥٤	١,٠٩٩	١٣,٨٤١	١٧,٨٩٤	٥,٢٥٥	الإيرادات الأخرى (الموحدة)
٦١٦	٤٧٩	١٢,٩٣٢	١٨,٠٦٢	٥,٢٥٥	شركة اسمنت منطقة الشمالية
٣٨	٦٢٠	٩١٠	(١٦٨)	-	شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
٦٥٤	١,٠٩٩	١٣,٨٤٢	١٧,٨٩٤	٥,٢٥٥	الإيرادات الأخرى (الموحدة)

المصدر: القوائم المالية الموحدة وغير المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م، والقوائم المالية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م.



بلغ إجمالي الإيرادات الأخرى ١,٢٪، و٢,٠٪، و٢,٤٪ من إجمالي المبيعات في الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م على التوالي، كما بلغ ٠,٤٪ خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠م، حيث بلغت الإيرادات الأخرى لشركة أسمنت المنطقة الشمالية وحدها معظم الإيرادات الأخرى خلال هذه الفترة.

مثلت فروقات العملة الأجنبية في عام ٢٠٠٩م، ٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات الأخرى، وقد تم الحصول على تلك المكاسب من تعاملات مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) وموردين أجانب لقطع الغيار والماكينات.

ارتفعت الإيرادات الأخرى في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م بمبلغ ١٢,٦ مليون ريال نتيجة لارتفاع المطالبات الجمركية بمبلغ ٨,٨ مليون ريال المستردة من مصلحة الجمارك عن الأعوام السابقة، وعن مكاسب ناتجة من بيع أرض إلى الحكومة من أجل إنشاء طريق.

انخفضت الإيرادات الأخرى في عام ٢٠١١م بمبلغ ٤,١ مليون ريال أساسياً نتيجة لعدم وجود أي مطالبات جمركية مستردة في عام ٢٠١١م. وتجدر الإشارة أن هذه الإيرادات محددة غير متكررة على مدى السنوات. وقد تحسن هذا الانخفاض جزئياً نتيجة مطالبات تأمين على خسارة المبيعات نتيجة إغلاق المصنع تبلغ ٦,١ مليون ريال.

## ٨ - ٤ - ٩ الزكاة والضرائب

دفعت الشركة مستحقات الزكاة عن السنوات من عام ٢٠٠٦م-٢٠١١م إلى مصلحة الزكاة والدخل. قدرت قيمة مستحقات الزكاة في عام ٢٠٠٦م بمبلغ ١٢ مليون ريال وتم تخفيضها لاحقاً إلى ٨,٩ مليون ريال بناء على قرار لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية. وقامت الشركة باستئناف قرار لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية أمام اللجنة الاستئنافية وطلبت خفض المستحق الزكوي عن العام ٢٠٠٦م، ولم يصدر أي قرار في ذلك من قبل اللجنة الاستئنافية حتى تاريخ هذه النشرة. هذا وقد قامت الشركة بتقديم كفالة بنكية بمبلغ وقدره ٨,٩ مليون ريال لصالح مصلحة الزكاة والدخل.

وحاليا لا يوجد أي نزاعات أو مطالبات تتعلق بالزكاة.

وفيما يتعلق بشركة اسمنت الشمالية (الأردن) فهي تخضع لضريبة قدرها ١٤٪.

## ٨ - ٥ المركز المالي

### المركز المالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣٠ ملخص المركز المالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
مجموع الموجودات المتداولة	٣٠٧,٢٨٩	٣١١,٠٢٤	٣٩١,٢٨٠	٤٠٢,٩٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,٢٩٢,٩٧٦	١,٢٥٦,٨٢٣	١,٨٦٧,٩٩١	١,٩٣٢,٧٠٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١,٦٠٠,٢٦٥</b>	<b>١,٥٦٧,٨٤٧</b>	<b>٢,٢٥٩,٢٧١</b>	<b>٢,٣٣٥,٦١٢</b>
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٤٠,٦١٤	٥٦٢,٨٣٠	٤٥٣,٣٥٢	٤٨٨,٧٧١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٠١,٩٨٥	١٦٩,٤٥٠	٣٥٣,٦٨٠	٣٥٤,٢٣٨
مجموع حقوق المساهمين (بما في ذلك حقوق الأقلية)	٨٥٧,٦٦٦	٨٣٥,٥٦٦	١,٤٥٢,٢٣٩	١,٤٩٢,٦٠٢
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١,٦٠٠,٢٦٥</b>	<b>١,٥٦٧,٨٤٧</b>	<b>٢,٢٥٩,٢٧١</b>	<b>٢,٣٣٥,٦١٢</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

لم يكن هناك اختلاف كبير في مجموع الموجودات في عام ٢٠١٠م مقارنة مع عام ٢٠٠٩م، حيث انخفض مجموع الموجودات بنسبة ٢٪ خلال هذه الفترة. انخفضت الموجودات غير المتداولة بنحو ٣٦,٢ مليون ريال لتصل إلى ١,٢٥٦,٨٢٣ مليون ريال في عام ٢٠١٠م نتيجة انخفاض في مشاريع تحت التنفيذ الناتجة عن استكمال مصنع شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

ارتفعت المطلوبات المتداولة بنحو ٢٢,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م لتصل إلى ٥٦٢,٨٣٠ مليون ريال مقارنة بنحو ٤٤٠,٦١٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م. يعود أساسياً هذا الارتفاع إلى ارتفاع في توزيعات أرباح مستحقة تبلغ ٢٥,٦ مليون ريال وتمثل التوزيعات البالغة ٨٥,٠ ريال للسهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م والتي تم دفعها بالكامل في عام ٢٠١١م.

وفي عام ٢٠١٠م، انخفضت المطلوبات غير المتداولة بنحو ٣٢,٥ مليون ريال لتصل إلى ١٦٩,٥ مليون ريال مقارنة بنحو ٢٠٢,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، ويعود ذلك أساسياً إلى إنخفاض قرض طويل الأجل المستحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٣٣,٥ مليون ريال حيث تم نقله إلى الاثني عشر شهراً التالية بالنسبة الحالية الواردة في المطلوبات المتداولة.

ارتفع مجموع الموجودات في عام ٢٠١١م بمبلغ ٦٩١,٤ مليون ريال حيث:

- ارتفعت الموجودات المتداولة بنحو ٨٠,٢ مليون ريال نتيجة ارتفاع في النقد وما في أحكامه بمبلغ ٧٩,٩ مليون ريال.
  - ارتفعت الموجودات غير المتداولة بنحو ٦١١,٢ مليون ريال لتصل إلى ١,٨٦٨,٨ مليون ريال مقارنة مع ١,٢٥٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة شهرة تبلغ ٥٠٦,١ مليون ريال، والتي زادت نتيجة عملية التوزيع والاستحواذ لأسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) (فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية") وارتفاع يبلغ ١٢٨,٩ مليون ريال في المشاريع تحت التنفيذ الناتجة عن بدء إنشاء خط الإنتاج الثاني.
- في عام ٢٠١١م، انخفضت المطلوبات المتداولة بما يساوي ١٠٩,٥ مليون ريال لتصل إلى ٤٥٣,٤ مليون ريال، ويرجع ذلك إلى انخفاض في بند دائن ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى بنحو ٢٥,٤ مليون ريال نتيجة انخفاضات الحسابات التجارية الدائنة، وانخفاض القروض قصيرة الأجل بنحو ٥٦,٢ مليون ريال لتصل إلى ٤١٥,٠ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م. زادت المطلوبات غير المتداولة بنحو ١٨٤,٢ مليون ريال لتصل إلى ٣٥٣,٦ مليون ريال مقارنة بنحو ١٦٩,٥ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، حيث حصلت الشركة على مبلغ ٢٦٤,٠ مليون ريال إضافي من حد الائتمان المتاح من صندوق التنمية الصناعية، والبالغ ٤٦٣,٥ مليون ريال.

في عام ٢٠١١م، ارتفعت مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية بنحو ٦١٦,٧ مليون ريال حيث دفع المساهمون الحاليون القيمة الإسمية المتبقية من رأس المال التي تبلغ ٦٠٠ مليون ريال وتم رسملة ٦٠ مليون سعودي من الاحتياطي النظامي وإصدار ٦ مليون سهم جديد.

في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ارتفع مجموع الموجودات بنحو ٧٦,٣ مليون ريال. يعود هذا الارتفاع أساسياً إلى زيادة في الموجودات غير المتداولة تبلغ ٦٤,٧ مليون ريال والتي تمثل أساسياً ارتفاعاً يبلغ ٥٣,٤ مليون ريال في مشاريع تحت التنفيذ وذلك نتيجة الإنشاءات المستمرة في الخط الثاني.

ارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بمبلغ ٣٥,٤ مليون ريال ليصل إلى ٤٨٨,٨ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ويعود هذا الارتفاع أساسياً إلى زيادة القروض قصيرة الأجل بنحو ٢٥,٠ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٤٤٠,٠ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م.

## المركز المالي غير الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣١ ملخص المركز المالي غير الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٣١ مارس ٢٠١٢م والفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٢١٤,٦٨٦	٢١٢,٨٨٧	٢٠٧,٦٤٢	٢٤٦,٨٠٦	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠١٨,٩٣٧	١,٩٤٨,٩٠٤	١,٣٤٨,٧٥٩	١,٣٣٤,٩٨٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٢٣٣,٦٢٤	٢,١٦١,٧٩١	١,٥٥٦,٤٠١	١,٥٨١,٧٨٨	مجموع الموجودات
٤٦٤,٤٩٧	٤٣٢,٦٨٧	٥٥١,٧٢٢	٥٢٢,١٣٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٥٤,٢٣٨	٣٥٣,٦٨٠	١٦٩,٤٥٠	٢٠١,٩٨٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٤١٤,٨٨٩	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٢٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	مجموع حقوق المساهمين
٢,٢٣٣,٦٢٤	٢,١٦١,٧٩١	١,٥٥٦,٤٠١	١,٥٨١,٧٨٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

## المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٣٢ ملخص المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م
مجموع الموجودات المتداولة	٦٦,٣٩٦	١٠٥,٨٣٢	١٧٨,٣٩٩	١٨٧,٨٤٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٣٥,١٩٢	٢٤٤,٤٨٢	٢٣٦,٢٦٤	٢٣٣,٣٣٨
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣٠١,٥٨٨</b>	<b>٣٥٠,٣١٤</b>	<b>٤١٤,٦٦٣</b>	<b>٤٢١,١٨٤</b>
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٨٤,٣٦٨	١٧,١٠٧	٥١,٥٣٠	٤٧,٩٩٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة	-	-	-	-
مجموع حقوق المساهمين	١٧,٢٢٠	٣٣٣,٢٠٧	٣٦٣,١٣٣	٣٧٣,١٨٧
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>٣٠١,٥٨٨</b>	<b>٣٥٠,٣١٤</b>	<b>٤١٤,٦٦٣</b>	<b>٤٢١,١٨٤</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

## ٨ - ٥ - ١ الموجودات المتداولة

### الموجودات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣٣ ملخص الموجودات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م
النقد وما في حكمه	١٥٣,٧١٩	٦٣,٦٦٩	١٤٣,٥٤١	١٦٠,٥٧٧
الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣٥,٣٥٣	٣٩,٣١٧	٤٥,٩٢١	٥٧,٩٠٥
مخزون	١١٨,٢١٨	٢٠٨,٠٣٨	٢٠١,٨١٨	١٨٤,٤٢٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٣٠٧,٢٨٩</b>	<b>٣١١,٠٢٤</b>	<b>٣٩١,٢٨٠</b>	<b>٤٠٢,٩٠٩</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

مثلت الموجودات المتداولة كنسبة من إجمالي الموجودات ١٩,٢٪ و ١٩,٨٪ و ١٧,٣٪ و ١٧,٢٪ خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي، بمتوسط ١٨,٤٪ خلال تلك الفترة.

### الموجودات المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣٤ ملخص الموجودات المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م
النقد وما في حكمه	١٢٤,١٠٣	٣٦,٤٠٣	٤٨,٨٦٨	٥٦,٦٣١
الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢٤,٧٦٢	٢٣,٠٧٦	٣١,٩٠٢	٣٩,٨٤٠
مخزون	٩٧,٩٤٢	١٤٨,١٦٣	١٣٢,١١٧	١١٨,٢١٥
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٢٤٦,٨٠٧</b>	<b>٢٠٧,٦٤٢</b>	<b>٢١٢,٨٨٧</b>	<b>٢١٤,٦٨٦</b>

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغت الموجودات المتداولة كنسبة من إجمالي الموجودات ١٥,٦٪ و ١٣,٣٪ و ٩,٨٪ و ٩,٦٪ خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي، بمتوسط ١٢,١٪ خلال تلك الفترة.

انخفض إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٣٩,٢ مليون ريال ( ١٥,٩٪ ) ليصل إلى ٢٠٧,٦ مليون ريال في عام ٢٠١٠م مقارنة بنحو ٢٤٦,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م، وذلك نتيجة:

- ارتفع المخزون في عام ٢٠١٠م بما يساوي ٥٠,٢ مليون ريال، وهو ما يرجع في الأساس إلى الزيادة في مخزون البضائع المصنعة بمقدار ٤٠,٢ مليون ريال وذلك نظراً لزيادة التوقعات في مخزون البضائع المصنعة بمقدار ٣٣,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٠م والذي تم تسويته في عام ٢٠١١م، حيث زاد مخزون قطع الغيار بما قدره ١٣,٣ مليون ريال وانخفض مخزون المواد الخام بما قدره ٥,٦ مليون ريال. بلغ متوسط المخزون ١٥٩ يوماً من تكلفة المبيعات في عام ٢٠١٠م، مقابل ١٣٨ يوماً من تكلفة المبيعات في عام ٢٠٠٩م.
- انخفض النقد وما في حكمه بنحو ٨٧,٧ مليون ريال ليصل إلى ٣٦,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.

انخفض إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٥,٢ مليون ريال ( ٢,٦٪ ) ليصل إلى ٢١٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠١١م، مقارنة بنحو ٢٠٧,٦ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة لما يلي:

- في عام ٢٠١١م، انخفض المخزون الكلي بمقدار ١٦,٠ مليون ريال نتيجة الانخفاض البالغ ٣٧,٧ مليون ريال في مخزون البضائع المصنعة والانخفاض البالغ ١١,١ مليون ريال في مخزون المواد الخام، وهو ما تلاشى جزئياً نتيجة الزيادة البالغة ٣٢,٧ مليون ريال في مخزون قطع الغيار. بلغ متوسط المخزون ٢٣٥ يوماً من تكلفة المبيعات عام ٢٠١١م مقابل ١٥٩ يوماً من تكلفة المبيعات عام ٢٠١٠م. ثمة فروقات ملموسة في ما يتعلق بقيمة المخزون بلغت ٣٣ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، تم تصحيحه عام ٢٠١١م.
- في عام ٢٠١١م، زادت الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً بمبلغ ٨,٨ مليون ريال، حيث ارتفعت من ٢٣,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٣١,٩ مليون ريال في عام ٢٠١١م. وذلك نتيجة الزيادة البالغة ٢,٥ مليون ريال في الدفعات المقدمة، ومبلغ ٦,١ مليون ريال المدين نظير مطالبة التأمين الناتجة عن الإغلاق القسري. وبلغ متوسط الحسابات التجارية المدينة ٦ أيام من المبيعات عام ٢٠١١م، مقارنة بيومين من المبيعات خلال عام ٢٠١٠م. وتقوم الشركة بصفة أساسية بالبيع نقداً.
- كما زاد النقد وما في حكمه بنحو ١٢,٥ مليون ريال ليصل إلى ٤٨,٩ مليون ريال.

وفضلاً عما سبق، زاد إجمالي الموجودات المتداولة بشكل بنحو ١,٨ مليون ريال ( ٠,٨٪ ) ليصل إلى ٢١٤,٧ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقارنة بنحو ٢١٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وذلك نتيجة لما يلي:

- في ٣١ مارس ٢٠١٢م، زادت الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً بنحو ٧,٩ مليون ريال، وهو ما يرجع في المقام الأول للزيادة البالغة ٣,٥ مليون ريال في الذمم التجارية والزيادة البالغة ٣,٨ مليون ريال في المصاريف المدفوعة مقدماً وغيرها من المبالغ المدينة. بلغ متوسط مبالغ الذمم التجارية ١٠ أيام من المبيعات في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م مقابل ٦ أيام من المبيعات خلال عام ٢٠١١م.
- في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض إجمالي المخزون ليصل إلى ١١٨,٢ مليون ريال مقارنة بمبلغ ١٣٢,١ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م، ويرجع هذا في المقام الأول إلى الانخفاض في مخزون المواد الخام بنحو ٤,٥ مليون ريال وانخفاض في مخزون قطع الغيار البالغ ٩,٥ مليون ريال. وبلغ متوسط المخزون ٢٧٨ يوماً من تكلفة المبيعات في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقابل ٢٣٥ يوماً من تكلفة المبيعات خلال عام ٢٠١١م.
- كما زاد النقد وما في حكمه بنحو ٧,٨ مليون ريال ليصل إلى ٥٦,٦ مليون ريال.

## الموجودات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٣٥ ملخص الموجودات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
النقد وما في حكمه	٢٩,٦١٦	٢٧,٢٦٧	٩٤,٦٧٣	١٠٣,٩٤٧
الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٣,٥٠٥	١٨,٦٩٠	١٤,٠٢٥	١٧,٦٨٨
مخزون	٢٣,٢٧٦	٥٩,٨٧٥	٦٩,٧٠١	٦٦,٢١١
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٦٦,٣٩٧</b>	<b>١٠٥,٨٣٢</b>	<b>١٧٨,٣٩٩</b>	<b>١٨٧,٨٤٦</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و في ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغت الموجودات المتداولة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) كنسبة من إجمالي الموجودات ٢٢,٠٪ و ٣٠,٢٪ و ٤٣,٠٪ و ٤٤,٦٪ خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي، بمتوسط ٣٣,٨٪ خلال تلك الفترة. وقد زادت النسبة من ٣٠,٢٪ بنهاية عام ٢٠١٠م إلى ٤٤,٦٪ في ٣١ مارس ٢٠١٢م نتيجة الزيادة في النقد وما في حكمه.

كما زاد إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٣٩,٥ مليون ريال (٥٩,٤ ٪) ليصل إلى ١٠٥,٨ مليون ريال عام ٢٠١٠م، مقارنة بنحو ٦٦,٤ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م، حيث:

- زادت الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً بما يساوي ٥,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وهو ما يرجع بصفة أساسية للزيادة في الذمم التجارية بنحو ١,٠ مليون ريال، والزيادة والمصاريف المدفوعة مقدماً للموردين بنحو ٥,٢ مليون ريال، وقد انخفض جزئياً نتيجة الانخفاض البالغ ١,٥ مليون ريال في الموجودات المتداولة الأخرى.
- زاد المخزون بما قيمته ٣٦,٦ مليون ريال عام ٢٠١٠م، إذ صار المصنع يعمل بكامل طاقته، وزادت الشركة من مخزونها من المواد الخام والبضائع المصنعة وقطع الغيار.
- انخفض النقد وما في حكمه بنحو ٢,٣ مليون ريال ليصل إلى ٢٧,٣ مليون ريال.

وقد زاد إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٧٢,٥ مليون ريال (٦٨,٦ ٪) ليصل إلى ١٧٨ مليون ريال في عام ٢٠١١م، مقارنة بنحو ١٠٥,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠م، حيث:

- انخفضت الذمم التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً بنحو ٤,٧ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وهو ما يرجع في المقام الأول إلى الانخفاض البالغ ١,٣ مليون ريال في الذمم التجارية والانخفاض البالغ ٠,٨ مليون ريال في المصاريف المدفوعة مقدماً والانخفاض الذي وصل إلى ٢,٧ مليون ريال في الموجودات الأخرى.
- زاد المخزون بما قيمته ٩,٩ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وبلغ متوسط المخزونات ٩٧ يوماً من تكلفة المبيعات في عام ٢٠١١م مقابل ٧٥ يوماً من تكلفة المبيعات في عام ٢٠١٠م.
- كما زاد النقد وما في حكمه بنحو ٦٧,٤ مليون ريال ليصل إلى ٩٤,٧ مليون ريال.

زاد إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٩,٥ مليون ريال (٥,٣ ٪) ليصل إلى ١٨٧,٩ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقارنة بنحو ١٧٨ مليون للفترة نفسها من عام ٢٠١١م، حيث:

- زادت الحسابات المدينة والدفعات المقدمة بما يساوي ٣,٧ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، نتيجة الزيادة البالغة ٢,١ مليون ريال في الذمم التجارية المستلمة، والزيادة البالغة ١,١ مليون ريال في المصاريف المدفوعة مقدماً للموردين، والزيادة بنحو ٠,٣ مليون ريال في النفقات المدفوعة مقدماً.
- بلغ المخزون في ٣١ مارس ٢٠١٢م ما يساوي ٦٦,٢ مليون ريال. وبلغ متوسط المخزون ١٠٢ يوماً من تكلفة المبيعات في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقابل ٩٧ يوماً من تكلفة المبيعات خلال عام ٢٠١١م.
- كما زاد النقد وما في حكمه بنحو ٩,٣ مليون ريال ليصل إلى ١٠٣,٩ مليون ريال.

## ٨ - ٥ - ٢ الموجودات غير المتداولة

### الموجودات غير المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣٦ ملخص الموجودات غير المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م ولفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
ممتلكات ومنشآت ومعدات	١,١٩٢,٨٥٢	١,٢١٧,٩٩٤	١,٠١٦,٧٦٢	١,١٨٢,٥٨٩
أصول غير ملموسة	٥٠٦,١٥٧	٤٨٧	-	٥٠٦,١٥٧
مشاريع تحت التنفيذ	١٤٦,٧٢٢	١٧,٧٩٧	٢٥٢,٧٣٤	٢٠٠,٠٧٩
مصاريف مؤجلة	٢٢,٢٦٠	٢٠,٥٤٥	٢٣,٤٨٠	٤٣,٨٧٨
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>١,٨٦٧,٩٩١</b>	<b>١,٢٥٦,٨٢٣</b>	<b>١,٢٩٢,٩٧٦</b>	<b>١,٩٣٢,٧٠٤</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغت الموجودات غير المتداولة كنسبة من إجمالي الموجودات ٨٠,٢ ٪، ٨٠,٧ ٪، ٨٢,٧ ٪، و٨٢,٧ ٪ خلال الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي، بمتوسط ٨١,٦ ٪ خلال تلك الفترة. تشمل الموجودات غير المتداولة الممتلكات والمنشآت والمعدات التي بلغ متوسطها ٧٥,٢ ٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة خلال هذه الفترة.

ولم يكن هناك اختلاف كبير في إجمالي الموجودات غير المتداولة في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م حيث انخفضت بنحو ٣٦,٢ مليون لتصل إلى ١,٢٥٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م. يعود هذا الانخفاض أساسياً إلى انخفاض في مشاريع تحت التنفيذ الناتجة عن استكمال مصنع شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

أما في عام ٢٠١١م، ارتفعت الموجودات غير المتداولة بنحو ٦٠٤,٥ مليون ريال لتصل إلى ١,٨٦٨ مليون ريال مقارنة مع ١,٢٥٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة شهرة تبلغ ٥٠٦,١ مليون ريال، والتي زادت نتيجة عملية التوزيع والاستحواذ لأسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية". تبلغ الشهرة الناتجة عن عملية التوزيع والاستحواذ لأسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٨,٨ مليون ريال وهي تمثل الفارق بين قيمة أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بناء على سعر الاستحواذ البالغ ٢,٧٤ دينار أردني (ما يعادل ١٤,٥٨ ريال) والقيمة الإسمية للسهم البالغة دينار أردني واحد (أي ما يعادل ٢٢,٢ ريال). أما الباقي فيمثل ١٦,٢ مليون ريال ناتج عن عملية شراء ١٩,٢٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من بورصة عمان ومبلغ ٤٥ مليون ريال تخصص حقوق الملكية غير المسيطرة ومبلغ ٦٦ مليون ريال ناتجة عن إعادة قياس حصة حقوق الملكية التي كانت تملكها الشركة قبل تاريخ الاستحواذ مباشرة إلى القيمة العادلة لها. ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، ستقوم الشركة بتحديد سعر الشراء لصفحة شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

#### جدول ١٣٧ تفاصيل الأصول غير الملموسة

الشهرة (ريال سعودي)	عدد الأسهم	
٢٨١,٨٤٣,٠٠٠	٤١,٢٥٠,٠٠٠	الاستحواذ على ٧٥٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)
١٦,٢٥٤,٩٤١	١,٧٥٦,٠٠٠	الأسهم التي تم شرائها من السوق
٦٦,١٨٦,١٢٠	٧,١٥٠,٠٠٠	إعادة تقييم الأسهم المملوكة من الشركة
(٢,٨١٠,٢٧٣)		تكاليف التسجيل
٤٤,٦٨٤,١٤٨	٤,٨٤٤,٠٠٠	حصة حقوق الأقلية التي كانت تملكها الشركة قبل تاريخ الإستحواذ
٥٠٦,١٥٧,٩٣٦	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الأصول غير الملموسة

المصدر: الشركة

#### جدول ١٣٨ تفاصيل الممتلكات والآلات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي	
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م		
٢٠,٧٥٣	٢٠,٥١٥	٣٠,٣٨٦	١٨,٥١٩		أراضي
٤٤٥,٥٣١	٤٤٨,٩٧١	٤٤٤,١٦٤	٣٨٩,٨٩٦		مباني
٦٩٢,٣١٩	٧٠٥,٤٩٥	٧١٩,٨٥٦	٥٩١,٤٧٩		آلات ومعدات
٧,٢٦٢	٦,٩٩١	٦,١٣٤	٦,٢٣٥		سيارات
١٥,٦٤٣	٩,٧٠٩	١٥,٥٩٦	١٠,٠٠٣		اثاث ومفروشات
١,٠٨١	١,١٧١	١,٨٥٩	٦٣١		آبار المياه
١,١٨٢,٥٨٩	١,١٩٢,٨٥٢	١,٢١٧,٩٩٤	١,٠١٦,٧٦٢		مجموع الممتلكات والمنشآت والمعدات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بسعر التكلفة مخصصاً منها الاستهلاكات المتراكمة. وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجرى احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

المباني: من ١٢ حتى ٤٠ سنة.

آلات ومعدات: من ٥ حتى ٢٠ سنة.

سيارات: ٤ سنوات.

اثاث ومفروشات: ٥ سنوات.

آبار المياه: ٥ سنوات.

## الموجودات غير المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٣٩ ملخص الموجودات غير المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	
ممتلكات ومنشآت ومعدات	١,٠١١,١٠٠	٩٧٤,٤٢٢	٩٥٧,٣٨٧	٩٥٠,٠٤٢
إستثمار في شركة زميلة	١٧,٢٠٤	٢٨٣,٩٢١	٧٩١,٩٩١	٨٠١,١٣٤
مشاريع تحت التنفيذ	٢٣,٢٠٥	١٧,٣٧٤	١٤٦,٤٠٧	١٩٩,٧٧٢
مصاريف مؤجلة	٢٣,٤٨٠	٢٠,٥٤٥	٢٢,٢٦٠	٤٣,٨٧٨
المستحق من شركات تابعة	٢٥٩,٩٩٤	٥٢,٤٩٧	٣٠,٨٥٩	٢٤,١١١
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>١,٣٣٤,٩٨٢</b>	<b>١,٣٤٨,٧٥٩</b>	<b>١,٩٤٨,٩٠٤</b>	<b>٢,٠١٨,٩٣٧</b>

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

ارتفع إجمالي الموجودات غير المتداولة بنحو ١٣,٨ مليون ريال ( ٢١,١ ٪ ) ليصل إلى ١,٣٤٨,٨ مليون ريال عام ٢٠١٠م، مقارنة بنحو ١,٣٣٤,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠٠٩م، وذلك نتيجة ما يلي:

- تشمل الممتلكات والمنشآت والمعدات بصفة رئيسية على وحدة إنتاج الكلنكر القائمة التابعة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية ( الخط الأول ) وطاحونة الاسمنت وقد انخفضت الممتلكات والمنشآت والمعدات بنحو ٣٦,٧ مليون ريال ( ٣,٧ ٪ ) نتيجة الإستهلاك البالغ ٥٥,٧ مليون ريال، والذي تلاشى بصفة جزئية نتيجة صافي الإضافات البالغة ١٩,٠ مليون ريال.
  - يمثل الإستثمار في شركات زميلة استثماراً مباشراً وغير مباشر لشركة اسمنت المنطقة الشمالية عبر شركات قابضة وسيطة. وقد زاد الإستثمار في الشركات الزميلة (شركة اسمنت الشمالية (الأردن)) إلى ٢٨٣,٩ مليون ريال نتيجة الإستثمار الإضافي البالغ ٢٦٢,٢ مليون ريال، الذي استثمرته شركة أسمنت المنطقة الشمالية في شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، كجزء من زيادة رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بنحو ٤٩,٠ مليون دينار أردني، مقسم على ٤٩,٠ مليون سهم، تبلغ القيمة الاسمية منها ديناراً أردنياً واحداً. وقد تلاشى هذا المبلغ جزئياً مقابل المبالغ المدبنة من شركة اسمنت الشمالية (الأردن) تحت بند المستحق من شركات تابعة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م، تملك شركة اسمنت المنطقة الشمالية ٥٠,٠ مليون سهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) تمثل ما نسبته ١٠٠,٠ ٪ من إجمالي أصولها.
  - تشمل المشاريع تحت التنفيذ في الأعوام المالية ٢٠٠٩م و٢٠١٠م الأعمال الإنشائية المتبقية في المصنع في طريف، والمكتب الرئيسي لشركة أسمنت المنطقة الشمالية في عرعر. وقد انخفضت المشاريع تحت التنفيذ بنحو ٥,٨ مليون ريال ( ٢٥,١ ٪ ) عام ٢٠١٠م.
  - تشمل المصاريف المؤجلة خلال عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٠م باقي الأتعاب والرسوم غير المستهلكة الخاصة بالحصول على قرض بقيمة ٤٦٣,٥ مليون ريال من صندوق التنمية الصناعية السعودي.
- وفضلاً عما سبق زاد إجمالي الموجودات المتداولة بنحو ٦٠٠,١ مليون ريال ( ٤٤,٥ ٪ ) ليصل إلى ١,٩٤٨,٩ مليون ريال عام ٢٠١١م، مقارنة بنحو ١,٣٤٨,٨ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة ما يلي:
- انخفضت الممتلكات والمنشآت والمعدات بما يساوي ١٧,٠ مليون ريال ( ١,٧ ٪ ) نتيجة الإستهلاك البالغ ٥١,٥ مليون ريال، والذي تلاشى جزئياً نتيجة صافي الإضافات البالغة ٣٤,٤ مليون ريال.
  - زاد الإستثمار في شركة زميلة (شركة اسمنت الشمالية (الأردن)) بمبلغ ٥٠٨,٠ مليون ريال، على النحو التالي:
    - في مايو ٢٠١١م، وزعت شركة أسمنت المنطقة الشمالية ٤٥,١٠ مليون سهم، تمثل ٨٢,٠ ٪ من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، كأرباح عينية للمساهمين في الشركة. وتبلغ القيمة الدفترية لهذه الأسهم ٢٤٠,٠ مليون ريال.
    - في أغسطس ٢٠١١م، استحوذت شركة أسمنت المنطقة الشمالية ٤١,٢٥ مليون سهم، تمثل ٧٥,٠ ٪ من إجمالي أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) مقابل مبلغ نقدي يساوي ٦٠١,٣ مليون ريال. (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية").
    - كذلك قامت شركة أسمنت المنطقة الشمالية بشراء نحو ١,٧٥٦ مليون سهم من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان بسعر ٢,٩٢ دينار أردني للسهم، بإجمالي ٢٧,٣ مليون ريال.
    - في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، امتلكت شركة أسمنت المنطقة الشمالية قرابة ٥٠,٢ مليون سهم، تمثل ٩١,٢ ٪ من إجمالي أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن). وقد قامت شركة اسمنت المنطقة الشمالية بإعادة تقييم هذه الأسهم وسجلت عوائد إعادة تقييم بلغت ٦٦,١ مليون ريال سعودي.
    - كما أدرجت شركة أسمنت المنطقة الشمالية حصتها من أرباح عام ٢٠١١م في شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، والبالغة قيمتها ٥٦,٤ مليون ريال، في قيمة استثمارها.
  - ارتفعت مشاريع تحت التنفيذ في عام ٢٠١١م بنحو ١٢٩,٠ مليون ريال لتصل إلى ١٤٦,٤ مليون ريال مقارنة بنحو ١٧,٣ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، حيث بدأت الشركة استثمارات لزيادة قدرتها على إنتاج الكلنكر بمقدار (٣,٠٠٠) طن إضافي في اليوم (خط الإنتاج الثاني).
  - تشمل مصاريف مؤجلة في عام ٢٠١١م باقي الأتعاب والرسوم غير المستهلكة الخاصة بالحصول على قرض بقيمة ٤٦٣,٥ مليون ريال من صندوق التنمية الصناعية السعودية.

وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م، ارتفعت الموجودات غير المتداولة بما يساوي ٧٠,٠ مليون ريال (٣,٦٪) لتصل إلى ٢,٠١٨,٩ مليون ريال، مقارنة بنحو ١,٩٤٨,٩ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م، حيث:

- انخفضت الممتلكات والمنشآت والمعدات بما يساوي ٧,٣ مليون ريال (٠,٧٪) رغم ارتفاع يبلغ ٦,١ مليون ريال في صافي الإضافات نتيجة للإستهلاك البالغ ١٣,٤ مليون ريال.
- ارتفعت مشاريع تحت التنفيذ بما يساوي ٥٣,٣ مليون ريال لتصل إلى ١٩٩,٨ مليون ريال، مقارنة بنحو ١٤٦,٤ مليون ريال خلال الفترة السابقة، وذلك نتيجة للإنشاءات المستمرة في الخط الثاني.
- قامت الشركة بدفع مبالغ قدرها ١١,٠ مليون ريال من خلال الشركة التابعة والذي يمثل نصيبها من دفعة مقدمة لعقد إعادة تأهيل لمصنع الكبيسة في العراق وسيصنف هذا المبلغ على أنه استثمار.
- وتشمل مصاريف مؤجلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م مبلغ ٢١,٢ مليون ريال مرتبطة بقرض صندوق التنمية الصناعية ومبلغ ٢٢,٧ مليون ريال مرتبطة بتكلفة الصيانة المؤجلة.

## الموجودات غير المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٤٠ ملخص الموجودات غير المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م ولفترته المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٥,٦٦٣	٢٤٣,٥٧٣	٢٣٥,٤٦٥	٢٣٢,٥٤٧
إستثمار في شركة زميلة	-	-	-	-
مشاريع تحت التنفيذ	٢٢٩,٥٢٩	٤٢٣	٣١٥	٣٠٨
مصاريف مؤجلة	-	٤٨٧	٤٨٤	٤٨٤
أصول غير ملموسة	-	-	-	-
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٢٣٥,١٩٢</b>	<b>٢٤٤,٤٨٢</b>	<b>٢٣٦,٢٦٤</b>	<b>٢٣٣,٣٣٨</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

في عام ٢٠١٠م، ارتفع إجمالي الموجودات غير المتداولة بنحو ٩,٣ مليون ريال (٣,٩٪) نتيجة لما يلي:

- الزيادة في الممتلكات والمنشآت والمعدات بما يساوي ٢٣٧,٩ مليون ريال، نتيجة استكمال طاحونة أسمنت شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، والانتقال من المشاريع تحت التنفيذ. وتبلغ قدرة طاحونة أسمنت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) (٣,٠٠٠) طن يومياً.
- شهرة الشركة البالغة ٥,٠ مليون ريال، والتي ارتفعت نتيجة الاستحواذ على الشركة الفنية لاستثمارات التعدين. قامت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بشراء حصة تبلغ ٥١,٠٪ في الشركة الفنية لاستثمارات التعدين بمبلغ ٠,٩ مليون ريال. وتمتلك الشركة الفنية لاستثمارات التعدين حق الوصول إلى رواسب البوزولان التي تُستخدم في تصنيع أسمنت البوزولاني البورتلاندي.

وفي عام ٢٠١١م، انخفض إجمالي الموجودات غير المتداولة بنحو ٨,٢ مليون ريال (٣,٤٪) نتيجة لما يلي:

- الانخفاض في الممتلكات والمنشآت والمعدات بنحو ٨,١ مليون ريال نتيجة للإستهلاك البالغ ١٣,٥ مليون ريال وصافي الإضافات البالغة ٥,٤ مليون ريال.

وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض إجمالي الموجودات غير المتداولة بنحو ٢,٩ مليون ريال (١,٢٪) وهو ما يرجع بصفة أساسية إلى الانخفاض البالغ ٣,٠ مليون ريال في الممتلكات والمنشآت والمعدات نتيجة للإستهلاك.



## المطلوبات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤١ ملخص المطلوبات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
دائون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦٣,٤٨١	٥٠,٧١٠	٢٥,٢٩٩	٣٣,٤٦٣
الحسابات الدائنة لأطراف ذات صلة	-	-	-	-
قروض قصيرة الأجل	٤٦٩,٤٠٢	٤٧١,٢٨٣	٤١٥,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مستحقة	-	٢٥,٦٩٧	-	-
الزكاة وضريبة الدخل	٧,٧٣١	١٥,١٤١	١٣,٠٥٣	١٥,٣٠٨
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٥٤٠,٦١٤</b>	<b>٥٦٢,٨٣٠</b>	<b>٤٥٣,٣٥٢</b>	<b>٤٨٨,٧٧١</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

بلغت المطلوبات المتداولة كنسبة من إجمالي المطلوبات ٧٢,٨٪ و ٧٦,٩٪ و ٥٦,٢٪ و ٥٨,٠٪ خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م وفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م على التوالي، بمتوسط ٦٦,٠٪ خلال تلك الفترة.

ارتفعت المطلوبات المتداولة بنحو ٢٢,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م لتصل إلى ٥٦٢,٨ مليون ريال مقارنة بنحو ٥٤٠,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م. يعود أساسياً هذا الارتفاع إلى ارتفاع في توزيعات أرباح مستحقة تبلغ ٢٥,٦ مليون ريال وتمثل التوزيعات البالغة ٠,٨٥ ريال للسهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م والتي تم دفعها بالكامل في عام ٢٠١١م.

في عام ٢٠١١م، انخفضت المطلوبات المتداولة بما يساوي ١٠٩,٥ مليون ريال لتصل إلى ٤٥٢,٣ مليون ريال، ويرجع ذلك إلى انخفاض في بند دائون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى بنحو ٤,٢٥ مليون ريال نتيجة انخفاضات الحسابات التجارية الدائنة، وانخفاض القروض قصيرة الأجل بنحو ٥٦,٣ مليون ريال لتصل إلى ٤١٥,٠ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م.

ارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بمبلغ ٣٥,٤ مليون ريال ليصل إلى ٤٨٨,٨ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، ويعود هذا الارتفاع أساسياً إلى زيادة القروض قصيرة الأجل بنحو ٢٥,٠ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٤٤٠,٠ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م.

## المطلوبات المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٢ ملخص المطلوبات المتداولة غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
دائون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤٦,٣٣٥	٤٤,٤٤٤	٩,٣٥٥	١٤,٦٦٤
الحسابات الدائنة لأطراف ذات صلة	-	-	-	-
قروض قصيرة الأجل	٤٦٩,٤٠٢	٤٧١,٢٨٣	٤١٥,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مستحقة	-	٢٥,٦٩٧	-	-
الزكاة وضريبة الدخل	٦,٤٠٠	١٠,٢٩٨	٨,٣٣٣	٩,٨٣٣
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٥٢٢,١٣٧</b>	<b>٥٥١,٧٢٢</b>	<b>٤٣٢,٦٨٧</b>	<b>٤٦٤,٤٩٧</b>

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

في عام ٢٠١٠م، ارتفعت المطلوبات المتداولة بنحو ٢٩,٦ مليون ريال (٥,٧٪) لتصل إلى ٥٥١,٧ مليون ريال مقارنة بنحو ٥٢٢,١ مليون ريال عام ٢٠٠٩م، وهو ما يعود في المقام الأول للأسباب التالية:

- حصص التوزيعات أرباح مستحقة والتي تبلغ ٢٥,٦ مليون ريال تمثل التوزيعات البالغة ٠,٨٥ ريال للسهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م والتي تم دفعها بالكامل في عام ٢٠١١م.

- الزيادة في الزكاة وضريبة الدخل بما يساوي ٣,٩ مليون ريال ، مقارنة بالسابق.
- زيادة القروض القصيرة الأجل بنحو ١,٩ مليون ريال لتصل إلى ٤٧١,٣ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١٠م، وتشمل القروض القصيرة الأجل ما يلي:
  - دفعة السداد الحالية من قرض صندوق التنمية الصناعية بقيمة ٣٣,٥ مليون ريال.
  - مرابحات قصيرة الأجل بقيمة ٤٢٧,٨ مليون ريال وهو قرض بموجب عقد تسهيلات موافق لأحكام الشريعة الإسلامية بعد أقصى قدره ٤٨٠ مليون ريال. وقد تم توقيع هذه الاتفاقية في ٢١ مايو من عام ٢٠١١م وتم تعديلها لاحقاً في ٨ نوفمبر ٢٠١١م.
- في عام ٢٠١١م، انخفضت المطلوبات المتداولة بما يساوي ١١٩,٠ مليون ريال (٦,٢١٪) لتصل إلى ٤٣٢,٧ مليون ريال، ويرجع ذلك إلى:
  - انخفاض في بند دائنون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى بنحو ٣٥,٩ مليون ريال نتيجة الانخفاضات البالغة ٤,٤ مليون ريال في الحسابات التجارية الدائنة، والانخفاضات البالغة ٩,٦ مليون ريال في المصاريف المستحقة. بلغ متوسط الحسابات التجارية الدائنة ٣ أيام من تكلفة المبيعات خلال عام ٢٠١١م، مقابل ٣٥ يوماً في عام ٢٠١٠م.
  - انخفاض الزكاة وضريبة الدخل بنحو ٢,٠ مليون ريال (١٩,٠٪).
  - انخفاض القروض قصيرة الأجل بنحو ٥٦,٣ مليون ريال (١١,٩٪) لتصل إلى ٤١٥,٠ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م، وتشمل القروض قصيرة الأجل ما يلي:
    - النسبة الحالية من قرض صندوق التنمية الصناعية بقيمة ٨٠,٠ مليون ريال.
    - مرابحات قصيرة الأجل بقيمة ٣٠٠,٠ مليون ريال.
    - قرض تجسيري بقيمة ٣٥,٠ مليون ريال تم الحصول عليه لتمويل إنشاء الخط الثاني إلى حين استكمال الطرح وتحمل مصاريف مالية بتكلفة تبلغ ٢٪ فوق سعر السايبور. علماً بأن استحقاق الدفع لهذا القرض سيكون في أحد الحالات التالية: (١) بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م (٢) بعد جمع متحصلات الطرح (٣) في حال زيادة رأسمال شركة اسمنت المنطقة الشمالية.

ارتفع إجمالي المطلوبات المتداولة بمبلغ ٢١,٨ مليون ريال (٢,٢٧٪) ليصل إلى ٤٦٤,٥ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، وذلك نتيجة الأسباب التالية:

- زيادة بند دائنون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى بنحو ٥,٣ مليون ريال نتيجة الزيادة البالغة ٩,٩ مليون ريال في الحسابات التجارية الدائنة، والزيادة البالغة ٢,٢ مليون ريال في العمولة المستحقة على المرابحات القصيرة الأجل، والتي تحسنت جزئياً نتيجة الانخفاض البالغ ٣,٣ مليون ريال في النفقات المستحقة والانخفاض البالغ ٠,٦ مليون ريال في المبالغ الدائنة الأخرى. بلغ متوسط الحسابات التجارية الدائنة ١٧ يوماً من تكلفة المبيعات خلال تلك الفترة.
- زيادة الزكاة وضريبة الدخل بنحو ١,٥ مليون ريال (١٨,٠٪).
- زيادة القروض قصيرة الأجل بنحو ٢٥,٠ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٤٤٠,٠ مليون ريال في ٣١ مارس ٢٠١٢م، وتشمل القروض قصيرة الأجل ما يلي:

- النسبة القائمة من قرض صندوق التنمية الصناعية بقيمة ٥٥,٠ مليون ريال، وقد دفعت الشركة قسطاً بقيمة ٢٥,٠ مليون ريال كان مستحقاً في يناير ٢٠١٢م.
- مرابحات قصيرة الأجل بقيمة ٣٠٠,٠ مليون ريال.
- قرض تجسيري بقيمة ٨٥,٠ مليون ريال. وقد سحبت الشركة مبلغ ٥٠,٠ مليون ريال إضافي من هذا القرض لتمويل مدفوعات الخط الثاني.

في ١٧ ابريل ٢٠١١م، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك العربي الوطني من أجل الحصول على تسهيلات موافقة للشريعة الإسلامية مجموعها ٩٥٨,١٢٥ مليون ريال تحل محل الاتفاقية السابقة التي وقعتها الشركة مع البنك العربي الوطني وتحديداً اتفاقية التورق (القرض التجسيري) والتعديلات التي تمت على تسهيلات التمويل الشرعية الموقعة في ٢١ مايو ٢٠١١م والمعدلة لاحقاً في ٨ نوفمبر ٢٠١١م. وقد تم ضمان هذا القرض بموجب سند لأمر بمبلغ ٩٥٨,١٢٥ مليون ريال والتنازل عن أي قرض جديد يتم تقديمه من صندوق التنمية الصناعية.

## المطلوبات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٤٣ ملخص المطلوبات المتداولة الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
دائنون ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٤,٣٠٢	١٢,١٥١	١٦,٧٩٥	١٨,٧٩٩
الحسابات الدائنة لأطراف ذات صلة	٢٦٠,٠٦٦	١١٣	٣٠,٠١٥	٢٣,٧٢٣
قروض قصيرة الأجل	-	-	-	-
توزيعات أرباح مستحقة	-	-	-	-
ضريبة الدخل	-	٤,٨٤٢	٤,٧٢٠	٥,٤٧٥
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٢٨٤,٣٦٨</b>	<b>١٧,١٠٧</b>	<b>٥١,٥٣٠</b>	<b>٤٧,٩٩٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م و في ٣١ مارس ٢٠١٢م

تشمل المطلوبات المتداولة بصفة أساسياً الحسابات الدائنة لأطراف ذات صلة والدائنون والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى (أي شركة أسمنت المنطقة الشمالية).

في عام ٢٠١٠م، انخفضت المطلوبات المتداولة بمبلغ ٢٦٧,٢ مليون ريال، لتصل إلى ١٧,١ مليون ريال، وهو ما يعود في المقام الأول إلى عدم وجود مستحقات للأطراف ذات الصلة، حيث تمت مقاصة هذا المبلغ مع المبلغ المستحق من شركة أسمنت المنطقة الشمالية مقابل الزيادة في رأس المال المساهم لشركة أسمنت الشمالية (الأردن). كما انخفضت الحسابات الدائنة والمستحقات بنحو ٢,٢ مليون ريال عام ٢٠١٠م لتصل إلى ١٢,٢ مليون ريال.

وفي عام ٢٠١١م، زادت المطلوبات المتداولة بنحو ٤,٤ مليون ريال (٢,٢٪) نتيجة الزيادة في الحسابات الدائنة بنحو ٧,٤ مليون ريال، والزيادة في المبالغ الدائنة للأطراف ذات الصلة بنحو ٩,٩ مليون ريال. وترجع الزيادة في المبالغ الدائنة للأطراف ذات الصلة في عام ٢٠١١م إلى إعادة تصنيف المبالغ الدائنة بعيداً عن الحسابات الدائنة.

وبالنسبة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٢م، زادت الحسابات الدائنة بنحو ٢,٠ مليون ريال، وانخفضت المبالغ الدائنة للأطراف ذات الصلة بما يعادل ٦,٣ مليون ريال. ومن ثم انخفض إجمالي المطلوبات المتداولة من ٥١,٥ مليون ريال إلى ٤٨,٠ مليون ريال.

## ٨ - ٥ - ٤ المطلوبات غير المتداولة

### المطلوبات غير المتداولة الموحدة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٤ ملخص المطلوبات غير المتداولة الموحدة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	
قرض طويل الأجل	٢٠٠,٠٠٠	١٦٦,٥٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
تعويضات نهاية الخدمة	١,٩٨٥	٢,٩٥٠	٣,٦٨٠	٤,٢٣٨
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>٢٠١,٩٨٥</b>	<b>١٦٩,٤٥٠</b>	<b>٣٥٣,٦٨٠</b>	<b>٣٥٤,٢٣٨</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٢١ مارس ٢٠١٢م

ليس لشركة أسمنت الشمالية (الأردن) أي مطلوبات غير متداولة، وترتبط جميع المطلوبات غير المتداولة بشركة أسمنت المنطقة الشمالية فقط.

مثلت القروض طويلة الأجل ٩٨,٧٪ من إجمالي المطلوبات غير المتداولة خلال الفترة ٢٠٠٩م-٢٠١١م وفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٢م.

يتمثل بند القروض طويلة الأجل في التسهيلات الائتمانية المقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي (الموقع في ٣٠ يوليو ٢٠٠٧م) بعد مبلغ ٥,٦٣ مليون ريال. وقد تم الحصول على هذا القرض لتمويل المدفوعات الخاصة بالخط الأول، وهذا القرض مضمون برهن بنود الممتلكات والآلات والمعدات المرتبطة بمصنع الشركة في طريف وجميع الشاحنات والمركبات. وسيتم سداد القرض على ١٤ قسطاً نصف سنوي، بدأ في ١٥ صفر ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠ يناير ٢٠١١م). علماً بأن عقد قرض صندوق التنمية الصناعية يشمل تعهداً بالالتزام بالمحافظة على حد أدنى من توزيع الأرباح وبقيد الإنفاق الرأسمالي.

وفي عام ٢٠١٠م، انخفضت المطلوبات غير المتداولة بنحو ٣٢,٥ مليون ريال (١٦,١٪) لتصل إلى ١٦٩,٥ مليون ريال مقارنة بنحو ٢٠٢,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، وذلك نتيجة نقل مبلغ ٢٣,٥ مليون ريال المستحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي إلى الاثني عشر شهراً التالية بالنسبة الحالية الواردة في المطلوبات المتداولة، وزيادة ضمانات نهاية الخدمة بنحو ١,٠ مليون ريال.

وفي عام ٢٠١١م، زادت المطلوبات غير المتداولة بنحو ١٨٤,٢ مليون ريال (١٠٨,٧٪) لتصل إلى ٣٥٣,٦ مليون ريال مقارنة بنحو ١٦٩,٥ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، حيث حصلت الشركة على مبلغ ٢٦٤,٠ مليون ريال إضافي من حد الائتمان المتاح من صندوق التنمية الصناعية، والبالغ ٥,٦٣ مليون ريال. وبلغ إجمالي القرض القائم الخاص بصندوق التنمية الصناعية بنهاية عام ٢٠١١م ٤٢٠,٠ مليون ريال، تمثل النسبة القائمة منها ٨٠,٠ مليون ريال. وكذلك فقد زادت تعويضات نهاية الخدمة بنحو ٧,٠ مليون ريال خلال تلك الفترة. علماً أنه لم يتم إصدار أي أدوات دين جديدة/أو قائمة.

وفي فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٢م، زادت المطلوبات غير المتداولة بنحو ٥,٠ مليون ريال، لتصل إلى ٣٥٤,٢ مليون ريال مقارنة بنحو ٣٥٣,٧ مليون ريال عام ٢٠١١م، وذلك نتيجة الزيادة في تعويضات نهاية الخدمة بنحو ٥,٠ مليون ريال خلال تلك الفترة.

## حقوق المساهمين وحقوق الملكية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٥ مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
رأس المال المدفوع	١,٢٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٩,٠٢٢	٥٤,٤٠٣	٢٥,٩٠٧	١٩,٠٢٢
أرباح مستبقة	٩٦,٤٠١	١٨٠,٨٢٦	٢٣١,٧٥٩	١٣٥,٨٦٦
مجموع حقوق المساهمين	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	١,٤١٤,٨٨٩
حقوق الأقلية	٧٦,٨١٦	٣٣٧	-	٧٧,٧١٤
مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية	١,٤٥٢,٢٣٩	٨٣٥,٥٦٦	٨٥٧,٦٦٦	١,٤٩٢,٦٠٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

## حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٦ مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
رأس المال المدفوع	١,٢٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٩,٠٢٢	٥٤,٤٠٣	٢٥,٩٠٧	١٩,٠٢٢
أرباح مستبقة	٩٦,٤٠١	١٨٠,٨٢٦	٢٣١,٧٥٩	١٣٥,٨٦٦
مجموع حقوق المساهمين	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	١,٤١٤,٨٨٩
حقوق الأقلية	-	-	-	-
مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	١,٤١٤,٨٨٩

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

انخفضت حصة مساهمي شركة أسمنت المنطقة الشمالية بما يعادل ٢٢,٤ مليون ريال (٦,٢٪) لتصل إلى ٨٣٥,٣ مليون ريال عام ٢٠١٠م، مقارنة بنحو ٨٥٧,٦ مليون ريال عام ٢٠٠٩م، وذلك نتيجة لما يلي:

- انخفضت الأرباح المستبقة للشركة بنحو ٥٠,٩ مليون ريال (٢٢,٠٪) حيث أفصحت الشركة عن توزيعات قدرها ٠,٨٥ ريال لكل سهم (٠,١٠٢ مليون ريال) عن سنة ٢٠١٠م وتوزيعات قدرها ١,٧٠ ريال للسهم (٣٠٦,٠ مليون ريال). وقد تم تعويض تلك التوزيعات جزئياً من خلال الأرباح البالغة ٢٨٤,٩ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.
- أجرت الشركة تحويلات قانونية بقيمة ٢٨,٥ مليون ريال خلال العام، وفقاً للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية. إذ يجب على الشركة تحويل ١٠,٠٪ من أرباحها السنوية إلى الاحتياطيات القانونية إلى حين بلوغ تلك الاحتياطيات ٥٠,٠٪ من رأس المال المدفوع.
- مثل رأس المال المساهم المدفوع ١٢٠,٠ مليون سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات لكل سهم، تم دفع ٥٠,٠٪ منها. ولم يشهد عام ٢٠١٠م أي تغيير في رأس المال المساهم المدفوع لشركة أسمنت المنطقة الشمالية.

ارتفعت حصة مساهمي شركة أسمنت المنطقة الشمالية بما يعادل ٥٤٠,٢ مليون ريال (٧,٦٤٪) لتصل إلى ١,٢٧٥,٤ مليون ريال عام ٢٠١١م مقارنة بنحو ٨٣٥,٣ مليون ريال عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة لما يلي:

- في عام ٢٠١١م، بلغ إجمالي رأس المال المدفوع ١,٢٦٠ مليون ريال، تمثل ١٢٦,٠ مليون سهم عادي مدفوعة بالكامل، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم منها ١٠,٠ ريالات. وقد زاد رأس المال المساهم المدفوع للشركة بمقدار ٦٦٠ مليون ريال سعودي خلال العام على النحو التالي:
  - دفع المساهمون الحاليون القيمة الاسمية المتبقية من رأس المال التي تبلغ ٦٠٠ مليون ريال وتم رسملة ٦٠ مليون سعودي من الاحتياطي النظامي وإصدار ٦ مليون سهم جديد.

انخفض الاحتياطي النظامي بنحو ٤,٥ مليون ريال لتصل إلى ١٩,٠ مليون ريال عام ٢٠١١م، مقارنة بمبلغ ٤,٤ مليون ريال عام ٢٠١٠م، حيث قامت الشركة برسملة ٦٠,٠ مليون ريال من الاحتياطيات، وقد تم تعويض ذلك جزئياً بفضل الأرباح البالغة ٦,٦ مليون ريال.

انخفضت الأرباح المستبقاة بما يساوي ٤,٤ مليون ريال لتصل إلى ٩٦,٤ مليون ريال في عام ٢٠١١م، مقارنة بنحو ١٨٠,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، حيث أعلنت الشركة عن توزيع حصة أرباح نقدية تبلغ ٥٥,٥ ريال لكل سهم أي بإجمالي يبلغ ٦٦,٠ مليون ريال، وحصة أرباح عينية بقيمة ٢٤٠,٠ مليون ريال تمثل ٨٢,٠٪ من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

زادت حصص المساهمين بنحو ٣٩,٥ مليون ريال (٢,٩٪) لتصل إلى ١,٤١٤,٩ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقارنة بنحو ١,٣٧٥,٤ مليون ريال في عام ٢٠١١م وذلك نتيجة الزيادة في الأرباح المستبقاة بنحو ٣٩,٥ مليون ريال (٩,٤٠٪).

## حقوق المساهمين وحقوق الملكية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٤٧ مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م و٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠١٢م
رأس المال المدفوع	٢٩٢,٦٠٠	٢٦٧,٥٠٠	٥,٣٥٠	٢٩٢,٦٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٠٢١	٨,٤١٥	(١,٨٠٢)	١٦,٠٩٩
أرباح مستبقاة	٥٤,٩٥٤	٥٦,٩٥٥	١٣,٦٧٢	٦٣,٩٠٢
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>٣٦٢,٥٧٥</b>	<b>٣٣٢,٨٧٠</b>	<b>١٧,٢٢٠</b>	<b>٣٧٢,٦٠١</b>
حقوق الأقلية	٥٥٩	٢٣٧		٥٨٦
<b>مجموع حقوق المساهمين وحقوق الملكية</b>	<b>٣٦٣,١٣٤</b>	<b>٣٣٣,٢٠٧</b>	<b>١٧,٢٢٠</b>	<b>٣٧٣,١٨٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

ارتفعت حصة مساهمي شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بما يعادل ٣١٥,٧ مليون ريال لتصل إلى ٣٣٣,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، مقارنة بنحو ١٧,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، وذلك نتيجة لما يلي:

- تم تأسيس شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عام ٢٠٠٧م برأس مال مدفوع يبلغ ١,٨ مليون ريال (ما يعادل ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني) ولاحقاً ارتفع سعر أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) إلى ٥,٢ مليون ريال (مليون دينار أردني). وقد تم رفع رأس المال إلى ٢٦٧,٥ مليون ريال في ١ يوليو ٢٠١٠م عن طريق إصدار ٤٩,٠ مليون سهم إضافي بقيمة اسمية تبلغ ديناراً أردنياً واحداً لكل سهم (٥,٣٥ ريال)، بما يعادل ٢٦٢,٢ مليون ريال.
- زادت الاحتياطيات القانونية بنحو ١٠,٢ مليون ريال عام ٢٠١٠م حيث تلتزم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بتحويل ١٠٪ من أرباحها السنوية إلى الاحتياطي النظامي إلى حين وصول هذا الاحتياطي إلى ٥٠,٠٪ من رأس المال المدفوع.
- زادت الأرباح المستبقاة بما يساوي ٤٣,٢ مليون ريال (٣١٦,٦٪) خلال تلك الفترة.

ارتفعت حصص المساهمين بنحو ٢٩,٩ مليون ريال لتصل إلى ٣٦٣,١ مليون ريال في عام ٢٠١١م مقارنة بنحو ٣٣٣,٢ مليون ريال خلال عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة ما يلي:

- زاد رأس المال المدفوع لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) بمقدار ٢٥,١ مليون ريال بعد إصدار ٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ديناراً أردنياً واحداً أي ما يعادل ٥,٢ ريال كجزء من الطرح الأولي العام في بورصة عمان في شهر مايو من العام ٢٠١١م.
  - زادت الاحتياطيات القانونية بنحو ٦,٦ مليون ريال (٧٨,٥٪) عن طريق تحويل من الأرباح.
  - انخفضت الأرباح المستبقاة بنحو ٢,٠ مليون ريال خلال العام نتيجة توزيع حصة أرباح تبلغ ٥٧,٢ مليون ريال (١٠,٧ مليون دينار أردني).
  - تمتلك شركة اسمنت الشمالية (الأردن) حصة ملكية تبلغ ٥١,٠٪ في الشركة الفنية لاستثمارات التعدين تمثل حقوق الأقلية في ميزانية عام ٢٠١١م.
- زادت حصص المساهمين بنحو ١٠,٠ مليون ريال (٢,٨٪) لتصل إلى ٣٧٣,٢ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقارنة بنحو ٣٦٣,١ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وذلك نتيجة الزيادة في الأرباح المستبقاة بنحو ٨,٩ مليون ريال (١٦,٢٪) والزيادة في الاحتياطي النظامي بما قدره ١,١ مليون ريال (٧,٢٪).

ولا تخضع أي من اسهم الشركة أو شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لحق الخيار. لم يتم أي تعديل على رأس المال لأي من الشركات التابعة خلال الفترة.

## ٨ - ٦ تحليل التدفقات النقدية

### التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٨ ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٢م
صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية	١٨٧,٦٤٤	٢٤٧,٦٥٥	٢١٧,٤٥١	٥٤,٧٥٤	٧٢,٦٣٨	٧٢,٦٣٨
صافي النقد المستخدم من الأنشطة الإستثمارية	(١٤١,٤٤١)	(٢٤,٧١٩)	(٥٦٤,٧٤٣)	(٢٥,٣٧٥)	(٨١,٥٠١)	(٨١,٥٠١)
صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية	(٧١,٣٥٦)	(٣١٢,٩٨٥)	٤٢٧,١٦٣	(٥٢,٣٢٧)	٢٥,٨٩٩	٢٥,٨٩٩
صافي التغيير في النقد وما في حكمه	(٢٥,١٥٣)	(٩٠,٠٤٩)	٧٩,٨٧١	(٢٢,٩٤٨)	١٧,٠٣٦	١٧,٠٣٦
النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة	١٧٨,٨٧٣	١٥٣,٧١٩	٦٣,٦٧٠	٦٣,٦٧٠	٦٣,٦٧٠	١٤٣,٥٤١
النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة	١٥٣,٧١٩	٦٣,٦٧٠	١٤٣,٥٤١	٤٠,٧٢١	٤٠,٧٢١	١٦٠,٥٧٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

زادت التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل من ١٨٧,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٢١٧,٥ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وترجع تلك الزيادة إلى إدراج نتائج شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في العامين ٢٠١٠م و٢٠١١م.

تشمل التدفقات النقدية الاستثمارية خلال عام ٢٠٠٩م أساسياً على مدفوعات سُددت للموردين لإنشاء مصنع شركة اسمنت الشمالية (الأردن)، الذي بدأ تشغيله التجريبي في عام ٢٠٠٩م. كما تشمل التدفقات النقدية الاستثمارية لعام ٢٠١١م ولفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، بدرجة كبيرة على المدفوعات المسددة للموردين لإنشاء الخط الثاني، المتوقع استكماله في الفصل الأخير من عام ٢٠١٢م وكذلك المدفوعات المسددة لصفحة شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

تمثل التدفقات النقدية التمويلية خلال الأعوام المالية ٢٠٠٩م-٢٠١١م بصفة رئيسية صافي التحرك في التدفقات النقدية المرتبطة بالقروض وحصول الأرباح.

### التدفقات النقدية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٤٩ ملخص التدفقات النقدية غير الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٢م
صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية	٣٠٣,٣٨٢	٤٣٦,٠٥٢	١٦٧,٢٥٠	٤٠,٨٨٢	٦٣,٨٦٠	٦٣,٨٦٠
صافي النقد المستخدم من الأنشطة الإستثمارية	(١٦,٥٩٠)	(٢١٠,٤٣٠)	(٧٩٠,٣٠٦)	(٢٣,٥٥٦)	(٨١,٠٩٧)	(٨١,٠٩٧)
صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية	(٣٤١,٤٩١)	(٣١٣,٣٢٢)	٦٣٥,٥٢١	(٥٢,٣٦٣)	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
صافي التغيير في النقد وما في حكمه	(٥٤,٦٩٩)	(٨٧,٧٠٠)	١٢,٤٦٥	(٣٥,٠٣٧)	٧,٧٦٣	٧,٧٦٣
النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة	١٧٨,٨٠٢	١٢٤,١٠٣	٣٦,٤٠٣	٣٦,٤٠٣	٣٦,٤٠٣	٤٨,٨٦٨
النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة	١٢٤,١٠٣	٣٦,٤٠٣	٤٨,٨٦٨	١,٣٦٥	١,٣٦٥	٥٦,٦٣١

المصدر: القوائم المالية غير الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

في عام ٢٠١٠م، كان هناك صافي تدفق نقدي خارج يبلغ ٨٧,٧ مليون ريال، مقارنة بصافي التدفق النقدي الخارج البالغ ٥٤,٧ مليون ريال عام ٢٠٠٩م، وقد زاد صافي التدفق النقدي الخارج عام ٢٠١٠م نتيجة لما يلي:

- زاد التدفق النقدي الداخل بنحو ١٣٢,٧ مليون ريال (٤٣,٧٪) ليرتفع من ٣٠٣,٤ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٣٦,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وذلك نتيجة لما يلي:
  - الزيادة في صافي الدخل قبل حساب مخصصات واحتياطيات الزكاة بنحو ١١٤,٨ مليون ريال (٦٥,٢٪) ليرتفع من ١٧٦,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٩٠,٩ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.
  - التدفق النقدي الخارج نتيجة الزيادة في رأس المال العامل بما يساوي ٥٢,٥ مليون ريال.
  - التأثير الصافي السلبى للبنود غير النقدية وغير التشغيلية البالغ ٩,٨ مليون ريال، مقارنة بالتأثير الإيجابي البالغ ٧٨,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م.

- الانخفاضات في المبالغ المستحقة من شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بقيمة ٢٠٧,٥ مليون ريال، والتي تم استخدامها مقابل الزيادة في رأس المال المدفوع لشركة اسمنت الشمالية (الأردن). وقد بلغت المبالغ المستحقة من شركة اسمنت الشمالية (الأردن) في عام ٢٠٠٩م نحو ٧١,١ مليون ريال.
- تلاشت الزيادة في التدفقات النقدية نتيجة أنشطة التشغيل بالتدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار، التي زادت بنحو ١٩٣,٨ مليون ريال، لترتفع من ١٦,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٤,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٠م. اشتمل التدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار على:
  - استثمار ٢٦٢,٢ مليون ريال في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من خلال الاكتتاب في ٤٩,٠ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ديناراً أردنياً واحداً لكل سهم (٥,٣ ريال)، وزيادة رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من ٥,٤ مليون ريال إلى ٢٦٧,٥ مليون ريال عن طريق إصدار هذه الأسهم.
  - النفقات الرأسمالية البالغة ١٤,٨ مليون ريال.
  - التدفقات النقدية الداخلة البالغة ٧,٢ مليون ريال عند بيع الموجودات.
- انخفض التدفق النقدي الداخل من أنشطة التمويل بنحو ٢٨,٢ مليون ريال (٨,٢٪)، حيث انخفض من ٣٤١,٥ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٣١٣,٢ مليون ريال. ويرجع التدفق النقدي الخارج من أنشطة التمويل في عام ٢٠١٠م إلى:
  - دفع الشركة حصة الأرباح البالغة ٢٨٠,٣ مليون ريال، حيث ارتبط مبلغ ٢٠٤,٠ مليون ريال منها (١,٧٠ ريال لكل سهم) بعام ٢٠٠٩م، وارتبط ٧٦,٣ مليون ريال منها (٠,٨٥ ريال لكل سهم) بعام ٢٠١٠م. وكانت حصة الأرباح البالغة ٢٥,٧ مليون ريال والمعلن عنها في عام ٢٠١٠م مستحقة في نهاية العام.
  - إعادة سداد مبلغ ٣١,٦ مليون ريال (صافي) مقابل المراجعات القصيرة الأجل.
- في عام ٢٠١١م، كان هناك صافي تدفق نقدي داخل يبلغ ١٢,٥ مليون ريال، مقارنة بصافي التدفق النقدي الخارج البالغ ٨٧,٧ مليون ريال في عام ٢٠١٠م. وقد زادت التدفقات النقدية الصافية الداخلة في عام ٢٠١١م نتيجة:
  - زيادة التدفقات النقدية الداخلة الناتجة من أنشطة التمويل إلى ٦٣٥,٥ مليون ريال مقارنة بالتدفق النقدي الخارج البالغ ٣١٣,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وقد زادت التدفقات النقدية الداخلة من أنشطة التمويل نتيجة:
    - دفع المساهمون نسبة ٥٠,٠٪ المتبقية من القيمة الاسمية البالغة ١,٢٠٠ مليون سهم، بإجمالي ٦٠٠,٠ مليون ريال.
    - سحب ٢٣٠,٠ مليون ريال مقابل القرض طويل الأجل المتبقي من صندوق التنمية الصناعية السعودي.
  - ان الانخفاض الجزئي للزيادة في التدفقات النقدية الداخلة الناتجة من أنشطة التمويل في عام ٢٠١١م نتيجة:
    - حصة الأرباح النقدية البالغة ٩١,٧ مليون ريال التي دفعتها الشركة في عام ٢٠١١م، والتي ارتبطت ٢٥,٧ مليون ريال منها بعام ٢٠١٠م، و ٦٦,٠ مليون ريال (٠,٥٥ ريال سعودي لكل سهم) بعام ٢٠١١م.
    - إعادة سداد مبلغ ١٠٢,٨ مليون ريال للمراجعات قصيرة الأجل.
  - انخفض التدفق النقدي من العمليات بنحو ٢٦٨,٨ مليون ريال (٦١,٦٪) لينخفض من ٤٣٦,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٦٧,٢ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وقد انخفضت التدفقات النقدية الداخلة من العمليات نتيجة:
    - الانخفاض في صافي الدخل قبل حساب مخصصات واحتياطيات الزكاة بنحو ٤١,٨ مليون ريال (٤,٤٪) لينخفض من ٢٩٠,٩ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٢٤٩,٢ مليون ريال في عام ٢٠١١م.
    - التدفق النقدي الخارج نتيجة الزيادة في رأس المال العامل بما يساوي ٣٢,٨ مليون ريال في عام ٢٠١١م.
    - التأثير الصافي السلبي للبنود غير النقدية وغير التشغيلية بما يساوي ٧٠,٨ مليون ريال (بما في ذلك التعديلات البالغة ٦٦,٢ مليون ريال نظير المكاسب من إعادة تقييم الاستثمار) في عام ٢٠١١م مقارنة بالتأثير السلبي البالغ ٩,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.
    - المبالغ المستلمة من الشركة التابعة بقيمة ٢١,٧ مليون ريال.
  - زيادة التدفق النقدي الخارج من أنشطة الاستثمار بنحو ٥٧٩,٩ مليون ريال (٦١,٦٪) ليرتفع من ٤,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٧٩٠,٣ مليون ريال في عام ٢٠١١م، وهو ما يرجع بصفة رئيسية إلى:
    - استثمار مبلغ ٦٢٥,٥ مليون ريال في شركة اسمنت الشمالية (الأردن).
    - إعادة شراء شركة أسمنت المنطقة الشمالية لحصة تبلغ ٧٥,٠٪ في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بمبلغ ٦٠١,٣ مليون ريال.
    - قيام الشركة كذلك بإعادة شراء حوالي ١,٨ مليون سهم من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) المتداولة في بورصة عمان بحوالي ٢,٩٢ دينار أردني لكل سهم.
    - وفضلاً عما سبق، تحملت الشركة نفقات رأسمالية تبلغ حوالي ١٦٤,٣ مليون ريال في عام ٢٠١١م، منها ١٤٢,٥ مليون ريال لمشروعات جديدة تشمل الخط الثاني.
- خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، كان هناك صافي تدفق نقدي داخل يبلغ ٧,٨ مليون ريال، مقارنة بصافي تدفق نقدي خارج يبلغ ٣٥,٠ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م، وقد زاد صافي التدفقات النقدية الداخلة في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م نتيجة:
  - زيادة التدفق النقدي الناتج عن العمليات بنحو ٢٣,٠ مليون ريال (٥٦,٢٪) حيث ارتفع من ٤٠,٩ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م إلى ٦٣,٩ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م. وقد زاد التدفق النقدي الناتج عن العمليات نتيجة:
    - التدفق النقدي الداخل نتيجة الانخفاض في متطلبات رأس المال العامل بما يساوي ١١,٣ مليون ريال.
    - المبالغ المستلمة من الشركة التابعة بقيمة ٦,٧ مليون ريال.

○ التأثير الصافي الإيجابي للبنود غير النقدية وغير التشغيلية البالغ ٤,٩ مليون ريال ، مقارنة بالتأثير السلبي البالغ ٢,٩ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م.

ان الانخفاض الجزئي للزيادة في التدفق النقدي الناتج عن العمليات في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م يعود إلى الانخفاض في الدخل قبل حساب مخصصات واحتياطيات الزكاة بنحو ١٣,٢ مليون ريال (٤,٤ ٪) من ٥٤,٢ مليون ريال إلى ٤٠,٩ مليون ريال خلال الفترة المذكورة.

● زاد التدفق النقدي الداخلى من أنشطة التمويل ليصل إلى ٢٥,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، مقارنة بالتدفق النقدي الخارج البالغ ٥٢,٣ مليون ريال خلال الفترة ذاتها في عام ٢٠١١م، وترجع الزيادة في التدفق النقدي الناتج عن أنشطة التمويل إلى:

○ سحب ٥٠,٠ مليون ريال من القرض التجسيري من البنك العربي الوطني.

○ سداد قسط بمبلغ ٢٥,٠ مليون ريال من قيمة القرض طويل الأجل لصندوق التنمية الصناعية السعودي، والذي تم تغطيته جزئياً بالتدفقات النقدية الداخلة من القرض التجسيري من البنك العربي الوطني.

● زاد التدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار بنحو ٥٩,٥ مليون ريال ليصل إلى ٨١,١ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، وترجع الزيادة في التدفق النقدي الخارج من أنشطة الاستثمار بصفة رئيسية إلى النفقات الرأسمالية البالغة حوالي ٥٩,٥ مليون ريال من قبل الشركة، علماً بأن ٥٣,٤ مليون ريال منها مخصصة لمشروعات جديدة من بينها الخط الثاني.

## التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٥٠ ملخص التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١١,٨٧٨	٧٠,٧٨١	٨٦,٠٠٧	٩٧	(٢٥,٥٣٠)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية
(٥٢١)	(١,٨٤٠)	(٦,٧٤٠)	(١٠,٧٨٨)	(١٣٥,٦٠٤)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة الإستثمارية
-	(٥٧,٠٠٥)	(٣٠,٠٨٥)	-	١٩٠,٦٧٥	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية
١١,٣٥٧	١١,٩٣٦	٤٩,١٨٢	(١٠,٦٩١)	٢٩,٥٤١	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
٦٨,١١١	١٨,٩٢٩	١٨,٩٢٩	٢٩,٦٢١	٧٦	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٧٩,٤٦٩	٣٠,٨٦٥	٦٨,١١١	١٨,٩٢٩	٢٩,٦١٧	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وفي ٣١ مارس ٢٠١٢م

في عام ٢٠١٠م، كان هناك صافي تدفق نقدي خارج يبلغ ١٠,٦ مليون ريال، مقارنة بصافي التدفق النقدي الداخل البالغ ٢٩,٥ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، وقد انخفض صافي التدفقات النقدية في عام ٢٠١٠م نتيجة لما يلي:

● لم تكن هناك تدفقات نقدية داخلية من أنشطة التمويل مقارنة بالتدفقات النقدية البالغة ١٩٠,٧ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م. وقد ارتبطت التدفقات النقدية الداخلة نتيجة أنشطة التمويل في عام ٢٠٠٩م بالمدفوعات التي سددتها شركة أسمنت المنطقة الشمالية لإنشاء مصنع شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

● زاد التدفق النقدي الداخلى من العمليات بنحو ٢٥,٦ مليون ريال ليرتفع إلى ٢٥,٦ مليون ريال ، مقارنة بنحو ٠,١ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، وترجع هذه الزيادة إلى:

○ الزيادة في صافي الدخل قبل حساب مخصصات واحتياطيات الزكاة بنحو ٥٣,٦ مليون ريال (٦,٣٥٧ ٪) ليرتفع من ١٥,٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٦٨,٥ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.

○ التأثير الصافي الإيجابي للبنود غير النقدية وغير التشغيلية بنحو ١٢,٨ مليون ريال.

○ التدفق النقدي الخارج نتيجة الزيادة في رأس المال العامل بنحو ٨١,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، مقارنة بالتدفق النقدي الخارج البالغ ٧,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م.

● انخفض التدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار بنحو ١٢٤,٨ مليون ريال (٩٢,٠ ٪)، حيث انخفض من ١٣٥,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ١٠,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م. وقد كان التدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار أعلى في عام ٢٠٠٩م، حيث كان مصنع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) قيد الإنشاء خلال هذه الفترة. في عام ٢٠١٠م، قامت شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بشراء حصة ملكية تبلغ ٥١,٠ ٪ في شركة تصنيع المعادن الفنية نظير مبلغ ٠,٩ مليون ريال (١٦٥,٧٤٩ دينار أردني) مطلع عام ٢٠١٠م.



في عام ٢٠١١م، كان هناك صافي تدفق نقدي داخل يبلغ ٤٩,٢ مليون ريال، مقارنة بصافي التدفق النقدي الخارج البالغ ١٠,٧ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وقد زاد صافي التدفقات النقدية في عام ٢٠١١م نتيجة لما يلي:

- زاد التدفق النقدي الداخل من العمليات بنحو ٨٥,٩ مليون ريال ليرتفع إلى ٨٦,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، مقارنة بنحو ٠,١ مليون ريال في عام ٢٠١٠م، وترجع هذه الزيادة في التدفق النقدي من العمليات إلى:
  - التدفق النقدي الداخل نتيجة الانخفاض في رأس المال العامل بمقدار ٥,٧ مليون ريال مقارنة بالتدفق النقدي الخارج البالغ ٨١,٢ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.
  - التأثير الصافي الإيجابي للبنود غير النقدية وغير التشغيلية البالغ ١٢,٦ مليون ريال، مقارنة بالتأثير الصافي الإيجابي البالغ ١٢,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.

ان الانخفاض الجزئي للزيادة في التدفق النقدي الداخل من التغيرات في رأس المال العامل نتيجة الانخفاض في صافي الدخل قبل حساب الضرائب والاحتياطيات، حيث انخفض بنحو ١,٩ مليون ريال سعودي ليصل إلى ٦٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠١١م مقارنة بنحو ٦٨,٧ مليون ريال في عام ٢٠١٠م.

- انخفضت الزيادة في التدفقات النقدية الداخلة جزئياً نتيجة أنشطة التشغيل بالتدفق النقدي الخارج نتيجة أنشطة الاستثمار، التي انخفضت بنحو ٤,٠ مليون ريال، لتصل إلى ٦,٨ مليون ريال في عام ٢٠١١م مقارنة بنحو ١٠,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٠م:
  - بلغ التدفق النقدي الخارج من أنشطة التمويل ٣٠,٠ مليون ريال في عام ٢٠١١م وذلك نتيجة لما يلي:
    - دفع الشركة حصة أرباح تبلغ ٥٧,٢ مليون ريال (١٠,٧ مليون دينار أردني) لمساهميها عام ٢٠١١م.
    - قيام شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ببدء الطرح الأولي العام لها خلال شهر مايو ٢٠١١م، حيث أصدرت ٥,٠ مليون سهم (تمثل ٩,٠٩% من رأس المال المساهم للشركة) بسعر يبلغ ديناراً أردنياً واحداً للسهم، وهو ما أدى إلى تدفقات نقدية داخلة تبلغ ٢٦,٦ مليون ريال. وقد انخفض التدفق النقدي الخارج جزئياً نتيجة سداد حصة الأرباح بفضل عوائد الطرح الأولي العام.

خلال فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م، انخفض صافي التدفقات النقدية بنحو ٠,٥ مليون ريال، ليصل إلى ١١,٤ مليون ريال مقارنة بنحو ١١,٩ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م، وقد انخفض صافي التدفقات النقدية نتيجة ما يلي:

- انخفض التدفق النقدي الداخل من العمليات بنحو ٥٨,٩ مليون ريال (٨٣,١%) حيث انخفض من ٧٠,٧ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م إلى ١١,٩ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م. وذلك نتيجة ما يلي:
  - الانخفاض في الدخل قبل حساب مخصصات واحتياطيات الضرائب بنحو ٦,٦ مليون ريال (٢٨,٠%) لينخفض من ١٧,٤ مليون ريال إلى ١٠,٨ مليون ريال خلال هذه الفترة.
  - التدفق النقدي الداخل نتيجة الانخفاض في رأس المال العامل بمقدار ٢,٤ مليون ريال، مقارنة بالتدفق النقدي الداخل البالغ ٤٩,٨ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م.
  - التأثير الصافي الإيجابي للبنود غير النقدية وغير التشغيلية البالغ ٣,٥ مليون ريال، مقارنة بالتأثير الصافي الإيجابي البالغ ٣,٣٠ مليون ريال خلال الفترة ذاتها من عام ٢٠١١م.
- انخفض التدفق النقدي الخارج من أنشطة الاستثمار بنحو ١,٢ مليون ريال (٧١,٥%) حيث انخفض من ١,٨ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١م إلى ٠,٥ مليون ريال في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م.
- وفضلاً عما سبق، لم يكن هناك تدفق نقدي خارج مرتبط بأنشطة التمويل في فترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م مقارنة بالتدفقات النقدية الخارجة البالغة ٥٧,٢ مليون ريال خلال الفترة ذاتها عام ٢٠١١م. وقد ارتبط التدفق النقدي الخارج خلال فترة الأشهر الثلاثة المنقضية في ٣١ مارس ٢٠١١م بمدفوعات حصص الأرباح البالغة ٥٧,٢ مليون ريال (١٠,٧ مليون دينار أردني) التي سددتها الشركة لمساهميها عام ٢٠١١م.

## ٨ - ٧ النتائج المحدثة لعمليات التشغيل لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

٨ - ٧ - ١ قائمة الدخل

### قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٥١ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		قائمة الدخل الموحدة
٢٠١٢م	٢٠١١م	الف ريال سعودي
٣٠٧,٥٦٥	١٩٩,٥٣٤	المبيعات
(٢١٧,٦٥٨)	(١١١,٩٣٢)	تكلفة المبيعات
٨٩,٩٠٧	٨٧,٦٠١	الربح الاجمالي

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		قائمة الدخل الموحدة
٢٠١٢م	٢٠١١م	الف ريال سعودي
(٢,٤٩٩)	(١,٢٠١)	مصاريف بيع وتسويق
(١٤,٥٠٣)	(٩,٠٢٧)	مصاريف عموميه اداريه
٧٢,٩٠٥	٧٧,٣٧٣	الربح من الاعمال
-	١٦,١٩٥	حصة الشركة في صافي ارباح الشركة التابعة
(٤,٤٠٩)	(١٢,٠٥٣)	مصاريف تمويل
٥,٩٠٤	١,٢٩٧	ايرادات اخرى
٧٤,٤٠١	٨٢,٨١٢	الربح قبل الزكاة
(٤٠٠)	-	حصة المالكه غير المسيطره في صافي ارباح شركه تابعه
(٤,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	زكاة
(١,٨٠٣)	-	ضرائب اخرى
٦٨,١٩٧	٧٦,٨١٢	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

ان قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م تتضمن نتائج شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بينما قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م فلا تتضمن نتائج شركة اسمنت الشمالية (الأردن) حيث ان الشركة كنت تمتلك حينها ١٣٪ فقط من اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواد اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)" ولذلك لم يتم ضمها للقائمة الموحدة لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

ارتفعت المبيعات لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بمقدار ٩,١٦٧ مليون ريال (١,٥٤٪) برغم انخفاض مبيعات الشركة غير الموحدة، وذلك لضم مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن):

- بلغت مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ٩,١٦٧ مليون ريال (٩,٣١ مليون دينار اردني) خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
  - انخفضت مبيعات الشركة غير الموحدة بمقدار ٥,٥٢٣ مليون ريال (٧,٢٦٪) من ٥,١٩٩ مليون ريال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ١,٤٦٦ مليون ريال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م نظرا لتعليق التصدير والتوقف المخطط وغير المخطط:
  - انخفض إجمالي المبيعات بنسبة ٢٧,٢٪ من ٠,٨٩ مليون طن لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ٠,٦٥ مليون طن لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
  - تم تعليق التصدير من قبل حكومة المملكة في فبراير ٢٠١٢م حيث انخفض التصدير بنسبة ٩٠,٥٪ من ٠,٥٢ مليون طن خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ٠,٠٥ مليون طن خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
  - تم اغلاق مصنع الشركة لحوالي ٦٣ يوم (مخطط لها ٢٥ يوم وغير مخطط لها ٣٨ يوم) خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
- ارتفعت تكلفة المبيعات بحوالي ٧,١٠٥ مليون ريال (٥,٩٤٪) خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة بفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م:

- بلغت تكلفة مبيعات شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، ١٢٨,٠ مليون ريال (٢,٢٦ مليون دينار).
  - انخفضت تكلفة مبيعات الشركة بمقدار ٣,٢٥ مليون ريال (٦,٢٢٪) بشكل رئيسي نظرا لانخفاض حجم المبيعات خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١١م.
- ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بحوالي ٣,١ مليون ريال (٠,١٠٨٪) كما ارتفعت المصاريف العمومية والادارية بحوالي ٥,٥ مليون ريال (٠,٦٠٪) نظرا لضم عمليات تشغيل شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

انخفض الربح الصافي الموحد بمقدار ٦,٨ مليون ريال (٢,١١٪) حيث بلغ ٦٨,٢ مليون ريال خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١١م حيث بلغت ٧٦,٨ مليون ريال.

- بلغ الربح الصافي لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م ٢٣,٧ مليون ريال (٥,٤ مليون دينار).
- انخفض الربح الصافي غير الموحد للشركة لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بحوالي ١,١٦ مليون ريال (٦,٢٦٪)، حيث بلغ ٤٤,٥ مليون ريال مقارنة مع ٦٠,٦ مليون ريال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

## قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٥٢ قائمة الدخل الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		قائمة الدخل الموحدة
٢٠١٢م	٢٠١١م	الف ريال سعودي
١٦٧,٨٥٤	١٧١,٦٦٦	المبيعات
(١٢٧,٧٠٩)	(١٣٦,٤٤٩)	تكلفة المبيعات
٣٠,١٤٦	٣٥,٢١٧	الربح الاجمالي
(١,٩٦٦)	(١,١٧٩)	مصاريف بيع وتسويق
(٢,٦١١)	(٢,٣٠٥)	مصاريف عمومه اداريه
٢٥,٥٦٨	٣١,٧٣٤	الربح من الاعمال
-	-	مصاريف تمويل
٤٩	٦٣٦	ايرادات اخرى
٢٥,٦١٧	٣٢,٣٧٠	الربح قبل الضرائب
(١٣٤)	(١٣٥)	حصة المالكه غير المسيطره
(١,٧٨٣)	(٢,٢٤٧)	الضرائب
٢٣,٧٠١	٢٩,٩٨٩	الربح الصافي

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

انخفضت المبيعات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بمقدار ٣,٦ مليون ريال (٢,٢٪) حيث بلغت ١٦٧,٩ مليون ريال خلال فترة الستة اشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، مقارنة مع ١٧١,٧ مليون ريال للفترة نفسها من عام ٢٠١١م.

ارتفعت تكلفة المبيعات بمقدار ١,٢ مليون ريال (٩,٠٪) حيث بلغت ١٢٧,٧ خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة مع ١٣٦,٥ مليون ريال للفترة نفسها من عام ٢٠١١م.

انخفض الربح الصافي بمقدار ٦,٣ مليون ريال (٢١,٠٪) حيث بلغ ٢٣,٧ مليون ريال خلال فترة الستة اشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة مع ٢٩,٩ مليون ريال للفترة نفسها من عام ٢٠١١م.

## ٨ - ٧ - ٢ المركز المالي

### المركز المالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية

جدول ١٥٣ المركز المالي الموحد لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	
٤٢٣,٢٤٤	٢٢٥,٩٢٥	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٠٥,٤٠٢	١,١٠٤,٦٣٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٤٢٨,٦٤٦	١,٣٣٠,٥٥٧	مجموع الموجودات
٦٧٣,٩٧٩	٤٨٨,٤٩٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢٤,١٥٣	١٧٠,٠١٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٤٣٠,٥١٤	٦٧٢,٠٤١	مجموع حقوق المساهمين
٢,٤٢٨,٦٤٦	١,٣٣٠,٥٥٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

- بناء على المركز المالي الموحد فان ارتفع مجموع الموجودات من ١,٣٣٠,٦ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م الى ٢,٤٢٨,٦ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، وهذا نظرا لضم عمليات شركة اسمنت الشمالية (الأردن).

ارتفع مجموع موجودات الشركة من ١,٣٣٠,٥ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ٢,٣٩٧,٤ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م وذلك نظراً لما يلي:

- زيادة الاستثمار في شركته زميلة خلال فترة المقارنة من ٤٦,٠ مليون ريال إلى ٨٢١,٩ مليون ريال والتي تمثل ٥٤,٠ مليون سهم في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) (فضلاً راجع قسم "عملية توزيع واستحواذ اسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن)").
- ارتفعت المشاريع تحت التنفيذ من ٧٥,٠ مليون ريال إلى ٢٧٣,٧ مليون ريال خلال فترة المقارنة حيث استثمرت الشركة في مشروع خط إنتاج ثاني لإنتاج الكلنكر المقاوم الأملاح (فضلاً راجع قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية").
- ارتفع مجموع مطلوبات الشركة من ٦٥٨,٥ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ٩٩٨,١ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م نظراً لما يلي:
  - ارتفعت المراجعات قصيرة الأجل من ٤٢٠,٠ مليون ريال إلى ٥٣٨,٠ مليون ريال، وهي تشمل:
    - مرابحات قصيرة الأجل مع البنك العربي الوطني بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال ولم يتم سحب أي مبالغ اضافية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
    - قرض تورق مع البنك العربي الوطني بمبلغ ٢٢٨,٠ مليون ريال لتمويل عملية انشاء خط الانتاج الثاني سيتم تسديده من متحصلات الطرح.
  - زيادة قرض صندوق التنمية الصناعية من ١٨٣,٥ مليون ريال إلى ٤٠٥,٠ مليون ريال (وقعت الشركة اتفاقية مع الصندوق في ٣٠ يوليو ٢٠٠٧م للحصول على ٤٦٣,٥ مليون ريال).
  - ارتفع مجموع حقوق المساهمين من ٦٧٢,٠ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ١٤٣٠,٥ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م نظراً:
    - لزيادة في رأس مال الشركة من ٦٠٠,٠ مليون ريال إلى ١٢٦٠,٠ مليون ريال حيث دفع المساهمون الحاليون في ٢٥/٠٩/٢٠١١م القيمة الاسمية من رأس المال المتبقية والبالغة ٦٠٠,٠، كما وتم رسملة ٦٠٠,٠ مليون ريال من الاحتياطي النظامي.
    - وزيادة الارباح المبقاة من ١٧,٦ مليون ريال إلى ٨٨,٩ مليون ريال.

## المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٥٤ المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ألف ريال سعودي
٢٠١٢م	٢٠١١م	
١٤٩,٩٢٨	١٢١,٦٥٠	مجموع الموجودات المتداولة
٢٢٧,٥٧٨	٢٣٧,٧٨٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>٣٧٧,٥٠٦</b>	<b>٣٥٩,٤٣٥</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
٤٦,٦٤٣	٣١,٥١٣	مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٣٠,٨٦٣	٣٢٧,٩٢٢	مجموع حقوق المساهمين
<b>٣٧٧,٥٠٦</b>	<b>٣٥٩,٤٣٥</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

رغم انخفاض الموجودات غير المتداولة بمبلغ ١٠,٣ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠١١م، ارتفع مجموع الموجودات من ٣٥٩,٤ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ٣٧٧,٥ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م حيث ارتفعت الموجودات المتداولة بمبلغ ٢٨,٢ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م وذلك نظراً لارتفاع البضائع المنقولة بمبلغ ٢٠,٢ مليون ريال وكذلك ارتفاع المخزون بواقع ٥,٠ مليون ريال.

ارتفعت المطلوبات المتداولة بمبلغ ٤٦,٦ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة مع ٣١,٥ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، ويعود هذا الارتفاع بشكل اساسي لارتفاع المدفوعات التجارية بواقع ٨,٥ مليون ريال وكذلك زيادة مدفوعات الأطراف ذات العلاقة بمقدار ٨,٢ مليون ريال.

## التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية:

جدول ١٥٥ التدفقات النقدية لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

التدفقات النقدية الموحدة		الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو
الف ريال سعودي		
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٩٣,٩٨٧	١١٣,١٧٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٥٨,٠٩٩)	(١١٩,١٦٥)
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٥٩,٩٧٢)	٣٦,٠٦٧
صافي التغيير في النقد وما في حكمه	(٢٤,٠٨٤)	٣٠,٠٧٥
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٣٦,٤٠٣	١٤٣,٥٤١
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ يونيو	١٢,٣١٩	١٧٣,٦١٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

- ارتفع تدفق النقد الداخلى من الأنشطة التشغيلية من ٩٣,٩ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م الى ١١٣,١ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م وذلك نظرا لضم نتائج شركة اسمنت الشمالية (الأردن) لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بالرغم من انخفاض التدفقات النقدية للأنشطة التشغيلية للشركة بمقدار ٩,٤ مليون ريال من ٩٣,٩ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م الى ٨٤,٦ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
- ارتفع تدفق النقد الخارج للأنشطة الاستثمارية الموحدة من ٥٨,١ مليون ريال الى ١١٩,٢ مليون ريال خلال فترة المقارنة حيث:
  - ارتفع التدفق النقدي الخارج للشركة للعمليات الاستثمارية بمقدار ٧٥,٦ مليون ريال من ٥٨,٠ مليون ريال لفترة الستة اشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١١م الى ١٣٣,٧ مليون ريال مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٢م. وارتفعت التدفقات النقدية الخارجة للشركة نظرا لتكبد الشركة مصاريف رأسمالية مرتفعة تبلغ ١٦١,٩ مليون ريال خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م مقارنة بمبلغ ٥٩,٥ مليون ريال لنفس الفترة من العام ٢٠١١م. وتشمل المصاريف الرأسمالية دفعات لشركات CNBM.Wartsila ومصاريف اخرى متعلقة بخطط الانتاج الثاني.
- بلغت التدفقات النقدية الخارجة الموحدة للأنشطة التمويلية ٥٩,٩ مليون ريال خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م مقارنة بتدفقات نقدية داخلية بمقدار ٣٦,٠ مليون ريال لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
  - بلغت التدفقات النقدية الخارجة للشركة من الأنشطة التمويلية ٥٩,٩ مليون ريال خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م مقارنة بتدفقات نقدية داخلية بمقدار ١٠٢,٤ مليون ريال خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م وهذا نظرا لسحب مبلغ ٢٠٢,٠ مليون ريال من قرض التورق من البنك العربي الوطني.

## التدفقات النقدية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن):

جدول ١٥٦ التدفقات النقدية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

التدفقات النقدية الموحدة		الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو
الف ريال سعودي		
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٥٥,٦٨٧	٢٣,٨٥٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣,٩٣٧)	(٤٨٥)
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٢٩,٨٧٣)	(٥٢,٠٨٥)
صافي التغيير في النقد وما في حكمه	٢١,٨٧٨	(٢٨,٧١١)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	١٨,٦١٤	٦٧,٢٥٢
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ يونيو	٥٠,٤٩٢	٣٨,٥٤١

المصدر: القوائم المالية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

- بلغ صافي التدفق النقدي خلال فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م ٢٨,٧ مليون ريال مقارنة مع ٢١,٩ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.
- ارتفع صافي التدفق النقدي الخارج للعمليات المالية من ٢٩,٩ مليون ريال خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م الى ٥٢,١ مليون ريال خلال الفترة نفسها من عام ٢٠١٢م.
- ارتفع صافي النقد الخارج للعمليات في عام ٢٠١٢م حيث تم طرح ٥,٠ مليون سهم من أسهم شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بسعر دينار واحد للسهم وبلغ النقد الداخل ٢٦,٦ مليون ريال.

## ٨ - ٨ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

لدى الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

- اعتمادات مستندية بمبلغ حوالي ٣,٩ مليون ريال.
- خطابات ضمان بمبلغ حوالي ١١,٣ مليون ريال.
- إلتزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ حوالي ١٧٠ مليون ريال.

## ٨ - ٩ التداول الحالي والاحتمالات المستقبلية

تتوقع الإدارة أن يكون أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م وفقاً للتوقعات، غير أنه تجدر الإشارة إلى أن أداء الشركة يعتمد على عدد من العوامل، بعضها خارج عن إرادة الإدارة، وتشمل هذه العوامل الأداء المالي للمملكة بالإضافة إلى أسواق التصدير التي تستهدفها الشركة، والقرارات التنظيمية والمنافسة. وقد تؤثر الأحداث غير المستتعة المرتبطة بهذه العوامل على أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

لمناقشة الاحتمالات المستقبلية للشركة، يُرجى الرجوع إلى قسمي "شركة اسمنت المنطقة الشمالية" و"استخدام متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة.

## ٨ - ١٠ بيان مسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية

تم إعداد "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من قبل إدارة الشركة وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. باستثناء ما نصت عليه نشرة الإصدار هذه، فإن الإدارة تعتقد بأنه لا يوجد أي تغييرات سلبية مهمة في الوضع المالي للشركة أو إمكانات نجاحها حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه. وتتحمل الإدارة كامل المسؤولية عن صحة ودقة المعلومات وتحليلات النتائج المالية، وتؤكد، بعد عمل التحريات المعقولة، أن الإفصاح قد تم بالكامل وبوضوح تام وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أخرى تجعل من البيانات أو المعلومات الواردة في هذه النشرة مضللة. علاوة على ذلك، وعدا ما تم توضيحه في هذه النشرة، تؤكد الإدارة أنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء أخرى على عقارات وممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ٩. توزيع الأرباح

### ٩ - ١ سياسة توزيع الأرباح

يمكن أن توزع الشركة أرباحاً على الأسهم من أرباحها الصافية السنوية. ولكن يتعين على الشركة قبل دفع الأرباح للمساهمين تجنب نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح، وذلك بعد خصم المصاريف العامة وغيرها من أي تكاليف أخرى، وذلك كاحتياطي نظامي. ويحق للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى ما بلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس مال الشركة المدفوع. كما وعلى الشركة قبل اتخاذ قرار توزيع الأرباح، التأكد من أن هذه التوزيعات لا تخل بشروط عقد القرض المبرم مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، حيث ان هذه الشروط تحد بشكل كبير قيمة الأرباح الممكن توزيعها على المساهمين.

ويحق للجمعية العامة العادية أيضاً، وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة الموافقة على تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي لغرض أو أغراض معينة، كما يحق تخصيص نسبة من الأرباح كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

تعتمد الشركة توزيع أرباح لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة ووضعها المالي ومعطيات السوق والمناخ الاقتصادي العام، وغير ذلك من العوامل بما فيها تحليل الفرص الإستثمارية والحاجة لإعادة إستثمار الأرباح واحتياجات الشركة من النقد ورأس المال، إضافة إلى اعتبارات قانونية ونظامية أخرى تراعي المتطلبات التعاقدية للشركة. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

إن توزيع الأرباح يخضع لقيود معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة (فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية").

وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أي أرباح ستعلن الشركة عن توزيعها للنصف الثاني من هذه السنة أو في السنوات المالية اللاحقة.

### ٩ - ٢ التوزيعات

جدول ١٥٧ الأرباح المعلن عنها والمدفوعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م

المجموع	المبلغ المدفوع			الأرباح المعلنه	(ريال سعودي)	
	الربع الثالث من عام ٢٠١٢م	النصف الأول من عام ٢٠١٢م	٢٠١١م			
٢٠٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن عام ٢٠٠٩م	
١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٥,٦٦٦,٦٦٥	٧٦,٣٣٣,٣٣٥	١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن عام ٢٠١٠م
٦٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١م
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الأرباح العينية (التي تمثل ٨٢٪ من رأس مال شركة الأردن) في الربع الثاني من عام ٢٠١١م
٣٧,٨٠٠,٠٠٠	-	٣٧,٨٠٠,٠٠٠	-	-	٣٧,٨٠٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن الربع الرابع من عام ٢٠١١م
٣٧,٨٠٠,٠٠٠	-	٣٧,٨٠٠,٠٠٠	-	-	٣٧,٨٠٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن الربع الأول من عام ٢٠١٢م
٢٨,٩٨٠,٠٠٠	٢٨,٩٨٠,٠٠٠	-	-	-	٢٨,٩٨٠,٠٠٠	الأرباح النقدية عن الربع الثاني من عام ٢٠١٢م
٧١٦,٥٨٠,٠٠٠	٢٨,٩٨٠,٠٠٠	٧٥,٦٠٠,٠٠٠	٣٣١,٦٦٦,٦٦٥	٢٨٠,٣٠٣,٣٣٥	المجموع	

- الأرباح التي تم توزيعها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م:
  - في ٢٠١٠/٠٤/٠٧م، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٢٠٤ مليون ريال بواقع ١,٧ ريال للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.
- الأرباح التي تم توزيعها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م:
  - في ٢٠١١/٠٢/١٣م، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على ما تم توزيعه عن النصف الأول من عام ٢٠١٠م، والبالغ ١٠٢ مليون ريال بواقع ٠,٨٥ ريال للسهم الواحد.
- الأرباح التي تم توزيعها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م:
  - في ٢٠١١/٠٥/٢١م، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على توزيع أرباح عينية والتي تمثل نسبة ٨٢٪ من رأس مال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) والبالغة قيمتها الدفترية ٢٤٠ مليون ريال (فضلاً راجع قسم "شركة اسمنت المنطقة الشمالية").
  - في ٢٠١٢/٠٤/١٠م، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على ما تم توزيعه من أرباح خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١م، بواقع ٠,٥٥ ريال للسهم الواحد، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن الربع الرابع بواقع ٠,٣٠ ريال للسهم الواحد، حيث ان مجموع ما تم دفعه من ارباح نقدية لعام ٢٠١١م يبلغ ١٠٢,٨ مليون ريال.

- الأرباح التي تم توزيعها للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م:
  - حيث وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ١٠/٠٤/٢٠١٢م على تفويض رئيس مجلس الإدارة بتوزيع أرباح ربع ونصف سنوية اعتباراً من عام ٢٠١٢م :
    - وافق مجلس الإدارة في ١٥/٠٤/٢٠١٢م على توزيع أرباح للربع الأول من عام ٢٠١٢م بواقع ٠,٣٠ ريال للسهم الواحد أي ما مجموعه ٣٧,٨ مليون ريال.
    - وافق مجلس الإدارة في ٠٥/٠٨/٢٠١٢م على توزيع أرباح للربع الثاني من عام ٢٠١٢م بواقع ٠,٢٣ ريال للسهم الواحد أي ما مجموعه ٢٨,٩٨ مليون ريال.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي نصت على أن الحد الأقصى للأرباح المسموح بتوزيعها من قبل الشركة هو الأقل فيما بين ٢٥٪ من رأس المال المدفوع أو مجموع أقساط قرض الصندوق المستحقة خلال نفس العام. وقد تلقت الشركة تنازلاً من الصندوق بخصوص الأرباح الموزعة عن الأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م والتسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١١م. وقد قامت الشركة بمخاطبة الصندوق بتاريخ ٠٦/٠٧/١٤٣٣هـ الموافق ٢٧/٠٥/٢٠١٢م بخصوص التجاوزات التي قامت بها حتى تاريخ هذا الخطاب، ولم تتلق رد من الصندوق على طلبها حتى الآن. ونشير أيضاً إلى أن الشركة قد قامت بتوزيع أرباح عن الربع الثاني من عام ٢٠١٢م وهذا بعد تاريخ الخطاب الموجه للصندوق.



## ١. استخدام متحصلات الاكتتاب والمشاريع المستقبلية

### ١-١ استخدام متحصلات الاكتتاب

تبلغ القيمة الإجمالية لمتحصلات الاكتتاب (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريال تشمل:

- (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعين مليون ريال قيمة (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسين مليون سهم جديد.
  - (٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وستين مليون ريال لبيع (٣٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وثلاثين مليون سهم من أسهم المساهمين الحاليين. ويجدر الذكر أن المساهمين الحاليين تازلوا عن حصتهم من متحصلات الاكتتاب لصالح الشركة عن طريق خطابات موقعة من قبل كل مساهم على حدا.
- وسيدفع من متحصلات الاكتتاب حوالي (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرين مليون ريال كمصاريف إصدار تشمل أتعاب المستشارين الماليين والمستشار القانوني للاكتتاب والمحاسب القانوني ومستشار الإعلام والعلاقات العامة، بالإضافة إلى مصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع ومصاريف الاستشاريين والأخصائيين الأخرى المتعلقة بالطرح (فضلاً راجع قسم "مصاريف الاكتتاب").
- وتتوي الشركة استخدام متحصلات الاكتتاب الصافية المقدرة بحوالي (٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة واثنان وسبعين مليون ريال كما يلي:

١. مبلغ (٦٩٢,٩٠٥,٠٠٠) ريال سيتم استخدامه لتسديد دفعات التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة، حيث سيتم تسديد:
  - (٣١,٣٧٠,٠٠٠) ريال لصندوق التنمية الصناعية السعودي، علماً أن الشركة قامت بتسديد مبلغ (٥٨,٥٠٠,٠٠٠) ريال وذلك حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م من التدفقات النقدية لعملياتها التشغيلية. حصلت الشركة على هذا القرض لتمويل خط الإنتاج الحالي للشركة، وتم استخدامه على هذا الأساس.
  - (٣٠٠,٣٧٠,٠٠٠) ريال لقرض مرابحة قصير الأجل من البنك العربي الوطني، علماً أن الشركة قامت بتسديد مبلغ (١٣٧,٧٨٣,٠٠٠) ريال وذلك حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م من التدفقات النقدية لعملياتها التشغيلية. حصلت الشركة على هذا القرض لتمويل استثماراتها العامة، وتم استخدامه على هذا الأساس.
  - (٣٦١,١٦٥,٠٠٠) ريال من القرض التجسيري من البنك العربي الوطني، ولم يتم تسديد أي مبالغ كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م. حصلت الشركة على هذا القرض لتمويل تكلفة إكمال خط الإنتاج الثاني، وتم استخدامه لتمويل نفقات رأس مال خط الإنتاج الثاني وتمويل الاستثمار في معمل أسمنت كبيسة في العراق، وللإحتياجات اليومية لرأس المال العامل للشركة.
٢. مبلغ (١٧٩,٠٩٥,٠٠٠) ريال سيتم استخدامه لتمويل خط الإنتاج الثاني لإنتاج الكلنكر المقاوم للأملاح، واحتياجات هذا الخط من رأس مال عام. وتلتزم الشركة بتقديم تقرير ربع سنوي عن تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب إلى الهيئة وأن يتم الإعلان عن تطورات استخدام متحصلات الاكتتاب للجمهور بشكل ربع سنوي.

جدول ١٥٨ تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب

ألف ريال سعودي	مصروفات تشغيلية	التكلفة الإستثمارية	تسوية تسهيلات إئتمانية	المجموع
مصاريف الاكتتاب	٢٨,٠٠٠,٠٠٠			٢٨,٠٠٠,٠٠٠
تسديد قرض لدى البنك العربي الوطني:				٦٦١,٥٣٥,٠٠٠
- قرض مرابحة قصير الأجل			٣٠٠,٣٧٠,٠٠٠	
- قرض تجسيري			٣٦١,١٦٥,٠٠٠	
تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي			٣١,٣٧٠,٠٠٠	٣١,٣٧٠,٠٠٠
تمويل خط الإنتاج الثاني:				١٧٩,٠٩٥,٠٠٠
- دفعات للشركة الصينية (CNBM) لتشييد وحدة الكلنكر		٥٢,٢٦٧,٥٠٠		
- دفعات لإنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية لشركة وارتيلا		١٦,٨٠٦,٥٠٠		
- معدات ثقيلة		٢٤,٧٧١,٠٠٠		
- خزان وقود		١٣,٠٠٠,٠٠٠		
- توسيع السكن		٢٥,٠٠٠,٠٠٠		
- رأس المال العامل				٤٧,٢٥٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٧٥,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>١٣١,٨٤٥,٠٠٠</b>	<b>٦٩٢,٩٠٥,٠٠٠</b>	<b>٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>

المصدر: الشركة

## ١٠-١-١ إجمالي مصاريف الاككتاب

من المتوقع ان تبلغ إجمالي مصاريف الاككتاب (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرين مليون ريال على النحو التالي:

### جدول ١٥٩ تفاصيل إجمالي مصاريف الاككتاب المتوقعة

تكلفة الاككتاب (ريال سعودي)	
٢١,٩٥٠,٠٠٠	اتعاب المستشارين الماليين ومدير الاككتاب ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلماة
٣,٧٥٠,٠٠٠	اتعاب المستشارين الآخرين
١,٧٠٠,٠٠٠	مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع
٦٠٠,٠٠٠	مصاريف أخرى
<b>٢٨,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

## ١٠-١-٢ استخدام صافي متحصلات الاككتاب

تتوي الشركة استخدام صافي متحصلات الاككتاب التي تبلغ (٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال كالتالي:

- مبلغ (٦٩٢,٩٥٠,٠٠٠) ريال سيتم استخدامه لتسديد دفعات التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة، حيث سيتم استخدام:
  - مبلغ (٦٦١,٥٣٥,٠٠٠) ريال لسداد قروض البنك العربي الوطني على النحو التالي:
    - (٣٠٠,٣٧٠,٠٠٠) ريال لسداد قرض مرابحة قصير الأجل يشمل (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال للمبلغ الرئيسي المسحوب من هذا القرض، و(٣٧٠,٠٠٠) ريال تكاليفه. حصلت الشركة على هذا القرض لتمويل إستثماراتها العامة، وتم استخدامه على هذا الأساس.
    - (٣٦١,١٦٥,٠٠٠) ريال لدفع جزء من قرض تجسيري يشمل (٣٦٠,٧٢٠,٠٠٠) ريال للمبلغ الرئيسي، و(٤٤٥,٠٠٠) ريال تكاليف القرض. ويمثل مبلغ (٣٦٠,٧٢٠,٠٠٠) ريال جزء من القرض التجسيري الذي حصلت عليه الشركة بحد ائتماني يبلغ (٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، حصلت عليه الشركة لتمويل تكلفة إكمال خط الإنتاج الثاني. وتم استخدام هذا القرض لتمويل نفقات رأس مال خط الإنتاج الثاني وتمويل الاستثمار في معمل أسمنت كبيسة في العراق، وللإحتياجات اليومية لرأس المال العامل للشركة.
  - مبلغ (٣١,٣٧٠,٠٠٠) ريال لسداد قسط قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي يشمل (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال للمبلغ الرئيسي، و(١,٣٧٠,٠٠٠) ريال تكاليف القرض. وحصلت الشركة على هذا القرض لتمويل خط الإنتاج الحالي للشركة، وتم استخدامه على هذا الأساس.
- مبلغ (١٧٩,٠٩٥,٠٠٠) ريال سيتم استخدامه لإنشاء خط الإنتاج الثاني الذي تبلغ تكاليفه الرأسمالية (٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠) ريال تشمل (٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠) ريال لإنشاء وحدة كلنكر من قبل شركة CNBM ومبلغ (٧٤,٢٥٠,٠٠٠) ريال لتوليد مولدات الطاقة من قبل شركة Wartsila ومبلغ (٧٢,٨٩٥,٠٠٠) ريال لشراء معدات ثقيلة وانشاء خزان وقود وسكن للعاملين ومصاريف أخرى لمتطلبات ما قبل التشغيل.

### جدول ١٦٠ استخدام صافي متحصلات الاككتاب

المجموع (ريال)	
٦٦١,٥٣٥,٠٠٠	تسديد قروض البنك العربي الوطني:
٣٠٠,٣٧٠,٠٠٠	- قرض مرابحة قصير الأجل
٣٦١,١٦٥,٠٠٠	- قرض تجسيري
٣١,٣٧٠,٠٠٠	تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١٧٩,٠٩٥,٠٠٠	تمويل خط الإنتاج الثاني:
٥٢,٢٦٧,٥٠٠	- دفعات للشركة الصينية (CNBM) لتشييد وحدة الكلنكر
١٦,٨٠٦,٥٠٠	- دفعات لإنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية لشركة وارستيليا
٢٤,٧٧١,٠٠٠	- معدات ثقيلة
١٣,٠٠٠,٠٠٠	- خزان وقود
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	- توسيع السكن
٤٧,٢٥٠,٠٠٠	- رأس المال العامل
<b>٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>

المصدر: الشركة

## ١٠ - ٢ المشاريع الجديدة

### ١٠-٢-١ خط الإنتاج الثاني

تحقيقاً لاستراتيجية الشركة في التوسع، وطبقاً للدراسات التسويقية والاقتصادية التي قامت بها الشركة على المستوى الإقليمي وبشكل خاص في العراق، أقر مجلس الإدارة البدء في مشروع خط إنتاج ثاني لإنتاج الكلنكر المقاوم للأملاح بطاقة إنتاجية (٢,٠٠٠) طن من الكلنكر يومياً بالإضافة للخط الحالي الذي ينتج (٦,٠٠٠) طن من الكلنكر في اليوم وذلك لتلبية احتياجات السوق المحلي والعراقي، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة إجمالي الطاقة الإنتاجية للمصنع الرئيسي إلى (٩,٠٠٠) طن يومياً من الكلنكر كحد أقصى، أي ما يعادل ٢,٨٨ مليون طن من الكلنكر سنوياً. علماً بأن الترخيص الممنوح للشركة يسمح لها بإنتاج ٢,٢٥ مليون طن في السنة من الاسمنت البورتلاندي العادي و ٠,٤٥ مليون طن في السنة من الاسمنت المقاوم للأملاح أي مجموع ٢,٧٠ مليون طن في السنة. علماً أن الطاقة الإنتاجية سوف تكون في حدود الترخيص المسموح، وإذا احتاجت الشركة حسب الإنتاج الفعلي لخط الإنتاج الثاني إلى زيادة الكميات المرخص انتاجها، فسوف تتقدم في حينه إلى طلب تعديل الترخيص الصناعي.

ولقد تم اقتراح انشاء الخط الثاني جانب خط الإنتاج الحالي للشركة بعد الأخذ في الاعتبار تضافر الجهود الفنية بين الخط الأول والثاني وتقاسم بعض مرافق خط الإنتاج الأول القائم كما يتيح أيضاً الاستفادة من المناجم الحالية للحجر الجيري والطين.

وسيتضمن الخط الثاني تشييد وحدة كلنكر وتوسعة محطة الطاقة الحالية وبناء خزان وقود جديد وشراء معدات ثقيلة. وحيث تقدر الشركة بأن عدد العمالة المطلوب للخط الجديد يقدر بحوالي ١٨٠ عاملاً فتعتزم الشركة توسيع طاقة الإسكان لاستيعاب العمال الإضافيين.

وبدأت أعمال تشييد الخط الثاني في يونيو ٢٠١١م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م بلغت التكلفة الإجمالية لمشروع توسعة الخط الثاني (باستثناء مبلغ مرابحة القروض) (٢٤٦,١٦٦,٩٩١) ريال. انتهت أعمال البناء والتشييد لخط الإنتاج الثاني في ٢٠١٢/١١/١٨م حيث تقوم الشركة حالياً بعمليات اختبارات الانتاج والجودة. من المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجريبي والتسليم الإبتدائي في شهر ديسمبر ٢٠١٢م، على أن يبدأ الإنتاج التجاري في الربع الأول من عام ٢٠١٣م.

ويجدر الذكر إن الخط الثاني سوف يحتاج إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ لتر شهرياً من زيت الوقود الثقيل لإنتاج الكلنكر، وقامت الشركة بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٠م) للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيله وما زالت تنتظر قرار شركة أرامكو السعودية حتى تاريخ هذه النشرة.

وسيتم تمويل التكلفة الاستثمارية الرأسمالية المرتبطة بالخط الثاني من مصادر تمويل داخلية وتمويل مصرفي ومن متحصلات الاكتتاب.

#### جدول ١٦١ التكلفة الاستثمارية لمشروع خط الإنتاج الثاني ومصادر تمويله

مصادر تمويل التكلفة الاستثمارية الرأسمالية للمشروع (ريال سعودي)		عناصر التكلفة الاستثمارية الرأسمالية للمشروع (ريال سعودي)	
٨٦,٤٠٤,١٢٧	تمويل من الشركة	٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠	مجموع عقد تشييد وحدة الكلنكر مع الشركة الصينية (CNBM)
٢٢٧,١٤٥,٨٦٣	تمويل بنكي (قرض تجسيري من البنك العربي الوطني)	٧٤,٢٥٠,٠٠٠	مجموع عقد وارتسيلا لتوليد الطاقة الكهربائية محطة توليد الطاقة الحالية
١٣١,٨٤٥,٠٠٠	متحصلات الاكتتاب	٢٤,٧٧١,٠٠٠	معدات ثقيلة
		١٢,٠٠٠,٠٠٠	تشييد خزان للوقود
		٢٥,٠٠٠,٠٠٠	توسيع السكن
		١٠,١٢٤,٠٠٠	مصروفات ما قبل التشغيل
<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>	<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>

المصدر: الشركة

بلغت المدفوعات لخط الإنتاج الثاني كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (٢٤٦,١٦٦,٩٩١) ريال تشمل مبلغ (٢٢٨,٦١٧,٩٩١) ريال لشركة CNBM ومبلغ (٧,٤٢٥,٠٠٠) ريال كدفعة مقدمة لشركة Wartsila ومبلغ (١٠,١٢٤,٠٠٠) ريال كمصاريف ما قبل التشغيل.

#### جدول ١٦٢ استخدامات ومصادر التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

مصادر التمويل (ريال سعودي)		استخدامات التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (ريال سعودي)	
٨٦,٤٠٤,١٢٧	نقد	٢٢٨,٦١٧,٩٩١	الشركة الصينية (CNBM)
١٥٩,٧٦٢,٨٥٤	قرض تجسيري من البنك العربي الوطني	٧,٤٢٥,٠٠٠	شركة وارتسيلا Wartsila
		١٠,١٢٤,٠٠٠	مصروفات ما قبل التشغيل
<b>٢٤٦,١٦٦,٩٩١</b>	<b>المجموع</b>	<b>٢٤٦,١٦٦,٩٩١</b>	<b>المجموع</b>

المصدر: الشركة

سيتم تمويل المصرفيات الرأسمالية المتبقية والبالغة (٢٠٩,٢٢٨,٠٠٩) ريال عن طريق قرض التورق من البنك العربي الوطني بمبلغ (٧٧,٢٨٣,٠٠٩) ريال ومبلغ (١٣١,٨٤٥,٠٠٠) ريال من متحصلات الطرح والتي سوف يتم استخدامها كما يلي:

- (٥٢,٢٦٧,٥٠٠) ريال سيتم دفعه لشركة (CNBM) الصينية لتشييد وتركيب وحدة الكنكر الجديدة.
  - (١٦,٨٠٦,٥٠٠) ريال سيتم دفعه لشركة وارتيلا لتوريد وتركيب ثلاثة مولدات كهربائية.
  - (٦٢,٧٧١,٠٠٠) ريال سيتم دفعه لشراء معدات ثقيلة، وتشبيد خزان للوقود وتوسيع السكن.
- وتتوي الشركة استخدام مبلغ (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) ريال من متحصلات الطرح لتلبية احتياجات خط الإنتاج الثاني من رأس مال عامل.

جدول ١٦٣ التكاليف المتبقية ومصادر تمويلها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م

التكاليف المتبقية (ريال سعودي)	مصادر التمويل (ريال سعودي)
الشركة الصينية (CNBM) ٧٩,٦٣٢,٠٠٩	قرض تجسيري من البنك العربي الوطني ٧٧,٢٨٣,٠٠٩
شركة وارتيلا Wartsila ٦٦,٨٢٥,٠٠٠	متحصلات الاكتتاب ١٣١,٨٤٥,٠٠٠
مدفوعات أخرى ٦٢,٧٧١,٠٠٠	
<b>المجموع ٢٠٩,٢٢٨,٠٠٩</b>	<b>٢٠٩,٢٢٨,٠٠٩</b>

المصدر: الشركة

## ١٠ - ٢ - ٢ - العقود الرئيسية ذات العلاقة بخط الإنتاج الثاني

### ١٠ - ٢ - ٢ - ١ - اتفاقية مع شركة (CNBM) الصينية

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠/٠٤/٢٠١٠م مع شركة (CNBM) الصينية لإنشاء وحدة كنكر للخط الثاني بطاقة إنتاجية إضافية قدرها (٣,٠٠٠) طن باليوم على أساس تسليم مفتاح وذلك مقابل مبلغ وقدرة (٨٢,٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي وما يعادل مبلغ (٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠) ريال ومدة تنفيذ قدرها (١٨) شهر من تاريخ البدء بالمشروع. وقد بدأ في تنفيذ المشروع في يونيو ٢٠١١م والمشروع يسير حسب الخطة الموضوعية لبدأ الانتاج التجريبي في الربع الرابع من عام ٢٠١٢م.

وقد اشتمل العقد على أعمال الهندسية وأعمال التصميم والتوريد والنقل والإمدادات والتسليم إلى المصنع، والاختبار التجريبي واختبار الأداء، وتسليم وضمان مثل هذه الأعمال، وضمان إصلاح أو استبدال أي عيوب فيما يتعلق بتوسعة مصنع الاسمنت وكذلك القيام بأعمال التشغيل والصيانة لمدة سنة من تاريخ التسليم. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م تم دفع مبلغ (٢٢٨,٦١٧,٩٩١) لشركة CNBM لمشروع انشاء خط الانتاج الثاني بكافة تجهيزاته وتتوي الشركة تسديد باقي المبلغ والبالغ (٧٩,٦٣٢,٠٠٩) ريال عن طريق دفعات تمتد حتى ديسمبر ٢٠١٢م.

جدول ١٦٤ توزيع تكلفة الاتفاقية مع شركة (CNBM) الصينية

الوصف	نوع الخدمة	سعر العقد (الف ريال سعودي)	سعر العقد (الف دولار)	التكاليف المتوقعة (الف ريال سعودي)	التكاليف المتحققة (الف ريال سعودي)
المعدات	اوفشور	١٣٥,٤١٢	٣٦,١١٠	٤٣,٢٩٠	٩٢,١٢٢
النقل	اوفشور	١٢,٣٧٥	٣,٢٠٠	٣,٩٥٧	٨,٤١٨
المواد والأعمال الهندسية والإنشائية	اوفشور	٩٤,٣٤٨	٢٥,١٦٠	١٥,٣٣٩	٧٩,٠٠٩
الإنشاءات الكهروميكانيكية والعمولات	اوفشور	٣٦,٦٨٤	٩,٧٨٢	١٢,٢٩٤	٢٤,٣٩٠
التصميم وإدارة المشروع وأخرى	اوفشور	٢٩,٤٣٠	٧,٨٤٨	٤,٧٥١	٢٤,٦٧٩
<b>المجموع</b>		<b>٣٠٨,٢٥٠</b>	<b>٨٢,٢٠٠</b>	<b>٧٩,٦٣٢</b>	<b>٢٢٨,٦١٨</b>

المصدر: الشركة

### ١٠ - ٢ - ٢ - ١ - اتفاقية مع شركة وارتيلا

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠/١١/٢٠١١م اتفاقية مع شركة وارتيلا لتوريد ثلاثة مولدات كهربائية بسعة ١١ ميجاوات لكل مولد وبمبلغ إجمالي يبلغ (٧٤,٢٥٠,٠٠٠) ريال أي ما يعادل (١٥,٠٠٠,٠٠٠) يورو. وتقدر الشركة أن سعة الطاقة الكهربائية من المولدات ستلبي احتياجات وحدة الكنكر من الطاقة الكهربائية. كما ويغطي العقد توريد وتركيب المولدات بالإضافة إلى الأعمال المدنية المصاحبة لزيادة حجم مبنى محطة الطاقة الكهربائية الحالي لتستوعب للمولدات الإضافية. علما انه كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م دفعت الشركة مبلغ (٧,٤٢٥,٠٠٠) ريال كدفعة مقدمة لشركة وارتيلا وتتوي الشركة دفع باقي المبلغ

والبالغ (٦٦,٨٢٥,٠٠٠) ريال من خلال دفعات تمتد حتى أكتوبر ٢٠١٢م.

جدول ١٦٥ توزيع تكلفة الاتفاقية مع شركة وارتسيلا

الوصف	سعر العقد (الف ريال سعودي)	سعر العقد (الف يورو)	التكاليف المتوقعة (الف ريال سعودي)	التكاليف المتحققة (الف ريال سعودي)
الجزء المدفوع من العقد أوفشور	٥٤,٤٥٠	١١,٠٠٠	٤٩,٠٠٥	٥,٤٤٥
الجزء المدفوع من العقد أونشور	١٩,٨٠٠	٤,٠٠٠	١٧,٨٢٠	١,٩٨٠
<b>المجموع</b>	<b>٧٤,٢٥٠</b>	<b>١٥,٠٠٠</b>	<b>٦٦,٨٢٥</b>	<b>٧,٤٢٥</b>

المصدر: الشركة

وللمزيد من التفاصيل عن العقود المشار إليها أعلاه، فضلاً راجع قسم "المعلومات القانونية".

### ١- ٢- ٣ الجدول الزمني وتكلفة خط الإنتاج الثاني

جدول ١٦٦ الجدول الزمني وتكلفة خط الإنتاج الثاني

الإجمالي	٢٠١٢م	٢٠١١م	(ريال سعودي)
<b>استخدام التمويل</b>			
<b>عقد تشييد وحدة الكنكر مع الشركة الصينية (CNBM)</b>			
٣٠,٨٢٥,٠٠٠	-	٣٠,٨٢٥,٠٠٠	دفعة مقدمة (١٠٪)
٣٠,٨٢٥,٠٠٠	٣٠,٨٢٥,٠٠٠	-	دفعة نهائية (١٠٪)
١١٨,٢٢٠,٠٠٠	١٠١,٠٧٧,٩٤١	١٧,١٥٢,٠٥٩	المعدات والمواد
١٢٨,٣٧٠,٠٠١	٧٧,٦٥٦,٨٢٨	٥٠,٧١٣,١٦٢	إنشاء الموقع
<b>٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠٩,٥٥٩,٧٧٩</b>	<b>٩٨,٦٩٠,٢٢١</b>	<b>مجموع عقد تشييد وحدة الكنكر مع الشركة الصينية (CNBM)</b>
<b>عقد وارتسيلا لتوليد الطاقة الكهربائية محطة توليد الطاقة الحالية</b>			
٥٤,٤٥٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٥,٠٠٠	٥,٤٤٥,٠٠٠	الجزء المدفوع من العقد الأوفشور
١٩,٨٠٠,٠٠٠	١٧,٨٢٠,٠٠٠	١,٩٨٠,٠٠٠	الجزء المدفوع من العقد الأونشور
<b>٧٤,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>٦٦,٨٢٥,٠٠٠</b>	<b>٧,٤٢٥,٠٠٠</b>	<b>مجموع عقد وارتسيلا لتوليد الطاقة الكهربائية محطة توليد الطاقة الحالية</b>
<b>أخرى</b>			
٢٤,٧٧١,٠٠٠	٢٤,٧٧١,٠٠٠	-	المعدات الثقيلة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	خزان الوقود
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	إسكان العمال
١٠,١٢٤,٠٠٠	١٠,١٢٤,٠٠٠	-	نفقات ما قبل الافتتاح
<b>٧٢,٨٩٥,٠٠٠</b>	<b>٧٢,٨٩٥,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>إجمالي المصروفات الأخرى</b>
<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>٣٤٩,٢٧٩,٧٧٩</b>	<b>١٠٦,١١٥,٢٢١</b>	<b>إجمالي استخدام التمويل</b>
<b>مصادر التمويل</b>			
٨٦,٤٠٤,١٣٧	١٥,٢٨٨,٩١٦	٧١,١١٥,٢٢١	النقد الداخلي
٢٣٧,١٤٥,٨٦٣	٢٠٢,١٤٥,٨٦٣	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	التمويل البنكي
١٣١,٨٤٥,٠٠٠	١٣١,٨٤٥,٠٠٠	-	متحصلات الاكتاب
<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>٣٤٩,٢٧٩,٧٧٩</b>	<b>١٠٦,١١٥,٢٢١</b>	<b>إجمالي مصادر التمويل</b>

المصدر: الشركة

جدول ١٦٧ النفقات المؤقتة لإنشاء خط الإنتاج الثاني

الإجمالي	أخرى	وارتسيلا	الشركة الصينية (CNBM)	(ريال سعودي)
<b>النفقات المتحملة</b>				
٣٠,٨٢٥,٠٠٠	-	-	٣٠,٨٢٥,٠٠٠	النصف الأول من عام ٢٠١١م
١٨,٢٧٢,٠٨٥	-	-	١٨,٢٧٢,٠٨٥	الربع الثالث من عام ٢٠١١م
٥٧,٠١٨,١٣٧	-	٧,٤٢٥,٠٠٠	٤٩,٥٩٣,١٣٧	الربع الرابع من عام ٢٠١١م
٦٥,٢٩٣,٩١٥	-	-	٦٥,٢٩٣,٩١٥	الربع الأول من عام ٢٠١٢م
٧٤,٧٥٧,٨٥٤	١٠,١٢٤,٠٠٠	-	٦٤,٦٣٣,٨٥٤	الربع الثاني من عام ٢٠١٢م
<b>٢٤٦,١٦٦,٩٩١</b>	<b>١٠,١٢٤,٠٠٠</b>	<b>٧,٤٢٥,٠٠٠</b>	<b>٢٢٨,٦١٧,٩٩١</b>	<b>إجمالي النفقات المتحملة</b>
<b>التكاليف المتوقعة</b>				
٧٧,٣٨٣,٠٠٩	-	٥٠,٠١٨,٥٠٠	٢٧,٣٦٤,٥٠٩	الربع الثالث من عام ٢٠١٢م
١٣١,٨٤٥,٠٠٠	٦٢,٧٧١,٠٠٠	١٦,٨٠٦,٥٠٠	٥٢,٣٦٧,٥٠٠	الربع الرابع من عام ٢٠١٢م
<b>٢٠٩,٢٢٨,٠٠٩</b>	<b>٦٢,٧٧١,٠٠٠</b>	<b>٦٦,٨٢٥,٠٠٠</b>	<b>٧٩,٦٣٢,٠٠٩</b>	<b>اجمالي التكاليف المتوقعة</b>
<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>٧٢,٨٩٥,٠٠٠</b>	<b>٧٤,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>إجمالي التكاليف</b>
<b>السنة المالية ٢٠١١م</b>				
١٠٦,١١٥,٢٢١	-	٧,٤٢٥,٠٠٠	٩٨,٦٩٠,٢٢١	
<b>السنة المالية ٢٠١٢م</b>				
٣٤٩,٢٧٩,٧٧٩	٧٢,٨٩٥,٠٠٠	٦٦,٨٢٥,٠٠٠	٢٠٩,٥٥٩,٧٧٩	
<b>٤٥٥,٣٩٥,٠٠٠</b>	<b>٧٢,٨٩٥,٠٠٠</b>	<b>٧٤,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>إجمالي التكاليف المتوقعة</b>

المصدر: الشركة

١٠ - ٢ - ٤ الاستثمار في معمل اسمنت كبيسة

إن معلومات فرصة الاستثمار في معمل أسمنت كبيسة بالعراق تم الحصول عليها من "دراسة الجدوى لمصنع كبيسة" المعدة من قبل مكتب أعمال الاستشارة consult works في يونيو ٢٠١٢م. وهي مؤسسة خدمات استشارية تخدم العملاء في الأردن والمناطق المجاورة. وتشمل خدماتها الإستشارات الكلية، حلول البحث والتدريب بما فيها دراسات الجدوى والدراسات القطاعية وتخطيط الأعمال والإستراتيجية واستراتيجيات التسويق والتخطيط. وتم تعيين مكتب أعمال الاستشارة من قبل الشركة لاعداد دراسة الجدوى للاستثمار في مصنع اسمنت كبيسة.

تتوي الشركة الاستثمار في معمل اسمنت كبيسة في العراق المملوك بالكامل من قبل الشركة العراقية العامة للاسمنت الحكومية. تم انشاء معمل اسمنت كبيسة في أوائل الثمانينات وتعرض للضرر جراء الحروب التي شهدتها العراق في السنوات الماضية. قررت الحكومة العراقية عرض مصانع الإسمنت للقطاع الخاص بنظام ال BOT وذلك ليحتمل المستثمر كلفة إعادة تأهيل المصنع لإنتاج الطاقة التصميمية، وبعد إنتهاء مدة العقد تعود ملكية المصنع للدولة. في ٢٠/١٢/٢٠٠٩م، تم منح عقد تأهيل معمل اسمنت كبيسة لمدة ١٥ سنة تنتهي في ١٩/١٢/٢٠٢٤م لشركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة. وبناءً على رغبة الشركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة في دخول شريك ذو خبرة في هذا المجال، تم دعوة شركة اسمنت المنطقة الشمالية، وعليه، سوف يتم استثمار الشركة في معمل اسمنت كبيسة عن طريق شركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة.

في تاريخ ١٥/١٢/٢٠١١م، أبرمت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار المملوكة بنسبة ٥٠٪ من شركة اسمنت المنطقة الشمالية اتفاقية استحواذ ومشاركة مع ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لشراء ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية والتجارة والمشاركة في إدارتها. ووفقاً لاتفاقية الاستحواذ والمشاركة وتعديلاتها والتعهدات اللاحقة من قبل ملاك شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة، ستمتلك شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بواسطة شركة العالمية لصناعة الإسمنت التي تملكها بنسبة ١٠٠٪ ما نسبته ٥١٪ من أسهم الشركة الرائدة لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية، ولا زالت إجراءات نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة لدى السلطات المختصة في العراق (فضلاً راجع فقرة "الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية" من قسم "المعلومات القانونية"). وعند انتهاء إجراءات نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة، سوف تقوم شركة العالمية لصناعة الإسمنت بإكمال مراحل التأهيل للمصنع، وسوف تكون لشركة اسمنت المنطقة الشمالية مسؤولية الإدارة الفنية والتسويقية للمصنع. وقامت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بدفع مبلغ ١٠ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كدفعة مقدمة مقابل التعهد بإرجاع هذا المبلغ إلى شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار في حالة لم يتم نقل وتحويل حصص شركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية المحدودة إلى الشركة العالمية لصناعة الاسمنت، وتبلغ حصة الشركة من هذه الدفعة ١٨,٧٥ مليون ريال. وتتوقع الشركة ان يكون نصيبها من تكاليف إعادة التأهيل ١٢٠ مليون ريال وسوف تستحق نسبة ٢٥,٥٪ من الأرباح خلال فترة العقد أي حتى ديسمبر ٢٠٢٤م.

ومن المتوقع أن تقوم الشركة من خلال شركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة بتقديم المساهمة التقنية والمالية لمعمل أسمنت الكبيسة لتجديد وإدارة مصنعها. والمصنع يقع في محافظة الأنبار بالعراق على بعد ما يقرب من ٢٠٠ كم شمال غرب بغداد ويتيح تصميم المصنع قدرة إنتاج سنوية بواقع ٢ مليون طن من الاسمنت العادي OPC من خطي إنتاج متطابقين بقدرة إنتاج (٣,٢٠٠) طن باليوم. ونظرا لظروف التشغيل المتدنية وقدم المعدات وضعف الصيانة والتصليح وانقطاع التيار الكهربائي الدائم، فلا يمكن تشغيل المصنع ليعمل بطاقة إنتاجية أقصى من ١٨٠ طن في الساعة أي ما يعادل إنتاج (٢,٥٥٠) طن يوميا من الكلنكر، ونتيجة لذلك فإن خطة إعادة التأهيل ستشمل تركيب محطة ديزل جديدة لتوليد الكهرباء وإصلاح وحدة تبريد الكلنكر والفرن الدوار ووحدة التسخين ووحدة طحن المواد الخام ومحطات أخذ عينات المواد الخام وتحديث وإصلاح الأجهزة الأخرى. وتتوقع شركة إسمنت المنطقة الشمالية أن تبلغ حصتها من تكاليف إعادة التأهيل حوالي ١٢٠ مليون ريال. وبمجرد إجراء إعادة تأهيل المصنع، من المفترض أن تبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية لمعمل أسمنت كبيسة حوالي ٠,٧٧ مليون طن في عام ٢٠١٢م و١,٢٣ مليون في عام ٢٠١٣م. ومن المرجح أن تستقر الطاقة الإنتاجية على مستوى ١,٨٢ مليون طن خلال الفترة ٢٠١٤م-٢٠٢٥م. ووفقا لعقد الاستثمار المبرم مع الشركة العامة للأسمنت في ٢٠٠٩/١٢/٢٠م، فإن ٢٥٪ من الطاقة الإنتاجية السنوية ستخصص بدون مقابل للشركة العامة للأسمنت، أما الباقي، فسيكون لمعمل أسمنت كبيسة بمجرد اكتمال إعادة التأهيل. وتتوقع شركة اسمنت المنطقة الشمالية أن مصالحتها الاقتصادية في مصنع الكبيسة ستبلغ ٥,٢٥٪ لفترة العقد الممتدة حتى ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إن الاستثمار في معمل أسمنت كبيسة هو جزء من إستراتيجية الشركة لمواصلة الاستثمارات في الخارج والتي قد تساعد بزيادة تضاعف العائدات. ونظرا لأعمال إعادة الإعمار الضخمة وإصلاح وتحسين البنية التحتية والطلب على المساكن فإن الاستثمار في معمل أسمنت كبيسة يمثل فرصة للشركة لتلبية الطلب المتزايد على الاسمنت في المنطقة الوسطى من العراق بما في ذلك بغداد التي تعتبر السوق الأساسي المستهدف من معمل أسمنت الكبيسة. ولوجود قصور في الإمدادات حاليا في المنطقة الوسطى، تتوقع الشركة أن إعادة تأهيل معمل أسمنت كبيسة سيسهم في تلبية الطلب على الاسمنت في المنطقة الوسطى. وعلاوة على ذلك، وبسبب العجز المستمر في إمدادات الاسمنت فإن الأسعار السائدة للأسمنت في العراق هي حوالي ٢٧٥-٤٥٨ ريال للطن بالجملة، ومن المتوقع أن تستمر الاسعار على هذه المستويات المرتفعة الأمر الذي يجعل الشركة تعتقد أن استثماراتها في مصنع أسمنت الكبيسة سوف يولد عوائد مجزية على الأرجح. وتتوي الشركة تمويل عملية الاستحواذ من خلال مصادر داخلية وقرض تجسيري من البنك العربي الوطني وقرض تجاري. ويجدر الذكر أنه لم يتم المستشارون بأي فحص نافي للجهاالة بالنسبة لعملية الاستحواذ في العراق.

## ١١. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة في قسم "الهيكل التنظيمي" من هذه النشرة، يقر ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في عمليات الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (١٢) شهراً الأخيرة.
- لا توجد أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحت من قبل الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية للشركة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار هذه.
- بخلاف ما ورد في صفحة ٦٤ من هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في أي من شركاتها التابعة.
- أن القوائم المالية المراجعة للشركة مأخوذة بالكامل من القوائم المالية المراجعة للشركة دون أي تغييرات جوهريّة وإنه قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.
- ان للشركة رأس مال عامل يكفي لمدة (١٢) شهرا التي تلي مباشرة تاريخ نشرة الإصدار هذه.



## ١٢. المعلومات القانونية

### ١٢ - ١ ملخص النظام الأساسي

#### ١٢ - ١ - ١ تأسيس الشركة

تأسست الشركة طبقاً لأحكام نظامها الأساسي ونظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٠٣/٢٢ هـ وتعديلاته اللاحقة.

#### ١٢ - ١ - ٢ اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة اسمنت المنطقة الشمالية".

#### ١٢ - ١ - ٣ أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- إنتاج الاسمنت بأنواعه بموجب الترخيص الصناعي الصادر عن وزارة التجارة.
- إدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه.
- تجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك استيرادها وتصديرها للخارج.
- إدارة وتشغيل وصيانة المنشآت الصناعية المكملة لغرض الشركة.
- تملك العقار لإقامة منشآت الشركة.
- الوكالات التجارية.

#### ١٢ - ١ - ٤ المشاركة

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها أو أية أعمال تحقق المصلحة العامة للشركة، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات قائمة أو تدمج معها أو تدمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يجاوز ٣٠٪ من احتياطياتها الحرة ولا يزيد عن ٢٠٪ من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية بذلك في أول اجتماع لها.

#### ١٢ - ١ - ٥ المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة عرعر ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجهات المختصة نقل المركز الرئيس إلى أي مدينة أخرى في المملكة العربية السعودية وللشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بعد موافقة مجلس الإدارة.

#### ١٢ - ١ - ٦ مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

#### ١٢ - ١ - ٧ رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ملياراً وثمانمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريال سعودي كلها أسهم عادية نقدية.

إلتزمت الشركة بطرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية وقد تنازل المؤسسون عن حق الأولوية في الاكتتاب تنفيذاً لأمر وزارة البترول والثروة المعدنية.

## ١٢ - ١ - ٨ الإكتتاب

اكتتب المؤسسون بما مجموعه (١٢٦,٠٠٠,٠٠٠) مائة وستة وعشرين مليون سهم قيمتها مبلغ وقدره (١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائتي وستون مليون ريال، ودفعوا قيمتها كاملة، وسوف تطرح الأسهم الباقية وعددها (٥٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وخمسون مليون سهم قيمتها مبلغ وقدره (٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وأربعون مليون ريال سعودي للاكتتاب العام مع العدد الكافي من الأسهم المملوكة للمؤسسين بما يحقق نص الفقرة (ب) من المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ. التنفيذية.

## ١٢ - ١ - ٩ التخلف عن دفع باقي قيمة سهم الاكتتاب

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة، بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين، بيع السهم في مزاد علني. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزيد أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً عليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم. فإذا لم تف حصيلة البيع هذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

## ١٢ - ١ - ١٠ أسهم الشركة

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الإحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولون بالتضامن عن الإلتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

## ١٢ - ١ - ١١ تداول الأسهم

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول وفقاً للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة، وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر، ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديهما كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير.

## ١٢ - ١ - ١٢ سجل المساهمين

تداول الأسهم الأسمية القيد في سجل المساهمين يتضمن أسمائهم وجنسياتهم ومهنتهم وأماكن إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الاسهم. ويفيد الاكتتاب في الاسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو كان غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

## ١٢ - ١ - ١٣ شهادات الاسهم

تصدر الشركة شهادات الاسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعا عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة او من يفوضه من أعضاء المجلس وتختتم بختم الشركة، ويتضمن السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر باعلان تأسيس الشركة، وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزعه عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها، ويجوز أن يكون للاسهم كويونات ذات أرقام متسلسلة ومشملة على رقم السهم المرفقة به.

## ١٢ - ١ - ١٤ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الإقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الإسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقتضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم، بالنشر في جريدة يومية عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الاسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على الأ أن لا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الاسهم الجديدة، وي طرح ما تبقي من الاسهم للاكتتاب العام.

## ١٢-١-١٥ تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية ، وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة ، تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد عن حاجتها وأمنيت بخسائر ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبه له وعن الإلتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الإلتزامات ، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين لإبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة ، فإذا إعترض أحد الدائنين وقدم مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي له دينه إذا كان حالاً وأن تقدم ضماناً كافياً إذا كان أجلاً.

## ١٢-١-١٦ الأسهم الممتازة

يجوز وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية وطبقاً للأسس التي تحددها أن تصدر الشركة أسهماً ممتازة، لا تعطي حق التصويت وذلك بما لا يتجاوز نسبة ٥٠٪ من رأسمالها ، وترتب تلك الأسهم لأصحابها - بالإضافة لحق المشاركة في الأرباح الصافية التي توزع على الأسهم العادية - ما يلي:

أ- الحق في الحصول على نسبة معينة من الأرباح الصافية لا تقل عن ٥٪ من القيمة الاسمية للسهم، بعد تجنب الإحتياطي النظامي، وقبل إجراء أي توزيع لأرباح الشركة.

ب- أولوية في إسترداد قيمة أسهمهم في رأس المال عند تصفية الشركة وفي الحصول على نسبة معينة في ناتج التصفية.

ج- ويجوز للشركة شراء هذه الأسهم طبقاً لما تقرره الجمعية العامة للمساهمين ولا تدخل هذه الأسهم في حساب النصاب اللازم في إنعقاد الجمعية العامة للشركة المنصوص عليها في المواد (٣٥ و ٣٦) من النظام الأساسي للشركة.

## ١٢-١-١٧ الصكوك

يجوز للشركة أن تصدر صكوك متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية، وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

## ١٢-١-١٨ تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، واستثناءً من ذلك عين المؤسسين أول مجلس إدارة لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة.

## ١٢-١-١٩ أسهم التاهيل

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا لعدد من الأسهم لا تقل قيمتها عن عشرة آلاف ريال وتودع هذه الأسهم خلال ٣٠ يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض وتخصص هذه الأسهم لضمان مسئولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسئولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة ، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

## ١٢-١-٢٠ انتهاء العضوية

تنتهي عضوية المجلس بإنهاء مدته أو بإنهاء صلاحية العضولها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس جاز للمجلس أن يعين مؤقتاً عضواً في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول إجتماع لها . ويكمل العضو الجديد مدة سلفه وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة النصاب اللازم لصحة إجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

## ١٢-١-٢١ صلاحيات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقرره للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها والإشراف على جميع أعمالها وأموالها وجميع معاملاتها والتوقيع نيابة عن الشركة وتمثيلها في علاقاتها مع الغير والجهات والهيئات الحكومية والخاصة وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المطالم ومكاتب العمل والعمال ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ

وللمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك على سبيل المثال عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك الشرعية نيابة عن الشركة والبيع والشراء والإفراج وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والإتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، والتصريف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراج وقبض الثمن وتسليم الثمن، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره للتصرف في أصول وممتلكات وعقارات الشركة مراعاة الشروط التالية:

١. أن يحدد مجلس الإدارة في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
٢. أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.
٣. أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.
٤. أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها والقروض التجارية التي لا تتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة، مع مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي تتجاوز أجلها ثلاث سنوات:

١. أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة المالية للشركة عن ٥٠٪ من رأس مال الشركة.
٢. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.
٣. أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهمتها والضمانات العامة للدائنين.

كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة نيابة عنها وللمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.

وللمجلس الإدارة أن يوكل نيابة عنه في حدود اختصاصه واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة وللمجلس حق تفويض من يراه من اختصاصاته وصلاحياته.

يكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

١. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.
٢. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
٣. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

## ١٢ - ١ - ٢٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من النسب المنصوص عليها في المادة (٤٥) من هذا النظام وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكتملة له. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا. كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية للشركة سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

## ١٢ - ١ - ٢٣ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه نائباً للرئيس وعضواً منتدباً، ويجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب.

ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، وأمام القضاء والجهات الحكومية، وكاتب العدل والمحاكم، ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها، وهيئات التحكيم، والحقوق المدنية، وأقسام الشرطة، والغرف التجارية والصناعية، والهيئات الخاصة، والصناديق الحكومية، والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، وإصدار الوكالات الشرعية، وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم، والمرافعة والمدافعة، والمخاصمة والصلح، والإقرار والتحكيم، وقبول الأحكام

والاعتراض عليها نيابة عن الشركة، والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات، بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها، والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل، والجهات الرسمية، والتوقيع على اتفاقيات القروض بكافة أنواعها، والضمانات والكفالات، والرهون وفكها، وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله، والاستلام والتسليم، والاستئجار والتأجير، والقبض والدفع، والدخول في المناقصات، وفتح الحسابات المصرفية والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك، وإصدار السندات والشيكات، وتعيين الموظفين، والتعاقد معهم، وتحديد مرتباتهم، وصرفهم من الخدمة، وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج، واستخراج الإقامات ورخص العمل، ونقل الكفالات والتنازل عنها، ويجوز للرئيس تفويض وتوكيل الغير في حدود اختصاصه، في اتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة، وإلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس، نائب الرئيس، العضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى المادة (٤٥) من هذا النظام.

يعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر إجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الإجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الإختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة.

لا تزيد عضوية رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب والسكرتير عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

## ١٢-١-٢٤ إجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الإجتماع متى طلب إليه ذلك إثنان على الأقل من الأعضاء.

لا يكون إجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف أعضاء المجلس على الأقل على أن لا يقل العدد بأي حال من الأحوال عن أربعة أعضاء. وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور إجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط التالية:

أ- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يتوب عنه أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الإجتماع.

ب- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن إجتماع محدد.

ج- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين في الإجتماع. وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتميرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة إجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول إجتماع تال له.

## ١٢-١-٢٥ محاضر إجتماعات مجلس الإدارة

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس مجلس الإدارة والسكرتير وتدون في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

## ١٢-١-٢٦ تعارض المصالح

على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر إجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

## ١٢-١-٢٧ لجان مجلس الإدارة

لمجلس الإدارة أن يشكل عدد من اللجان حسب حاجة الشركة أو حسب ما تقره وزارة التجارة والصناعة أو الجهات الرسمية ذات العلاقة للقيام بالأعمال التي يحددها مجلس الإدارة أو الجهات الرسمية ذات العلاقة.

## ١٢-١-٢٨ اللجنة التنفيذية

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من الغير لجنة تنفيذية. ويعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لها كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لإجتماعاتها. وتمارس اللجنة الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس. ولا يجوز للجنة التنفيذية إلغاء أو تعديل أي من القرارات والقواعد التي أقرها مجلس الإدارة.

## ٢٩-١-١٢ حضور الجمعيات

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين ، وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة ، ولكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأمانة أو نيابة عن غيره من المكتتبين ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً حق حضور الجمعية العامة وللمساهم أن يوكل مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

## ٣٠-١-١٢ الجمعية التأسيسية

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور التالية:

- ١- التحقق من الاكتتاب بكامل رأسمال الشركة ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة السهم.
  - ٢- الموافقة على النصوص النهائية لنظام الشركة . ولا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الحاضرين الممثلين في الاجتماع.
  - ٣- الموافقة على نفقات ما قبل التأسيس.
  - ٤- تعيين أول مراقب حسابات للشركة وتحديد أتعابه.
- ويشترط لصحة انعقادها حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

## ٣١-١-١٢ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية ، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة ، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية للشركة ، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

## ٣٢-١-١٢ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً . ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والايضاح المقررة للجمعية الأخيره.

## ٣٣-١-١٢ انعقاد الجمعيات العامة للمساهمين

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥٪) في المائة من رأس المال على الأقل. وتشر الدعوة لإنعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للإنعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال . وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

## ٣٤-١-١٢ إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحل إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأمانة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذلك مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

## ٣٥-١-١٢ نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٢) من هذا النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

## ١٢-١-٣٦ نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

## ١٢-١-٣٧ القوة التصويتية

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية، وتحسب الأصوات في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم.

## ١٢-١-٣٨ القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمتم موافقة أغلبية المكتتبين بالسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدموا الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية، وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل إنقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

## ١٢-١-٣٩ مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

## ١٢-١-٤٠ إجراءات الجمعية العامة

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر بإجماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل عنه أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

## ١٢-١-٤١ تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه.

## ١٢-١-٤٢ الإطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها حسابات الشركة للواقع.

## ١٢-١-٤٣ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التأسيس، وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

## ١٢-١-٤٤ ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنتهية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بستين يوماً على الأقل . ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لإنعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لإنعقاد الجمعية العامة بخمس وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

## ١٢-١-٤٥ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية، بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى، على الوجه التالي:

١. يجنب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي . ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال ٥٠٪.
  ٢. يوزع على حامل الأسهم الممتازة تلك النسب من الأرباح المقررة لهذه الأسهم.
  ٣. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي لغرض أو أغراض معينة.
  ٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
  ٥. يخصص بعد ما تقدم نسبة عشرة (١٠٪) بالمائة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
  ٦. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.
- يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربيع سنوية.

## ١٢-١-٤٦ سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

## ١٢-١-٤٧ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

## ١٢-١-٤٨ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة اذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً ، ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

## ١٢-١-٤٩ انتهاء الشركة

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية - بناءً على اقتراح مجلس الإدارة - طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وانعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

## ١٢-١-٥٠ اعتماد النظام الأساسي

وافق جميع المساهمين على هذا النظام الأساسي للشركة وتعهدوا بما فيهم الشركاء الجدد الإلتزام بأحكامه.



## ١٢-١-٥١ نظام الشركات

يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

## ١٢-١-٥٢ النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

## ١٢-٢ ملخص العقود الرئيسية

### ١٢-٢-١ اتفاقية أعمال الهندسية وأعمال التصميم والإنشاء مع شركة (CNBM) الصينية بخصوص توسعة المصنع (الخط الثاني)

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠/٠٤/٢٠١٠م اتفاقية أعمال الهندسية وأعمال التصميم والتوريد والإنشاء مع شركة (CNBM) الصينية (واسمها باللغة الانجليزية CNBM INTERNATIONAL ENGINEERING CO LTD) لإنشاء توسعة لمصنع الاسمنت الحالي (الخط الثاني) بطاقة إنتاجية إضافية قدرها (٣,٠٠٠) طن باليوم على أساس تسليم مفتاح وذلك مقابل مبلغ وقدرة (٨٢,٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي وما يعادل مبلغ (٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠) ريال ومدة تنفيذ قدرها (١٨) شهر من تاريخ البدء بالمشروع.

وقد اشتمل العقد على أعمال الهندسية وأعمال التصميم والتوريد والنقل والإمدادات والتسليم إلى المصنع، والاختبار التجريبي واختبار الأداء، وتسليم وضمان مثل هذه الأعمال، وضمان إصلاح أو استبدال أي عيوب فيما يتعلق بتوسعة مصنع الاسمنت وكذلك القيام بأعمال التشغيل والصيانة لمدة سنة من تاريخ التسليم. ولقد تم دفع مبلغ (٣٠,٨٢٥,٠٠٠) ريال كدفعة مقدمة لشركة (CNBM) الصينية للبدء الفعلي ببناء توسعة المصنع، على أن يكون التاريخ المتوقع لانتهاء التشييد وتسليم توسعة المصنع (الخط الثاني) في شهر أكتوبر ٢٠١٢م.

وتعتبر شركة (CNBM) الصينية من الشركات المملوكة للحكومة الصينية وتحت إشراف هيئة الاستثمار الوطنية لمجلس الدولة الصيني والتي تحتل تصنيف عالي في مجال صناعة معامل الاسمنت وإنتاج مادة الاسمنت في الصين. وتجدر الإشارة إلى أن المقاول شركة (CNBM) الصينية هو من نفذ مشروع إنشاء مصنع الاسمنت الحالي كمقاول من الباطن.

تخضع هذه الإتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويتم تسوية أي نزاع بين الطرفين وفقاً لنظام التحكيم في المملكة بواسطة ثلاث محكمين ويكون مكان التحكيم في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

### ١٢-٢-٢ الاتفاقية مع شركة (CNBM) الصينية بخصوص تقديم خدمات مساندة وإدارة للمصنع

وقعت الشركة عقداً مع شركة (CNBM) الصينية بتاريخ ٠٧/٠٩/٢٠١٠م لتقديم خدمات مساندة وإدارة مصنع الاسمنت الحالي وذلك مقابل مبلغ وقدرة (٩٦٨,٥٣٠) ريال سعودي شهرياً ومدة قدرها سنتين وثلاثة اشهر من تاريخ توقيع العقد. بموجب هذا العقد تلتزم شركة (CNBM) الصينية بتوفير عدد (٤٤) شخص من المهندسين والمهنيين المختصين للقيام بكثري عمل بتشغيل وإدارة المصنع.

وسيتم تقديم جميع المنازعات التي تنشأ بموجب هذا العقد للبت فيها عن طريق التحكيم بموجب "قواعد التحكيم" في مركز التحكيم الدولي في سنغافورة وان يكون مكان التحكيم في سنغافورة.

### ١٢-٢-٣ الاتفاقية مع شركة وارتسيلا لمقاولات الطاقة المحدودة بخصوص تقديم خدمات تشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الكهربائية

أبرمت الشركة بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٧م اتفاقية مع شركة وارتسيلا لمقاولات الطاقة المحدودة ("وارتسيلا") وذلك لتشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الكهربائية ومدة الإتفاقية خمس سنوات تبدأ من تاريخ بداية العمل الفعلي، هذا وقد بدء العمل بتاريخ ٢١/٠١/٢٠٠٨م وسوف تنتهي هذه الإتفاقية بتاريخ ١/٠١/٢٠١٣م. وتدفع الشركة بموجب الإتفاقية مبلغ شهري وقدره (٣٥١,٩٠٠) ريال سعودي كرسوم ثابتة وكذلك مبلغ وقدرة (٢٤,٤٥) ريال سعودي مقابل كل ميغاوات من الكهرباء يتم توليده في الساعة كرسوم متغيرة.

سوف يتم تقديم أي نزاعات تنشأ بين الطرفين بموجب هذا العقد للبت فيها عن طريق التحكيم بموجب "قواعد التحكيم" في غرفة التجارة الدولية عن طريق لجنة مؤلفة من ثلاثة محكمين وأن يكون مكان التحكيم في المملكة العربية السعودية.

## ١٢ - ٢ - ٤ اتفاقية أعمال الهندسية وأعمال التصميم والإنشاء مع شركة وارتسيلا لمقاولات الطاقة المحدودة بخصوص إنشاء محطة توليد الطاقة الكهربائية

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠١١/١١/٢٠م اتفاقية مع شركة وارتسيلا لمقاولات الطاقة المحدودة ("وارتسيلا") وذلك لإنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية بطاقة إنتاجية مقدارها ٩٢٠، ١٩ ميغاوات 3xW18V32 من أجل إمداد الخط الثاني للمصنع بالكهرباء.

بموجب هذه الاتفاقية، وافقت وارتسيلا على تنفيذ الأعمال الهندسية والتصميم، والتصنيع والتوريد والتسليم إلى موقع المصنع، والاختبار التجريبي، واختبار الأداء، وتسليم وضمان الأعمال، وإصلاح أو استبدال أي عيوب بمحطة توليد الطاقة الكهربائية خلال مدة قدرها مائتان وستة وسبعون يوم (٢٧٦) من تاريخ بداية العمل. هذا وقد باشرت شركة وارتسيلا أعمال الإنشاء في الربع الثاني من عام ٢٠١٢م على أن يكون التاريخ المتوقع لانتهاء التشييد والتسليم هو ٢٠١٢/١١/٢٩م. وستدفع الشركة إلى وارتسيلا مقابل تنفيذ هذه الأعمال مبلغاً إجماليًا وقدره (١٥) مليون يورو بما يعادل (٧٠، ٦٣١، ٠٧٥) ريال.

سوف يتم حل أي نزاع بين الطرفين فيما يتعلق بإنهاء الأعمال عبر التحكيم السريع، وذلك من خلال تعيين محكم واحد (١) أصيل ومحكم (١) بديل أما المنازعات والخلافات والمسائل الأخرى فسيتم حلها عبر اللجوء إلى التحكيم العادي والملمز، وذلك وفقاً لقواعد مركز دبي الدولي للتحكيم، وسيكون محل التحكيم في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتكون لغة التحكيم هي اللغة الإنكليزية. وقد اتفق طرفا هذه الاتفاقية على أنه إذا كانت قيمة المسألة المتنازع عليها لا تتجاوز (١٠٠) ألف يورو بما يعادل (٤٧١، ٠٥٠) ريال فإنه سيتم تعيين محكم واحد (١) للبت فيها، أما في المسائل الأخرى التي تتجاوز ١٠٠ ألف يورو بما يعادل (٤٧١، ٠٥٠) ريال فإنه سيتم تعيين ثلاثة محكمين. وفي جميع الحالات، سيكون القرار التحكيمي نهائياً وملزماً للطرفين وغير قابل للاستئناف.

## ١٢ - ٢ - ٥ الاتفاقية مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) بخصوص إمدادات الوقود

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/١٩هـ الموافق ٢٠٠٧/١٠/٠١م اتفاقية مع أرامكو السعودية والتي تتضمن موافقة أرامكو السعودية على بيع ١٩، ٠٠٠، ٠٠٠ لتر من زيت الوقود الثقيل شهرياً وبيع ٣٠٠، ٠٠٠ لتر من الديزل شهرياً، هذه ويتم تزويد زيت الوقود الثقيل والديزل للشركة من مصفاة ينبع. مدة الاتفاقية سنة واحدة ويتم تجديدها تلقائياً لمدد متتالية مدة كل منها سنة واحدة.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تسوية أي نزاع وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية بواسطة ثلاث محكمين.

## ١٢ - ٢ - ٦ الاتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بخصوص بيع الكلنكر

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠١١/٠٥/٢٢م اتفاقية مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) وذلك لبيع ما مجموعه ٨٠٠، ٠٠٠ طن سنوياً من مادة الكلنكر المستخدمة لإنتاج الاسمنت البورتلاندي. وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية، تلتزم شركة اسمنت الشمالية بدفع مبلغ وقدره ٢٠٠ ريال سعودي للطن الواحد من الكلنكر العادي ومبلغ وقدره ٢١٠ ريال سعودي للطن الواحد من الكلنكر المقاوم لتسليم المصنع.

في حالة تخلف أي من طرفي الاتفاقية عن أداء التزامه - بيع/شراء ما مجموعه ٨٠٠، ٠٠٠ طن سنوياً من مادة الكلنكر المستخدمة لإنتاج الاسمنت البورتلاندي - فإنه على الطرف المتخلف سداد مبلغ وقدره ٨٠٠، ٠٠٠، ٠٠٠ ريال سعودي كتعويض عن الأضرار التي لحقت الطرف الآخر.

يجوز للطرفين زيادة أو إنقاص الكمية المتعاقد عليها - ٨٠٠، ٠٠٠ طن سنوياً - بنسبة ٢٠٪ وفقاً للحاجة الفعلية لشركة اسمنت الشمالية (الأردن)، كما اتفق الطرفين على أن للشركة الحق في تعديل سعر البيع في أي وقت وقبل التسليم بشرط أن يكون سبب التعديل الزيادة في تكلفة الإنتاج وذلك لأسباب خارجة عن إرادة الشركة. وتبلغ مدة الاتفاقية خمسة عشر سنة ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية - ٢٠١١/٠٥/٢٢م - ويتم تجديدها برغبة الطرفين، وفي حالة قلت نسبة ملكية الشركة في شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عن ٥١٪ فإنه يجوز لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) إنهاء هذه الاتفاقية بدون أن يترتب عليها أي التزامات قانونية أو مالية. كذلك في حالة انخفاض أسعار الاسمنت في الأردن للحد الذي لا تتمكن شركة اسمنت الشمالية (الأردن) معه من تحقيق أرباح فإن الشركة تلتزم بتخفيض سعر البيع بما يضمن لشركة اسمنت الشمالية (الأردن) تحقيق هامش ربح مقداره ١٠٪ كحد أدنى بشرط أن يكون هامش ربح الشركة لا يقل عن ١٠٪ كحد أدنى.

وبناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٢م بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر والذي ترتب عليه عدم تجديد وزارة التجارة والصناعة رخصة تصدير الكلنكر الخاصة بالشركة، فقد أوقفت الشركة حالياً تصدير الكلنكر إلى شركة اسمنت الشمالية (الأردن) ولم تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية جراء ذلك حتى تاريخ هذه النشرة لكون الاتفاقية نصت على عدم تحمل أطرافها أي مسؤولية عن عدم أداء التزاماتهم بسبب الظروف القاهرة الخارجة عن الإرادة ومنها القرارات الحكومية والسيادية.

هذه الاتفاقية لازالت سارية وقد اتفقت الشركة مع شركة اسمنت الشمالية (الأردن) بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٥م على وقف العمل بها مؤقتاً لحين سماح الجهات المختصة في المملكة بتصدير مادة الإسمنت والكلنكر وتجديد وزارة التجارة والصناعة رخصة تصدير الكلنكر الخاصة بالشركة.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تسوية أي نزاع وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية بواسطة محكم واحد أو أكثر ويكون مكان التحكيم في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

## ١٢ - ٢ - ٧ الاتفاقية بخصوص الاستحواذ على حصة في الشركة الرائدة للمقاولات والتجارة وتأهيل المشاريع الصناعية

أبرمت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار والملوكة بنسبة ٥٠٪ لشركة اسمنت المنطقة الشمالية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة في سجل دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة الأردنية كشركة معفاة بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١١م اتفاقية مشاركة واستحواذ مع ملاك شركة الرائدة للمقاولات وتأهيل المشاريع الصناعية العامة المحدودة المسجلة في الجمهورية العراقية (ويشار إليها بـ الشركة الرائدة) والحائزة على عقد استثمار تأهيل وتشغيل معمل اسمنت كبيسة في العراق لمدة خمسة عشر سنة للاستحواذ على ما نسبته ٥١٪ من الأسهم في رأسمال الشركة الرائدة والمشاركة في إدارتها.

ووفقاً لاتفاقية الاستحواذ والمشاركة وتعديلاتها والتعهدات اللاحقة من قبل ملاك شركة الرائدة، ستمتلك شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار ما نسبته ٥١٪ من أسهم شركة الرائدة عن طريق امتلاك شركة العالمية لصناعة الاسمنت (الملوكة من قبل ملاك شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بنسبة ١٠٠٪) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة في سجل دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة الأردنية كشركة معفاة) ما نسبته ٥١٪ من أسهم شركة الرائدة، وذلك مقابل مبلغ وقدره (١٩,٠٦٥,٠٠٠) تسعة عشر مليون وخمسة وستون ألف دولار أمريكي ما يعادل مبلغ (٧١,٤٩٨,٥١٢,١٠) ريال سعودي وايضا دفع مبلغ يعادل ما نسبته ٥١٪ من تكاليف محطة كهرباء بسعة (٣٥) ميغا واط بقيمة (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثنا عشر مليون يورو ما يعادل مبلغ (٥٨,٦٢٤,٧٥٢,٨٥) ريال سعودي وكذلك دفع مبلغ يعادل ما نسبته ٥١٪ من المصاريف النثرية أو الإدارية التي تم دفعها من قبل ملاك الشركة الرائدة من تاريخ آخر نتائج للحسابات والفحص المعد من قبل الشركة الرائدة بتاريخ ٢٠/٩/٢٠١١م حتى تاريخ إنهاء إجراءات نقل وتحويل الحصص في الشركة الرائدة إلى شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار شريطة أن يتم تدقيق المصاريف وقبولها من شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار.

ووفقاً لاتفاقية الاستحواذ والمشاركة فإن شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار غير ملزمة بدفع المقابل المالي إلا إذا تم نقل وتحويل الحصص في الشركة الرائدة إليها، هذا وقد قامت شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار بدفع مبلغ وقدره (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة مليون دولار أمريكي (ما يعادل مبلغ (٣٧,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي) كدفعة مقدمة مقابل التمتع بإرجاع هذا المبلغ إلى شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار في حالة لم يتم نقل وتحويل الحصص في الشركة الرائدة إلى الشركة العالمية لصناعة الاسمنت.

هذا ولا تتضمن اتفاقية الاستحواذ والمشاركة تاريخ محدد لإتمام إجراءات نقل وتحويل الحصص أو تاريخ محدد لإنهاء الاتفاقية إذا لم يتم نقل وتحويل الحصص. ولا زالت إجراءات نقل وتحويل الحصص في الشركة الرائدة إلى الشركة العالمية لصناعة الاسمنت لدى السلطات المختصة في الجمهورية العراقية ولم تنتهي حتى تاريخه، وبعد انتهاءها سيكون لشركة اسمنت المنطقة الشمالية حصة تمثل ٢٥,٥٪ من الأسهم في شركة الرائدة والحاصلة على عقد استثمار وتأهيل وتشغيل معمل اسمنت كبيسة.

هذا وفي حال عدم إتمام نقل وتحويل الحصص لأي سبب من الأسباب فبموجب التعهدات الخطية سوف يتم إعادة الدفعة المقدمة إلى شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم تسوية أي نزاع عن طريق التحكيم وفقاً لأحكام الفوانين والتشريعات المعمول فيها في المملكة الأردنية الهاشمية بواسطة ثلاثة محكمين ويكون مكان التحكيم في مدينة عمان بالمملكة الأردنية الهاشمية.

## ١٢ - ٣ ملخص الإتفاقيات مع الأطراف ذات علاقة

- استحوذت الشركة على (٤١,٢٤٩,٠٠٠) واحد واربعون مليون ومئتان وتسعة واربعون الف سهم تمثل ما نسبته ٧٥٪ من الأسهم في رأسمال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) من شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة والملوكة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة من مساهمي الشركة بنفس ملكيتهم في الشركة مقابل مبلغ وقدره (٤٢٣,٢٧٨,٦٠١) ستمائة وواحد مليون ومئتان وثمانية وسبعون الف واربعمائة وثلاثة وعشرون ريال وذلك بموجب العقد المبرم بينهما بتاريخ ١٨/٠٨/٢٠١١م.
- في ١٤/٠٥/٢٠١٢م، استحوذت الشركة على (٣,٨٥٠,٠٠٠) ثلاثة مليون وثمانمائة وخمسين الف سهم تمثل ما نسبته ٧٪ من الأسهم في رأسمال شركة اسمنت الشمالية (الأردن) عن طريق الاستحواذ على شركة عبر الشمال للإسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة وشركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة المملوكة من شركة الإسمنت الدولي للاستثمار (ICIC) المملوكة من مساهمي الشركة بنفس ملكيتهم في الشركة وذلك بدون مقابل مادي.
- أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة وهي شركة يديرها سليمان بن سليم الحربي، رئيس مجلس إدارة الشركة وواحد من المساهمين المؤسسين في الشركة بخصوص التنازل لصالح شركة أسمنت المنطقة الشمالية عن رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ٠٦/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠٦م) الصادرة من وزارة البترول والثروة المعدنية.
- الشركة شريكة بنسبة ٥٠٪ في شركة خبراء الاسمنت للتطوير والاستثمار ونسبة الـ ٥٠٪ المتبقية تملكها شركة ذات الصواري المملوكة من قبل المساهم في الشركة، شركة عبد القادر المهيدب وأولاده بنسبة ١٠٪ وشركة المهيدب القابضة بنسبة ٩٠٪. ولزيد من التفصيل، يرجى مراجعة فقرة "الشركات التابعة" وفترة "ملخص العقود الرئيسية" من هذه النشرة.

وبخلاف التعاملات المذكورة أعلاه، لا توجد أية اتفاقيات من أي نوع في الوقت الراهن بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو حاملي أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. ولزيد من التفصيل، يرجى مراجعة فقرة "التراخيص والتصاريح" من هذه النشرة.

## ١٢ - ٤ التراخيص والتصاريح

### ١٢ - ٤ - ١ السجل التجاري المركز الرئيسي

تأسست شركة أسمنت المنطقة الشمالية بموجب القرار الوزاري رقم ١٩٦٩ وتاريخ ١٤٢٦/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠١/٢٥ م) وتم إعلان تأسيسها بموجب القرار الوزاري رقم ٣٧٧ وتاريخ ١٤٢٧/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/١٦ م) والمسجلة بالسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ وتاريخ ١٤٢٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/٢٠ م) بمدينة عرعر وتنتهي صلاحية شهادة السجل التجاري في تاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣٠ م).

### ١٢ - ٤ - ٢ السجل التجاري فرع الرياض

يوجد لدى الشركة فرع واحد يقع في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٢٠١٦٤ وتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/١٦ م) صادر من مدينة الرياض وتنتهي صلاحية شهادة السجل التجاري للفرع في تاريخ ١٤٣٧/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/١٢ م).

### ١٢ - ٤ - ٣ الترخيص الصناعي

حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٥٤٠/ص) بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٢ م) توسعة لترخيص الصناعي رقم (٩٠٠/ص) بتاريخ ١٤٢٦/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٠٦ م) لإنتاج (٢,٢٥٠,٠٠٠) مليونان ومائتان وخمسون ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي العادي و (٤٥٠,٠٠٠) أربعمئة وخمسون ألف طن سنوياً من الإسمنت البورتلاندي المقاوم للأملاح.

### ١٢ - ٤ - ٤ اشتراك الغرفة التجارية

انتسبت الشركة إلى الغرفة التجارية الصناعية بمدينة عرعر وقد صدرت شهادة عضوية لمصلحة الشركة بالدرجة الممتازة، يتبين منها أن رقم عضوية الشركة هو ٤٨٩٩ ومدة صلاحية هذه الشهادة هي سنة واحدة فقط، تنتهي بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ م.

### ١٢ - ٤ - ٥ رخصة محجر مواد خام

منحت وزارة البترول والثروة المعدنية رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م) لصالح شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة - وهي شركة يديرها سليمان بن سليم الحربي، رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد المساهمين المؤسسين لها - وتمنح رخصة محجر مواد شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حق استغلال خام الحجر الجيري اللازم لصناعة الاسمنت ضمن منطقة الرخصة الممتدة على مسافة ٣٠ كيلوا مترا مربعا والواقعة في منطقة شمال حرة الحرة بمحافظة عرعر التابعة لأمانة منطقة الحدود الشمالية. ومدة الرخصة ثلاثين سنة هجرية تبدأ من تاريخ إصدارها.

وقد تضمنت رخصة محجر مواد الخام شرطا نص على ضرورة أن تقوم شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة بتأسيس شركة مساهمة لتملك كامل المشروع بما في ذلك مصنع الاسمنت وطرح ٥٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام بالتكلفة الفعلية ونقل الرخصة إلى تلك الشركة. وأبرمت الشركة اتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تنازلت هذه الأخيرة تنازلاً لا رجعة فيه هذه الأخيرة عن رخصة محجر مواد خام لصالح شركة أسمنت المنطقة الشمالية. وتتوقع الشركة أن تقوم وزارة البترول والثروة المعدنية بنقل الرخصة إلى الشركة بعد طرح خمسين في المائة من أسهمها للاكتتاب وإدراج الأسهم<sup>١٩</sup> في السوق المالية (تداول). والشركة حالياً على تواصل مع وزارة البترول والثروة المعدنية لضمان نقل رخصة محجر مواد خام في الموعد المحدد، وخلال هذه الفترة لازالت رخصة محجر مواد خام مملوكة لصالح شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة حيث تقوم بسداد كافة الرسوم الضرورية بموجب شروط الرخصة نيابة عن الشركة.

١٩ المادة العاشرة من رخصة محجر مواد خام رقم ٤٨/ق بتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٠١ م) نصت على أن تحويل الرخصة إلى الشركة سيتم بعد طرح ٥٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية.

## ١٢ - ٤ - ٦ رخصة حفر آبار

قامت الشركة بحفر آبار ارتوازية بغرض سد بعض احتياجاتها التشغيلية والخاصة بأعمالها. وحصلت الشركة على رخصة حفر آبار من وزارة المياه والكهرباء بتاريخ ١٤٣٣/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٢٩ م).

## ١٢ - ٤ - ٧ رخصة تصدير الاسمنت

بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٣٨١٠/م ب وتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٠٣ هـ سمح للشركة بتصدير الاسمنت وفقاً لضوابط وشروط محددة من أهمها ما يلي:

- التزام الشركة ببيع كيس الإسمنت في السوق السعودي (تسليم المصنع) بسعر ٢٠٠ ريال للطن وبما يعادل ١٠ ريات للكيس كحد أعلى.
  - وجود مخزون استراتيجي من الاسمنت لا يقل عن (١٠٪) من الإنتاج السنوي للشركة.
  - ان تقوم شركة بإعداد سلسلة الإمداد وتحديد الموزعين وسعر البيع للمستهلك النهائي وتزويد وزارة التجارة والصناعة بها لتسهيل عملية المتابعة.
- وتحصل الشركة على رخصة تصدير من وزارة التجارة والصناعة تجدد كل ثلاثة أشهر تحدد كمية الاسمنت المسموح بتصديره والتزامات الشركة وحصلت الشركة على آخر رخصة تصدير للاسمنت برقم ٢٥/ت وتاريخ ١٤٣٢/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٣٠ م) لتصدير ما مجموعه (٢٢٨,٠٠٠) مائتان وثمانية وثلاثون ألف طن من نوع الاسمنت المكبس خلال مدة الترخيص وهي ثلاثة أشهر. وبموجب الترخيص تلتزم الشركة باستعدادها لسد احتياجات السوق المحلي من الاسمنت ، والبيع بسعر لا يتجاوز (١٠) عشرة ريات للكيس الواحد تسليم المصنع، وتلتزم الشركة أيضاً بتوفير مخزون استراتيجي من الاسمنت لا يقل عن (١٠)٪ من الإنتاج السنوي لمصنع الشركة. هذا ولم يتم تجديد آخر رخصة حصلت عليها الشركة، حيث اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٢ م بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر والذي ترتب عليه عدم تجديد وزارة التجارة والصناعة لرخصة تصدير الاسمنت الخاصة بالشركة.

## ١٢ - ٤ - ٨ رخصة علامة الجودة

حصلت الشركة على رخصة علامة الجودة وفقاً للرخصة رقم ١٤٢٩/٢٦٣ الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO) لمطابقة منتجات الشركة للمواصفات القياسية السعودية رقم ١٩٧٩/١٤٣ م و ١٩٩٢/٥٧٠ م والترخيص للشركة باستعمال علامة الجودة على منتجات الاسمنت البورتلاندي العادي ومنتجات الاسمنت البورتلاندي المقاوم للأملاح.

## ١٢ - ٤ - ٩ رخصة الآلات (الإشعاعية)

لدى الشركة ترخيص من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقولوجيا لاستخدام أدوات إشعاع معينة. صدر الترخيص بتاريخ ٢٠١١/٠٣/٠٦ م لمدة غير محددة.

## ١٢ - ٤ - ١٠ رخصة توليد الكهرباء

لدى الشركة مولدات كهربائية بغرض فقط تشغيل منشاتها الصناعية والخاصة بأعمالها وليست طرفاً في أي علاقة لبيع الكهرباء لأي شخص. وحصلت الشركة على إعفاء من الحصول على رخصة توليد الكهرباء من هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج غير محدد المدة بتاريخ ١٤٣٣/١٠/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/١٢ م).

## ١٢ - ٥ - ٥ الشهادات

### ١٢ - ٥ - ١ شهادة موافقة بيئية

حصلت الشركة على شهادة موافقة بيئية صادرة من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة بموجب الشهادة رقم م ٣٦٩/٢٩/٦٣ وتاريخ ١٤٢٩/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٠٥ م)، الرخصة لا تحتوي على تاريخ انتهاء الصلاحية، إلا أنه ورد شرط ينص على إلغاء الرخصة في حالة تم تغيير في طبيعة أو حجم أو إنتاج الشركة. هذا وسوف تقوم الشركة خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٢ م وعند اكتمال الإنشاءات في الخط الثاني بالتقدم إلى الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة للحصول على شهادة موافقة بيئية للتوسعة الجديدة.

### ١٢ - ٥ - ٢ شهادة (ISO 9001)

حصلت الشركة على شهادة (ISO 9001) رقم ٢١١١٠٩١٠٠٥ وتاريخ ١٤٣٠/١١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٦ م) فيما يتعلق بصناعة وبيع الاسمنت والكلنكر وتنتهي بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٥ م، وهذا مؤشر يدل على تقدم الشركة السريع في كافة مجالات التقنية والتنظيم.

## ١٢ - ٦ تراخيص وتصاريح الخط الثاني

يتطلب التوسع في الإنتاج فيما يتعلق بالخط الثاني الحصول على عدة تراخيص تصدرها جهات حكومية مختلفة.

جدول ١٦٨ التراخيص اللازمة لخط الإنتاج الثاني ووضعها الحالي

م	التراخيص	الجهة المصدرة	الوضع الحالي
١	ترخيص صناعي	وزارة التجارة والصناعة	تم الحصول عليه بتاريخ ١٤٣١/٠٦/٠٩ هـ الموافق ٢٠١٠/٠٥/٢٣ م
٢	رخصة توليد الكهرباء	هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج	سوف تقدم الشركة طلب التراخيص عند اكتمال الإنشاءات
٣	شهادة موافقة بيئية	الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة	سوف تقدم الشركة طلب التراخيص عند اكتمال الإنشاءات
٤	تصريح دفاع مدني	المديرية العامة للدفاع المدني	سوف تقدم الشركة طلب التراخيص عند اكتمال الإنشاءات

## ١٢ - ٧ التسهيلات الائتمانية والتمويل

قامت الشركة بالحصول على تسهيلات ائتمانية وفقاً لاتفاقيات التسهيلات الآتية:

أ- اتفاقية قرض صناعي موقعة بين صندوق التنمية الصناعية السعودي ("الصندوق") والشركة برقم ٢٠٠١ والموقع وتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/٣٠ م والتي يقدم صندوق التنمية الصناعية السعودي بموجبها قرض طويل الأجل بقيمة (٤٦٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لغرض تمويل إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم. وقد نصت اتفاقية القرض على أن يتم سداد قيمة القرض على أربعة عشر قسط نصف سنوي، حيث استحق القسط الأول وتم دفعة بتاريخ ١٤٣٢/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/١٩ م) والقسط الأخير بتاريخ ١٤٣٨/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١١ م).

وكضمان للقرض المقدم من صندوق التنمية الصناعية السعودي، فقد تم رهن كامل مصنع الشركة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي بجميع آلاته ومعداته ومبانيه وملحقاته وأنظمة السلامة والوقاية من الأخطار فيه وأثاثه والتجهيزات المكتبية فيه ووسائل النقل التابعة له. كذلك وكضمان للقرض تم تقديم ضمانات شخصية لصالح الصندوق من قبل بعض المساهمين المؤسسين والتي تتوقع الشركة أن يقوم الصندوق بالتنازل عن هذه الضمانات الشخصية والإفراج عن جميع الضمانات الشخصية المقدمة من مساهمي الشركة المؤسسين بعد الإنتهاء من عملية الطرح الأولي لاسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقية القرض الصناعي نصت على أن الحد الأقصى للأرباح المسموح بتوزيعها من قبل الشركة هو الأقل فيما بين ٢٥٪ من رأس المال المدفوع أو مجموع أقساط قرض الصندوق المستحقة خلال نفس العام كذلك تضمنت اتفاقية القرض الصناعي شروطاً بخصوص الحد الأقصى للمصروفات الرأسمالية والذي يجب أن لا يتجاوز مبلغ أربعة وثلاثون مليون ريال سعودي. وقد تلقت الشركة تنازلاً من الصندوق بخصوص الأرباح الموزعة عن الأعوام ٢٠٠٩ م و٢٠١٠ م والتسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١١ م.

ونشير إلى أن الشركة قد قامت بتوزيع أرباح عن الربع الرابع من عام ٢٠١١ م والربع الأول والثاني من عام ٢٠١٢ م وكذلك قامت الشركة بدفع مصروفات رأسمالية والذي يتعارض مع بعض أحكام اتفاقية القرض والتي تتطلب موافقة صندوق التنمية الصناعية السعودي عليها وإقرارها والتنازل عنها خطياً والاعتبار ذلك مخالفة من قبل الشركة لتعهدات الواردة في اتفاقية القرض والذي قد يترتب عليه إنهاء صندوق التنمية الصناعية السعودي لاتفاقية القرض وبالتالي حلول سداد جميع أقساط القرض فوراً. وقد قامت الشركة بمخاطبة الصندوق بتاريخ ١٤٣٢/٠٧/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٥/٢٧ م بخصوص طلب موافقة الصندوق على ما يلي:

- تأكيد خطي من الصندوق بما يفيد سريان عقد القرض بنفس الشروط والأحكام والتزام الشركة بجميع أحكام وشروط عقد القرض بناء على البيانات المالية والغير مالية المقدمة من الشركة إلى الصندوق عن العام ٢٠١١ م والربع الأول من عام ٢٠١٢ م وموافقة وإجازة الصندوق لما تم من توزيع أرباح على مساهمي الشركة بما يتجاوز النسبة المتفق عليها بموجب عقد القرض عن خلال تلك الفترة، وكذلك على ما قامت به الشركة من مصروفات رأسمالية بما يتجاوز النسبة المتفق عليها بموجب عقد القرض عن الأعوام السابقة.
  - تأكيد خطي من الصندوق بما يفيد الموافقة على تمديد التعهد الخاص بتحويل رخصة الحجر إلى تاريخ ١٤٣٣/١٢/٢٩ هـ.
  - تأكيد خطي من الصندوق بما يفيد الموافقة على ما جرى من تغيرات في مساهمي الشركة إلى تاريخ الخطاب.
- وحتى تاريخ هذه النشرة لم تتلقى الشركة رد الصندوق على طلبها.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تسوية أي نزاع بواسطة المحاكم في المملكة العربية السعودية.

إذا لم يوافق الصندوق على طلب الشركة أعلاه، فقد ينهي صندوق التنمية الصناعية السعودي اتفاقية القرض ويطالب الشركة بسداد جميع أقساط القرض فوراً، وإذا لم تسدد الشركة، فيمكن للصندوق الاستعواذ على موجودات الشركة المرهونة وبيعها.

ب- اتفاقية التسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية المبرمة بين البنك العربي الوطني والشركة بتاريخ ١٧/٠٤/٢٠١٢م والتي يقدم البنك العربي الوطني بموجبها للشركة تسهيلات ائتمانية بقيمة إجمالية تبلغ (٩٥٨, ١٢٥, ٠٠٠) ريال ولفترة زمنية تنتهي في ٢٨/٠٢/٢٠١٢م وتنقسم إلى ما يلي:

- تسهيلات فتح وإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندي بالتورق بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (١٠٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال مع السماح بحد فرعي بمبلغ وقدره (٤٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك ك تسهيلات تمويل بالتورق دوارة قصيرة الأجل وحد فرعي آخر بمبلغ وقدره (٢٥, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك ك تسهيلات سندات وضمانات إسلامية لتمويل رأس المال العامل ولإصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين ولإصدار ضمانات دفع لصالح شركات الاسمنت المحلية ولتدعيم عقود الاستيراد المستقبلية هذا ولن يكون البنك ملزماً بإصدار أي سند أو فتح أي خطاب اعتماد بعد تاريخ ٢٨/٠٢/٢٠١٢م.
- تسهيلات سندات وضمانات إسلامية دوارة بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (٥, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي لإصدار ضمانات دفع لصالح شركة أرامكو السعودية هذا ولن يكون البنك ملزماً بإصدار أي سند بعد تاريخ ٢٨/٠٢/٢٠١٢م.
- تسهيلات تمويل بالتورق دوارة قصيرة الأجل بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (٣٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي لتمويل شراء الماكينات ومدفوعات المقاولين وكذلك تمويل رأس المال العامل على أن تكون فترة الإتاحة حتى ٢٨/٠٢/٢٠١٢م.
- تسهيلات تمويل بالتورق (تمويل مرحلي خاص بالاكتتاب العام) بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (٤٨٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك لتمويل تكلفة إكمال خط الإنتاج الثاني وتشيد محطة كهرباء مع السماح بحد فرعي بمبلغ وقدره (٣٠٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك ك تسهيلات فتح وإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندي (تورق) من أجل لتمويل إصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك وإعادة تمويل التزامات الدفع المتعلقة بها بالتورق لشراء آلات ، دفعات للمقاولين ، تمويل رأس المال العامل لخط الإنتاج الثاني ومحطة الكهرباء التابعة وحد فرعي آخر بمبلغ وقدره (٧٥, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك ك تسهيلات تمويل بالتورق دوارة قصيرة الأجل لتمويل مدفوعات مقولين المبنى والخاصة بمشروع خط الإنتاج الثاني ومحطة الكهرباء التابعة وأيضا تمويل المشتريات المحلية على أن تكون فترة الإتاحة حتى ٣٠/٠٩/٢٠١٢م.
- تسهيلات القطع الأجنبي آني ومؤجل بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (٣٤, ٠٠٠, ٠٠٠) دولار أمريكي بما يعادل (١٢٧, ٥٠٩, ٠٠٧) ريال وذلك من أجل حماية الشركة من تقلبات الأسعار لما يتعلق بالإعتمادات التي يتم فتحها عن طريق البنك مع السماح بحد فرعي بمبلغ وقدره (١٢٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي وذلك ك تسهيل سعر الفائدة وذلك من أجل الوقاية والتحوط ضد مخاطر تقلبات أسعار الفوائد الخاصة بالشركة على أن تكون فترة الإتاحة حتى ٢٨/٠٢/٢٠١٢م.
- تسهيلات تمويل بالتورق قصيرة الأجل - مرة واحدة - بمبلغ إجمالي وقدره لا يتجاوز (٣٠٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي لتمويل الاستثمارات العامة للشركة.

هذا وإن هذه الاتفاقية مازالت سارية، والعمل بها مستمر، وفي الوقت نفسه فسوف يتم تسديد جزء منها من متحصلات الاكتتاب العام.

هذا وقامت الشركة بإعطاء البنك الضمانات التالية:

- سند لأمر بمبلغ إجمالي وقدره (٩٥٨, ١٢٥, ٠٠٠) ريال سعودي موقع من قبل الشركة.
- تنازل الشركة لصالح البنك عن عائدات (متحصلات) أي قرض جديد قد تحصل عليه الشركة مستقبلاً من صندوق التنمية الصناعية السعودي للتوسعة الجديدة للمصنع.
- التنازل عن متحصلات الاكتتاب العام في حالة استلامها مبكراً قبل تاريخ استحقاق تسهيلات تمويل بالتورق (تمويل مرحلي خاص بالاكتتاب العام) بمبلغ إجمالي وقدره (٤٨٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي حيث سيتم استخدام المتحصلات من أجل السداد المبكر لهذه التسهيلات.
- التنازل عن متحصلات الاكتتاب العام في حالة استلامها مبكراً قبل تاريخ استحقاق تسهيلات فتح وإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندي (تورق) بمبلغ وقدره (٣٠٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي حيث سيتحفظ البنك على المتحصلات من أجل تغطية الرصيد القائم على الاعتمادات بنسبة ١٠٠٪ (تمويل خطابات الاعتماد المستندي (تورق) بمبلغ وقدره (٣٠٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي هو حد فرعي من تسهيلات تمويل بالتورق (تمويل مرحلي خاص بالاكتتاب العام) بمبلغ إجمالي وقدره (٤٨٠, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي المذكورة أعلاه وليس قرض مستقل).
- اعتبار جميع الأموال المنقولة وغير المنقولة والأوراق المالية والأوراق التجارية بكافة أنواعها والأشياء ذات القيمة التي تخص الشركة مما يقع في حيازة البنك أو شركة العربي الوطني للاستثمار أو أي من الشركات التابعة للبنك أو الشقيقة أو التي يساهم فيها البنك أو تلك التي له حصة فيها أو تودع أوترهن لدية وتسجل باسمه أو تسجل باسم الشركة في سجلات البنك أو تكون في حيازة الغير أو تقع تحت تصرف البنك أو تصرف الغير بمثابة تامين وضمان لتسديد ما يترتب من مديونية على الشركة للبنك.
- وباستثناء حساب الامانة الخاص بإيداع متحصلات الاكتتاب لدى البنك العربي الوطني، للبنك أن يخضع أي رصيد دائن ويقيد باسمه وهاءً لالتزامات الشركة وفقاً لهذه الاتفاقية من جميع حسابات الشركة أي نوع كانت لدى البنك أو شركة العربي الوطني للاستثمار أو أي من فروعها أو الشركات التابعة له أو الشركات التي يكون البنك مساهماً فيها أو يمتلك حصصاً فيها، المفتوحة باسم الشركة أو التي ستفتح مستقبلاً باسم الشركة أو أي من الشركات التابعة لها وتلك التي ستساهم بها أو لها حصة فيها تعتبر ضامنة لبعضها البعض.

تخضع هذه الإتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويتم تسوية أي نزاع بواسطة لجنة تسوية المنازعات المصرفية.

## ١٢ - ٨ الأصول المملوكة أو المستأجرة أو المستخدمة من قبل الشركة

### ١٢ - ٨ - ١ العقارات المملوكة

تملك الشركة ارض في حي مشرف بمدينة عرعر بمنطقة الحدود الشمالية بموجب صك الملكية رقم ١٤٦ وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٢٧ هـ ويبلغ مجموع مساحة الأرض (١٢،٦٨٤،١٢) تسعة وأربعون ألف وستمائة وأربعة وثمانون متر واثنا عشر سنتمتر. وقد تم شراء الأرض بتاريخ ٢٢/٠٥/١٤٢٧ هـ. الشركة تقوم حالياً ببناء مبنى إداري على جزء من الأرض المملوكة بإجمالي مساحة (٣،٩٧٥) ثلاثة آلاف وتسعمائة وخمسة وسبعون متر مربع بموجب رخصة البناء رقم ١٥٦ وتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٨ هـ الصادرة من أمانة الحدود الشمالية.

### ١٢ - ٨ - ٢ العقارات المستأجرة

إن الشركة طرفاً في اتفاقيتين إيجار، تتعلق الأولى بإيجار موقع للإدارة العامة للشركة بمدينة عرعر والثانية بإيجار موقع فرع الشركة بمدينة الرياض، وفيما يلي تفاصيل هذه الاتفاقيات:

- عقد إيجار بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٣٣ هـ الموافق ٠٣/٠٣/٢٠١٢ م موقع مع السيدة / نورة بنت منيع محمد الخليوي لاستئجار موقع الإدارة العامة للشركة بمدينة عرعر بحي مشرف، ومدة عقد الإيجار سنتين ميلادية تبدأ من تاريخ ٠١/٠٥/٢٠١٢ م وتنتهي في ٢٠/٠٤/٢٠١٤ م وبإيجار سنوي قدرة (١١٥,٠٠٠) مائة وخمسة عشر ألف ريال.
- عقد إيجار بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٣٠ هـ الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠٩ م موقع مع مجموعة عبدالعزيز محمد المشعل للعقارات لاستئجار موقع الإدارة لفرع الشركة بمدينة الرياض بحي العليا والواقع على طريق الملك فهد. ومدة عقد الإيجار خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٠١/٠٨/٢٠٠٩ م وتنتهي في ٣١/٠٧/٢٠١٣ م وبإيجار سنوي قدرة (١٧٦,٤٠٠) مائة وستة وسبعون ألف وأربعمائة ريال.

## ١٢ - ٩ العلامة التجارية

### ١٢ - ٩ - ١ الشركة

تمتلك الشركة العلامة التجارية الموضحة أدناه ووصفها الحرف اللاتيني (إن) ويدخله الحروف اللاتينية (إن آر سي) وأعله سهم بشكل خاص وأسفل ذلك عبارة "شركة أسمنت المنطقة الشمالية" بحروف عربية وعبارة "نورثرن ريجون سيمنت كو" بحروف لاتينية. وهي مسجلة بوزارة التجارة والصناعة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية رقم ٢٢/٩١٤ بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٢٨ هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٠٧ م). وبموجب شهادة التسجيل ونظام حماية العلامات التجارية، فإن العلامة التجارية للشركة تتمتع بالحماية في المملكة العربية السعودية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ١٤/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٠٦ م) إلى تاريخ ١٤/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦ م).



شركة أسمنت المنطقة الشمالية  
NORTHERN REGION CEMENT CO.

### ١٢ - ٩ - ٢ شركة اسمنت الشمالية (الأردن)

تمتلك شركة اسمنت الشمالية (الأردن) علامات تجارية في كل من الأردن وسوريا وفلسطين وذلك على النحو التالي:

#### • المملكة الأردنية الهاشمية

رقم العلامة ١٠٠٠١٢ ووصفها الحرف اللاتيني (إن) ويدخله الحروف اللاتينية (إن جاي سي) وأعله سهم بشكل خاص واعلاه عبارة "أسمنت المنطقة الشمالية" بحروف عربية وأسفل ذلك عبارة "نورثرن سيمنت" بحروف لاتينية. وهي مسجلة بوزارة التجارة والصناعة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية المؤرخة في ٣١/٠٥/٢٠٠٩ م. وبموجب شهادة التسجيل فان العلامة التجارية تتمتع بالحماية في المملكة الأردنية الهاشمية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ١٢/٠٥/٢٠٠٨ م.

رقم العلامة ١١٤٨٩٧ ووصفها رسمه خيل وفارس وأعله عبارة اسمنت الفارس بحروف عربية وأسفل ذلك عبارة "الفارس سيمنت" بحروف لاتينية. وهي مسجلة بوزارة التجارة والصناعة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية المؤرخة في ٢٠/٠٢/٢٠١٢ م. وبموجب شهادة التسجيل فان العلامة التجارية تتمتع بالحماية في المملكة الأردنية الهاشمية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ٠٨/٠٢/٢٠١٢ م.



## • الجمهورية العربية السورية

رقم العلامة ١١٥٠٠٩ ووصفها الحرف اللاتيني (إن) ويدخله الحروف اللاتينية (إن جي سي) وأعلاه سهم بشكل خاص وأسفل ذلك عبارة "أسمنت شمال الأردن" بحروف عربية. وهي مسجلة بوزارة الاقتصاد والتجارة في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية المؤرخة في ٢٠١٠/٠٢/٠٧ م. وبموجب شهادة التسجيل فان العلامة التجارية تتمتع بالحماية في الجمهورية العربية السورية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٠٦/٠٢ م.

## • السلطة الوطنية الفلسطينية

رقم العلامة ١٦١٦١ ووصفها الحرف اللاتيني (إن) ويدخله الحروف اللاتينية (إن جي سي) وأعلاه سهم بشكل خاص وأسفل ذلك عبارة "أسمنت شمال الأردن" بحروف عربية وعبارة "نورثرن جوردن سيمنت" بحروف لاتينية. وهي مسجلة بوزارة الاقتصاد الوطني في الفئة (١٩) وفقاً لشهادة تسجيل العلامة التجارية المؤرخة في ٢٠١١/٠٤/٠٤ م. وبموجب شهادة التسجيل فان العلامة التجارية تتمتع بالحماية في السلطة الوطنية الفلسطينية لمدة سبع سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٠٩/٠٥/٠٧ م.

دائماً تسعى الشركة إلى بناء وإرساء اسمها وعلامتها التجارية في أسواق عملاءها لذا قامت الشركة بتصميم شعار يعكس طموحها وسياستها المستقبلية وجودة منتجاتها، كما تسعى الشركة إلى مواصلة جعل علامتها التجارية عنواناً للجودة والكفاءة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. وجاري العمل على تسجيل العلامة من قبل الشركة في بعض دول الخليج العربية والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## ١٢ - ١٠ عقود التأمين

أبرمت الشركة بوالص تأمين متعددة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني ("ميدغلف") للتأمين ضد المخاطر الجوهرية المرتبطة بأعمال الشركة، كذلك قامت الشركة بإبرام بوليصة تأمين صحي لجميع موظفيها مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني ("بوبا"). وتتوافق بوالص التأمين مع الممارسات الاعتيادية المتعلقة بالأنشطة المشابهة، وهي جميعاً نافذة المفعول بالكامل، وتحرص الشركة على تجديد هذه البوالص سنوياً حال انتهاء مدة سريانها، ولم تستلم الشركة أي إشعار بإنهاء تلك البوالص.

جدول ١٦٩ بوالص التأمين الصادرة للشركة والمعلومات المتعلقة بكل بوليصة

اسم البوليصة	رقم البوليصة	مبلغ حدود التغطية (ريال سعودي)	الشركة
تعطل الآلات	MBD/5801345	٦٩٠,٣٥٠,١٧٠	ميدغلف
جميع مخاطر الملكية	PAR/5809538	١,٣٢٨,٦٤٥,٠١٢	ميدغلف
المسئولية المدنية	PLS/5803499	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ميدغلف
المصنع والمعدات	PES/5802061	٤٦,٤٢٦,٣٠٤	ميدغلف
تعويض العاملين	WCA/5802699	١,٥٠٠,٠٠٠	ميدغلف
تأمين سيارات الشركة	MOC/5845839	٥,٠٠٠,٠٠٠	ميدغلف
تأمين النقد	MON/5804836	٣,٢٥٠,٠٠٠	ميدغلف
خيانة الأمانة	FGI/5802368	١,٠٠٠,٠٠٠	ميدغلف
الحياة والحوادث	GRL/5803879	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	ميدغلف
التأمين الطبي	8202782	٢٥٠,٠٠٠ لكل شخص	بوبا

## ١٢ - ١١ الرهونات والحقوق والأعباء

تقر إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكاتها أو ممتلكات شركاتها التابعة، باستثناء الرهن الممنوح من قبل الشركة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي، والذي يشمل رهن كامل مصنع الشركة بجميع آلاته ومعداته ومبانيه وملحقاته وأنظمة السلامة والوقاية من الأخطار فيه وأثاثه والتجهيزات المكتبية فيه ووسائل النقل التابعة له. ولمزيد من التفصيل، يرجى مراجعة فقرة "التسهيلات الائتمانية والتمويل" من هذه النشرة.

## ١٢ - ١٢ عقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

الشركة ليس لديها عقود عمل مع أعضاء مجلس إدارتها.

هناك عقد عمل موقع مع الدكتور/ عبيد سعد السبيعي، بصفة المدير العام لدى شركة أسمنت المنطقة الشمالية منذ ١٤٣١/٠٨/٢٠ الموافق ٢٠١٠/٠٨/٠١ م مدة العقد سنة واحدة ويتم تجديده تلقائياً لمدد مماثلة.

تستند شروط وأحكام عقود عمل كبار المديرين التنفيذيين في الشركة على نموذج عقد العمل المعمول به من قبل الشركة، وإجمالاً تخضع عقود العمل المبرمة مع موظفي الشركة لأحكام نظام العمل السعودي.

## ١٣ - ١٢ الدعاوى والمطالبات القانونية

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة كما في تاريخ هذه النشرة، أن الشركة والشركات التابعة لها ليست طرفاً في أية دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية أو أي متابعات أو تسويات، مجتمعة أو منفردة، من شأنها أن تؤثر سلباً على وضع الشركة المالي أو نتائج أعمالها. وأنه حسب علم أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة، لا يوجد أي تهديد قائم أو محتمل بحصول مثل هذه الدعاوى والمطالبات.

## ١٤ - ١٢ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

### ١٢ - ١٤ - ١ إستمرار الأنشطة

لم يكن هناك تعليق لعمليات وأنشطة الشركة منذ تأسيسها. كما أن أعضاء مجلس الإدارة لا ينوون إدخال أي تغيير جوهري في طبيعة الأنشطة التي تقوم بها الشركة. كما أنه لم يحدث أي تغيير سلبي هام في المركز المالي أو التجاري للشركة منذ تأسيسها.

### ١٢ - ١٤ - ٢ الإلتزامات المحتملة

حتى تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة أية إلتزامات طارئة باستثناء تلك الواردة في هذه النشرة في فقرة "الإلتزامات والارتباطات المحتملة".

### ١٢ - ١٤ - ٣ رأس المال العامل

قامت الشركة بمراجعة المتطلبات المتوقعة من التدفقات النقدية للأعمال وترى الشركة أنه سيكون لديها رأس مال عامل يكفي لتغطية احتياجاتها لمدة اثني عشر شهراً تلي مباشرة تاريخ إصدار هذه النشرة.

### ١٢ - ١٤ - ٤ رأس المال والمديونية

يوضح الجدول أدناه رأس مال الشركة كما يظهر في القوائم المالية المراجعة للفترة المنتهية في ديسمبر ٢٠٠٩ م، ٢٠١٠ م، ٢٠١١ م، وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م، ويجب قراءة هذه البيانات المالية بالتزامن مع القوائم المالية المراجعة للشركة، بما فيها الإيضاحات المرفقة بها، في قسم "تقرير مراجعي الحسابات" من هذه النشرة.

جدول رأس مال ومديونية الشركة للفترة المنتهية في ديسمبر ٢٠٠٩ م، ٢٠١٠ م، ٢٠١١ م، وللفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م	
				<b>القروض</b>
				قصيرة الأجل
٥٣٨,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	٤٣٧,٧٨٣	٤٦٩,٤٠٢	
				الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٨٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٣٣,٥٠٠	-	
				طويلة الأجل
٣٢٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	١٦٦,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	
<b>٩٤٣,٠٠٠</b>	<b>٧٦٥,٠٠٠</b>	<b>٦٣٧,٧٨٣</b>	<b>٦٦٩,٤٠٢</b>	<b>إجمالي القروض</b>
				<b>حقوق المساهمين</b>
				رأس المال المدفوع
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م	
١٩,٠٢٢	١٩,٠٢٢	٥٤,٤٠٣	٢٥,٩٠٧	احتياطي نظامي
٥٣,٢٨٩	-	-	-	احتياطي خاص
٨٨,٩٩٨	٩٦,٤٠١	١٨٠,٨٢٦	٢٣١,٧٥٩	ارباح مستتقة
١,٤٢١,٣١٠	١,٣٧٥,٤٢٤	٨٣٥,٢٢٩	٨٥٧,٦٦٦	إجمالي حقوق المساهمين

## ١٢ - ١٤ - ٥ الأنشطة خارج المملكة

باستثناء ما أفصح عنه في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة العربية السعودية.

## ١٢ - ١٤ - ٦ إقرارات أخرى

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والمستندات التأسيسية الأخرى، فإن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر المجلس يقرون بأنه:

- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على عقد أو اقتراح تكون له فيه مصلحة جوهرية.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.
- لم يشهروا في أي وقت من الأوقات إفلاسهم أو خضعوا لإجراءات إفلاس.
- ليس لديهم أو لدى أي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة بهم مصالح مادية في أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول سواء محررة أو غير محررة كتابة أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها لها تأثير كبير في أعمال الشركة في وقت إصدار نشرة الإصدار هذه.
- فيما عدا ما تم ذكره ضمن الفقرة ١-٥ و ٣-٥ و ٤-٥ من قسم "المساهمون الحاليون" والفقرة ٤-٢ و ٤-٣ من قسم "الهيكل التنظيمي" من هذه النشرة، ليس لديهم أو لدى أي من أقاربهم أو أي طرف ذي علاقة بهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أي أسهم أو أدوات دين خاصة بالشركة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام التام بأحكام المادة (٦٩) والمادة (٧٠) من نظام الشركات وبأحكام المادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.

## ١٢ - ١٥ وصف الأسهم بعد الطرح

### ١٢ - ١٥ - ١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة (١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانون مليون سهم متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريال سعودي كلها أسهم عادية نقدية.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة (بما فيها هيئة السوق المالية) أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الإسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم النقدية الجديدة ويبلغ هؤلاء بأولويتهم سواء بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. وبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

## ١٢ - ١٥ - ٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حقاً متساوياً في الحصول على نصيب من الأرباح التي يقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور جمعيات المساهمين، والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الإطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس. ولا تعطي هذه الأسهم للمساهمين حقاً بالاسترداد.

## ١٢ - ١٥ - ٣ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة (حالياً بمدينة عرعر).

تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما عادية أو غير عادية. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال (٦) الستة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عامة أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. وتُنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد (٢٥) بخمسة وعشرين يوماً على الأقل، وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (٥١٪) واحداً وخمسون في المائة على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٦) من نظام الشركة الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون واحداً وخمسون (٥١٪) في المائة على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٣٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه من أعضاء مجلس الإدارة في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

## ١٢ - ١٥ - ٤ حقوق التصويت

تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً وملزماً.

## ١٢ - ١٥ - ٥ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

ويجب تحويل ملكية الأسهم وفقاً لقواعد وأنظمة هيئة السوق المالية.

## ١٢ - ١٥ - ٦ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

## ١٢ - ١٥ - ٧ حل الشركة وتصفيتهما

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس الإدارة بإنقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقي لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

## ١٢ - ١٥ - ٨ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. ويخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة ستة أشهر من تاريخ تأسيس الشركة. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين المؤسسين التصرف في أسهمهم.

## ١٢ - ١٥ - ٩ تغيير حقوق المساهمين

لا يجوز تغيير حقوق المساهمين المتعلقة بحقوق التصويت والحقوق في حصص الأرباح أو الحقوق في فائض الأصول عند التصفية كونها حقوق مكتسبة للمساهمين بموجب نظام الشركات المعمول به.

## ١٢ - ١٥ - ١٠ الزكاة

تكون الزكاة مستحقة الدفع على المساهمين وفقاً لأنظمة الزكاة في المملكة العربية السعودية. وسوف تقوم الشركة باستقطاع الزكاة من إجمالي صافي الأرباح قبل التوزيع.

## ١٢ - ١٦ المستنشر القانوني للإصدار

وافق مكتب عبدالعزيز عبدالله البصيلي للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع كلايد اند كو ذات مسؤولية محدودة على استخدام اسمه بالشكل وعلى النحو الذي يظهر به في هذه النشرة، ولم يتم سحب هذه الموافقة، وليست له مصلحة في الشركة خلاف الخدمات المهنية المعنية التي تقدم وفقاً للاتفاق بين الطرفين.

## ١٣. تغطية الاكتتاب

### ١٣ - ١ متعهد التغطية

تعهدت شركة العربي الوطني للإستثمار ("متعهد التغطية") بتغطية كامل الأسهم المطروحة للإكتتاب والبالغ عددها (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعين مليون سهم عادي.

ويقع المركز الرئيسي لمتعهد التغطية في الرياض حي المربع شارع الملك فيصل ص.ب. ٥٦٩٢١.

### ١٣ - ٢ ملخص اتفاقية المتعهد بالتغطية

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المزمع إبرامها بين الشركة و متعهد تغطية الاكتتاب على ما يلي:

١. تعهد الشركة لمتعهد تغطية الاكتتاب بأن تقوم في تاريخ الإغلاق (كما هو معرّف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) بما يلي:

- بيع وتخصيص الأسهم المطروحة لأي مكتب تم الموافقة على طلبه من أحد الجهات المستلمة، و/أو
  - بيع وتخصيص أي من الأسهم المطروحة التي لم يتم شراؤها من المكتتبين بموجب شروط الطرح للاكتتاب على متعهد تغطية الاكتتاب، وكذلك
٢. يلتزم متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأن يشتري في تاريخ التخصيص جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المكتتبين، "إن وجدت"، بسعر الاكتتاب.

جدول ١٧١ المتعهد بتغطية الاكتتاب

متعهد تغطية الاكتتاب	عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	سعر الاكتتاب	نسبة الأسهم من الإجمالي
شركة العربي الوطني للإستثمار	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ريالاً سعودية	٪١٠٠

وقد تعهدت الشركة لمصلحة متعهد تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ما ورد في أحكام اتفاقية تغطية الاكتتاب.

## ١٤. مصاريف الاككتاب

تشمل مصاريف الاككتاب اتعاب المستشارين الماليين ومدير الاككتاب ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة وأتعاب المستشار القانوني والمحاسب القانوني ومستشار السوق والبحوث الفنية والتقنية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع، بالإضافة إلى رسوم أخرى ترتبط بالاككتاب. ومن المتوقع ان تبلغ إجمالي هذه المصاريف (٢٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وعشرين مليون ريال.

### جدول ١٧٢ إجمالي مصاريف الاككتاب

تكلفة الاككتاب (ريال)	
٢١,٩٥٠,٠٠٠	اتعاب المستشارين الماليين ومدير الاككتاب ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة
٣,٧٥٠,٠٠٠	اتعاب المستشارين الآخرين
١,٧٠٠,٠٠٠	مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع
٦٠٠,٠٠٠	مصاريف أخرى
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

## ١٥. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وقد تم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم.

### ١٥ - ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سيكون الاكتتاب العام لعدد (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعين مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم مدفوعة بالكامل وبسعر (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد وتمثل بمجموعها (٥٠٪) من رأس المال، وستكون القيمة الإجمالية لأسهم الطرح (٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة مليون ريال سعودي.

سيتصدر الاكتتاب على: الأشخاص السعوديين الطبيعيين والمشار إليهم بـ "المستثمرون الأفراد"، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

#### ١٥ - ١ - ١ اكتتاب المستثمرين الأفراد

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين خلال فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية، ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم بعض هذه الخدمات أو كلها للمستثمرين بشرط:

١. أن يكون المستثمر قد سبق أن اشترك في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً.
  ٢. أن يكون المستثمر لديه حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
  ٣. أن لا يكون قد طرأ أي تغيير على معلومات أو بيانات المستثمر الخاصة منذ آخر اكتتاب اشترك فيه.
- إن توقيع المستثمر على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بينه وبين الشركة.
- سيتم طرح (٩٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعين مليون سهماً عادياً للاكتتاب العام تمثل (٥٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المصدرة للشركة بعد الاكتتاب على المكتتبين، وسيكون بإمكان المكتتبين المتقدمين بطلبات الاكتتاب الحصول على نشرة الإصدار ونماذج طلبات الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية:



#### ١٥ - ١ - ٢ طريقة وفترة الاكتتاب

ستقوم الجهات المستلمة بتلقي طلبات الاكتتاب لمدة (٧) سبعة أيام بفرعها في المملكة من تاريخ ١٤٣٤/٠٢/٢٦ هـ الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٨ م) الى تاريخ ١٤٣٤/٠٣/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٣/٠١/١٤ م)، وبمجرد توقيع صاحب الطلب وتقديمه سوف تقوم الجهات المستلمة بختمه وتسليم صورة مختومة منه للمكتتب، وفي حال كانت المعلومات المقدمة مع الطلب غير صحيحة أو غير دقيقة أو غير مختومة فسوف يعتبر نموذج الطلب لاغياً.

يجب على كل متقدم للاكتتاب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب في اكتتاب بها ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل متقدم للاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب في اكتتاب بها بسعر السهم البالغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم، ولا تقبل الطلبات لأقل من (٥٠) خمسين سهماً أو جزء من السهم، بالإضافة إلى ذلك، فإن الحد الأقصى لطلب الاكتتاب هو (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم لكل مكتتب.

يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب وإجمالي مبلغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوباً بما يلي:

- أصل وصورة الهوية الوطنية / بطاقة الأحوال المدنية للمكتتب.
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد العائلة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية.
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام).
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (للأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي).



وفي حال تقديم الطلب نيابة عن المكتب (الوالدين والأولاد فقط) يجب النص في نموذج الاكتتاب على أن الشخص الموقع على الطلب هو المخول بالتصرف نيابة عن المكتب وأن ترفق معه وكالة سارية المفعول صادرة من كتابة العدل بالنسبة للمواطنين المقيمين بالسعودية، وعلى المقيمين بالخارج تصديق الوكالة من السفارة السعودية أو القنصلية في البلدان التي يقيمون بها، وستقوم الجهات المستلمة بالإطلاع على الصور ومقارنتها بالأصل وإعادة الأصل لطالب الاكتتاب.

يكتفى بتعبئة نموذج اكتتاب موحد من المكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدون في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

١. تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتب الرئيسي.

٢. تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيسي.

٣. يحصل المكتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين.

يستخدم نموذج اكتتاب منفصل في الحالات الآتية:

١. عند الرغبة في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيسي.

٢. عند اختلاف كمية الأسهم التي يرغب التابع في الاكتتاب بها عن كمية المكتب الرئيسي.

٣. إذا رغبت الزوجة أن تكتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مكتتبه رئيسية، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها وتشرع الجهة المستلمة بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة.

ويقر كل مكتب بموافقه على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في نماذج طلب الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضموناً في سعر الاكتتاب (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم ويعتبر كل مكتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم التي تمت الموافقة على اكتتابه بها عند تحقق ما يلي:

١. تقديم المكتب لاستمارة طلب الاكتتاب للجهات المستلمة.

٢. أن يدفع المكتب كامل قيمة الأسهم التي تقدم للاكتتاب بها لدى الجهات المستلمة.

٣. تقديم الجهة المستلمة لإشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمكتب.

يجب دفع القيمة الإجمالية للأسهم المتقدم لها كاملة لدى الجهات المستلمة أو احد فروعها عن طريق تقديم إشعار مدين من حسابه لدى الجهة المستلمة التي تم تقديم الطلب لديها، وعلى المكتب فتح حساب لدى الجهة المستلمة حتى يتمكن من تقديم الطلب.

إذا كان الطلب الذي تم تقديمه غير مطابق لقواعد وشروط الاكتتاب فإن الشركة لها حق رفض هذا الطلب برمته أو جزء منه، ويوافق طالب الاكتتاب على أي عدد من الأسهم تم تخصيصها له.

## ١٥ - ٢ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة مؤقت يسمى بحساب "الاكتتاب العام في شركة إسمنت المنطقة الشمالية".

تقوم كل جهة مستلمة بإيداع جميع المبالغ التي تسلمها من المكتتبين في حساب الأمانة المؤقت المذكور أعلاه. سيتم تخصيص خمسين (٥٠) سهماً لكل مستثمر فرد كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب على المستثمرين الأفراد (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مستثمر فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. ولا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مستثمر فرد؛ حيث أنه إذا تجاوز عدد المستثمرين (١,٨٠٠,٠٠٠) مليون وثمانمائة ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المستثمرين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب "إن وجد" إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو من قبل الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٤٢٤/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢١ م).

وسوف تقوم كل جهة مستلمة بإرسال خطابات تأكيد / إشعار إلى المكتتبين الذين قدموا طلباتهم عن طريقها، تبلفهم فيها بالعدد النهائي لأسهم الطرح التي خصصت لهم إضافة إلى المبالغ التي سيتم ردها "إن وجدت". كذلك ستقوم الجهات المستلمة برد أية أموال تتعلق بأسهم الطرح التي لم يتم تخصيصها إلى المكتتبين المعنيين حسب ما هو منصوص عليه في خطابات التأكيد / الإشعار. وسترد مبالغ فائض الاكتتاب كاملة بدون أية رسوم أو اقتطاعات وذلك بقيدتها في حسابات المكتتبين لدى الجهات المستلمة. وللحصول على أية معلومات إضافية يجب على المكتب مراجعة الجهة المستلمة التي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلالها.

## ١٥ - ٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

### ١٥ - ٣ - ١ تعليق الإدراج أو إلغائه

أ) يجوز للهيئة تعليق الإدراج أو إلغائه في أي وقت حسبما تراه مناسباً، في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأيت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظم.
٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام النظام ولوائحه التنفيذية بما في ذلك عدم سداد أي مقابل مالي أو غرامات للهيئة في مواعيدها.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (أ) من المادة (١٣) من قواعد التسجيل والإدراج.
٤. إذا رأيت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوّغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق.
٥. إذا رأيت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويق استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٦. إذا علّق أو ألغى إدراج الأوراق المالية للمصدر الأجنبي في سوق مالية أخرى، في حالة الإدراج المزدوج للأوراق المالية.

ب) إذا استمر التعليق مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لاستئناف التداول، جاز للهيئة أن تلغي الإدراج.

ج) عند إعلان موافقة الجمعية العامة غير العادية للمصدر على زيادة رأس ماله الذي ينتج عنه استحواذ عكسي، يُلغى إدراج أسهم المصدر، وعليه تقديم طلب جديد لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها وفقاً لهذه القواعد إذا رغب ذلك.

### ١٥ - ٣ - ٢ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

أ) لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.
  ٢. نسخة من الإعلان المشار إليه في الفقرة (ج) أدناه.
  ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلّة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجةً لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
- ب) يجب على المصدر بعد الحصول على موافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك.
- ج) عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
- د) يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق أو الإلغاء بحسب تقديرها.

### ١٥ - ٣ - ٣ التعليق المؤقت:

أ) يجوز للمصدر أن يطلب التعليق المؤقت عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب هذه القواعد ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول.

ب) لتمكين الهيئة من تقويم الحاجة إلى التعليق المؤقت والمدة المناسبة لذلك، يجب تأييد الطلب بالآتي:

١. الأسباب المحددة لطلب التعليق المؤقت ومدة التعليق المطلوبة.
  ٢. نسخة من الإعلان المشار إليه في الفقرة (ج) أدناه.
- ج) عندما يتم التعليق المؤقت بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن، في أقرب وقت ممكن، سبب التعليق والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
- د) يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق المؤقت بحسب تقديرها.

هـ) يجوز للهيئة أن ترفض التعليق المؤقت من دون طلب من المصدر عندما تطلع على معلومات أو ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف من المحتمل أن تؤثر في السوق أو حماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت الاستمرار في التزام النظام ولوائحه التنفيذية.

و) يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإعلان المشار إليه في الفقرة (ج) أعلاه، ما لم تر الهيئة خلاف ذلك.

## ١٥ - ٣ - ٤ رفع التعليق

(أ) عندما يُعلّق الإدراج يجب لرفع التعليق توافر الآتي:

١. أن تُعالج الأوضاع التي أدت إلى التعليق، وألا يكون التعليق ضرورياً لحماية المستثمرين.

٢. التزام المصدر لأي شروط أخرى تراها الهيئة.

(ب) للهيئة رفع التعليق وإن لم يطلب المصدر ذلك.

## ١٥ - ٣ - ٥ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغائها إدراجها

يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغائها تقديم المصدر لطلب تسجيل أوراق مالية وقبول إدراج جديد.

## ١٥ - ٤ بنود متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنتفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التضييق بها لأي من الأطراف المشار إليها في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

ويخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر مدتها (٦) ستة أشهر تبدأ من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في السوق المالية، حيث يحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها. وبعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.

## ١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة التعهدات الخاصة بالاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب، حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب هذه.

### ١٦ - ١ تعهدات الاكتتاب

بموجب تعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يقبل الاكتتاب بعدد الأسهم المحدد في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودراساتها بعناية وفهم مضمونها.
- وافق على النظام الأساسي للشركة وعلى جميع الشروط الواردة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب، وبناء على ذلك يتم اكتتابه في الأسهم المذكورة.
- يحتفظ بحقه في مطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- يقر أنه لم يسبق له ولا لأي أحد من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشركة، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات بما في ذلك طلبات الاكتتاب المتكررة.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط الاكتتاب وتعليماته الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة.

### ١٦ - ٢ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام "تداول" في عام ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل سنة ١٩٩٠م. وبلغت القيمة للأسهم المتداولة في السوق ١٠, ٦٨٢, ١٢٧, ٤٦١, ٦ مليار ريال سعودي في نهاية تداول يوم ١٨/٠١/١٤٢٤هـ (الموافق ٠٢/١٢/٢٠١٢م) وبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام حتى تاريخه ١٥٥ شركة.

ويغطي نظام تداول عمليات التداول بشكل متكامل بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٣:٣٠ مساءً، من يوم السبت حتى يوم الأربعاء ويتم من خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن إدخال القبول والاستفسارات الجديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً قبل جلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات في شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول. تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتنفيذ الأوامر الصحيحة وفقاً للسعر. وبشكل عام، تُنفذ أوامر السوق (أفضل سعر) أولاً، يليها الأوامر محددة السعر (الأوامر بسعر محدد)، وفي حالة إدخال عدة أوامر بنفس السعر، فيتم تنفيذها حسب توقيت الإدخال. ويقوم تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة منها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لتداول الذي يوفر بيانات التداول بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. ويتم تسوية الصفقات بشكل فوري، أي نقل ملكية الأسهم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بصفتها الآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق وانسياب عمليات التداول في الأسهم.

### ١٦ - ٣ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم، وستؤكد هيئة السوق المالية تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة هيئة السوق المالية ولا يمكن تداول أسهم الاكتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم وإيداعها في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول". ويحظر التداول المسبق حظراً تاماً، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

ويكون التداول في الأسهم في السوق المالية السعودية "تداول" نافذاً فقط عن طريق القيد الدفتر الإلكتروني في سجل الأسهم في "تداول"، ولن يكون أي تداول للأسهم نافذاً عن طريق شهادات الأسهم، ويحق للمساهمين مع ذلك طلب شهادات للأسهم كدليل على الملكية فقط، إلا أن مثل هذه الشهادات لا يمكن استخدامها لأغراض التداول.

## ١٧. المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص في المركز الرئيسي للشركة المذكور عنوانه في صفحة (هـ) من هذه النشرة من الساعة ١٠:٣٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٣٠ مساءً قبل ١٤ يوماً من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب.

- النظام الأساسي للشركة.
- عقد تأسيس الشركة.
- السجل التجاري للشركة.
- جميع التراخيص.
- جميع الشهادات.
- موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام.
- الموافقة الخطية من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتمهد التغطية (شركة العربي الوطني للإستثمار) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من المستشار المالي (شركة إثراء المالية) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من مستشار السوق (شركة هولتك كونسالتيج برايفت ليمتد) على إدراج اسمهم وشعارهم ونشر دراستهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من مستشار دراسة جدوى التوسعة (شركة إرنست أند يونج) على إدراج اسمهم وشعارهم ونشر دراساتهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من مستشار دراسة جدوى الإستثمار (شركة ConsultWorks) على إدراج اسمهم وشعارهم ونشر دراساتهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من المستشار القانوني (مكتب عبدالعزيز البصيلي للمحاماة والاستشارات القانونية بالتعاون مع كلايد اند كوال ال بي) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من المحاسب القانوني (مكتب كي بي ام جي الفوزان والسدحان) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.
- الموافقة الخطية من مراجع الحسابات (شركة ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم) على إدراج اسمهم وشعارهم ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المدققة للشركة وشركة اسمنت الشمالية (الأردن) للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢م وفي ٣٠ يونيو ٢٠١٢م.
- دراسة السوق المعدة من قبل شركة هولتك كونسالتيج برايفت ليمتد.
- الدراسة التقنية المعدة من قبل شركة هولتك كونسالتيج برايفت ليمتد.
- دراسة جدوى التوسعة المعدة من قبل إرنست أند يونج.
- دراسة جدوى الإستثمار المعدة من قبل شركة ConsultWorks.
- اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.
- اتفاقية الجهات المستلمة.
- اتفاقية التوزيع.
- الاتفاقية مع شركة عبر المملكة السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة فيما يتعلق باستخدام رخصة المحجر.

## ١٨. تقرير مراجعي الحسابات

تتضمن هذه النشرة بيانات الشركة المالية المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م والقوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م وجميع الإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتشر الشركة بياناتها المالية في المملكة العربية السعودية بالريال السعودي.

### ١٨ - ١ إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية

يؤكد مجلس إدارة الشركة ما هو آتي:

١. تم استخلاص البيانات والمعلومات المالية الواردة في هذه النشرة دون أي تغيير جوهري من القوائم المالية المراجعة والمدققة.
٢. تم إعداد القوائم المالية المراجعة والمدققة وفقاً للمعايير والأسس المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
٣. ليس هناك أي تغيير جوهري في الوضع المالي للشركة منذ صدور آخر قوائم مالية مراجعة.

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## تقرير مراجعي الحسابات إلى المساهمين في

### شركة أسمنت المنطقة الشمالية

#### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة أسمنت المنطقة الشمالية (الشركة) - شركة سعودية مساهمة - وشركتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية . تتضمن المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والأفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة. كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. باعتبارنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

#### الرأي المطلق

في رأينا ، أن القوائم المالية الموحدة ككل :-

- ١ - تظهر بحدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.
- ٢ - تتفق مع نظام الشركات و النظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطبعي  
محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض: ٥ ربيع الآخر ١٤٣١ هـ  
( ٢١ مارس ٢٠١٠ )



## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
١٧٨,٨٧٢,٧٢٣	١٥٣,٧١٨,٨٤٩	٤	نقدية وشبه نقدية
١٢,٠٣٩,٩٩٥	٣٩,٦٨٨,٧٨٢	٥	مدينون ومصارييف مدفوعة مقدماً
٨٧,٩١٤,٥٦٤	١١٨,٢١٧,٥٩٢	٦	بضاعة
<b>٢٧٨,٨٢٧,٢٨٢</b>	<b>٣١١,٦٢٥,٢٢٣</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٢٩,٣١٧,٨٩٩	٢٣,٤٨٠,٠٠٠	٧	مصارييف مؤجلة
١٢١,٤٢٦,٣٠٩	٢٥٢,٧٣٣,٧٣٣	٨	مشروعات تحت التنفيذ
١,٠٧٠,٣٣١,٣٥٣	١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
<b>١,٢٢١,٠٧٥,٥٦١</b>	<b>١,٢٩٢,٩٧٥,٩٢١</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>١,٤٩٩,٩٠٢,٨٤٣</b>	<b>١,٦٠٤,٦٠١,١٤٤</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٧٠,١٢٨,٨٣٨	٦٧,٨١٧,٧١٩	١٠	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٣٨٨,٨٢٨,٤٨٢	٤٦٩,٤٠١,٧١٣	١١	قروض قصيرة الأجل
٧٥,٢٦٤,٧٣٨	-		الجزء المتداول من قرض لأجل
١,٩٠٠,٠٠٠	٧,٧٣٠,٥١٣	١٢	زكاة
<b>٥٣٦,١٢٢,٠٥٨</b>	<b>٥٤٤,٩٤٩,٩٤٥</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٢٧٥,٢٦٤,٧٣٨	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	قروض لأجل
١,١١٣,٥٣٦	١,٩٨٥,٢٧٤		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>٢٧٦,٣٧٨,٢٧٤</b>	<b>٢٠١,٩٨٥,٢٧٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>٨١٢,٥٠٠,٣٣٢</b>	<b>٧٤٦,٩٣٥,٢١٩</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٨,٧٤٠,٢٥١	٢٥,٩٠٦,٥٩٣		احتياطي نظامي
٧٨,٦٦٢,٢٦٠	٢٣١,٧٥٩,٣٣٢		أرباح مبقاة
<b>٦٨٧,٤٠٢,٥١١</b>	<b>٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>١,٤٩٩,٩٠٢,٨٤٣</b>	<b>١,٦٠٤,٦٠١,١٤٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٠,٥٠٠,١٠١	٤٤٤,٥٩١,٥٨١		المبيعات
(١١,١١١,٢٣٥)	(٢٤٥,٣٨٤,٩٥٠)		تكلفة المبيعات
٩,٣٨٨,٨٦٦	١٩٩,٢٠٦,٦٣١		إجمالي الربح
			المصاريف
(١,٣٨٠,٨٦٤)	(٥,٠٧٧,٦٤٨)	١٤	بيع وتوزيع
(١,١٠١,٠٥٨)	(١٤,٢٩٧,١١٧)	١٥	عمومية وإدارية
٦,٩٠٦,٩٤٤	١٧٩,٨٣١,٨٦٦		الدخل من العمليات الرئيسية
(٤,٠٦٩,٠٤١)	(١٧,٨٧٤,٢٨٥)	١١	أعباء مالية
(١٠,٤٨١,٧٤٥)	(٢,٣٠٠,٥٩١)	١٦	مصاريف ما قبل التشغيل
٧٢,٨٧٧,٩٦٠	١٢,٥٨١,٦٨١	١٧	صافي إيرادات الإنتاج التجريبي
٩,٤٨٨,٠٤٧	٥,٢٥٥,٢٥٦	١٨	إيرادات أخرى
٧٤,٧٢٢,١٦٥	١٧٧,٤٩٣,٩٢٧		الدخل قبل الزكاة والضريبة
(١,٩٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	١٢	زكاة
-	(١,٣٣٠,٥١٣)	١٢	ضريبة متعلقة بالشركة التابعة في الخارج
٧٢,٨٢٢,١٦٥	١٧١,٦٦٣,٤١٤		صافي دخل السنة
		١٩	ربح السهم
٠,٠٦	١,٥٠		المتعلق بالعمليات الرئيسية والمستمرة
٠,٦١	١,٤٣		المتعلق بصافي دخل السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>النشاطات التشغيلية</b>		
٧٤,٧٢٢,١٦٥	١٧٧,٤٩٣,٩٢٧	الدخل قبل الزكاة و ضريبة الدخل
التعديلات لـ:		
١٣,٤٣٠,١٧١	٦٩,٥٤٠,٨١٧	استهلاك وإطفاء
٨٩٠,٤١٧	٨٧١,٧٣٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
(٨٥,٤٢٢,٨٥٨)	(٣٠,٣٠٣,٠٢٨)	بضاعة
٤٠,٦١٦,١٧١	(٢٧,٦٤٨,٧٨٧)	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
١١,٤١٣,٥٩٠	(٢,٣١١,١١٩)	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٥٥,٦٤٩,٦٥٦	١٨٧,٦٤٣,٥٤٨	<b>صافي النقدية من النشاطات التشغيلية</b>
<b>النشاطات الاستثمارية</b>		
(٤١٠,٠٣٤,٠٩١)	(١٣١,٣٠٧,٤٢٤)	مشروعات تحت التنفيذ
(٢٦,٦٩٤,٦٥٣)	(١٠,١٣٣,٧٥٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣٦,٧٢٨,٧٤٤)	(١٤١,٤٤١,١٧٧)	<b>صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية</b>
<b>النشاطات التمويلية</b>		
٦٥٩,٥١٧,٦٢٤	٧٤٩,٨٣٩,٠٣٨	قروض قصيرة الأجل مستلمة
(٤٣١,٠٤٨,١٢٧)	(٨١٩,٧٩٥,٢٨٣)	قروض قصيرة الأجل مسددة
-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٢٨,٤٦٩,٤٩٧	(٧١,٣٥٦,٢٤٥)	<b>صافي النقدية (المستخدمة في) من النشاطات التمويلية</b>
(١٥٢,٦٠٩,٥٩١)	(٢٥,١٥٣,٨٧٤)	<b>النقص في النقدية وشبه النقدية</b>
٣٣١,٤٨٢,٣١٤	١٧٨,٨٧٢,٧٢٣	<b>النقدية وشبه النقدية في بداية السنة</b>
١٧٨,٨٧٢,٧٢٣	١٥٣,٧١٨,٨٤٩	<b>النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة (إيضاح رقم ٤)</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	الأرباح المبقاة	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١٤,٥٨٠,٣٤٦	١٣,١٢٢,٣١١	١,٤٥٨,٠٣٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٧٢,٨٢٢,١٦٥	٧٢,٨٢٢,١٦٥	-	-	صافي دخل السنة
-	(٧,٢٨٢,٢١٦)	٧,٢٨٢,٢١٦	-	محول إلى الإحتياطي النظامي
٦٨٧,٤٠٢,٥١١	٧٨,٦٦٢,٢٦٠	٨,٧٤٠,٢٥١	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١٧١,٦٦٢,٤١٤	١٧١,٦٦٢,٤١٤	-	-	صافي دخل السنة
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(١٧,١٦٦,٣٤٢)	١٧,١٦٦,٣٤٢	-	محول إلى الإحتياطي النظامي
٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥	٢٣١,٧٥٩,٣٣٢	٢٥,٩٠٦,٥٩٣	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

#### ١ - النشاطات

شركة أسمنت المنطقة الشمالية (الشركة)، شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٣٧٧ وتاريخ ١٥ صفر ١٤٢٧هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٦م والترخيص الصناعي رقم ٩٠٠/ص وتاريخ ٢٨ ربيع الآخر ١٤٢٦هـ الموافق ٥ يونيو ٢٠٠٥م، وهي مسجلة بالسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩ صفر ١٤٢٧هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٦م، ويقع مركزها الرئيسي في مدينة عرعر.

تهدف الشركة للقيام بأعمال إدارة وتشغيل مصانع الأسمنت البورتلاندي لغرض إنتاج أسمنت بورتلاندي بجميع أنواعه، وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك استيرادها وتصديرها للخارج. ويجوز للشركة القيام بتأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات التي تكمل أو تتمم نشاط الشركة وكذلك شركات الخدمات للمصانع داخل وخارج المملكة.

بدأت الشركة فترة التشغيل التجريبي (مصنعها الرئيسي في مدينة طريف) في شهر مايو من عام ٢٠٠٨م واستمرت حتى نهاية شهر نوفمبر من عام ٢٠٠٨م، حيث بدأ التشغيل التجاري مع بداية شهر ديسمبر من عام ٢٠٠٨م.

تمتلك الشركة ١٠٠٪ من الحصة في شركة شمال الأردن للأسمنت، شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة تابعة) مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية - عمان بدأ تأسيسها خلال مايو ٢٠٠٧م، ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكنكر وطحنه وصناعة الأسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية. لا يزال مصنع الشركة التابعة في فترة الإنتاج التجريبي والتي بدأت خلال شهر سبتمبر ٢٠٠٩م.

#### ٢ - أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتها التابعة لها (المجموعة) المذكورة في الإيضاح (١) أعلاه.

الشركة التابعة هي تلك التي تمتلك فيها الشركة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، إستثماراً طويلاً الأجل يزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق له التصويت أو ممارستها عليها سيطرة عملية.

تم حذف كافة الحسابات والمعاملات المتداخلة بين الشركة والشركة التابعة عند توحيد القوائم المالية.

#### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

##### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

##### استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال السنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها.

##### النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق وودائع المراجعة والتي تستحق خلال تسعين يوماً أو أقل من تاريخ شراؤها.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

#### المدينون

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاوتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المدومة عند تكبدها.

#### البضاعة

تقوم البضاعة بالتكلفة أو القيمة السوقية ، أيهما أقل. تحدد التكلفة على النحو التالي :-

- مواد خام - تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
- بضاعة قيد التصنيع وتامة الصنع - تكلفة المواد والعمالة المباشرة زائداً المصاريف غير المباشرة المتعلقة بها وفقاً لمستوى النشاط العادي.

#### المصاريف المؤجلة

تقاس المصاريف المؤجلة المشتراة بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة، وبعد ذلك تسجل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. تطفأ المصاريف المؤجلة التي لها عمر إنتاجي محدد على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها.

#### الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات الأخرى بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار ، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل . يتم رسملة التحسينات التي تزيد ، بصورة جوهرية ، من قيمة أو عمر الأصل المعني .

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

يتم ، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الإنخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة الدفترية لذلك الأصل. تدرج خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل الموحدة.

#### الدائون والمصاريف المستحقة الدفع

تم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد هذه الالتزامات محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لأنظمة العمل والعمال المعنية.

## إثبات الإيرادات

تمثل المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة من قبل الشركة خلال السنة بعد إستنزال الخصم والمرتجعات، ويتم إثباتها عند إنتقال المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة للملكية البضاعة إلى المشتري وقياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

## المصاريف

مصاريف البيع والتوزيع هي تلك المتعلقة خصيصاً بأعمال المبيعات والإعلانات والحملات التسويقية. تصنف كافة المصاريف الأخرى الغير متعلقة بتكاليف الانتاج أو المصاريف التسويقية كمصروفات عمومية إدارية.

## مصاريف ما قبل التشغيل

تظهر المصاريف التي تكبدتها الشركة خلال مرحلة التأسيس وحتى تاريخ بدء الإنتاج التجاري كمصاريف ما قبل التشغيل في قائمة الدخل عند حدوثها.

## الزكاة وضريبة الدخل

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لنظام جباية الزكاة السعودي. تجنب الشركة التابعة في الخارج مخصص لقاء الالتزامات الضريبية «إن وجدت». طبقاً لنظام البلد الذي تعمل فيه. يحمل مخصص الزكاة وضريبة الدخل على قائمة الدخل الموحدة.

## الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة لتكوين الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال. إن الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع.

## المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من المجموعة يقوم ببيع / بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم ببيع / بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى. تتبع المجموعة القطاع الجغرافي نظراً لمزاولة المجموعة نشاطها داخل و خارج المملكة العربية السعودية.

## العملات الأجنبية

### المعاملات

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تحويل العملات الأجنبية

تترجم القوائم المالية لعمليات الشركة التابعة في الخارج لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر. تترجم عناصر حقوق المساهمين، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر التحويل السائد عند نشوء كل عنصر. تدرج تسويات ترجمة العملات الأجنبية كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين.

٤ - النقدية وشبه النقدية

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٢٣,٨٤٤,٩٨٣	٣٨,٣٣٥,٨٤٩	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
١٥٥,٠٢٧,٧٤٠	١١٥,٣٨٣,٠٠٠	ودائع مرابحة
١٧٨,٨٧٢,٧٢٣	١٥٣,٧١٨,٨٤٩	

٥ - المدينون والمصاريف المدفوعة مقدما

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٥,٨٢٥,٦٦٤	١٤,٧٠١,٣٠٩	مدينون تجاريون
٢٢١,٠٨٧	١١,٩٦٢,٥١٠	دفعات مقدمة لموردين
٤,٨٥٢,١٥٧	٥,٤٥٣,٥٣٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٨٠,٣٠٨	١,٨٥٢,٥٢٦	مبالغ محتجزة عن خطابات ضمان (إيضاح ٢٠)
٦٦٠,٧٧٩	٥,٧١٨,٩٠٧	أخرى
١٢,٠٣٩,٩٩٥	٣٩,٦٨٨,٧٨٢	

٦ - البضاعة

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٤٩,٠٣١,٢٧٢	٣٧,٢٩٩,٨٥٥	إنتاج في مرحلة التشغيل
٢٢,٠٨٦,٦٢٣	٤٥,٦١١,٤٨٣	مواد خام
٦,٧٨٧,٣٤٥	٢٨,٩٨٠,٣١٣	قطع غيار
٤,٢٤٩,٨٤٤	٦,٣٢٥,٩٤١	بضاعة تامة الصنع
٥,٧٥٩,٤٨٠	-	بضاعة في الطريق
٨٧,٩١٤,٥٦٤	١١٨,٢١٧,٥٩٢	



شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٧ - المصاريف المؤجلة

تشتمل المصاريف المؤجلة بشكل أساسي على رسوم وأتعاب الحصول على قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والتي يتم إطفائها على فترة القرض.

٨ - المشروعات تحت التنفيذ

يتكون هذا البند من الأعمال الإنشائية الخاصة بمصنع الشركة التابعة في الأردن والذي لا يزال في مرحلة الإنتاج التجريبي (إيضاح ١). بالإضافة إلى إكمال الأعمال الإنشائية المتبقية والخاصة بمصنع الأسمنت في مدينة طريف و مبنى الإدارة العامة في مدينة عرعر. من المتوقع الانتهاء من جميع هذه المشاريع خلال عام ٢٠١٠.

٩ - الممتلكات والآلات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :-

المباني من ١٢ إلى ٢٣ سنة	السيارات ٤ سنوات
الآلات والمعدات من ٥ إلى ١٠ سنوات	آبار المياه ٥ سنوات
الأجهزة الكهربائية والمكتبية والأثاث ٥ سنوات	

المجموع ٢٠٠٨ ريال سعودي	المجموع ٢٠٠٩ ريال سعودي	آبار المياه ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الأجهزة الكهربائية و المكتبية والأثاث ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	المباني ريال سعودي	الأراضي ريال سعودي	
التكلفة :								
٢٣,٥٤٠,٨٣٢	١,٠٨٤,٥٤١,٠٧٩	٨٠٥,٠٠٠	٧,٢٩٠,٢٠٤	١٢,٠٩٧,٣٢٤	٦٤١,٧٢٩,١٢١	٤٠٤,١٠٠,٧٦٣	١٨,٥١٨,٦٦٧	في بداية السنة
٥٧,٤٧٠,٧٦٠	١٠,١٣٣,٧٥٢	-	٢,٤٣٧,١٢٦	٨٠٥,٠٨٨	٦,٥٨٩,٨٥٩	٣٠١,٦٧٩	-	الإضافات
١,٠٠٣,٥٢٩,٤٨٧	-	-	-	-	-	-	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
١,٠٨٤,٥٤١,٠٧٩	١,٠٩٤,٦٧٤,٨٣١	٨٠٥,٠٠٠	٩,٧٢٧,٣٣٠	١٢,٩٠٢,٤١٢	٦٤٨,٣١٨,٩٨٠	٤٠٤,٤٠٢,٤٤٢	١٨,٥١٨,٦٦٧	في نهاية السنة
الاستهلاك :								
٨١١,٦٥٥	١٤,٢٠٩,٧٢٥	١٣,٤١٧	٢,١٤٦,٢٨٩	٣٨٧,٥٩٥	٩,٣٩٨,٦٥٤	٢,٢٦٣,٧٧٠	-	في بداية السنة
١٣,٣٩٨,٠٧٠	٦٣,٧٠٢,٩١٨	١٦١,٠٠٠	١,٣٤٦,٤٦٣	٢,٥١١,٤٧٠	٤٧,٤٤١,١٥٠	١٢,٢٤٢,٨٣٥	-	للسنة
١٤,٢٠٩,٧٢٥	٧٧,٩١٢,٦٤٣	١٧٤,٤١٧	٣,٤٩٢,٧٥٢	٢,٨٩٩,٠٦٥	٥٦,٨٣٩,٨٠٤	١٤,٥٠٦,٦٠٥	-	في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية :								
	١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨	٦٣٠,٥٨٣	٦,٣٨٠,٥٧٨	١٠,٠٠٣,٣٤٧	٥٩١,٤٧٩,١٧٦	٣٨٩,٨٩٥,٨٣٧	١٨,٥١٨,٦٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م
١,٠٧٠,٣٣١,٣٥٣		٧٩١,٥٨٣	٥,١٤٣,٩١٤	١١,٧٠٩,٧٢٩	٦٣٢,٣٣٠,٤٦٧	٤٠١,٨٣٦,٩٩٣	١٨,٥١٨,٦٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تم تحميل مصروف الاستهلاك للسنة في قائمة الدخل على النحو التالي:

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٥٣٦,٠١٤	٦٣,١٩٨,٨٧٤	تكلفة المبيعات
٢٤٧,٢٠٧	٤٣٨,١٥٣	المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ١٥)
٢٤٦,٢٦٥	٦٥,٨٩١	مصاريف ما قبل التشغيل
١٢,٣٦٨,٥٨٤	-	تكلفة الإنتاج التجريبي*
١٣,٣٩٨,٠٧٠	٦٣,٧٠٢,٩١٨	

\* يمثل هذا البند مصروف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات الجاهزة للاستخدام فقط .

١٠- الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٤٧,٨٤٩,٨٩٤	٥٤,٣٧٢,٥٧٣	دائنون
٩,٥٨٠,٧٢٨	٧,٥٤٥,٥٤٩	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٣,٤٥٢,٩٧٣	٤,٣٣٦,٠٩٥	دفعات مقدمة من عملاء
٩,٢٤٥,٢٣٣	١,٥٦٣,٥٠٢	عمولات قروض مرابحة بنكية مستحقة (إيضاح ١١)
٧٠,١٢٨,٨٣٨	٦٧,٨١٧,٧١٩	

١١- التسهيلات البنكية

أ) القروض قصيرة الأجل

يمثل هذا البند قروض مرابحة قصيرة الأجل من بنوك محلية، وتحمل عمولة وفقاً للمعدلات العمولة التجارية السائدة وتسدد على أقساط متساوية .

ب) القروض لأجل

يمثل رصيد القروض طويلة الأجل مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي وهو جزء من القرض الممنوح من صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغ إجماليه ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي. هذا القرض مضمون برهن كامل الممتلكات والآلات والمعدات الخاصة بمصنع أسمنت المنطقة الشمالية. يستحق القرض السداد على ١٤ قسط نصف سنوي تبدأ في ١٥ صفر ١٤٢٢ هـ الموافق ٢٠ يناير ٢٠١١.

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٢- الزكاة وضريبة الدخل

أ) الزكاة

المحملة للسنة:

تتكون الزكاة المحملة وقدرها ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٨: ١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) من المخصص للسنة الحالية.

تم حساب مخصص الزكاة للسنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٦١٤,٥٨٠,٣٤٦	٦٨٧,٤٠٢,٥١١	حقوق المساهمين
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قرض لأجل
(١,٠٨٣,١٠٤,٨٢٩)	(١,٣٢١,٩٥٦,٣٣٤)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
١٨٥,٢٥٣	١,١١٣,٥٣٦	مخصصات أول المدة
(٢٦٨,٣٣٩,٢٣٠)	(٤٣٣,٤٤٠,١٨٧)	
٧٥,٦٨٩,٠٠٤	١٧٨,٣٦٥,٦٤٤	الدخل المعدل الخاضع للزكاة
(١٩٢,٦٥٠,٢٢٦)	(٢٥٥,٠٧٤,٥٤٣)	وعاء الزكاة

تم حساب مخصص الزكاة على أساس الدخل المعدل الخاضع للزكاة حيث أن وعاء الزكاة سالب.

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند احتساب الزكاة.

حركة مخصص الزكاة خلال السنة

كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
١٢٧,٣٣٩	١,٩٠٠,٠٠٠	رصيد أول السنة
١,٩٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	مجنب خلال السنة
(١٢٧,٣٣٩)	-	مسدد خلال السنة
١,٩٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة (شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

#### الوضع الزكوي

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية الى مصلحة الزكاة والدخل حتى عام ٢٠٠٨.

خلال الفترة اللاحقة (فبراير ٢٠١٠) ، استلمت الشركة الربط الزكوي عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ متضمناً فروقات زكوية بمبلغ ١٢,٠٥٩,٥٩٠ ريال سعودي وسوف تقوم الشركة بتقديم اعتراض على هذا الربط لمصلحة الزكاة والدخل حيث تتوقع إدارة الشركة قبول هذا الاعتراض وعدم وجود أي التزامات زكوية على الشركة عن تلك الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

#### (ب) ضريبة الدخل

##### المحملة للسنة

تتكون ضريبة الدخل المحملة على السنة و قدرها ١,٣٣٠,٥١٣ ريال سعودي الضريبة المستحقة على الشركة التابعة عن السنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: لاشي).

##### حركة مخصص الضريبة خلال السنة

كانت حركة مخصص الضريبة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
-	١,٣٣٠,٥١٣	مجنب خلال السنة
-	١,٣٣٠,٥١٣	الرصيد في نهاية السنة

#### ١٣- رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة البالغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

أكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وتم دفع نسبة ٥٠٪ من قيمتها أي ما يبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن يدفع باقي قيمة الأسهم المكتتب فيها في المواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

#### ١٤- مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٨٣٠,٦٧١	٢,٠٤٩,٠١١	تكاليف موظفين
-	١,٩٧٥,٨٧٣	شحن ونقل
٥٥٠,١٩٣	١,٠٥٢,٧٦٤	دعاية وإعلان وأخرى
١,٣٨٠,٨٦٤	٥,٠٧٧,٦٤٨	

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٥- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٧٠١,٠٨٤	١١,٩٠٦,٨٩٨	تكاليف موظفين
٣٤,١١٦	٤٧٢,٠٧٢	بريد واتصالات
١٤,٩٠٢	٤٦٠,٩٠٢	أتعاب مهنية
٢٤٧,٢٠٧	٤٣٨,١٥٣	استهلاك (إيضاح ٩)
٣١,٩٧٩	١٣٣,١٣٧	إيجارات
٢٢,٨٠١	٩٤,٠٧٣	رسوم حكومية
٤٨,٩٦٩	٧٩١,٩٤٢	أخرى
١,١٠١,٠٥٨	١٤,٢٩٧,١٧٧	

١٦- مصاريف ما قبل التشغيل

٢٠٠٨ ريال سعودي	٢٠٠٩ ريال سعودي	
٦,٥٨٧,٩١٨	٩٦٨,١٩٥	تكاليف موظفين
٢٨٣,٣٧١	١٠٩,١٤٠	إيجارات
٢٥٢,٨٧٩	١٠٤,٦٤١	مصاريف حكومية
١٢٧,٥٣١	٩٠,٥٩٢	تسويق
٢٤٦,٢٦٥	٦٥,٨٩١	استهلاك
٢,٨٨٣,٧٨١	٩٦٢,١٣٢	أخرى
١٠,٤٨١,٧٤٥	٢,٣٠٠,٥٩١	

تمثل مصاريف ما قبل التشغيل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مصاريف ما قبل التشغيل الخاصة بمصنع الشركة التابعة في الأردن، بينما تمثل مصاريف ما قبل التشغيل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مصاريف ما قبل التشغيل الخاصة بمصنع الشركة الرئيسي في مدينة طريف والذي تم الانتهاء منه بنهاية عام ٢٠٠٨ (إيضاح ١).

شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٧- صافي إيرادات الإنتاج التجريبي

تمثل صافي إيرادات الإنتاج التجريبي قيمة الإنتاج الذي تم بيعه خلال فترة الإنتاج التجريبي وذلك بعد خصم التكاليف المرتبطة بعملية الإنتاج. تمثل إيرادات السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إيرادات الإنتاج التجريبي لمصنع الشركة التابعة في الأردن، بينما تمثل إيرادات الإنتاج التجريبي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ لمصنع الشركة الرئيسي في مدينة طريف والذي تم الانتهاء من الفترة التجريبية بنهاية عام ٢٠٠٨ (إيضاح ١).

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢٣,٤٧٣,٣٤٣	٤٩,٥٣٠,٩٥٣	إيرادات الإنتاج التجريبي
(٥٠,٥٩٥,٣٨٣)	(٣٦,٩٤٩,٢٧٢)	تكلفة الإنتاج التجريبي
٧٢,٨٧٧,٩٦٠	١٢,٥٨١,٦٨١	صافي إيرادات الإنتاج التجريبي

١٨- الإيرادات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٠٩,٧٩٣	٢,٧٥٣,٨٣٤	إرباح تحويل عملات أجنبية
٥,٢٤٦,٧٠٧	٥٩٦,٢٧٠	عمولات ودائع مراوحة إسلامية
١,٣٣١,٥٤٧	١,٩٠٥,١٥٢	أخرى
٩,٤٨٨,٠٤٧	٥,٢٥٥,٢٥٦	

١٩- ربح السهم

تم احتساب ربح السهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة في نهاية السنة والبالغ عددها ١٢٠ مليون سهم.

٢٠- الالتزامات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

أصدرت البنوك المحلية التي تتعامل معها الشركة، نيابةً عنها، خطابات ضمان بمبلغ ١٢,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٢,٩٥ مليون ريال سعودي) واعتمادات مستندية بمبلغ ١,٢٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٦٣,١٥ مليون ريال سعودي) لصالح عدد من الموردين.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

#### ٢١- المعلومات القطاعية

تمشياً مع طريقة إعداد التقارير الداخلية، اعتمدت الإدارة القطاع الجغرافي بشأن نشاطات المجموعة .

فيما يلي بياناً بالإيرادات، وإجمالي الربح وصافي دخل (خسارة) السنة، و صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات وإجمالي موجودات و مطلوبات للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ لكل قطاع من القطاعات الجغرافية:

المجموع ريال سعودي	تسويات واستبعادات توحيد القوائم المالية	المملكة الأردنية الهاشمية ريال سعودي	المملكة العربية السعودية ريال سعودي	
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٠٩</b>				
٤٤٤,٥٩١,٥٨١	(٤٤,٩٣٩,٣٢٠)	٤٩,٦٦١,١٧٧	٤٣٩,٨٦٩,٧٢٤	الإيرادات
١٩٩,٢٠٦,٦٣١	-	٤,٧٢١,٨٥٧	١٩٤,٤٨٤,٧٧٤	إجمالي الربح
١٧١,٦٦٣,٤١٤	(١٣,٦٧٢,٤٣٣)	١٣,٦٧٢,٤٣٣	١٧١,٦٦٣,٤١٤	صافي دخل السنة
١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨	-	٥,٦٦٢,٦٣٣	١,٠١١,٠٩٩,٥٥٥	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات
١,٦٠٤,٦٠١,١٤٤	(٢٧٨,٧٧٤,٨٨٣)	٣٠١,٥٨٨,٢٤١	١,٥٨١,٧٨٧,٧٨٦	إجمالي الموجودات
٧٤٦,٩٣٥,٢١٩	(٢٦١,٥٥٤,٨٧٠)	٢٨٤,٣٦٨,٢٢٨	٧٢٤,١٢١,٨٦١	إجمالي المطلوبات
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٠٨</b>				
٢٠,٥٠٠,١٠١	-	-	٢٠,٥٠٠,١٠١	الإيرادات
٩,٣٨٨,٨٦٦	-	-	٩,٣٨٨,٨٦٦	إجمالي الربح
٧٢,٨٢٢,١٦٥	١,٣٧٠,١٠٤	(١,٣٧٠,١٠٤)	٧٢,٨٢٢,١٦٥	صافي دخل (خسارة) السنة
١,٠٧٠,٣٣١,٣٥٣	-	٤,٠٠٩,٠١٧	١,٠٦٦,٣٢٢,٣٣٦	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات
١,٤٩٩,٩٠٢,٨٤٢	(٨٨,٤٢٨,٥١٥)	١١٠,٥١٨,٠٠٨	١,٤٧٧,٨١٣,٣٤٩	إجمالي الموجودات
٨١٢,٥٠٠,٣٢٢	(٨٨,٣٢٠,١٨٤)	١١٠,٤٤٨,٢٣٧	٧٩٠,٣٧٢,٢٨٠	إجمالي المطلوبات

#### ٢٢- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة من النقدية وشبه النقدية والمدينين والمصاريف المدفوعة مقدماً ، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والدائنين والمبالغ المستحقة الدفع.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

## شركة أسمنت المنطقة الشمالية وشركتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

#### ٢٣- إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار العملات

تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك الودائع البنكية وقروض المرابحة البنكية.

##### مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفير التسهيلات الائتمانية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ مقدماً أو تقديم خطابات ضمان بنكية لضمان السداد عند استلام البضاعة. تسدد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

##### مخاطر العملات

تخضع المجموعة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم المجموعة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي خلال السنة.

#### ٢٤- اعتماد القوائم المالية الموحدة وتوصيات مجلس الإدارة

اعتمدت القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ ربيع الآخر ١٤٣١ هـ الموافق ٢١ مارس ٢٠١٠. كما أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح للمساهمين بمبلغ ٢٠٤ مليون ريال سعودي (بواقع ١,٧ ريال لكل سهم) و مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي، على أن يتم اعتماد هذه التوصيات في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

#### ٢٥- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.



شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة اسمنت المنطقة الشمالية ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٣ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتدابير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا .

### رأي مطلق

ويرأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملانمة لظروف الشركة، كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبد الله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٦ ربيع الأول ١٤٣٢

٩ فبراير ٢٠١١

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ – (بالريال السعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
١٥٣,٧١٨,٨٤٩	٦٣,٦٦٩,١٩١	٣	النقد وما في حكمه
١٠,٣٦٥,٢١٤	١٣,٨٩٢,٧٢٧		مدينون تجاريون ، بالصافي
١١٨,٢١٧,٥٩٢	٢٠٨,٠٣٧,٩٦١	٤	مخزون
٢٤,٩٨٧,٤٧٣	٢٥,٤٢٣,٩٦٣	٥	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
<b>٣٠٧,٢٨٩,١٢٨</b>	<b>٣١١,٠٢٣,٨٤٢</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>موجودات غير متداولة</b>			
١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨	١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات ، بالصافي
٢٥٢,٧٣٢,٧٣٣	١٧,٧٩٦,٧٠٦	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٢٣,٤٨٠,٠٠٠	٢٠,٥٤٥,٠٠٨	٩	مصاريف مؤجلة
-	٤٨٦,٧٠٦		شهرة
<b>١,٢٩٢,٩٧٥,٩٢١</b>	<b>١,٢٥٦,٨٢٢,٦٧١</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>١,٦٠٠,٢٦٥,٠٤٩</b>	<b>١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
٤٦٩,٤٠١,٧١٣	٤٣٧,٧٨٢,٧٧٨	٨	مرابحات قصيرة الأجل
-	٣٣,٥٠٠,٠٠٠	٩	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٥٤,٣٧٢,٥٧٣	٣٣,٤٣٦,٥٠٩		دائنون
٩,١٠٩,٠٥١	١٧,٢٧٣,٨٣٩	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧,٧٣٠,٥١٣	١٥,١٤٠,٥٠٤	١١	الزكاة وضريبة الدخل
-	٢٥,٦٩٦,٦٦٥	١٨	توزيعات أرباح مستحقة
<b>٥٤٠,٦١٣,٨٥٠</b>	<b>٥٦٢,٨٣٠,٢٩٥</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦٦,٥٠٠,٠٠٠	٩	قرض طويل الأجل
١,٩٨٥,٢٧٤	٢,٩٤٩,٩١٢		تعويضات نهاية الخدمة
<b>٢٠١,٩٨٥,٢٧٤</b>	<b>١٦٩,٤٤٩,٩١٢</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>٧٤٢,٥٩٩,١٢٤</b>	<b>٧٣٢,٢٨٠,٢٠٧</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٥,٩٠٦,٥٩٣	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	١٢	احتياطي نظامي
٢٣١,٧٥٩,٣٣٢	١٨٠,٨٢٦,٤١٥		أرباح مستتقة
<b>٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥</b>	<b>٨٣٥,٢٢٩,٣٥١</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
-	٣٣٦,٩٥٥		حقوق الأقلية
<b>٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥</b>	<b>٨٣٥,٥٦٦,٣٠٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١,٦٠٠,٢٦٥,٠٤٩</b>	<b>١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ – ( بالريال السعودي )

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
٤٤٤,٥٩١,٥٨١	٨٩٣,٩٧٠,٢٨٧		مبيعات
( ٢٤٥,٣٨٤,٩٥٠ )	( ٥٧٣,٠٠٦,١٩٠ )		تكلفة المبيعات
١٩٩,٢٠٦,٦٣١	٣٢٠,٩٦٤,٠٩٧		الربح الاجمالي
( ٥,٠٧٧,٦٤٨ )	( ٤,٥٨١,٩٠٥ )	١٣	مصاريف بيع وتسويق
( ١٤,٢٩٧,١١٧ )	( ٢٣,٤٥١,٨٤٥ )	١٤	مصاريف عمومية وإدارية
١٧٩,٨٣١,٨٦٦	٢٩٢,٩٣٠,٣٤٧		الربح من الأعمال
( ٢,٣٠٠,٥٩١ )	-		مصاريف ما قبل التشغيل
١٢,٥٨١,٦٨١	-	١٦	صافي إيرادات الإنتاج التجريبي
( ١٧,٨٧٤,٢٨٥ )	( ١٥,٠٦٥,٣٥٢ )	٩ و ٨	مصاريف تمويل
٥,٢٥٥,٢٥٦	١٧,٨٩٣,٣٩٠	١٥	إيرادات أخرى
١٧٧,٤٩٣,٩٢٧	٢٩٥,٧٥٨,٣٨٥		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل وحقوق الأقلية
-	٤٧,٤١٢		حصة الأقلية في صافي خسائر شركة تابعة
١٧٧,٤٩٣,٩٢٧	٢٩٥,٨٠٥,٧٩٧		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
( ٤,٥٠٠,٠٠٠ )	( ٦,٠٠٠,٠٠٠ )	١١	الزكاة
( ١,٣٣٠,٥١٣ )	( ٤,٨٤٢,٣٧١ )	١١	ضريبة الدخل للشركة التابعة
١٧١,٦٦٣,٤١٤	٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦		الربح الصافي
			ربحية السهم الأساسية ( بالريالات السعودية )
١,٥٠	٢,٤٤	١٩	من الربح من الأعمال
١,٤٣	٢,٣٧	١٩	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ – ( بالريال السعودي )

٢٠٠٩	٢٠١٠	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١٧٧,٤٩٣,٩٢٧	٢٩٥,٨٠٥,٧٩٧	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات على:		
٦٩,٥٤٠,٨١٧	٦٦,٥٠٥,٤٦٨	استهلاكات وإطفاءات
٨٧١,٧٣٨	٩٦٤,٦٣٨	تعويضات نهاية الخدمة
-	( ٥,٦٣٢,٨٣٠ )	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات، بالصافي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
( ٧,٩٩٢,٥٢٣ )	( ٣,٥٢٧,٥١٣ )	المديون التجاريون
( ٣٠,٣٠٣,٠٢٨ )	( ٨٩,٨٢٠,٣٦٩ )	المخزون
( ١٨,٩٩٤,٢٢٩ )	( ٤٣٦,٤٩٠ )	المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى
٦,٧٤٣,٧٦٦	( ٢٠,٩٣٦,٠٦٤ )	الدائون
( ٩,٧١٦,٩٢٠ )	٨,١٦٤,٧٨٨	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
-	( ٣,٤٣٢,٣٨٠ )	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
١٨٧,٦٤٣,٥٤٨	٢٤٧,٦٥٥,٠٤٥	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
( ١٠,١٣٣,٧٥٣ )	( ٢٧,٠٤٩,٢٢٤ )	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	٧,٢١٢,٠١٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	( ٤٨٦,٧٠٦ )	شهرة
( ١٣١,٣٠٧,٤٢٤ )	( ٤,٣٩٥,٤٧٤ )	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
( ١٤١,٤٤١,١٧٧ )	( ٢٤,٧١٩,٣٨٨ )	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٧٤٩,٨٣٩,٠٣٨	٢,٤٩١,٥٩٤,٨٠٣	المتحصل من مرابحات قصيرة الأجل
( ٨١٩,٧٩٥,٢٨٣ )	( ٢,٥٢٣,٢١٣,٧٣٨ )	المدفوع من مرابحات قصيرة الأجل
-	( ٢٨٠,٣٠٣,٣٣٥ )	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٣٣٦,٩٥٥	حقوق الأقلية
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
( ٧١,٣٥٦,٢٤٥ )	( ٣١٢,٩٨٥,٣١٥ )	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
( ٢٥,١٥٣,٨٧٤ )	( ٩٠,٠٤٩,٦٥٨ )	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٧٨,٨٧٢,٧٢٣	١٥٣,٧١٨,٨٤٩	النقد وما في حكمه ، ١ يناير
١٥٣,٧١٨,٨٤٩	٦٣,٦٦٩,١٩١	<b>النقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر</b>
بنود غير نقدية :		
-	٢٢٩,٣٣٢,٥٠١	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	٢٥,٦٩٦,٦٦٥	توزيعات أرباح مستحقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ – ( بالريال السعودي )

المجموع	ارباح مستبقة	احتياطي نظامي	رأس المال المدفوع	إيضاحات	
٦٨٧,٤٠٢,٥١١	٧٨,٦٦٢,٢٦٠	٨,٧٤٠,٢٥١	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
١٧١,٦٦٣,٤١٤	١٧١,٦٦٣,٤١٤	-	-		الربح الصافي للسنة
-	( ١٧,١٦٦,٣٤٢ )	١٧,١٦٦,٣٤٢	-	١٢	المحول إلى الاحتياطي النظامي
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-	١٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥	٢٣١,٧٥٩,٣٣٢	٢٥,٩٠٦,٥٩٣	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	-	-		الربح الصافي للسنة
-	( ٢٨,٤٩٦,٣٤٣ )	٢٨,٤٩٦,٣٤٣	-	١٢	المحول إلى الاحتياطي النظامي
( ٣٠٦,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٣٠٦,٠٠٠,٠٠٠ )	-	-	١٨	توزيعات أرباح
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	-	١٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٣٥,٢٢٩,٣٥١	١٨٠,٨٢٦,٤١٥	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة إسمنت المنطقة الشمالية (« الشركة ») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة عرعر بالسجل التجاري رقم ٣٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩ صفر ١٤٢٧هـ ( الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٦ ) .

إن رأس مال الشركة المصرح به والبالغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، مقسم إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. تم تسديد ٥٠٪ من رأس مال الشركة أي ما يبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن يسدد الباقي في المواعيد التي يحددها مجلس الإدارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم وإدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك استيرادها وتصديرها للخارج.

#### ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أسس التوحيد

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (« الشركة ») والقوائم المالية الموحدة للشركة التابعة لها ( شركة اسمنت الشمالية - المملكة الأردنية الهاشمية ) والمملوكة بالكامل من قبل الشركة. تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة (شركة اسمنت الشمالية - المملكة الأردنية الهاشمية) القوائم المالية لشركة اسمنت الشمالية والقوائم المالية للشركة التابعة لها ( الشركة الفنية لاستثمارات التعدين ) والمملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل الشركة التابعة. ولأغراض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، فقد تم استبعاد وتسوية جميع الأرصدة والعمليات الهامة بين الشركة وشركتها التابعة. بالإضافة إلى الأرباح ( الخسائر ) الناتجة من هذه العمليات مع الشركة التابعة.

إن الشركة التابعة، شركة اسمنت الشمالية، شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وقد بدأت الشركة التابعة فترة التشغيل التجريبي في شهر سبتمبر ٢٠٠٩ واستمرت حتى نهاية شهر ديسمبر من سنة ٢٠٠٩ ، حيث بدأ التشغيل التجاري مع بداية شهر يناير من سنة ٢٠١٠.

#### العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وعلى أساس الاستحقاق.

#### تقديرات الإدارة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### المبيعات

تمثل المبيعات قيمة البضاعة التي تم إصدار فواتير بها وتم تسليمها إلى العملاء وتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. يتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع لأجل والاستثمارات ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

#### المديون

تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاخرة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للمديون المشكوك في تحصيلها. وعند عدم إمكانية تحصيل المبالغ بالكامل يتم شطب هذه الذمم.

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل. ويتم تحديد كلفة المواد الخام على أساس طريقة المتوسط المرجح بينما تحدد كلفة البضاعة قيد التصنيع وتامة الصنع على أساس كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة.

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

السنوات	
٢٠٠٩	٢٠١٠
٣٣ - ١٣	٤٠ - ١٣
١٠ - ٥	٢٠ - ٥
٤	٤
٥	٥
٥	٥

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية، ويتم إطفاء هذه المصاريف على مدة فترة القرض.



## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

#### الشهرة

تمثل الشهرة الفرق بين القيمة المدفوعة لشراء شركة تابعة والقيمة الدفترية لهذه الشركة كما في تاريخ الشراء (الحيازة). تم تحديد أسعار الشراء على أساس القيم العادلة في تواريخ الشراء، يتم قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية وإظهارها في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتكلفتها بعد تعديلها بمقدار الانخفاض الدائم في قيمتها، إن وجد.

#### الدائنون والمصاريف مستحقة الدفع

تم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود التزام قانوني نتيجة لحدث في الماضي، وأنه سيكون هناك حاجة لتسوية هذا الالتزام.

#### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### الزكاة وضرية الدخل

يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس الاستحقاق. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة. تقيد الفروق الناتجة عن إجراء الربوط النهائية في السنة التي يتم فيها إصدار هذه الربوط.

بالنسبة للشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية، يتم احتساب الضريبة وفقاً للأنظمة الضريبية المتبعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

عند التوحيد يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة التابعة والتي تظهر بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة في حين يتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط أسعار التحويل للسنة. تحول عناصر حقوق الملكية فيما عدا الأرباح المستتقة بسعر التحويل السائد عند نشوء كل بند. تدرج التسويات الناتجة عن ترجمة القوائم المالية الموحدة بالعملات الأجنبية، إذا كانت جوهرية، في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين الموحدة.

### ٣ - النقد وما في حكمه

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨,٣٣٥,٨٤٩	٦٣,٦٦٩,١٩١	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١١٥,٣٨٣,٠٠٠	-	ودائع لأجل
١٥٣,٧١٨,٨٤٩	٦٣,٦٦٩,١٩١	

### ٤ - المخزون

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦,٣٢٥,٩٤١	٦٦,٥٥٩,٠٤٠	بضاعة جاهزة
٣٧,٢٩٩,٨٥٥	٥٩,٨٧٤,٨٥١	منتجات تحت التصنيع
٢٨,٩٨٠,٣١٣	٤٢,٥٢٥,٦٤٧	قطع غيار
٤٥,٦١١,٤٨٣	٣٩,٠٧٨,٤٢٣	مواد خام
١١٨,٢١٧,٥٩٢	٢٠٨,٠٣٧,٩٦١	

### ٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١,٩٦٢,٥١٠	١٣,٣٥٣,٠٦٣	دفعات مقدمة لموردين
٥,٤٥٣,٥٣٠	٩,٧٢١,١٨٧	مصاريف مدفوعة مقدماً ومؤجلة
١,٨٥٢,٥٢٦	٥٤٤,٤٠٥	تأمينات مستردة
٤,٩٠٧,٣٦٦	-	إيرادات مستحقة عن ودائع لأجل
٨١١,٥٤١	١,٨٠٥,٣٠٨	أخرى
٢٤,٩٨٧,٤٧٣	٢٥,٤٢٣,٩٦٣	

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ٦ - الممتلكات والمنشآت والمعدات ، بالصافي

المجموع	آبار المياه	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الكلفة</b>							
١,٠٩٤,٦٧٤,٨٣١	٨٠٥,٠٠٠	١٢,٩٠٢,٤١٢	٩,٧٢٧,٣٣٠	٦٤٨,٣١٨,٩٨٠	٤٠٤,٤٠٢,٤٤٢	١٨,٥١٨,٦٦٧	١ يناير ٢٠١٠
٢٧,٠٤٩,٢٢٤	-	٢,١٦٣,٥٢٦	١٧٦,٤٩٠	١٤,٥٠٢,٤٦٧	٢,٠٢٩,٣٣٦	٨,١٧٧,٤٠٥	الإضافات
( ١,٥٧٩,١٨٦ )	-	-	( ٢٥٢,٠٠٠ )	-	-	( ١,٣٢٧,١٨٦ )	استبعادات
٢٢٩,٣٢٢,٥٠١	١,٤٢٨,٧٧٨	٦,٧٣٦,٦٢٠	-	١٥٩,٥٧٧,٧٢٧	٦٦,٥٨٢,٦٦٠	٥,٠١٦,٧١٦	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
<b>١,٣٥٩,٤٧٧,٣٧٠</b>	<b>٢,٢٣٣,٧٧٨</b>	<b>٢١,٧٩٢,٥٥٨</b>	<b>٩,٦٥١,٨٢٠</b>	<b>٨٢٢,٣٩٩,١٧٤</b>	<b>٤٧٣,٠١٤,٤٣٨</b>	<b>٣٠,٣٨٥,٦٠٢</b>	<b>٣١ ديسمبر ٢٠١٠</b>
<b>الإستهلاكات المتراكمة</b>							
٧٧,٩١٢,٦٤٣	١٧٤,٤١٧	٢,٨٩٩,٠٦٥	٣,٤٩٢,٧٥٢	٥٦,٨٣٩,٨٠٤	١٤,٥٠٦,٦٠٥	-	١ يناير ٢٠١٠
٦٣,٥٧٠,٤٧٦	٢٠٠,٣٢٨	٣,٢٩٧,٩٢٣	١,٤٥٣,٢٣٤	٤٥,٧٠٢,٥٢٧	١٢,٩١٥,٤٦٤	-	المحمل للسنة
<b>١٤١,٤٨٣,١١٩</b>	<b>٣٧٤,٧٤٥</b>	<b>٦,١٩٦,٩٨٨</b>	<b>٤,٩٤٥,٩٨٦</b>	<b>١٠٢,٥٤٣,٣٣١</b>	<b>٢٧,٤٢٢,٠٦٩</b>	<b>-</b>	<b>٣١ ديسمبر ٢٠١٠</b>
<b>القيمة الدفترية الصافية</b>							
١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	١,٨٥٩,٠٣٣	١٥,٥٩٥,٥٧٠	٦,١٣٤,٦١٢	٧١٩,٨٥٥,٨٤٣	٤٤٥,٥٩٢,٣٦٩	٣٠,٣٨٥,٦٠٢	٢١ ديسمبر ٢٠١٠
<b>١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨</b>	<b>٦٣٠,٥٨٣</b>	<b>١٠,٠٠٣,٣٤٧</b>	<b>٦,٢٣٤,٥٧٨</b>	<b>٥٩١,٤٧٩,١٧٦</b>	<b>٣٨٩,٨٩٥,٨٣٧</b>	<b>١٨,٥١٨,٦٦٧</b>	<b>٣١ ديسمبر ٢٠٠٩</b>

توجد ممتلكات ومنشآت ومعدات بصافي قيمة دفترية تبلغ ١,١٩٥,٨٣٣,٨١٤ ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : ٩٩٩,٨٩٢,٦٨٠ ريال سعودي ) مرهونة بالكامل كضمان مقابل قرض طويل الأجل ( إيضاح ٩ ) .

اعتباراً من سنة ٢٠١٠، تم تغيير الحياة العملية المقدرة لبعض المباني والآلات والمعدات مما أدى إلى تخفيض مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بمبلغ ١٤,٣٩٨,٨٣٨ ريال سعودي.

#### ٧ - المشاريع تحت التنفيذ

تقوم الشركة بإبرام عقود أعمال إنشائية خاصة بمصنع الشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية، كما أبرمت عقود استكمال الأعمال الإنشائية المتبقية والخاصة بمصنع الأسمنت في مدينة طريف ومبنى الإدارة العامة، يتمثل رصيد المشاريع قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٧٨٥,٢٠٠	٧,٦١٧,٣٠٢	مشروع مبنى الإدارة العامة
٣,٩٣٧,٥٠٠	٣,٩٣٧,٥٠٠	مشروع S.A.P
٣,٥٨٩,١٥٠	٣,٥٨٩,١٥٠	مشروع خزان الوقود
٢٣١,٠٩٦,٣٦٩	-	مشروع شركة شمال الأردن
٤,١٠٥,١٩٨	-	مشروع برج الكلنكر
٥,٢٢٠,٣١٦	٢,٦٥٢,٧٥٤	أخرى
<b>٢٥٢,٧٣٣,٧٣٣</b>	<b>١٧,٧٩٦,٧٠٦</b>	

شركة اسمنت المنقطة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٨ - مرابحات قصيرة الأجل

يمثل هذا البند مرابحات قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل عمولة وفقاً لمعدلات العمولة السائدة. هذه التسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الشركاء.

## ٩ - القرض طويل الأجل

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والمنشآت والمعدات الخاصة بمصنع اسمنت المنطقة الشمالية. يستحق سداد القرض على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ في ١٥ صفر ١٤٣٢هـ الموافق ( ٢٠ يناير ٢٠١١ ).

## ١٠ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧,٥٤٥,٥٤٩	١٦,٤٢٩,٣٥٧	مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
١,٥٦٣,٥٠٢	٨٤٤,٤٨٢	أخرى
٩,١٠٩,٠٥١	١٧,٢٧٣,٨٣٩	

## ١١ - الزكاة وضريبة الدخل

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦٨٧,٤٠٢,٥١١	٦٢٥,٩٠٦,٥٩٣	حقوق المساهمين
١٧٨,٣٦٥,٦٤٤	٢٩٦,٧٢٣,٠٢٣	صافي الأرباح المعدلة قبل الزكاة
( ١,٣٢١,٩٥٦,٢٣٤ )	( ١,٢٩٦,٢٦١,٩٩٨ )	موجودات غير متداولة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض حال عليها الحول
١,١١٣,٥٣٦	٦,٢٨٣,٤٠٧	المخصصات
( ٢٨,٩٨٠,٣١٣ )	( ٤٢,٥٢٥,٦٤٧ )	قطع غيار
( ٢٨٤,٠٥٤,٨٥٦ )	( ٢٠٩,٨٧٤,٦٢٢ )	وعاء الزكاة بالسالب

شركة اسمنت المنقطة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إن حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة هي كما يلي :

بالريال السعودي				
٢٠٠٩	٢٠١٠	ضريبة دخل	زكاة	
١,٩٠٠,٠٠٠	٧,٧٣٠,٥١٣	١,٣٣٠,٥١٣	٦,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
٥,٨٣٠,٥١٣	١٠,٨٤٢,٣٧١	٤,٨٤٢,٣٧١	٦,٠٠٠,٠٠٠	المخصص للسنة
-	(٣,٤٣٢,٣٨٠)	(١,٣٣٠,٥١٣)	(٢,١٠١,٨٦٧)	المدفوع خلال السنة
٧,٧٣٠,٥١٣	١٥,١٤٠,٥٠٤	٤,٨٤٢,٣٧١	١٠,٢٩٨,١٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

استلمت الشركة الربط الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٢,٠٥٩,٥٩٠ ريال سعودي وقدمت الشركة اعتراضاً بهذا الخصوص. وترى إدارة الشركة أن مخصص الزكاة المكون كإيف لتغطية أية فروقات قد تنتج عن إعادة ربط الزكاة. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

## ١٢ - الاحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبغة أرباح .

## ١٣ - مصاريف البيع والتسويق

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٠٤٩,٠١١	١,٥٨٤,٥١١	رواتب ومزايا موظفين
١,٩٧٥,٨٧٣	١,٩٦٩,٠٧٦	استهلاكات
١,٠٥٢,٧٦٤	١,٠٢٨,٣١٨	أخرى
٥,٠٧٧,٦٤٨	٤,٥٨١,٩٠٥	

## ١٤ - المصاريف العمومية والإدارية

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١,٩٠٦,٨٣٨	١٨,١٠١,٣٧٢	رواتب ومزايا الموظفين
٤٧٢,٠٧٢	١,٠٦٥,٩٧٨	مصاريف مكتبية
٤٣٨,١٥٣	٨٢٣,٤٩٨	استهلاكات
٤٦٠,٩٠٢	٨٠١,٣١٩	أتعاب مهنية
١٣٣,١٣٧	٥٩٤,٠٤١	إيجار
٩٤,٠٧٣	١٤١,٦٨٥	رسوم حكومية
٧٩١,٩٤٢	١,٩٢٣,٩٥٢	أخرى
١٤,٢٩٧,١١٧	٢٣,٤٥١,٨٤٥	

شركة اسمنت المنقطة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ١٥ - الإيرادات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٨,٧٦١,٥٠٧	مطالبات جمركية
-	٥,٦٣٢,٨٣٠	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات ، صافي
٢,٧٥٣,٨٣٤	٢,٦١٦,٢٢٦	فروقات عملة أجنبية
٥٩٦,٢٧٠	١٥٧,٢٤٠	عمولات ودائع لأجل
١,٩٠٥,١٥٢	٧٢٥,٥٨٧	أخرى
٥,٢٥٥,٢٥٦	١٧,٨٩٣,٣٩٠	

تمثل المطالبات الجمركية مبالغ مستردة من مصلحة الجمارك تخص سنوات سابقة.

## ١٦ - صافي إيرادات الإنتاج التجريبي

تمثل صافي إيرادات الإنتاج التجريبي قيمة الإنتاج الذي تم بيعه خلال فترة الإنتاج التجريبي وذلك بعد خصم التكاليف المرتبطة بعملية الإنتاج والخاصة بمصنع الشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

## ١٧ - الالتزامات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ كان لدى الشركة التزامات محتملة على شكل اعتمادات مستندية بمبلغ ..... ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : ١,٢٤ مليون ريال سعودي ) ، وخطابات ضمان بمبلغ ١٨ مليون ريال سعودي ( ٢٠٠٩ : ١٢,٥ مليون ريال سعودي ) .

## ١٨ - توزيعات الأرباح

خلال سنة ٢٠١٠، قررت الجمعية العمومية للمساهمين توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٠٦ مليون ريال سعودي وذلك من الأرباح المستتقة للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٠ ومن أرباح الشركة لسنة ٢٠١٠.

كما اقترح مجلس الإدارة صرف مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

## ١٩ - ربحية الأسهم

تم احتساب ربحية السهم من الأعمال و ربحية السهم من الربح الصافي للسنة بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للسنة على عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة. إن عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ بلغ ١٢٠ مليون سهم.

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٢٠ - معلومات قطاعية

تدار الشركة وشركتها التابعة كقطاع تشغيلي واحد في صناعة وإنتاج الإسمنت بجميع أنواعه وتمارس الشركة وشركتها التابعة نشاطاتها في المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية على النحو التالي:

(بالريالات السعودية)			
المجموع	المملكة الأردنية الهاشمية	المملكة العربية السعودية	
<b>كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠</b>			
١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣	٤٠٢,٦٩٤,٨٨٢	١,١٦٥,١٥١,٦٣١	مجموع الموجودات
٧٣٢,٢٨٠,٢٠٧	٦٩,٤٨٧,٧٠٠	٦٦٢,٧٩٢,٥٠٧	مجموع المطلوبات
٨٩٣,٩٧٠,٢٨٧	٣٦٥,٩٥٧,٦٩٨	٥٢٨,٠١٢,٥٨٩	المبيعات
٣٢٠,٩٦٤,٠٩٧	٧٥,٢٢٦,٤٥٧	٢٤٥,٧٣٧,٦٤٠	الربح الإجمالي
٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	٦٣,٨٥٩,٤٦٨	٢٢١,١٠٣,٩٥٨	الربح الصافي للسنة
١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	٢٤٣,٥٧٢,٦٣٩	٩٧٤,٤٢١,٦١٢	ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩</b>			
١,٦٠٠,٣٦٥,٠٤٩	٣٠١,٥٨٨,٢٤١	١,٢٩٨,٦٧٦,٨٠٨	مجموع الموجودات
٧٤٢,٥٩٩,١٢٤	٢٨٤,٣٦٨,٢٢٨	٤٥٨,٢٣٠,٨٩٦	مجموع المطلوبات
٤٤٤,٥٩١,٥٨١	٤٩,٦٦١,١٧٧	٣٩٤,٩٣٠,٤٠٤	المبيعات
١٩٩,٢٠٦,٦٣١	٤,٧٢١,٨٥٧	١٩٤,٤٨٤,٧٧٤	الربح الإجمالي
١٧١,٦٦٣,٤١٤	١٣,٦٧٢,٤٣٣	١٥٧,٩٩٠,٩٨١	الربح الصافي للسنة
١,٠١٦,٧٦٢,١٨٨	٥,٦٦٢,٦٣٣	١,٠١١,٠٩٩,٥٥٥	ممتلكات ومنشآت ومعدات

## ٢١ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه، المدينون التجاريون والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والدائنين والمصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى ومرابحات قصيرة الأجل .

### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية . الأصول المالية الخاضعة لتركيز مخاطر الائتمان ، تتألف بالأساس من النقد وما في حكمه، والمدينون التجاريون . تحتفظ الشركة بالأموال النقدية والمرابحات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني جيد وبالتالي تحدد المخاطر .

### مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

## شركة اسمنت المنقطة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهريّة.

#### مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفير التسهيلات الائتمانية. يتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ مقدماً أو تقديم خطابات ضمان بنكية لضمان السداد عند استلام البضاعة. يسدّد الدائتون ، في العادة خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

#### القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى . وحيث يتم إعداد الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف عن قيمتها الدفترية.

#### ٢٢ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١١.

#### ٢٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع عرض أرقام السنة الحالية.



شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

### رأي مطلق

و برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة. كما و تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

لفت انتباه

نود الإشارة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ( ٨ ) حول القوائم المالية المرفقة أنه قد تم إستبعاد ما نسبته ٨٢% من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن ( شركة تابعة ) وتوزيعه على المساهمين كأرباح عينية خلال شهر مايو ٢٠١١. وفي شهر يوليو ٢٠١١ تم إعادة الإستحواذ من مساهمي الشركة على ما نسبته ٧٥% من اسهم الشركة المذكورة.

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبد الله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

١٩ ربيع الآخر ١٤٣٣

١٢ مارس ٢٠١٢

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ – ( بالريال السعودي )

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
٦٣,٦٦٩,١٩١	١٤٣,٥٤٠,٧٢٨	٣	النقد وما في حكمه
١٣,٨٩٢,٧٢٧	١٥,٠٩٧,٧٧٣		مديون تجاريون ، بالصافي
٢٠٨,٠٣٧,٩٦١	٢٠١,٨١٨,١١٦	٤	مخزون
٢٥,٤٢٣,٩٦٣	٣٠,٨٢٣,٧١٢	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
<b>٣١١,٠٢٣,٨٤٢</b>	<b>٣٩١,٢٨٠,٣٢٩</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>موجودات غير متداولة</b>			
١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	١,١٩٢,٨٥١,٦٢٥	٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات ، بالصافي
١٧,٧٩٦,٧٠٦	١٤٦,٧٢٢,١٢٥	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,٥٤٥,٠٠٨	٢٢,٢٦٠,٠١٢	٩	مصاريف مؤجلة
٤٨٦,٧٠٦	٥٠٦,١٥٧,٤٠٣	٨	أصول غير ملموسة
<b>١,٢٥٦,٨٢٢,٦٧١</b>	<b>١,٨٦٧,٩٩١,١٦٥</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣</b>	<b>٢,٢٥٩,٢٧١,٤٩٤</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
٤٣٧,٧٨٢,٧٧٨	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	مرابحات قصيرة الأجل
٣٣,٥٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٣,٤٣٦,٥٠٩	٧,٧٧٦,٥٩٢		دائنون
١٧,٢٧٣,٨٣٩	١٧,٥٢٢,٢٤٧	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٥,١٤٠,٥٠٤	١٣,٠٥٣,١٠١	١٢	الزكاة وضريبة الدخل
٢٥,٦٩٦,٦٦٥	-		توزيعات أرباح مستحقة
<b>٥٦٢,٨٣٠,٢٩٥</b>	<b>٤٥٣,٣٥١,٩٤٠</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
١٦٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	قرض طويل الأجل
٢,٩٤٩,٩١٢	٣,٦٨٠,٣٤٢		تعويضات نهاية الخدمة
<b>١٦٩,٤٤٩,٩١٢</b>	<b>٣٥٣,٦٨٠,٣٤٢</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>٧٣٢,٢٨٠,٢٠٧</b>	<b>٨٠٧,٠٣٢,٢٨٢</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٤,٤٠٢,٩٣٦	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١٣	احتياطي نظامي
١٨٠,٨٢٦,٤١٥	٩٦,٤٠١,٣١٦		أرباح مبقاة
<b>٨٣٥,٢٢٩,٣٥١</b>	<b>١,٣٧٥,٤٢٣,٦٨٥</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٣٣٦,٩٥٥	٧٦,٨١٥,٥٢٧		حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>٨٣٥,٥٦٦,٣٠٦</b>	<b>١,٤٥٢,٢٣٩,٢١٢</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣</b>	<b>٢,٢٥٩,٢٧١,٤٩٤</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ – (بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	
٨٩٣,٩٧٠,٢٨٧	٥٨٦,٧٥٤,٩١١		مبيعات
( ٥٧٣,٠٠٦,١٩٠ )	( ٣٤٩,٤٥٧,٤٥١ )		تكلفة المبيعات
٣٢٠,٩٦٤,٠٩٧	٢٣٧,٢٩٧,٤٦٠		الربح الاجمالي
( ٤,٥٨١,٩٠٥ )	( ٥,٦٠٩,٩٨٣ )	١٤	مصاريف بيع وتسويق
( ٢٣,٤٥١,٨٤٥ )	( ٢٢,٠٧٣,٦٢٨ )	١٥	مصاريف عمومية وإدارية
٢٩٢,٩٣٠,٣٤٧	١٩٩,٦١٣,٨٤٩		الربح من الأعمال
-	٦٦,١٨٦,١٢٠	٨	مكاسب إعادة تقييم استثمار
( ١٥,٠٦٥,٣٥٢ )	( ٢٠,٠٨٨,٦٧٠ )	١٠ و ٩	مصاريف تمويل
١٧,٨٩٣,٣٩٠	١٣,٨٤١,٤٧٣	١٦	إيرادات أخرى
٢٩٥,٧٥٨,٣٨٥	٢٥٩,٥٥٢,٧٧٢		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل وحقوق الملكية غير المسيطرة
٤٧,٤١٢	( ٥,٦٣٨,٠٢٤ )		حصة الملكية غير المسيطرة في صافي أرباح ( خسائر ) شركة تابعة
٢٩٥,٨٠٥,٧٩٧	٢٥٣,٩١٤,٧٣٨		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
( ٦,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٣,٠٠٠,٠٠٠ )	١٢	الزكاة
( ٤,٨٤٢,٣٧١ )	( ٤,٧٢٠,٤٠٤ )	١٢	ضريبة الدخل للشركة التابعة
٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	٢٤٦,١٩٤,٣٣٤		الربح الصافي
			ربحية السهم الأساسية
٤,٤٤	١,٥٨	١٩	من الربح من الأعمال
٤,٣٢	١,٩٥	١٩	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ – ( بالريال السعودي )

٢٠١٠	٢٠١١	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٢٩٥,٨٠٥,٧٩٧	٢٥٣,٩١٤,٧٣٨	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات على:		
٦٦,٥٠٥,٤٦٨	٦٥,٠٢٧,٣١٤	استهلاكات
٩٦٤,٦٣٨	٧٣٠,٤٣٠	تعويضات نهاية الخدمة
-	( ٦٦,١٨٦,١٢٠ )	مكاسب إعادة تقييم استثمار
( ٥,٦٣٢,٨٣٠ )	( ٤٣٠,٦٨٠ )	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات، بالصافي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
( ٣,٥٢٧,٥١٣ )	( ١,٢٠٥,٠٤٦ )	المديون التجاريون
( ٨٩,٨٢٠,٣٦٩ )	٦,٢١٩,٨٤٥	المخزون
( ٤٣٦,٤٩٠ )	( ٥,٣٩٩,٧٤٩ )	المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى
( ٢٠,٩٣٦,٠٦٤ )	( ٢٥,٦٥٩,٩١٧ )	الدائون
٨,١٦٤,٧٨٨	٢٤٨,٤٠٨	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
( ٣,٤٣٢,٣٨٠ )	( ٩,٨٠٧,٨٠٧ )	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
٢٤٧,٦٥٥,٠٤٥	٢١٧,٤٥١,٤١٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
( ٢٧,٠٤٩,٣٢٤ )	( ٢٧,٣٣٥,٤١٣ )	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات
٧,٢١٢,٠١٦	١,٣٠٦,٢٢١	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
( ٤٨٦,٧٠٦ )	( ٣٩٤,٦٤٨,٤٧٠ )	أصول غير ملموسة
( ٤,٣٩٥,٤٧٤ )	( ١٤٢,٣٥٠,٢٣٥ )	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
-	( ١,٧١٥,٠٠٤ )	مصاريف مؤجلة
( ٢٤,٧١٩,٣٨٨ )	( ٥٦٤,٧٤٢,٩٠١ )	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٢,٤٩١,٥٩٤,٨٠٣	٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من قروض طويلة الأجل
( ٢,٥٢٣,٢١٣,٧٣٨ )	( ١٠٢,٧٨٢,٧٧٨ )	المدفوع من مبيعات قصيرة الأجل
( ٢٨٠,٣٠٣,٣٣٥ )	( ٣٣١,٦٩٦,٦٦٥ )	توزيعات أرباح
٣٣٦,٩٥٥	٣١,٦٤٢,٤٦٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
( ١,٤٠٠,٠٠٠ )	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
( ٣١٢,٩٨٥,٣١٥ )	٤٢٧,١٦٣,٠٢٢	صافي النقد من ( المستخدم في ) الأنشطة التمويلية
( ٩٠,٠٤٩,٦٥٨ )	٧٩,٨٧١,٥٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٥٣,٧١٨,٨٤٩	٦٣,٦٦٩,١٩١	النقد وما في حكمه ١٠ يناير
٦٣,٦٦٩,١٩١	١٤٣,٥٤٠,٧٢٨	النقد وما في حكمه ٣١ ديسمبر
<b>بنود غير نقدية:</b>		
٢٣٩,٣٣٢,٥٠١	١٣,٤٢٤,٨١٦	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات - إيضاح ( ٦ )
-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح عينية - إيضاح ( ١٨ )
-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال بالتحويل من الإحتياطي النظامي - إيضاح ( ١٣ )
-	٤٤,٨٣٦,١٠٧	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في الشهر
٢٥,٦٩٦,٦٦٥	-	توزيعات أرباح مستحقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ – (بالريال السعودي)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال المدفوع	إيضاحات	
٨٥٧,٦٦٥,٩٢٥	٢٣١,٧٥٩,٣٢٢	٢٥,٩٠٦,٥٩٣	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	٢٨٤,٩٦٣,٤٢٦	-	-		الربح الصافي للسنة
-	(٢٨,٤٩٦,٣٤٣)	٢٨,٤٩٦,٣٤٣	-	١٣	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(٣٠٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات أرباح نقدية
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>٨٣٥,٢٢٩,٣٥١</b>	<b>١٨٠,٨٢٦,٤١٥</b>	<b>٥٤,٤٠٢,٩٣٦</b>	<b>٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>		<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠</b>
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	زيادة رأس المال
٢٤٦,١٩٤,٣٣٤	٢٤٦,١٩٤,٣٣٤	-	-		الربح الصافي للسنة
-	(٢٤,٦١٩,٤٣٣)	٢٤,٦١٩,٤٣٣	-	١٣	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات أرباح عينية
-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	الزيادة في رأس المال من خلال التحويل من الإحتياطي
(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيع أرباح نقدية
<b>١,٣٧٥,٤٢٣,٦٨٥</b>	<b>٩٦,٤٠١,٣١٦</b>	<b>١٩,٠٢٢,٣٦٩</b>	<b>١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠</b>		<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة إسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة إسمنت المنطقة الشمالية ( « الشركة » ) هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة عرعر بالسجل التجاري رقم ٢٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩ صفر ١٤٢٧هـ ( الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٦ ) .

إن رأس مال الشركة المصرح به البالغ ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٨٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. وقررت الجمعية العامة لمساهمي الشركة خلال عام ٢٠١١ إستكمال رأس المال غير المدفوع حيث تم تسديد مبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي نقداً وتحويل مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم لاحقاً إستكمال باقي رأس المال عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم وإدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.

#### ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

#### أسس التوحيد

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( « الشركة » ) والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية		الكيان القانوني	البلد	اسم الشركة
٢٠١٠	٢٠١١			
١٠٠	٩١,١٩	شركة مساهمة عامة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إسمنت الشمالية ( ١ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة سما اليمامة ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة عبر الخليج ( ٢ )

( ١ ) تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة إسمنت الشمالية - المملكة الأردنية الهاشمية. القوائم المالية للشركة التابعة لها ( الشركة الفنية لاستثمارات التعدين ) والمملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل الشركة التابعة. ولأغراض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، فقد تم استبعاد وتسوية جميع الأرصدة والعمليات الهامة بين الشركة وشركتها التابعة. بالإضافة إلى الأرباح ( الخسائر ) الناتجة من هذه العمليات مع الشركة التابعة.

( ٢ ) إن الشركات التابعة أعلاه هي شركات ذات أغراض خاصة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة لغرض تملك حصص في شركة إسمنت الشمالية وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية.

#### العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وعلى أساس الاستحقاق.



## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### تقديرات الإدارة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### المبيعات

تمثل المبيعات قيمة البضاعة التي تم إصدار فواتير بها وتم تسليمها إلى العملاء وتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. يتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما فيه حكمه

يتضمن النقد وما فيه حكمه، النقد والودائع لأجل والاستثمارات ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

#### المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للمدينون المشكوك في تحصيلها. وعند عدم إمكانية تحصيل المبالغ بالكامل يتم شطب هذه الذمم.

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل. ويتم تحديد كلفة المواد الخام على أساس طريقة المتوسط المرجح بينما تحدد تكلفة البضاعة قيد التصنيع وتامة الصنع على أساس كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي :

السنوات	
١٣ - ٤٠	مباني
٥ - ٢٠	آلات ومعدات
٥	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
٤	سيارات
٥	آبار المياه

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية، ويتم إطفاء هذه المصاريف على مدة فترة القرض.

#### مكاسب إعادة التقييم

يتم إظهار أي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إعادة قياس حصة حقوق الملكية التي كانت تملكها الشركة في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الإستحواذ مباشرة إلى القيمة العادلة ويتم إظهار هذه المكاسب أو الخسائر ضمن قائمة الدخل الموحدة.

#### أصول غير ملموسة

تمثل الشهرة الفرق بين القيمة المدفوعة لشراء شركة تابعة والقيمة الدفترية لهذه الشركة كما في تاريخ الشراء ( الحيازة ) . تم تحديد أسعار الشراء على أساس القيم العادلة في تواريخ الشراء ، يتم قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية وإظهارها في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتكلفتها بعد تعديلها بمقدار الانخفاض الدائم في قيمتها، إن وجد .

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### الدائون والمصاريف مستحقة الدفع

تم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة والخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود التزام قانوني نتيجة لحدث في الماضي، وأنه سيكون هناك حاجة لتسوية هذا الالتزام.

#### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### الزكاة و ضريبة الدخل

يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس الاستحقاق. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة. تقيد الفروق الناتجة عن إجراء الربوط النهائية في السنة التي يتم فيها إصدار هذه الربوط .

بالنسبة للشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية، يتم احتساب الضريبة وفقاً للأنظمة الضريبية المتبعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

عند التوحيد يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة التابعة والتي تظهر بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة في حين يتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط أسعار التحويل للسنة. تحول عناصر حقوق الملكية فيما عدا الأرباح المبقاة بسعر التحويل السائد عند نشوء كل بند. تدرج التسويات الناتجة عن ترجمة القوائم المالية الموحدة بالعملات الأجنبية، إذا كانت جوهرية، في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين الموحدة.

### ٣ - النقد وما في حكمه

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٥٥,٣٧٨,١٣١	١١٦,٨٧٢,٤٢٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٨,٢٩١,٠٦٠	٢٦,٦٦٨,٣٠٨	شيكات برسم التحصيل
٦٣,٦٦٩,١٩١	١٤٣,٥٤٠,٧٢٨	

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٤ - المخزون

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٦٦,٥٥٩,٠٤٠	٣٢,٣٠٥,٨٦١	بضاعة جاهزة
٥٩,٨٧٤,٨٥١	٣٠٢,٩٩٥	منتجات تحت التصنيع
٤٢,٥٢٥,٦٤٧	٨٥,٢٣٢,١٤٤	قطع غيار
٣٩,٠٧٨,٤٢٣	٨٢,٩٧٧,١١٦	مواد خام
٢٠٨,٠٣٧,٩٦١	٢٠١,٨١٨,١١٦	

٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٩,٧٢١,١٨٧	١٧,٤٦٤,٥١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً ومؤجلة
-	٦,١٣٤,٨٥٢	مطالبات تأمين*
١٣,٣٥٣,٠٦٣	١,٠٦٢,٨٨٨	دفعات مقدمة لموردين
٥٤٤,٤٠٥	٥٥٠,٤٧١	تأمينات مستردة
١,٨٠٥,٣٠٨	٥,٦١٠,٩٨٥	أخرى
٢٥,٤٢٣,٩٦٣	٣٠,٨٢٣,٧١٢	

\* تمثل مطالبات التأمين مبالغ تم الموافقة عليها من قبل شركة التأمين لتعويض الشركة عن الأضرار الناجمة عن توقف مصنع الشركة في منطقة طريف ( المملكة العربية السعودية ) عن الإنتاج خلال السنة والذي نتج عنه انخفاض المبيعات في الشركة.

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

## ٦ - الممتلكات والمنشآت والمعدات ، بالصافي

المجموع	آبار المياه	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
							الكلفة
١,٣٦٤,٦٩٠,٠١٤	٨٠٥,٠٠٠	١٣,٦٩٦,٤٨١	١٣,٢٨٦,٣٨٧	٨٤١,٠٤٣,٤٧٢	٤٧٨,٢٢٨,٤٦٦	١٧,٥٢٠,٢٠٨	١ يناير ٢٠١١
٢٧,٣٢٥,٤١٢	-	٢,٠٣٠,٦٣٢	١,٤١٦,٥٦٠	١٠,١٩٥,٣٢٨	١٠,٧٠٧,٨٨٢	٢,٩٨٥,٠٠٠	الإضافات
( ١,٠٣٤,٥٢٧ )	-	( ٤٩٠,٨٨٧ )	( ١١١,٦٧٢ )	( ٤٣١,٩٦٨ )	-	-	استبعادات
١٣,٤٢٤,٨١٦	٩٩٦,٤٤٤	٥,٢٥٧,٠٠٠	-	٥,٩٢٦,٣٢٣	١,٢٤٥,٠٤٩	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٠٤,٤١٥,٧١٦	١,٨٠١,٤٤٤	٢٠,٤٩٣,٢٢٦	١٤,٦٩١,٢٧٥	٨٥٦,٧٣٣,١٦٥	٤٩٠,١٨١,٣٩٨	٢٠,٥١٥,٢٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١١
							الإستهلاكات المتراكمة
١٤٦,٦٩٥,٧٦٢	٣٣٥,٤١٧	٥,٦١٢,٧٠١	٥,٦٨١,٣٨٨	١٠٧,٤٩٢,٢٣١	٢٧,٥٧٤,٠٢٦	-	١ يناير ٢٠١١
٦٥,٠٢٧,٣١٤	٢٩٥,٣١٥	٥,١٧٥,٨٢٨	٢,٠٥٩,٦٩٠	٤٣,٨٦٠,١٠٦	١٣,٦٣٦,٣٦٥	-	المحمل للسنة
( ١٥٨,٩٨٦ )	-	( ٤,٣٣٥ )	( ٤٠,٤٨٠ )	( ١١٤,١٨١ )	-	-	استبعادات
٢١١,٥٦٤,٠٩١	٦٣٠,٧٣٢	١٠,٧٨٤,٢١٤	٧,٧٠٠,٥٩٨	١٥١,٢٣٨,١٥٦	٤١,٢١٠,٣٩١	-	٣١ ديسمبر ٢٠١١
							القيمة الدفترية الصافية
١,١٩٢,٨٥١,٦٢٥	١,١٧٠,٧١٢	٩,٧٠٩,٠١٢	٦,٩٩٠,٦٧٧	٧٠٥,٤٩٥,٠٠٩	٤٤٨,٩٧١,٠٠٧	٢٠,٥١٥,٢٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١١
١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	٤٦٩,٥٨٣	٨,٠٨٣,٧٨٠	٧,٧٠٤,٩٩٩	٧٣٣,٥٥١,٢٤١	٤٥٠,٦٥٤,٤٤٠	١٧,٥٣٠,٢٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

- توجد ممتلكات ومنشآت ومعدات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٩٢٨,٨٦٨,٧٢٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ( ٢٠١٠ : ٩٦٠,٦٤٨,٧٩٨ ريال سعودي ) مرهونة بالكامل كضمان مقابل قرض طويل الأجل ( إيضاح ١٠ ) .

## ٧ - المشاريع تحت التنفيذ

أبرمت الشركة عقود استكمال الأعمال الإنشائية الخاصة بمصنع الأسمنت في مدينة طريف ومبنى الإدارة العامة. يتمثل رصيد المشاريع قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر مما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
-	١٢٠,٣٦٩,٤٨٢	مشروع الخط الثاني
٧,٦١٧,٣٠٢	٢٣,٨٧٢,٧٥٢	مشروع مبنى الإدارة العامة
٣,٩٢٧,٥٠٠	١٠٥,٣٢٢	مشروع S.A.P
٣,٥٨٩,١٥٠	-	مشروع خزان الوقود
٢,٦٥٢,٧٥٤	٢,٣٧٤,٥٥٨	أخرى
١٧,٧٩٦,٧٠٦	١٤٦,٧٢٢,١٢٥	

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### ٨ - أصول غير ملموسة

قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١٠٠٪ من الأسهم في شركة إسمنت الشمالية ، شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وقد بدأت الشركة التابعة فترة التشغيل التجريبي في شهر سبتمبر ٢٠٠٩ واستمرت حتى نهاية شهر ديسمبر من سنة ٢٠١٠ ، حيث بدأ التشغيل التجاري مع بداية شهر يناير من سنة ٢٠١٠. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تمثل ما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١١ الإستحواذ على نسبة ٧٥٪ من أسهم شركة إسمنت الشمالية في المملكة الأردنية الهاشمية بقيمة إجمالية بلغت ٦٠١ مليون ريال سعودي وذلك لأسباب إستراتيجية من أهمها إقصاء أو منع المنافسين لشراء أسهم هذه الشركة و حتى يتم الإستمرار في بيع مادة الكلنكر، كما تم شراء ما نسبته ١٩,٣٪ من أسهم الشركة المذكورة ليصبح ما تملكه الشركة والشركات التابعة ٩١,١٩٪ وقد نتج عن عملية الشراء شهرة بمبلغ ٣٩٥ مليون ريال سعودي وشهرة بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي تخص حقوق الملكية غير المسيطرة. تقوم الشركة حالياً بإكمال الإجراءات اللازمة لتقييم الموجودات والمطلوبات التي تم إثباتها على أساس التقييم الأولي، لذا قد ينتج عنها بعض التعديلات على صافي تلك الموجودات عند الإنتهاء من أعمال التقييم. علماً بأن معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية تعطي الشركة فترة تصل إلى ١٢ شهراً للإنتهاء من أعمال التقييم. وقد نتج عن إعادة قياس حصة حقوق الملكية التي كانت تملكها الشركة قبل تاريخ الإستحواذ مباشرة إلى القيمة العادلة مكاسب بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي تم دمجها مع الأصول غير الملموسة.

#### ٩ - مرابحات قصيرة الأجل

يمثل هذا البند مرابحات قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل عمولة وفقاً لمعدلات العمولة السائدة.

#### ١٠ - قرض طويل الأجل

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ مبلغ ٤٣٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٠: ٢٠٠ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والمنشآت والمعدات الخاصة بمصنع اسمنت المنطقة الشمالية ( راجع إيضاح رقم ٦ ). يستحق سداد القرض على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ في ١٥ صفر ١٤٢٢هـ الموافق ٢٠ يناير ٢٠١١.

#### ١١ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
١٦,٤٢٩,٣٥٧	١٥,٣٠٧,٩٥٠	مصاريف مستحقة ودائتوں آخرون
٨٤٤,٤٨٢	٢,٢١٤,٢٩٧	أخرى
١٧,٢٧٣,٨٣٩	١٧,٥٢٢,٢٤٧	

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

## ١٢ - الزكاة وضريبة الدخل

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٦٢٥,٩٠٦,٥٩٣	١,٢٥٤,٤٠٢,٩٣٦	حقوق المساهمين
٢٩٦,٧٢٣,٠٢٣	٢٤٩,٤٩٤,٠٨٤	صافي الأرباح المعدلة قبل الزكاة
( ١,٢٩٦,٢٦١,٩٩٨ )	( ١,٨٥١,٨٥٨,٨٧٨ )	موجودات غير متداولة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض حال عليها الحول
٦,٢٨٣,٤٠٧	٨,٢٨٢,٦٠٩	المخصصات
( ٤٢,٥٢٥,٦٤٧ )	( ٧٥,٢٣١,٣١٢ )	قطع غيار
( ٢٠٩,٨٧٤,٦٢٢ )	١٥,٠٨٩,٤٣٩	

إن حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة هي كما يلي :

بالريال السعودي				
٢٠١٠	٢٠١١	ضريبة دخل	زكاة	
٧,٧٣٠,٥١٣	١٥,١٤٠,٥٠٤	٤,٨٤٢,٣٧١	١٠,٢٩٨,١٣٣	الرصيد في ١ يناير
١٠,٨٤٢,٣٧١	٧,٧٢٠,٤٠٤	٤,٧٢٠,٤٠٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	المخصص للسنة
( ٣,٤٣٢,٣٨٠ )	( ٩,٨٠٧,٨٠٧ )	( ٤,٨٤٢,٣٧١ )	( ٤,٩٦٥,٤٣٦ )	المدفوع خلال السنة
١٥,١٤٠,٥٠٤	١٣,٠٥٣,١٠١	٤,٧٢٠,٤٠٤	٨,٣٣٢,٦٩٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

استلمت الشركة الربط الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٣٦,٩٥٦ ريال سعودي وقدمت الشركة اعتراضاً بهذا الخصوص. وترى إدارة الشركة أن مخصص الزكاة المكون كما في لتغطية أية فروقات قد تنتج عن إعادة ربط الزكاة.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٠ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

## ١٣ - الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال. ان الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح. خلال سنة ٢٠١١ تم تحويل ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي لزيادة رأس مال الشركة (إيضاح ١).

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### ١٤ - مصاريف البيع والتسويق

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
١,٥٨٤,٥١١	١,٥٤٨,٤٩٤	رواتب ومزايا موظفين
١,٩٦٩,٠٧٦	١,٥٣٥,٢٦٤	استهلاكات
١,٠٢٨,٣١٨	٢,٥٢٦,٢٢٥	أخرى
٤,٥٨١,٩٠٥	٥,٦٠٩,٩٨٣	

#### ١٥ - المصاريف العمومية والإدارية

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
١٨,١٠١,٣٧٢	١٨,٧٥٢,٢٩٠	رواتب ومزايا الموظفين
٨٠١,٣١٩	٣,٨٥٦,٠٤٦	أتعاب مهنية
٨٢٣,٤٩٨	١,٦٩٨,٧٥٣	استهلاكات
١٤١,٦٨٥	١,٢٧٤,٩٦١	رسوم حكومية
١,٠٦٥,٩٧٨	١,٠٥٨,٦١٣	مصاريف مكتبية
٥٩٤,٠٤١	٧٩٥,٨٨٢	إيجار
١,٩٢٣,٩٥٢	٤,٦٣٧,٠٨٣	أخرى
٢٣,٤٥١,٨٤٥	٣٢,٠٧٣,٦٢٨	

#### ١٦ - الإيرادات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
-	٦,١٣٤,٨٥٢	مطالبات تأمين
٢,٦١٦,٢٢٦	٣,٣٦٣,٢٢٨	فروقات عملة أجنبية
٨,٧٦١,٥٠٧	٩٨٦,٤٠١	مطالبات جمركية
٥,٦٣٢,٨٣٠	٤٣٠,٦٨٠	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات ، صاغة
٨٨٢,٨٢٧	٢,٩٢٦,٢١٢	أخرى
١٧,٨٩٣,٣٩٠	١٣,٨٤١,٤٧٣	



**شركة اسمنت المنطقة الشمالية**  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

### ١٧ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ ( يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريال السعودي		
٢٠١٠	٢٠١١	
٦٢٨,٤٩٨	٥١٠,٠١٧	اعتمادات مستندية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٠٢,١٥٧	خطابات ضمان
-	٣٠٨,٢٥٠,٠٠٠	إلتزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ

### ١٨ - توزيعات الارباح

وافق مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١١ على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٥٥ ريال للسهم الواحد . وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تمثل ما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي . وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الخامس المنعقد بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١١ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ١٠٢ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٨٥ ريال للسهم الواحد ، كما أقرت الجمعية على صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي . وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الرابع المنعقد بتاريخ ٧ إبريل ٢٠١٠ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ٢٠٤ مليون ريال سعودي بواقع ١,٧ ريال للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

### ١٩ - ربحية الأسهم

تم احتساب ربحية السهم من الأعمال و ربحية السهم من الربح الصافي للسنة بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للسنة على عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة. إن عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بلغ ١٢٦ مليون سهم ( ٢٠١٠: ٦٦ مليون سهم ) .

### ٢٠ - أحداث لاحقة

قامت الشركة خلال الفترة اللاحقة بتقديم طلب إلى هيئة سوق المال ( CMA ) لطرح ٥٠٪ من أسهمها للإكتتاب العام وتحويل الشركة من شركة مساهمة سعودية مقفلة إلى شركة مساهمة عامة ومن المتوقع الانتهاء من الإجراءات النظامية خلال سنة ٢٠١٢ . على أن يتم إستكمال رأس المال المصرح به ليصبح ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم جديد للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي .

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

## ٢١ - معلومات قطاعية

تدار الشركة وشركتها التابعة كقطاع تشغيلي واحد في صناعة وإنتاج الإسمنت بجميع أنواعه وتمارس الشركة وشركتها التابعة نشاطاتها في المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية على النحو التالي:

(بالريالات السعودية)			
المجموع	المملكة الأردنية الهاشمية	المملكة العربية السعودية	
<b>كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١</b>			
٢,٢٥٩,٢٧١,٤٩٤	٩٧,٤٨٠,٠٨٣	٢,١٦١,٧٩١,٤١١	مجموع الموجودات
٨٠٧,٠٣٢,٢٨٢	٢٠,٦٦٤,٥٥٦	٧٨٦,٣٦٧,٧٢٦	مجموع المطلوبات
٥٨٦,٧٥٤,٩١١	٢٠٧,٣٨٩,٦١٠	٣٧٩,٣٦٥,٣٠١	المبيعات
٢٣٧,٢٩٧,٤٦٠	٧٥,٢٥٥,٥١٢	١٦٢,٠٤١,٩٤٨	الربح الإجمالي
٢٤٦,١٩٤,٣٣٤	٥٦,٣٩٣,٤٨٠	١٨٩,٨٠٠,٨٥٤	الربح الصافي للسنة
١,١٩٢,٨٥١,٦٢٥	٢٣٥,٤٦٤,٧٨٠	٩٥٧,٣٨٦,٨٤٥	ممتلكات ومنشآت ومعدات
<b>كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠</b>			
١,٥٦٧,٨٤٦,٥١٣	١١,٤٤٥,٣٣١	١,٥٥٦,٤٠١,١٨٢	مجموع الموجودات
٧٣٢,٢٨٠,٢٠٧	١١,١٠٨,٣٧٦	٧٢١,١٧١,٨٣١	مجموع المطلوبات
٨٩٣,٩٧٠,٢٨٧	٣٦٥,٩٥٧,٦٩٨	٥٢٨,٠١٢,٥٨٩	المبيعات
٣٢٠,٩٦٤,٠٩٧	٧٥,٢٢٦,٤٥٧	٢٤٥,٧٣٧,٦٤٠	الربح الإجمالي
٢٨٤,٩٦٣,٤٣٦	٦٣,٨٥٩,٤٦٨	٢٢١,١٠٣,٩٥٨	الربح الصافي للسنة
١,٢١٧,٩٩٤,٢٥١	٢٤٣,٥٧٢,٦٣٩	٩٧٤,٤٢١,٦١٢	ممتلكات ومنشآت ومعدات

## ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه، المدينون التجاريون والموجودات الأخرى والدائون والمطلوبات المتداولة الأخرى ومرابحات قصيرة الأجل وقروض طويل الأجل.

### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية. الأصول المالية الخاضعة لتركيز مخاطر الائتمان، تتألف بالأساس من النقد وما في حكمه، والمدينون التجاريون. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية والمرابحات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني جيد وبالتالي تحدد المخاطر.

### مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية. تراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدينار الأردني والدولار الأمريكي، ترافق الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهريّة.

#### مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفير التسهيلات الائتمانية. يتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ مقدماً أو تقديم خطابات ضمان بنكية لضمان السداد عند استلام البضاعة. يسدّد الدائتون، في العادة خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

#### القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. وحيث يتم إعداد الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف عن قيمتها الدفترية.

### ٢٣ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة.

### ٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٠ لتتفق مع عرض أرقام السنة الحالية.

شركة إسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى الإدارة  
شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٢ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الإدارة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

### رأي مطلق

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعزل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف الشركة.

لغت انتباه

بدون التحفظ في تقريرنا ، نود لفت الانتباه إلى التالي :

- كما هو مبين في الإيضاح رقم ( ٨ ) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة أنه قد تم إستبعاد ما نسبته ٨٢% من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن ( شركة تابعة ) وتوزيعه على المساهمين كأرباح عينية خلال شهر مايو ٢٠١١. وفي شهر يوليو ٢٠١١ تم إعادة الإستحواذ من مساهمي الشركة على ما نسبته ٧٥% من اسهم الشركة المذكورة.
- إن القوائم المالية الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ قد تم عرضها لأغراض المقارنة ولم يتم مراجعتها وإصدار تقرير حولها.
- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة لأغراض الإدارة ولا يجوز إستخدامها لأي أغراض أخرى.

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبد الله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٨ جمادى الآخر ١٤٣٣

١٩ مايو ٢٠١٢

## شركة إسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ – ( بالريال السعودي )

٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
			<b>موجودات متداولة</b>
٤٠,٧٢١,١١٦	١٦٠,٥٧٧,١٨٦	٣	النقد وما في حكمه
٢١,١٦٩,٥١١	٢٠,٧٧٩,٤٢٦		مديون تجاريون ، بالصافي
٢٠٠,٧٣٣,٢٣٥	١٨٤,٤٣٦,٥٠٢	٤	مخزون
١٨,٩١٣,١٠٢	٣٧,١٢٥,٤١٨	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢٨١,٥٣٦,٩٦٤	٤٠٢,٩٠٨,٥٣٢		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
١,٢٠٣,٠٣١,٣٥٧	١,١٨٢,٥٨٨,٦٣٤	٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات ، بالصافي
٢٣,٩٨٠,٩٦٩	٢٠٠,٠٧٩,٢٧١	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٣٨,٥١٨,٤٧٧	٤٣,٨٧٨,٢٧٠		مصاريف مؤجلة
٤٨٦,٧٠٦	٥٠٦,١٥٧,٤٠٣	٨	أصول غير ملموسة
١,٢٦٦,٠١٧,٥٠٩	١,٩٣٢,٧٠٣,٥٧٨		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
١,٥٤٧,٥٥٤,٤٧٣	٢,٣٣٥,٦١٢,١١٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٤١٩,١١٦,١١١	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	مرايحات قصيرة الأجل
٢٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٢٦,٦٨٨,٤٢٧	٢٣,٢٧٥,٥٨٧		دائنون
٥,١٧٠,٤٤٧	١٠,١٨٧,٥١٩	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢,٥٠٥,٣١٨	١٥,٣٠٧,٦٥٣	١٢	الزكاة وضريبة الدخل
٤٨٨,٩٨٠,٣٠٣	٤٨٨,٧٧٠,٧٥٩		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١٦٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	قرض طويل الأجل
٣,٢٥٧,٠٨١	٤,٢٣٨,١٨١		تعويضات نهاية الخدمة
١٦٩,٧٥٧,٠٨١	٣٥٤,٢٣٨,١٨١		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٦٥٨,٧٣٧,٣٨٤	٨٤٣,٠٠٨,٩٤٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٤,٤٠٢,٩٣٦	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١٣	احتياطي نظامي
٢٣٤,٠٤١,٠٩٣	١٣٥,٨٦٦,٣٠٢		أرباح مبقاة
٨٨٨,٤٤٤,٠٢٩	١,٤١٤,٨٨٨,٦٧١		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٣٧٣,٠٦٠	٧٧,٧١٤,٤٩٩		حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٨٨,٨١٧,٠٨٩	١,٤٩٢,٦٠٣,١٧٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١,٥٤٧,٥٥٤,٤٧٣	٢,٣٣٥,٦١٢,١١٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

قائمة الدخل الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ – ( بالريال السعودي )

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
( غير مراجعة )			
١٧٤,٣٥٧,٦٦٨	١٥٢,٧٣٧,٨٦٨		مبيعات
( ١٠٨,٧٦٩,٣٩٦ )	( ١٠٢,٠٣٤,٨١٠ )		تكلفة المبيعات
٦٥,٥٨٨,٢٧٢	٥٠,٧٠٣,٠٥٨		الربح الاجمالي
( ١,١٠٨,٧٧٢ )	( ٩٥٤,٩٧٤ )	١٤	مصاريف بيع وتسويق
( ٥,٤٩٠,٣٨٩ )	( ٥,٨١٠,٤٠٤ )	١٥	مصاريف عمومية وإدارية
٥٨,٩٨٩,١١١	٤٣,٩٣٧,٦٨٠		الربح من الأعمال
( ٤,٥٨٠,٢١٠ )	( ١,٩٦١,١٢٢ )	١٠ و ٩	مصاريف تمويل
١,٠٩٨,٤١٧	٦٥٣,٨٧٦	١٦	إيرادات أخرى
٥٥,٥٠٧,٣١٨	٤٢,٦٣٠,٤٣٤		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل وحقوق الملكية غير المسيطرة
( ٨٥,٤٥٦ )	( ٩١٠,٨٩٦ )		حصة الملكية غير المسيطرة في صافي أرباح شركة تابعة
٥٥,٤٢١,٨٦٢	٤١,٧١٩,٥٣٨		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
( ١,٠٠٠,٠٠٠ )	( ١,٥٠٠,٠٠٠ )	١٢	الزكاة
( ١,٢٠٧,١٨٤ )	( ٧٥٤,٥٥٢ )	١٢	ضريبة الدخل للشركة التابعة
٥٣,٢١٤,٦٧٨	٣٩,٤٦٤,٩٨٦		الربح الصافي
ربحية السهم الأساسية			
٠,٩٨	٠,٣٤	١٩	من الربح من الأعمال
٠,٨٩	٠,٣١	١٩	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ – (بالريال السعودي)

٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٥٥,٤٢١,٨٦٢	٤١,٧١٩,٥٣٨	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
		تعديلات على:
١٦,١٨٢,٩٠٢	١٦,٩٠٢,٠٢٩	استهلاكات
٣٠٧,١٦٩	٥٥٧,٨٣٩	تعويضات نهاية الخدمة
(٢,٧٧٩)	(١١٢,٨٤٦)	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات، بالصافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧,٢٧٦,٧٨٤)	(٥,٦٨١,٦٥٣)	المديون التجاريون
٧,٣٠٤,٧٢٦	١٧,٣٩١,٦١٤	المخزون
٦,٥١٠,٨٦١	(٦,٣٠١,٧٠٦)	المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى
(٦,٧٤٨,٠٨٢)	١٥,٤٩٨,٩٩٥	الدائون
(١٢,١٠٢,٣٩٢)	(٧,٣٣٤,٧٢٨)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٤,٨٤٢,٣٧٠)	-	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
<b>٥٤,٧٥٤,١١٣</b>	<b>٧٢,٦٣٩,٠٨٢</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١,٢٢٢,٥٤٩)	(٦,٧٥٨,٢٣٧)	إضافات ممتلكات ومنشآت ومعدات
٦,٣٢٠	٢٢٢,٠٤٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٦,١٨٤,٢٦٣)	(٥٢,٣٥٧,١٤٦)	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
(١٧,٩٧٢,٤٦٩)	(٢١,٦١٨,٢٥٨)	مصاريف مؤجلة
<b>(٢٥,٣٧٤,٩٦١)</b>	<b>(٨١,٥٠١,٥٩٦)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٥٢,٣٦٢,٣٢٢)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من قروض طويلة الأجل
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من مبيعات قصيرة الأجل
٣٦,١٠٥	٨٩٨,٩٧٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>(٥٢,٣٢٧,٢٢٧)</b>	<b>٢٥,٨٩٨,٩٧٢</b>	<b>صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>(٢٢,٩٤٨,٠٧٥)</b>	<b>١٧,٠٣٦,٤٥٨</b>	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦٣,٦٦٩,١٩١	١٤٣,٥٤٠,٧٢٨	النقد وما في حكمه، ١ يناير
<b>٤٠,٧٢١,١١٦</b>	<b>١٦٠,٥٧٧,١٨٦</b>	<b>النقد وما في حكمه، ٣١ مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ – (بالريال السعودي)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال المدفوع	إيضاحات	
٨٣٥,٢٢٩,٣٥١	١٨٠,٨٢٦,٤١٥	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
٥٣,٢١٤,٦٧٨	٥٣,٢١٤,٦٧٨	-	-		الربح الصافي لفترة الثلاثة أشهر (غير مراجعة)
٨٨٨,٤٤٤,٠٢٩	٢٣٤,٠٤١,٠٩٣	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١١
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	زيادة رأس المال
١٩٢,٩٧٩,٦٥٦	١٩٢,٩٧٩,٦٥٦	-	-		الربح الصافي لفترة من ١ إبريل ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	(٢٤,٦١٩,٤٣٣)	٢٤,٦١٩,٤٣٣	-	١٣	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات أرباح عينية
-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	الزيادة في رأس المال من خلال التحويل من الإحتياطي
(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيع أرباح نقدية
١,٣٧٥,٤٢٣,٦٨٥	٩٦,٤٠١,٣١٦	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٣٩,٤٦٤,٩٨٦	٣٩,٤٦٤,٩٨٦	-	-		الربح الصافي لفترة الثلاثة أشهر
١,٤١٤,٨٨٨,٦٧١	١٣٥,٨٦٦,٣٠٢	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة إسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة إسمنت المنطقة الشمالية ( " الشركة " ) هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة عرعر بالسجل التجاري رقم ٢٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩ صفر ١٤٢٧هـ ( الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٦ ) .

إن رأس مال الشركة المصرح به البالغ ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٨٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. وقررت الجمعية العامة لمساهمي الشركة خلال عام ٢٠١١ إستكمال رأس المال غير المدفوع حيث تم تسديد مبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي نقداً وتحويل مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم لاحقاً إستكمال باقي رأس المال عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم وإدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

### أسس التوحيد

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( " الشركة " ) والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية		الكيان القانوني	البلد	اسم الشركة
٢٠١١	٢٠١٢			
١٠٠	٩١,١٩	شركة مساهمة عامة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إسمنت الشمالية ( ١ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة سما اليمامة ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة عبر الخليج ( ٢ )

( ١ ) تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة إسمنت الشمالية - المملكة الأردنية الهاشمية. القوائم المالية للشركة التابعة لها ( الشركة الفنية لاستثمارات التعدين ) والمملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل الشركة التابعة. ولأغراض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، فقد تم استبعاد وتسوية جميع الأرصدة والعمليات الهامة بين الشركة وشركتها التابعة. بالإضافة إلى الأرباح ( الخسائر ) الناتجة من هذه العمليات مع الشركة التابعة.

( ٢ ) إن الشركات التابعة أعلاه هي شركات ذات أغراض خاصة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة لغرض تملك حصص في شركة إسمنت الشمالية وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية.

### العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وعلى أساس الاستحقاق.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### أسس العرض

تم عرض أرقام فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ لأغراض المقارنة ولم يصدر تقرير مراجعة حولها .

#### تقديرات الإدارة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### المبيعات

تمثل المبيعات قيمة البضاعة التي تم إصدار فواتير بها وتم تسليمها إلى العملاء وتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد خصم التجاري أو خصم الكميات.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. يتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما فيه حكمه

يتضمن النقد وما فيه حكمه ، النقد والودائع لأجل والاستثمارات ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتران .

#### المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للمدينون المشكوك في تحصيلها. وعند عدم إمكانية تحصيل المبالغ بالكامل يتم شطب هذه الذمم.

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل. ويتم تحديد كلفة المواد الخام على أساس طريقة المتوسط المرجح بينما تحدد تكلفة البضاعة قيد التصنيع وتامة الصنع على أساس كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية ، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي :

السنوات	
١٣ - ٤٠	مباني
٥ - ٢٠	آلات ومعدات
٥	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
٤	سيارات
٥	آبار المياه

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية، ويتم إطفاء هذه المصاريف على مدة فترة القرض.

#### أصول غير ملموسة

تمثل الشهرة الفرق بين القيمة المدفوعة لشراء شركة تابعة والقيمة الدفترية لهذه الشركة كما في تاريخ الشراء ( الحيابة ) . تم تحديد أسعار الشراء على أساس القيم العادلة في تواريخ الشراء ، يتم قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية وإظهارها في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتكلفتها بعد تعديلها بمقدار الانخفاض الدائم في قيمتها ، إن وجد .

#### الدائنون والمصاريف مستحقة الدفع

تم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة والخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود التزام قانوني نتيجة لحدث في الماضي، وأنه سيكون هناك حاجة لتسوية هذا الالتزام.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### الزكاة وضرورية الدخل

يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس الاستحقاق. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة. تقيد الفروق الناتجة عن إجراء الربوط النهائية في السنة التي يتم فيها إصدار هذه الربوط .

بالنسبة للشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية، يتم احتساب الضريبة وفقاً للأنظمة الضريبية المتبعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

عند التوحيد يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة التابعة والتي تظهر بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة في حين يتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط أسعار التحويل للسنة. تحول عناصر حقوق الملكية فيما عدا الأرباح المبقاة بسعر التحويل السائد عند نشوء كل بند. تدرج التسويات الناتجة عن ترجمة القوائم المالية الموحدة بالعملات الأجنبية، إذا كانت جوهرية، في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين الموحدة.

### ٣ - النقد وما في حكمه

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٤٠,٧٢١,١١٦	١٣٥,٩٩٢,٤٥٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٢٤,٥٨٤,٧٣٦	شيكات برسم التحصيل
٤٠,٧٢١,١١٦	١٦٠,٥٧٧,١٨٦	

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### ٤ - المخزون

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٦٨,٣٢٣,١١٢	٣٢,٠٦١,٤٢٥	بضاعة جاهزة
٥٢,٨٨٣,٥٢٥	٣٠٢,٩٩٥	منتجات تحت التصنيع
٤٣,٠٥٨,٣٨٨	٧٥,٩٠٩,٩٥٦	قطع غيار
٣٦,٤٦٨,٢١٠	٤٣,٣٩٦,٠٠٦	مواد خام
-	٣٢,٧٥٦,١٢٠	بضاعة في الطريق
<b>٢٠٠,٧٣٣,٢٣٥</b>	<b>١٨٤,٤٢٦,٥٠٢</b>	

#### ٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٥,٧٨٩,٢٢٣	١,٧٣٢,٧٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً ومؤجلة
-	٧,٤٥٥,٤٨٢	مطالبات تأمين*
١٠,٥١٢,٢٣٣	٢٠,١٦٣,١٦٣	دفعات مقدمة لموردين
٢,٦١١,٦٤٦	٧,٧٧٣,٩٧٥	أخرى
<b>١٨,٩١٣,١٠٢</b>	<b>٣٧,١٢٥,٤١٨</b>	

\* تمثل مطالبات التأمين مبالغ تم الموافقة عليها من قبل شركة التأمين لتعويض الشركة عن الأضرار الناجمة عن توقف مصنع الشركة في منطقة طريف ( المملكة العربية السعودية ) عن الإنتاج خلال السنة والذي نتج عنه إنخفاض المبيعات في الشركة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### ٦ - الممتلكات والمنشآت والمعدات ، بالصافي

المجموع	آبار المياه	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الكلفة</b>							
١,٣٩٩,١٢٨,٦٦٨	١,٨٠١,٤٤٤	٢٧,٨٤٨,٢٨١	١٢,٦٠٩,٦٠٨	٨٤٦,١٧٢,٧٢٩	٤٩٠,١٨١,٣٩٨	٢٠,٥١٥,٢٠٨	١ يناير ٢٠١٢
٦,٧٥٨,٢٣٧	-	٦١٥,٧٨١	١٢,٠٦٦	٥,٧٧١,١٩٣	١٢١,٤٤١	٢٣٧,٧٥٦	الإضافات
( ٢١٠,٣٧٤ )	-	-	( ٢١٠,٣٧٤ )	-	-	-	استبعادات
<b>١,٤٠٥,٦٧٦,٥٣١</b>	<b>١,٨٠١,٤٤٤</b>	<b>٢٨,٤٦٤,٠٦٢</b>	<b>١٢,٤١١,٣٠٠</b>	<b>٨٥١,٩٤٣,٩٢٢</b>	<b>٤٩٠,٣٠٢,٨٣٩</b>	<b>٢٠,٧٥٢,٩٦٤</b>	<b>٣١ مارس ٢٠١٢</b>
<b>الإستهلاكات المتراكمة</b>							
٢٠٦,٢٧٧,٠٤٢	٦٣٠,٧٣٢	١١,٢٩٨,٨٧٣	٧,٠٤٧,٣٤٦	١٤٦,٠٨٩,٧٠١	٤١,٢١٠,٣٩١	-	١ يناير ٢٠١٢
١٦,٩٠٢,٠٢٩	٨٩,٥٨٠	١,٥٢٢,٤٦٧	٤٩٢,٧٣٧	١١,٢٣٦,٠٧٣	٣,٥٦١,١٧٢	-	المحمل للفترة
( ٩١,١٧٥ )	-	-	( ٩١,١٧٥ )	-	-	-	استبعادات
<b>٢٢٣,٠٨٧,٨٩٧</b>	<b>٧٢٠,٣١٢</b>	<b>١٢,٨٢١,٣٤٠</b>	<b>٧,٤٤٨,٩٠٨</b>	<b>١٥٧,٣٢٥,٧٧٤</b>	<b>٤٤,٧٧١,٥٦٣</b>	<b>-</b>	<b>٣١ مارس ٢٠١٢</b>
<b>القيمة الدفترية الصافية</b>							
١,١٨٢,٥٨٨,٦٣٤	١,٠٨١,١٣٢	١٥,٦٤٢,٧٢٢	٤,٩٦٢,٣٩٢	٦٩٤,٦١٨,١٤٨	٤٤٥,٥٣١,٢٧٦	٢٠,٧٥٢,٩٦٤	٣١ مارس ٢٠١٢
<b>١,٢٠٣,٠٣١,٣٥٧</b>	<b>٤٢٩,٨٨٦</b>	<b>١٣,٥٦٢,٣٧٧</b>	<b>٥,٩٠٥,٠٨١</b>	<b>٧١٨,٨٦٣,١٠٦</b>	<b>٤٤٦,٧١٩,٥١٢</b>	<b>١٧,٥٥١,٣٩٦</b>	<b>٣١ مارس ٢٠١١</b>

- توجد ممتلكات ومنشآت ومعدات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٩٣٨,٨٦٨,٧٢٦ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ ( ٢٠١١ : ٦٤٨,٧٩٨ : ٩٦٠ ريال سعودي ) مرهونة بالكامل كضمان مقابل قرض طويل الأجل ( إيضاح ١٠ ) .

#### ٧ - المشاريع تحت التنفيذ

أبرمت الشركة عقود استكمال الأعمال الإنشائية الخاصة بمصنع الأسمنت في مدينة طريف ومبنى الإدارة العامة. يتمثل رصيد المشاريع قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر مما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٥,٦٤٢,٠٥١	١٦٤,١٥٧,٦٥٢	مشروع الخط الثاني
٨,٧١٧,٩٤٢	٢٤,٢٠٥,٥٢٧	مشروع مبنى الإدارة العامة
٣,٩٩٨,٧٠٠	-	مشروع S.A.P
٣,٥٨٩,١٥٠	-	مشروع خزان الوقود
٢,٠٣٣,١٢٦	١١,٧١٦,٠٩٢	أخرى
<b>٢٣,٩٨٠,٩٦٩</b>	<b>٢٠٠,٠٧٩,٢٧١</b>	



## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### ٨ - أصول غير ملموسة

قامت الشركة بالاستثمار بنسبة ١٠٠٪ من الأسهم في شركة إسمنت الشمالية ، شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وقد بدأت الشركة التابعة فترة التشغيل التجريبي في شهر سبتمبر ٢٠٠٩ واستمرت حتى نهاية شهر ديسمبر من سنة ٢٠١٠ ، حيث بدأ التشغيل التجاري مع بداية شهر يناير من سنة ٢٠١٠. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تمثل ما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١١ الإستحواذ على نسبة ٧٥٪ من أسهم شركة إسمنت الشمالية في المملكة الأردنية الهاشمية بقيمة إجمالية بلغت ٦٠١ مليون ريال سعودي وذلك لأسباب إستراتيجية من أهمها إقصاء أو منع المنافسين لشراء أسهم هذه الشركة و حتى يتم الإستمرار في بيع مادة الكلنكر، كما تم شراء ما نسبته ١٩,٣٪ من أسهم الشركة المذكورة ليصبح ما تملكه الشركة والشركات التابعة ٩١,١٪ وقد نتج عن عملية الشراء شهرة بمبلغ ٣٩٥ مليون ريال سعودي وشهرة بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي تخص حقوق الملكية غير المسيطرة. تقوم الشركة حالياً بإكمال الإجراءات اللازمة لتقييم الموجودات والمطلوبات التي تم إثباتها على أساس التقييم الأولي، لذا قد ينتج عنها بعض التعديلات على صافي تلك الموجودات عند الإنتهاء من أعمال التقييم. علماً بأن معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية تعطي الشركة فترة تصل إلى ١٢ شهراً للإنتهاء من أعمال التقييم. وقد نتج عن إعادة قياس حصة حقوق الملكية التي كانت تملكها الشركة قبل تاريخ الإستحواذ مباشرة إلى القيمة العادلة مكاسب بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي تم دمجها مع الأصول غير الملموسة.

#### ٩ - مرابحات قصيرة الأجل

يمثل هذا البند مرابحات قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل عمولة وفقاً لمعدلات العمولة السائدة.

#### ١٠ - قرض طويل الأجل

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ مبلغ ٤٠٥ مليون ريال سعودي (٢٠١١: ١٩٢ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والمنشآت والمعدات الخاصة بمصنع اسمنت المنطقة الشمالية ( راجع إيضاح رقم ٦ ). يستحق سداد القرض على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي بدأت في ١٥ صفر ١٤٣٢ هـ الموافق ٢٠ يناير ٢٠١١.

#### ١١ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٤,٧٠٩,٥٩٥	٧,٢٦٠,٢١٦	مصاريف مستحقة ودائون آخرون
٤٦٠,٨٥٢	٢,٩٢٧,٣٠٣	أخرى
٥,١٧٠,٤٤٧	١٠,١٨٧,٥١٩	

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

## ١٢ - الزكاة وضريبة الدخل

إن حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة كما في ٣١ مارس هي كما يلي :

بالريال السعودي				
٢٠١١	٢٠١٢	ضريبة دخل	زكاة	
١٥,١٤٠,٥٠٤	١٣,٠٥٣,١٠١	٤,٧٢٠,٤٠٤	٨,٣٣٢,٦٩٧	الرصيد في ١ يناير
٢,٢٠٧,١٨٤	٢,٢٥٤,٥٥٢	٧٥٤,٥٥٢	١,٥٠٠,٠٠٠	المخصص للفترة
( ٤,٨٤٢,٣٧٠ )	-	-	-	المدفوع خلال الفترة
١٢,٥٠٥,٣١٨	١٥,٣٠٧,٦٥٣	٥,٤٧٤,٩٥٦	٩,٨٣٢,٦٩٧	الرصيد في ٣١ مارس

استلمت الشركة الربط الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٣٦, ٩٥٦ ريال سعودي وقدمت الشركة اعتراضاً بهذا الخصوص. وترى إدارة الشركة أن مخصص الزكاة المكون كإحدى تغطية أية فروقات قد تنتج عن إعادة ربط الزكاة.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٠ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

## ١٣ - الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال. ان الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأفضية أرباح. خلال سنة ٢٠١١ تم تحويل ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي لزيادة رأس مال الشركة (إيضاح ١).

## ١٤ - مصاريف البيع والتسويق

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٥٢٩,١٨٦	٤١٣,٦٧٦	رواتب ومزايا موظفين
١٠,٦٩٦	٦١,١٢٥	استهلاكات
٥٦٨,٨٩٠	٤٨٠,١٧٣	أخرى
١,١٠٨,٧٧٢	٩٥٤,٩٧٤	

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

#### ١٥ - المصاريف العمومية والإدارية

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٤٧٢,٤٨٤	٣,٤٤٥,٥٢٠	رواتب ومزايا الموظفين
٤٣٠,٤٠٩	٤٨٤,٨١٦	أتعاب مهنية
٣٣١,١٩١	٤٥٥,١٠٦	استهلاكات
١٣٣,٥٠١	٣٢,٨٥٠	رسوم حكومية
١٤٠,٥١٢	١٤١,٦١٤	إيجار
٩٨٢,٢٩٢	١,٢٥٠,٤٩٨	أخرى
٥,٤٩٠,٣٨٩	٥,٨١٠,٤٠٤	

#### ١٦ - الإيرادات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
٣٢٦,٠٢٩	٢٢,٧٥٤	فروقات عملة أجنبية
٢,٧٧٩	١١٢,٨٤٦	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات ، صافي
٧٦٩,٦٠٩	٥١٨,٢٧٦	أخرى
١,٠٩٨,٤١٧	٦٥٣,٨٧٦	

#### ١٧ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ ( ) يوجد على الشركة كما في ٣١ مارس الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريال السعودي		
٢٠١١	٢٠١٢	
١٤,٣٣٦	١,٢١٨,٥٧٢	اعتمادات مستندية
٧,٩٩٥,٠٠٠	٢,٩٩٥,٠٠٠	خطابات ضمان
-	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠	إلتزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ

#### ١٨ - توزيعات الأرباح

وافق مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١١ على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٥٥ ريال للسهم الواحد. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تتمثل في أسهم بما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي .

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

## ١٩ - ربحية الأسهم

تم احتساب ربحية السهم من الأعمال و ربحية السهم من الربح الصافي للفترة بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للفترة على عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة. إن عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ بلغ ١٢٦ مليون سهم ( ٢٠١١ : ٦٠ مليون سهم ).

## ٢٠ - أحداث لاحقة

بناءً على قرار الشركة السابق بطرح أسهمها للإكتتاب العام تقوم الشركة خلال الفترة اللاحقة بتقديم طلب إلى هيئة سوق المال ( CMA ) لطرح ٥٠% من أسهمها للإكتتاب العام وتحويل الشركة من شركة مساهمة سعودية مقفلة إلى شركة مساهمة عامة ومن المتوقع الانتهاء من الإجراءات النظامية خلال سنة ٢٠١٢. على أن يتم إستكمال رأس المال المصرح به ليصبح ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم جديد للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي.

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٢ على ما تم توزيعه من ارباح نقدية من خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١ بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي بواقع ٥٥ هللة للسهم الواحد والموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن الربع الرابع عن السنة المالية ٢٠١١ بواقع ٣٠ هللة للسهم الواحد، كما أقرت الجمعية على صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٢٠٠ ألف ريال سعودي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة.

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٢ توزيع أرباح الربع الأول بواقع ٣٠ هللة للسهم الواحد بناءً على تفويض الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٢.

## ٢١ - معلومات قطاعية

تدار الشركة وشركتها التابعة كقطاع تشغيلي واحد في صناعة وإنتاج الإسمنت بجميع أنواعه وتمارس الشركة وشركتها التابعة نشاطاتها في المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية على النحو التالي :

بالريال السعودي			
المجموع	المملكة الأردنية الهاشمية	المملكة العربية السعودية	
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ (مراجعة)			
٢,٣٣٥,٦١٢,١١٠	١٠١,٩٨٨,٦٠٦	٢,٢٣٣,٦٢٣,٥٠٤	مجموع الموجودات
٨٤٣,٠٠٨,٩٤٠	٢٤,٢٧٤,١٠٧	٨١٨,٧٣٤,٨٣٣	مجموع المطلوبات
١٥٢,٧٣٧,٨٦٨	٧١,٥٩٩,٨٧٥	٨١,١٣٧,٩٩٣	المبيعات
٥٠,٧٠٣,٠٥٨	١٢,٥٨٣,٩٦١	٣٨,١١٩,٠٩٧	الربح الإجمالي
٣٩,٤٦٤,٩٨٦	٩,١٤٣,٠٢٦	٣٠,٣٢١,٩٦٠	الربح الصافي للسنة
١,١٨٢,٥٨٨,٦٣٤	٢٣٢,٥٤٦,٧٧٦	٩٥٠,٠٤١,٨٥٨	ممتلكات ومنشآت ومعدات
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١ (غير مراجعة)			
١,٥٤٧,٥٥٤,٤٧٣	٧,٨٣١,٠٦٨	١,٥٣٩,٧٢٣,٤٠٥	مجموع الموجودات
٦٥٨,٧٣٧,٣٨٤	٧,٤٥٨,٠٠٨	٦٥١,٢٧٩,٣٧٦	مجموع المطلوبات
١٧٤,٣٥٧,٦٦٨	٨٤,١٠٧,٣٨٢	٩٠,٢٥٠,٢٨٦	المبيعات
٦٥,٥٨٨,٢٧٢	١٨,٣١٠,١١٣	٤٧,٢٧٨,١٥٩	الربح الإجمالي
٥٣,٢١٤,٦٧٨	١٦,١٢٧,٢٩٠	٣٧,٠٨٧,٣٨٨	الربح الصافي للسنة
١,٢٠٣,٠٣١,٣٥٧	٢٤٠,٩٠٧,٤٧١	٩٦٢,١٢٣,٨٨٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

## ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه، المدينون التجاريون والموجودات الأخرى والدائون والمطلوبات المتداولة الأخرى ومرابحات قصيرة الأجل وقرض طويل الأجل.

### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية. الأصول المالية الخاضعة لتركيز مخاطر الائتمان، تتألف بالأساس من النقد وما في حكمه، والمدينون التجاريون. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية والمرابحات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني جيد وبالتالي تحدد المخاطر.

### مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدينار الأردني والدولار الأمريكي، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرياً.

### مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفير التسهيلات الائتمانية. يتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ مقدماً أو تقديم خطابات ضمان بنكية لضمان السداد عند استلام البضاعة. يسدّد الدائون، في العادة خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

### القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. وحيث يتم إعداد الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف عن قيمتها الدفترية.

شركة إسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى الإدارة  
شركة إسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مغلقة )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( شركة مساهمة سعودية مغلقة ) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٣ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الإدارة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختبائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقييمات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

### رأي مطلق

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

لفت انتباه

بدون التحفظ في تقريرنا ، نود لفت الانتباه إلى التالي :

- كما هو مبين في الإيضاح رقم ( ٨ ) حول القوائم المالية المرفقة أنه قد تم إستبعاد ما نسبته ٨٢% من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن ( شركة تابعة ) وتوزيعه على المساهمين كأرباح عينية خلال شهر مايو ٢٠١١. وفي شهر يوليو ٢٠١١ تم إعادة الإستحواذ من مساهمي الشركة على ما نسبته ٧٥% من اسهم الشركة المذكورة، كما أنه لم يتم إصدار قوائم مالية موحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١.
- كما هو مبين في الفقرة أعلاه إن القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ هي غير موحدة، وقد تم عرضها لأغراض المقارنة ولم يتم مراجعتها وإصدار تقرير حولها.
- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة لأغراض الإدارة ولا يجوز إستخدامها لأي أغراض أخرى.

ديلويت أند توش

بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبد الله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٧ شعبان ١٤٣٣

١٧ يوليو ٢٠١٢



## شركة إسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ – (بالريال السعودي)

٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	إيضاحات
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات متداولة</b>		
١٢,٣١٩,١٣٣	١٧٣,٦١٦,٠٠٥	٣
٥٧,٩٣٣,٦٧٩	٢٤,٤١٧,٠٨٥	
١٣٨,٢٨٤,٩٢٥	١٨٤,٨٩٥,٣٠٠	٤
١٧,٣٨٦,٨٠٠	٤٠,٣١٥,٢٥٧	٥
٢٢٥,٩٢٤,٥٣٧	٤٢٣,٢٤٣,٦٤٧	
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٩٥٠,٣٨٢,٥٧٤	١,١٩٤,٥٠٧,٤٨٣	٦
٤٦,٠١٦,٥٠٠	-	
٧٤,٩٩٨,٧١٧	٣٧٣,٩٧١,٢٤١	٧
٣٣,٣٢٥,١٤٨	٣٩,٩٤٤,٨٠١	
-	٤٩٦,٩٧٨,٨٦٠	٨
١,١٠٤,٦٣٢,٩٣٩	٢,٠٠٥,٤٠٢,٣٨٥	
١,٣٣٠,٥٥٧,٤٧٦	٢,٤٢٨,٦٤٦,٠٣٢	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٤٢٠,٠٠٧,٧٠٩	٥٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٩
١٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٢١,٥٤٦,٧٨٨	٣٠,٣١٢,٠١٢	
١٨,٣٨٠,٥٦٠	١١,٠٥٤,٤٩٦	١١
١١,٥٦٢,٦٩٧	٩,٦١٢,٧٠٤	١٢
٤٨٨,٤٩٧,٧٥٤	٦٧٣,٩٧٩,٢١٢	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
١٦٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٣,٥١٨,٤٣٤	٤,١٥٢,٨٩٥	
١٧٠,٠١٨,٤٣٤	٣٢٤,١٥٢,٨٩٥	
٦٥٨,٥١٦,١٨٨	٩٩٨,١٣٢,١٠٧	
<b>حقوق الملكية</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١
٥٤,٤٠٢,٩٣٦	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١٣
-	٥٣,٢٨٩,١٩٠	١٤
١٧,٦٣٨,٣٥٢	٨٨,٩٩٨,٢٧١	
٦٧٢,٠٤١,٣٨٨	١,٤٢١,٣٠٩,٨٣٠	
-	٩,٢٠٤,٠٩٥	
٦٧٢,٠٤١,٣٨٨	١,٤٣٠,٥١٣,٩٢٥	
١,٣٣٠,٥٥٧,٤٧٦	٢,٤٢٨,٦٤٦,٠٣٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة إسمنت المنطقة الشمالية  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

قائمة الدخل الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ – ( بالريال السعودي )

٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	إيضاحات	
١٩٩,٥٣٣,٥٣٠	٣٠٧,٥٦٤,٧٤٥		مبيعات
( ١١١,٩٣٢,١١٨ )	( ٢١٧,٦٥٧,٨٢٠ )		تكلفة المبيعات
٨٧,٦٠١,٤١٢	٨٩,٩٠٦,٩٢٥		الربح الاجمالي
( ١,٢٠١,٠٣٦ )	( ٢,٤٩٨,٧٥١ )	١٥	مصاريف بيع وتسويق
( ٩,٠٢٧,١٣١ )	( ١٤,٥٠٣,٤٨٠ )	١٦	مصاريف عمومية وإدارية
٧٧,٣٧٣,٢٤٥	٧٢,٩٠٤,٦٩٤		الربح من الأعمال
١٦,١٩٥,٣١٢	-		حصة الشركة في صافي أرباح شركة زميلة
( ١٢,٠٥٣,٢٩٨ )	( ٤,٤٠٨,٥٨٠ )	١٠ و ٩	مصاريف تمويل
١,٢٩٦,٦٧٨	٥,٩٠٤,٤٩٤	١٧	إيرادات أخرى
٨٢,٨١١,٩٣٧	٧٤,٤٠٠,٦٠٨		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل وحقوق الملكية غير المسيطرة
-	( ٤٠٠,٣٥٤ )		حصة الملكية غير المسيطرة في صافي أرباح شركة تابعة
٨٢,٨١١,٩٣٧	٧٤,٠٠٠,٢٥٤		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
( ٦,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٤,٠٠٠,٠٠٠ )	١٢	الزكاة
-	( ١,٨٠٣,٢٩٩ )	١٢	ضريبة الدخل للشركة التابعة
٧٦,٨١١,٩٣٧	٦٨,١٩٦,٩٥٥		الربح الصافي
			ربحية السهم الأساسية
١,١٧	٠,٥٨	٢٠	من الربح من الأعمال
١,١٦	٠,٥٤	٢٠	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ – ( بالريال السعودي )

٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٨٢,٨١١,٩٣٧	٧٤,٠٠٠,٢٥٤	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل
تعديلات على:		
٢٥,٩٢٣,٠٠٩	٣٣,٧٨٧,٤٦٥	استهلاكات
-	( ٢٢,٧٥٣ )	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٦٨,٥٢٢	٤٧٢,٥٥٢	تعويضات نهاية الخدمة
( ١٦,١٩٥,٣١٢ )	-	حصة الشركة في أرباح الشركة الزميلة
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
( ٥٣,٠٩٠,٤٦١ )	( ٩,٣١٩,٣١٢ )	المدينون التجاريون
٩,٨٧٨,١٨٥	١٦,٩٢٢,٨١٦	المخزون
٨٤٦,٣٨٣	( ٩,٤٩١,٥٤٥ )	المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى
( ٥,٤٤١,٨٦٤ )	٢٢,٥٣٥,٤٢٠	الدائنون
٩٢٤,٨٦٩	( ٦,٤٦٧,٧٥١ )	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٥٢,٤٩٦,٩٩٣	-	المستحق من شركة زميلة
( ٤,٧٣٥,٤٣٦ )	( ٩,٢٤٣,٦٩٦ )	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
٩٣,٩٨٦,٨٢٥	١١٣,١٧٣,٤٥١	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
١٤,١٠٠,٣١١	-	إستثمار في شركة زميلة
-	٦١,١٨٩,٣١٠	أصول غير ملموسة
( ٥٩,٥٠٨,٨٠٩ )	( ١٦٢,٨١١,٦٣٩ )	إضافات على ممتلكات ومنشآت ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	١٤١,٩٥٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
( ١٢,٦٩٠,١٤٠ )	( ١٧,٦٨٤,٧٨٩ )	مصاريف مؤجلة
( ٥٨,٠٩٨,٦٣٨ )	( ١١٩,١٦٥,١٦٥ )	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
-	( ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ )	المسدد من قرض طويل الأجل
( ٣٤,٢٧٥,٠٦٩ )	٢٠٣,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل ( المسدد ) من مرابحات قصيرة الأجل
-	( ٧٥,٦٠٠,٠٠٠ )	توزيعات أرباح مدفوعة
-	( ٦٧,٦١١,٤٣٢ )	حقوق الملكية غير المسيطرة
( ٢٥,٦٩٦,٦٦٥ )	-	توزيعات أرباح مستحقة
-	١,٣٧٨,٤٢٣	إحتياطي خاص
( ٥٩,٩٧١,٧٣٤ )	٣٦,٠٦٦,٩٩١	<b>صافي النقد من ( المستخدم في ) الأنشطة التمويلية</b>
( ٢٤,٠٨٣,٥٤٧ )	٣٠,٠٧٥,٢٧٧	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٣٦,٤٠٢,٦٨٠	١٤٣,٥٤٠,٧٢٨	النقد وما في حكمه ، ١ يناير
١٢,٣١٩,١٣٣	١٧٣,٦١٦,٠٠٥	النقد وما في حكمه ، ٣٠ يونيو
<b>بنود غير نقدية :</b>		
-	٥٢,٠١٠,٧٦٧	تكوين إحتياطي خاص من خلال أسهم محولة من المساهمين
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح عينية - إيضاح ٨

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة اسمنت المنطقة الشمالية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ – (بالريال السعودي)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي خاص	احتياطي نظامي	رأس المال المدفوع	إيضاحات	
٨٣٥,٢٢٩,٣٥١	١٨٠,٨٢٦,٤١٥	-	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
٧٦,٨١١,٩٣٧	٧٦,٨١١,٩٣٧	-	-	-		الربح الصافي لفترة الستة أشهر (غير مراجعة)
(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٩	توزيع أرباح عينية
٦٧٢,٠٤١,٢٨٨	١٧,٦٣٨,٣٥٢	-	٥٤,٤٠٢,٩٣٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مراجعة)
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	زيادة رأس المال
١٦٩,٢٨٢,٣٩٧	١٦٩,٢٨٢,٣٩٧	-	-	-		الربح الصافي لفترة من ١ يوليو ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	(٢٤,٦١٩,٤٣٣)	-	٢٤,٦١٩,٤٣٣	-	١٣	المحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣ و ١	الزيادة في رأس المال من خلال التحويل من الإحتياطي
(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٩	توزيع أرباح نقدية
١,٣٧٥,٤٢٣,٦٨٥	٩٦,٤٠١,٣١٦	-	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٩	توزيعات أرباح نقدية
٥٣,٢٨٩,١٩٠	-	٥٣,٢٨٩,١٩٠	-	-	١٤	إحتياطي خاص
٦٨,١٩٦,٩٥٥	٦٨,١٩٦,٩٥٥	-	-	-		الربح الصافي لفترة الستة أشهر
١,٤٢١,٣٠٩,٨٣٠	٨٨,٩٩٨,٢٧١	٥٣,٢٨٩,١٩٠	١٩,٠٢٢,٣٦٩	١,٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة إسمنت المنطقة الشمالية ( « الشركة » ) هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في مدينة عرعر بالسجل التجاري رقم ٢٤٥٠٠٠٨٤٨٠ بتاريخ ١٩ صفر ١٤٢٧هـ ( الموافق ١٩ مارس ٢٠٠٦ ) .

إن رأس مال الشركة المصرح به البالغ ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٨٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. وقررت الجمعية العامة لمساهمي الشركة خلال عام ٢٠١١ إستكمال رأس المال غير المدفوع حيث تم تسديد مبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي نقداً وتحويل مبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي، على أن يتم لاحقاً إستكمال باقي رأس المال عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي ومقاوم وإدارة وتشغيل مصانع الإسمنت البورتلاندي بجميع أنواعه وتجارة الجملة والتجزئة في منتجات الشركة ومواد البناء بما في ذلك إستيرادها وتصديرها للخارج.

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

## أسس التوحيد

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية لشركة إسمنت المنطقة الشمالية ( « الشركة » ) والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية		الكيان القانوني	البلد	اسم الشركة
٢٠١١	٢٠١٢			
١٠٠	٩٨,٩٨٣	شركة مساهمة عامة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إسمنت الشمالية ( ١ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة ديار نجد فور كونتر اكتينج ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة سما اليمامة ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة شمال الخليج ( ٢ )
-	١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة عبر الشمال للأسمنت و مواد البناء

( ١ ) تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة اسمنت الشمالية - المملكة الأردنية الهاشمية. القوائم المالية للشركة التابعة لها ( الشركة الفنية لاستثمارات التعدين ) والمملوكة بنسبة ٥١% من قبل الشركة التابعة. ولأغراض إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، فقد تم استبعاد وتسوية جميع الأرصدة والعمليات الهامة بين الشركة وشركتها التابعة. بالإضافة إلى الأرباح ( الخسائر ) الناتجة من هذه العمليات مع الشركة التابعة.

( ٢ ) إن الشركات التابعة أعلاه هي شركات ذات أغراض خاصة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة لغرض تملك حصص في شركة اسمنت الشمالية وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية.

## العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وعلى أساس الاستحقاق.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### أسس العرض

لم يتم توحيد أرقام فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١١ وذلك لإسبعاد ما نسبته ٨٢٪ من حقوق ملكية الشركة التابعة وكذلك تم عرضها لأغراض المقارنة ولم يصدر تقرير مراجعة حولها .

#### تقديرات الإدارة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### المبيعات

تمثل المبيعات قيمة البضاعة التي تم إصدار فواتير بها وتم تسليمها إلى العملاء وتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد خصم التجاري أو خصم الكميات.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. يتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما فيه حكمه

يتضمن النقد وما فيه حكمه ، النقد والودائع لأجل والاستثمارات ذات السيولة العالية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتران .

#### المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للمدينون المشكوك في تحصيلها. وعند عدم إمكانية تحصيل المبالغ بالكامل يتم شطب هذه الذمم.

#### المخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو السوق، أيهما أقل. ويتم تحديد كلفة المواد الخام على أساس طريقة المتوسط المرجح بينما تحدد تكلفة البضاعة قيد التصنيع وتامة الصنع على أساس كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي :

السنوات	
١٣ - ٤٠	مباني
٥ - ٢٠	آلات ومعدات
٤	سيارات
٥	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
٥	آبار المياه

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل الموحدة.

#### المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية، ويتم إطفاء هذه المصاريف على مدة فترة القرض.

#### أصول غير ملموسة

تمثل الشهرة الفرق بين القيمة المدفوعة لشراء شركة تابعة والقيمة الدفترية لهذه الشركة كما في تاريخ الشراء ( الحيابة ). تم تحديد أسعار الشراء على أساس القيم العادلة في تواريخ الشراء، يتم قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية وإظهارها في القوائم المالية الموحدة وفقاً لتكلفتها بعد تعديلها بمقدار الانخفاض الدائم في قيمتها، إن وجد.

#### الدائنون والمصاريف مستحقة الدفع

تم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً عن البضاعة والخدمات المستلمة ، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود التزام قانوني نتيجة لحدث في الماضي، وانه سيكون هناك حاجة لتسوية هذا الالتزام.

#### تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

#### الزكاة و ضريبة الدخل

يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس الاستحقاق. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة. تقيد الفروق الناتجة عن إجراء الربوط النهائية في السنة التي يتم فيها إصدار هذه الربوط .

بالنسبة للشركة التابعة في المملكة الأردنية الهاشمية، يتم احتساب الضريبة وفقاً للأنظمة الضريبية المتبعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

عند التوحيد يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة التابعة والتي تظهر بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة في حين يتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط أسعار التحويل للسنة. تحول عناصر حقوق الملكية فيما عدا الأرباح المبقاة بسعر التحويل السائد عند نشوء كل بند. تدرج التسويات الناتجة عن ترجمة القوائم المالية الموحدة بالعملات الأجنبية، إذا كانت جوهرية، في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين الموحدة.

### ٣ - النقد وما في حكمه

بالريال السعودي		
٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	
١٢,٣١٩,١٢٣	١٤٢,٤٠٤,١٠٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٣١,٢١١,٨٩٨	شيكات برسم التحصيل
١٢,٣١٩,١٢٣	١٧٣,٦١٦,٠٠٥	



## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### ٤ - المخزون

بالريال السعودي		
٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
٥٢,٠٨٢,٨٦٤	٤٤,٥٤٣,٦٩٦	بضاعة جاهزة
٤٧,٩٣١,٧٥٠	٧٢,٠٤٢,١٩٢	قطع غيار
٣٨,٢٧٠,٣١١	٤٠,٥٩٨,٩٨٨	مواد خام
-	٢٧,٧١٠,٤٢٤	بضاعة في الطريق
١٣٨,٢٨٤,٩٢٥	١٨٤,٨٩٥,٣٠٠	

#### ٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
٩,١٠٤,٣٦٦	١٧,٦٠٤,٩٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١٢,٤٠٣,٨٢٦	مطالبات تأمين*
٢,١٣٣,٨٤٧	٤,٥٦٣,٤٠٣	إعتمادات مستندية
٦,١٤٨,٥٨٧	٥,٧٤٣,٠٦٩	أخرى
١٧,٣٨٦,٨٠٠	٤٠,٣١٥,٢٥٧	

\* تمثل مطالبات التأمين مبالغ تم الموافقة عليها من قبل شركة التأمين لتعويض الشركة عن الأضرار الناجمة عن توقف مصنع الشركة في منطقة طريف ( المملكة العربية السعودية ) عن الإنتاج خلال عام ٢٠١١ والذي نتج عنه انخفاض المبيعات في الشركة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### ٦ - الممتلكات والمنشآت والمعدات ، بالصافي

المجموع	آبار المياه	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>الكلفة</b>							
١,٣٩٩,١٢٨,٦٦٨	١,٨٠١,٤٤٤	٢٧,٨٤٨,٢٨١	١٢,٦٠٩,٦٠٨	٨٤٦,١٧٢,٧٢٩	٤٩٠,١٨١,٣٩٨	٢٠,٥١٥,٢٠٨	١ يناير ٢٠١٢
٨,٩١٦,٠١٧	-	٧١٠,٣٨٣	٢١٥,٢٦٤	٧,٦٢٧,٢٣٤	١٢٥,٣٧٩	٢٢٧,٧٥٧	الإضافات
( ٢١٠,٣٧٥ )	-	-	( ٢١٠,٣٧٥ )	-	-	-	استبعادات
٢٦,٦٤٦,٥٠٦	-	-	-	٢,٥٧٢,٢٩٠	٢٤,٠٧٤,٢١٦	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٣٤,٤٨٠,٨١٦	١,٨٠١,٤٤٤	٢٨,٥٥٨,٦٦٤	١٢,٦١٤,٤٩٧	٨٥٦,٣٧٢,٢٥٣	٥١٤,٣٨٠,٩٩٣	٢٠,٧٥٢,٩٦٥	٣٠ يونيو ٢٠١٢
<b>الإستهلاكات المتراكمة</b>							
٢٠٦,٢٧٧,٠٤٣	٦٣٠,٧٢٢	١١,٢٩٨,٨٧٣	٧,٠٤٧,٣٤٦	١٤٦,٠٨٩,٧٠١	٤١,٢١٠,٣٩١	-	١ يناير ٢٠١٢
٣٣,٧٨٧,٤٦٥	١٧٩,١٦١	٣,٠٥١,٧٦٠	٩٢٠,٠١٠	٢٢,٥٠٨,١٢٣	٧,١٢٨,٤١١	-	المحمل للفترة
( ٩١,١٧٥ )	-	-	( ٩١,١٧٥ )	-	-	-	استبعادات
٢٣٩,٩٧٣,٣٣٣	٨٠٩,٨٩٣	١٤,٣٥٠,٦٣٣	٧,٨٧٦,١٨١	١٦٨,٥٩٧,٨٢٤	٤٨,٣٣٨,٨٠٢	-	٣٠ يونيو ٢٠١٢
<b>القيمة الدفترية الصافية</b>							
١,١٩٤,٥٠٧,٤٨٣	٩٩١,٥٥١	١٤,٢٠٨,٠٣١	٤,٧٣٨,٣١٦	٦٨٧,٧٧٤,٤٢٩	٤٦٦,٠٤٢,١٩١	٢٠,٧٥٢,٩٦٥	٣٠ يونيو ٢٠١٢
٩٥٠,٣٨٢,٥٧٤	١,٣٥٢,٣٣٧	١١,٦٧٧,٩٩٩	١,٤٨١,٨٠٧	٥٤٢,٤٧٤,٤٩٢	٣٧٩,٦٢٣,١٢٥	١٣,٧٧٢,٨١٤	٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مراجعة)

- توجد ممتلكات ومنشآت ومعدات بصافي قيمة دفترية تبلغ ٩٦٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ( ٢٠١١ : ٩٦٠ مليون ريال سعودي ) مرهونة بالكامل كضمان مقابل قرض طويل الأجل ( إيضاح ١٠ ) .

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### ٧ - المشاريع تحت التنفيذ

أبرمت الشركة عقود استكمال الأعمال الإنشائية الخاصة بمصنع الأسمنت في مدينة طريف ومبنى الإدارة العامة. يتمثل رصيد المشاريع قيد التنفيذ كما في ٣٠ يونيو مما يلي :

بالريال السعودي		
٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
٤٢,٣٧١,٨٩٧	٢٧٣,٢٣٧,٢٥٨	مشروع الخط الثاني
٢٣,٧١١,٦٠١	-	مشروع مبنى الإدارة العامة
٤,٨٣٨,٥٥٠	-	مشروع S.A.P
٣,٥٨٩,١٥٠	-	مشروع خزان الوقود
٤٨٧,٥١٩	٧٣٣,٩٨٣	أخرى
٧٤,٩٩٨,٧١٧	٢٧٣,٩٧١,٢٤١	

#### ٨ - أصول غير ملموسة

قامت الشركة بالاستثمار بنسبة ١٠٠٪ من الأسهم في شركة إسمنت الشمالية، شركة مساهمة عامة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٠٧. ويتضمن نشاط الشركة التابعة صناعة الكلنكر وطحنه وصناعة الإسمنت وتنفيذ مشاريع صناعية وتملك الأموال المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وقد بدأت الشركة التابعة فترة التشغيل التجريبي في شهر سبتمبر ٢٠٠٩ واستمرت حتى نهاية شهر ديسمبر من سنة ٢٠١٠، حيث بدأ التشغيل التجاري مع بداية شهر يناير من سنة ٢٠١٠. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تمثل ما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١١ الإستحواذ على نسبة ٧٥٪ من أسهم شركة إسمنت الشمالية في المملكة الأردنية الهاشمية بقيمة إجمالية بلغت ٦٠١ مليون ريال سعودي وذلك لأسباب إستراتيجية من أهمها إقصاء أو منع المنافسين لشراء أسهم هذه الشركة و حتى يتم الإستمرار في بيع مادة الكلنكر، كما تم شراء ما نسبته ١٩,٣٪ من أسهم الشركة المذكورة ليصبح ما تملكه الشركة والشركات التابعة ٩٨,٩٨٣٪. وقد نتج عن عملية الشراء شهرة بمبلغ ٣٩٥ مليون ريال سعودي وشهرة بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي تخص حقوق الملكية غير المسيطرة. تقوم الشركة حالياً بإكمال الإجراءات اللازمة لتقييم الموجودات والمطلوبات التي تم إثباتها على أساس التقييم الأولي، لذا قد ينتج عنها بعض التعديلات على صافي تلك الموجودات عند الإنتهاء من أعمال التقييم. علماً بأن معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية تعطي الشركة فترة تصل إلى ١٢ شهراً للإنتهاء من أعمال التقييم. وقد نتج عن إعادة قياس حصة حقوق الملكية التي كانت تملكها الشركة قبل تاريخ الإستحواذ مباشرة إلى القيمة العادلة مكاسب بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي تم دمجها مع الأصول غير الملموسة.

#### ٩ - مرابحات قصيرة الأجل

يمثل هذا البند مرابحات قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل عمولة وفقاً لمعدلات العمولة السائدة.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### ١٠ - قرض طويل الأجل

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٦٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد بلغ الرصيد القائم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ مبلغ ٤٠٥ مليون ريال سعودي (٢٠١١: ١٨٣,٥ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون برهن الممتلكات والمنشآت والمعدات الخاصة بمصنع اسمنت المنطقة الشمالية ( راجع إيضاح رقم ٦ ). يستحق سداد القرض على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي بدأت في ١٥ صفر ١٤٣٢هـ الموافق ٢٠ يناير ٢٠١١.

#### ١١ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	
١٨,٣٣٣,١٩٧	١٠,٦٧٦,٩٤٩	مصاريف مستحقة ودائون آخرون
٤٧,٣٦٣	٣٧٧,٥٤٧	أخرى
١٨,٣٨٠,٥٦٠	١١,٠٥٤,٤٩٦	

#### ١٢ - الزكاة وضريبة الدخل

إن حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة كما في ٣٠ يونيو هي كما يلي :

بالريال السعودي				
٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	ضريبة دخل	زكاة	
١٠,٢٩٨,١٣٣	١٣,٠٥٣,١٠١	٤,٧٢٠,٤٠٤	٨,٣٣٢,٦٩٧	الرصيد في ١ يناير
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٠٣,٢٩٩	١,٨٠٣,٢٩٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	المخصص للفترة
( ٤,٧٣٥,٤٣٦ )	( ٩,٢٤٣,٦٩٦ )	( ٤,٧٢٠,٤٠٤ )	( ٤,٥٢٣,٢٩٢ )	المدفوع خلال الفترة
١١,٥٦٢,٦٩٧	٩,٦١٢,٧٠٤	١,٨٠٣,٢٩٩	٧,٨٠٩,٤٠٥	الرصيد في ٣٠ يونيو

استلمت الشركة الربط الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والذي أظهر فروقات زكوية بمبلغ ١٣٦,٩٥٦,٩٥٦ ريال سعودي وقدمت الشركة اعتراضاً بهذا الخصوص. وترى إدارة الشركة أن مخصص الزكاة المكون كإحدى الفروقات قد تنتج عن إعادة ربط الزكاة.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للسنوات من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٠ والتي ما زالت قيد الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

#### ١٣ - الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح. خلال سنة ٢٠١١ تم تحويل ٦٠ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي لزيادة رأس مال الشركة (إيضاح ١).

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٤ - الاحتياطي الخاص

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٢ على تكوين احتياطي خاص من خلال تنازل المساهمين الحاليين عن نسبة ٧٪ من استثماراتهم في أسهم شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغ قيمتها ٧٦٧,٠١٠,٠١٠ ريال سعودي وكذلك قبول مبلغ ٤٢٣,٢٧٨,٠٢٣ ريال سعودي نقداً لصالح الشركة من المساهمين الحاليين.

## ١٥ - مصاريف البيع والتسويق

بالريال السعودي		
٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
٢١,٦٨١	٧٩٨,٤٨٩	رواتب ومزايا موظفين
٣٩٨,٩٣٦	١٤,٧٢٦	استهلاكات
٧٨٠,٤١٩	١,٦٨٥,٥٣٦	أخرى
١,٢٠١,٠٣٦	٢,٤٩٨,٧٥١	

## ١٦ - المصاريف العمومية والإدارية

بالريال السعودي		
٢٠١١ (غير مراجعة)	٢٠١٢	
٥,٤٤٥,٠٧١	٧,٥٢٨,٤٢٤	رواتب ومزايا الموظفين
٧٠٥,٣٤٩	١,٨٨٣,٤٧٧	مصاريف مكتبية
١,٠٣٩,٧١٣	١,١٢٨,٠٢٦	أتعاب مهنية
٦٦٤,٩٨٢	٧٥٩,٠٨٧	استهلاكات
١٤٥,٤٥٠	٧٨٩,٦٦٠	رسوم حكومية
١٤٣,٧٤٩	٦٤٣,٢٦٢	إيجار
٨٨٢,٨١٧	١,٧٧١,٥٤٤	أخرى
٩,٠٢٧,١٣١	١٤,٥٠٣,٤٨٠	

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### ١٧ - الإيرادات الأخرى

بالريال السعودي		
٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	
-	٤,٩٤٥,٢٠٣	مطالبات تأمين - إيضاح ٥
٧٥٨,٧٩١	٢٢٥,٥٨٠	فروقات عملة أجنبية
٥٣٧,٨٨٧	٧٣٣,٧١١	أخرى
١,٢٩٦,٦٧٨	٥,٩٠٤,٤٩٤	

#### ١٨ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ ( يوجد على الشركة كما في ٣٠ يونيو الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريال السعودي		
٢٠١١ ( غير مراجعة )	٢٠١٢	
٢,٠٧٩,٨٤٦	٣,٩٤٦,١٨٤	اعتمادات مستندية
١٧,٩٩٥,٠٠٠	١١,٢٩٥,٠٠٠	خطابات ضمان
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	إلتزامات رأسمالية عن مشاريع تحت التنفيذ

#### ١٩ - توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٢ على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن الربع الرابع عن السنة المالية ٢٠١١ بواقع ٣٠ هللة للسهم الواحد.

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٢ توزيع أرباح الربع الأول بواقع ٣٠ هللة للسهم الواحد بناءً على تفويض الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٢.

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١١ على توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٦٦ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٥٥ ريال للسهم الواحد.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١١ على توزيع أرباح عينية والتي تتمثل في أسهم بما نسبته ٨٢٪ من رأس مال شركة إسمنت الشمالية - الأردن والبالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

#### ٢٠ - ربحية الأسهم

تم احتساب ربحية السهم من الأعمال و ربحية السهم من الربح الصافي للفترة بتقسيم الربح من الأعمال والربح الصافي للفترة على عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة. إن عدد الأسهم القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ بلغ ١٢٦ مليون سهم. ( ٢٠١١ : ٦٦ مليون سهم ).

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢١ - أحداث لاحقة

بناءً على قرار الشركة السابق بطرح أسهمها للإكتتاب العام تقوم الشركة خلال الفترة اللاحقة بتقديم طلب إلى هيئة سوق المال (CMA) لطرح ٥٠٪ من أسهمها للإكتتاب العام وتحويل الشركة من شركة مساهمة سعودية مقفلة إلى شركة مساهمة عامة ومن المتوقع الانتهاء من الإجراءات النظامية خلال سنة ٢٠١٢. على أن يتم إستكمال رأس المال المصرح به ليصبح ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق طرح ٥٤ مليون سهم جديد للإكتتاب العام بقيمة ٥٤٠ مليون ريال سعودي.

## ٢٢ - معلومات قطاعية

تدار الشركة وشركتها التابعة كقطاع تشغيلي واحد في صناعة وإنتاج الإسمنت بجميع أنواعه وتمارس الشركة وشركتها التابعة نشاطاتها في المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية على النحو التالي :

بالريال السعودي			
المجموع	المملكة الأردنية الهاشمية	المملكة العربية السعودية	
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢			
٢,٤٢٨,٦٤٦,٠٣٢	٣١,٢٧١,٥٥٩	٢,٣٩٧,٣٧٤,٤٧٣	مجموع الموجودات
٩٩٨,١٣٢,١٠٧	٢٢,٠٦٧,٤٦٤	٩٧٦,٠٦٤,٦٤٣	مجموع المطلوبات
٣٠٧,٥٦٤,٧٤٥	١٦١,٤٩٩,٢٢٢	١٤٦,٠٦٥,٥٢٣	المبيعات
٨٩,٩٠٦,٩٢٥	٣٠,٤٨٣,٢٩٦	٥٩,٤٢٣,٦٢٩	الربح الإجمالي
١,١٩٤,٥٠٧,٤٨٣	٢٢٩,٣٧٩,١٧٤	٩٦٥,١٢٨,٣٠٩	ممتلكات ومنشآت ومعدات

## ٢٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه، المدينون التجاريون والموجودات الأخرى والدائون والمطلوبات المتداولة الأخرى ومرابحات قصيرة الأجل وقرض طويل الأجل.

### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية. الأصول المالية الخاضعة لتركيز مخاطر الائتمان، تتألف بالأساس من النقد وما في حكمه، والمدينون التجاريون. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية والمرابحات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني جيد وبالتالي تحدد المخاطر.

### مخاطر أسعار العملات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العملات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

## شركة اسمنت المنطقة الشمالية

( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

#### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدينار الأردني والدولار الأمريكي، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهريّة.

#### مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفير التسهيلات الائتمانية. يتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بأن يتم سداد المبالغ مقدماً أو تقديم خطابات ضمان بنكية لضمان السداد عند استلام البضاعة. يسدّد الدائتون، في العادة خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

#### القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. وحيث يتم إعداد الأدوات المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف عن قيمتها الدفترية.



تركت هذه الصفحة فارغة عمداً